

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

**RIVAS-VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE
SERVICIOS, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2020

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de
RIVAS-VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Rivas-Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios, S.A** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 14 de la memoria adjunta, que describe que la Sociedad presenta en el epígrafe "Provisiones a largo plazo" del pasivo no corriente del balance adjunto un importe de 1,2 millones de euros derivado de compromisos asumidos con su personal en el Convenio Colectivo 2016-2020 y que se va a negociar un nuevo convenio a partir del ejercicio 2021. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

La cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2020 incluye, principalmente, en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" los ingresos por encargos del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid por importe de 18,9 millones de euros. Tal y como se indica en la nota 17 de la memoria adjunta, la Sociedad imputa como ingresos del ejercicio la transferencia corriente realizada por el Ayuntamiento. No existen estimaciones o juicios de valor significativos en relación al reconocimiento de estos ingresos por parte de la Sociedad, sin embargo, debido a su importe significativo, hemos considerado este aspecto como relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, (i) entendimiento y revisión de los encargos, (ii) confirmación externa de los saldos deudores a 31 de diciembre de 2020 con el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid, (iii) comprobación, para una muestra, de la naturaleza de los ingresos y gastos imputados a los encargos y su documentación justificativa, y (iv) la revisión de que la memoria adjunta en las notas 4.10, 17 y 21 incluye los desgloses de información que requiere el marco de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la Sociedad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas anuales y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



MAZARS AUDITORES, S.L.P

2021 Núm. 01/21/09860

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Madrid, 21 de abril de 2021

MAZARS AUDITORES, S.L.P.
ROAC N° S1189

Juan Antonio Giménez Miró
ROAC N° 15.588

CUENTAS ANUALES DE RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, S.A.

EJERCICIO 2020

- **BALANCE DE SITUACIÓN**
- **CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**
- **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS**
- **ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **MEMORIA**
- **INFORME DE GESTION**



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and another large one on the right with the name 'Antonio W.' written above it.

Balance de Situación

Empresa: RIVAS-VACIAMADRID E.M.S., S.A.

EUR

Descripción	REEXPRESADO	
	De Apertura a Cierre de Ejercicio Acumulados 2020	De Apertura a Cierre de Ejercicio Acumulados 209
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.309.629,76	12.341.173,13
I. Inmovilizado Intangible	10.905,21	7.850,70
201**** Desarrollo	80.068,08	80.068,08
280**** Amortización acumulada del	-80.068,08	-80.068,08
5. Aplicaciones informáticas	10.905,21	7.850,70
206**** Aplicaciones informáticas	93.122,49	87.443,21
280**** Amortización acumulada del	-82.217,28	-79.592,51
II. Inmovilizado Material	11.791.859,16	11.928.010,50
1. Terrenos y construcciones	9.116.406,16	9.394.686,66
210**** Terrenos y bienes naturales	3.605.911,90	3.605.911,90
211**** Construcciones	8.873.034,35	8.873.034,35
281**** Amortización acumulada del in	-3.362.540,09	-3.084.259,59
2. Instal. técnicas y otro inmov. materia	2.675.453,00	2.533.323,84
212**** Instalaciones técnicas	834.486,32	771.395,11
213**** Maquinaria	6.274.356,78	6.694.545,21
214**** Utillaje	448.961,35	416.799,41
215**** Otras instalaciones	2.060.445,40	2.060.445,40
216**** Mobiliario	396.880,29	375.655,44
217**** Equipos para procesos de info	116.396,43	87.643,67
218**** Elementos de transporte	1.101.708,47	397.455,73
219**** Otro inmovilizado material	645.572,13	629.790,33
281**** Amortización acumulada del in	-9.203.354,17	-8.900.406,46
V. Inversiones financieras a L/P	506.865,39	405.311,93
5. Otros activos financieros	2.702,31	405.311,93
258**** Imposiciones a largo plazo	0,00	402.609,62
260**** Fianzas constituidas a largo	2.702,31	2.702,31
6. Otras inversiones	504.163,08	0,00
257**** Derechos de reembolso derivad	504.163,08	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	3.435.699,72	3.240.494,63
II. Existencias	251.813,44	249.878,13
2. Materias primas y otros aprovisionamie	251.813,44	249.878,13
Materias primas y otros aprovis. IS	251.813,44	249.878,13
b) Materias primas y otros aprovis. C/	251.813,44	249.878,13
Otros mat. primas y aprovisionamien	251.813,44	249.878,13
320**** Elementos y conjuntos i	179.516,76	170.865,01
321**** Combustibles	8.651,89	23.114,54
322**** Repuestos	63.644,79	55.898,58
III. Deudores ciales. y otras ctas. a cobrar	1.037.827,80	487.047,49
1. Clientes ventas y prestaciones servici	137.368,09	101.613,87
b) Clientes vtas. y prest. serv. a C/P	137.368,09	101.613,87
430**** Clientes	137.368,09	101.613,87
4. Personal	13.510,51	13.858,74

Balance de Situación

Empresa: RIVAS-VACIAMADRID E.M.S., S.A.

EUR

Descripción	REEXPRESADO	
	De Apertura a Cierre de Ejercicio Acumulados 2020	De Apertura a Cierre de Ejercicio Acumulados 209
460**** Anticipos de remuneraciones	13.510,51	13.858,74
5. Activos por impuesto corriente	16.141,84	16.145,63
470**** Hacienda Pública Deudora por	16.141,84	16.145,63
6. Otros créditos con las Admin. Públicas	870.807,36	355.429,25
470**** Hacienda Pública Deudora por	870.807,36	347.264,69
473**** Hacienda Pública, retenciones	0,00	8.164,56
VI. Periodificaciones a C/P	0,00	9.419,32
480**** Gastos anticipados	0,00	9.419,32
VII. Efectivo y otros activos líquidos equiv	2.146.058,48	2.494.149,69
1. Tesorería	2.146.058,48	2.494.149,69
570**** Caja, euros	1.376,66	1.537,77
572**** Bancos e instituciones de cré	2.144.681,82	2.492.611,92
TOTAL ACTIVO (A + B)	15.745.329,48	15.581.667,76
A) PATRIMONIO NETO	11.248.105,07	10.570.925,64
A-1) Fondos propios	4.704.108,69	4.658.452,09
I. Capital	3.960.000,00	3.960.000,00
1. Capital escriturado	3.960.000,00	3.960.000,00
100**** Capital social	3.960.000,00	3.960.000,00
III. Reservas	698.452,09	643.674,31
1. Legal y estatutarias	87.197,22	81.719,44
112**** Reserva legal	87.197,22	81.719,44
2. Reservas a efectos de Cuentas Anual	611.254,87	561.954,87
a) Otras reservas a efectos de Soci	611.254,87	561.954,87
a1) Reservas	611.254,87	561.954,87
113**** Reservas voluntarias	611.254,87	561.954,87
VII. Resultado del ejercicio	45.656,60	54.777,78
Cuenta Pérdidas y Ganancias (129)	45.656,60	54.777,78
129**** Resultado del ejercicio	45.656,60	54.777,78
A-2) Ajustes por cambio de valor	119.663,97	0,00
I. Activos financieros dispon.para venta	119.663,97	0,00
133**** Ajustes por valoración en act	119.663,97	0,00
A-3) Subvenc., donaciones y legados recibido	6.424.332,41	5.912.473,55
1. Subvenc., donaciones y legados recibid	6.424.332,41	5.912.473,55
130**** Subvenciones oficiales de cap	6.079.959,32	5.912.473,55
132**** Otras subvenciones, donacione	344.373,09	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	2.302.481,59	2.634.920,86
I. Provisiones a L/P	1.402.470,21	1.346.518,26
1. Oblig. por prestaciones L/P al pers	1.217.437,89	1.161.485,94
140**** Provisión por retribucione	1.217.437,89	1.161.485,94
4. Otras provisiones	185.032,32	185.032,32
143**** Provisión por desmantelami	185.032,32	185.032,32
II. Deudas a L/P	858.838,85	1.252.400,41

Balance de Situación

Empresa: RIVAS-VACIAMADRID E.M.S., S.A.

EUR

Descripción	REEXPRESADO	
	De Apertura a Cierre de Ejercicio Acumulados 2020	De Apertura a Cierre de Ejercicio Acumulados 209
2. Deudas con entidades de crédito	542.180,44	723.091,44
170**** Deudas a largo plazo con e	542.180,44	723.091,44
3. Acreedores por arrendamiento financ	0,00	44.843,56
174**** Acreedores por arrendamien	0,00	44.843,56
5. Otros pasivos financieros	316.658,41	484.465,41
171**** Deudas a largo plazo	293.046,00	455.691,09
180**** Fianzas recibidas a largo	23.612,41	28.774,32
IV. Pasivos por impuesto diferido	41.172,53	36.002,19
479**** Pasivos por diferencias tempo	41.172,53	36.002,19
C) PASIVO CORRIENTE	2.194.742,82	2.375.821,26
II. Provisiones a C/P	207.799,23	29.160,93
2. Otras provisiones	207.799,23	29.160,93
529**** Provisiones a corto plazo	207.799,23	29.160,93
III. Deudas a C/P	655.397,21	913.571,27
2. Deudas con entidades de crédito	180.878,03	283.396,79
520**** Deudas a corto plazo con e	180.878,03	283.396,79
3. Acreedores por arrendamiento financ	44.835,80	109.794,78
524**** Acreedores por arrendamien	44.835,80	109.794,78
5. Otros pasivos financieros	429.683,38	520.379,70
521**** Deudas a corto plazo	161.906,56	161.333,18
523**** Proveedores de inmovilizad	267.776,82	359.046,52
V. Acreedores ciales. y otras ctas. a pag	1.331.546,38	1.433.089,06
1. Proveedores	32.549,96	24.705,35
b) Proveedores a C/P	32.549,96	24.705,35
400**** Proveedores	32.549,96	24.705,35
3. Acreedores varios	463.758,73	655.178,49
410**** Acreedores por prestacione	463.758,73	655.178,49
4. Personal (remuneraciones pdtes.de p	46.874,52	29.837,25
465**** Remuneraciones pendientes	46.874,52	29.837,25
5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	137,97
475**** Hacienda Pública acreedora	0,00	137,97
6. Otras deudas con las Admin.Públicas	788.363,17	723.230,00
475**** Hacienda Pública acreedora	405.947,84	382.807,48
476**** Organismos de la Seguridad	382.415,33	340.422,52
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	15.745.329,48	15.581.667,76

Cuenta de explotación

Empresa: RIVAS-VACIAMADRID E.M.S., S.A.
PÉRDIDAS Y GANANCIAS



	De Apertura a Diciembre Acumulados 2020 (Euro)	De Apertura a Diciembre Acumulados 2019 (Euro)
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.000.446,03	942.651,93
a) Ventas	583.765,15	481.214,02
b) Prestaciones de servicios	416.680,88	461.437,91
4. Aprovisionamientos	-736.203,03	-779.915,71
b) Consumo materias primas y otras mat. cons.	-736.203,03	-779.915,71
5. Otros ingresos de explotación	18.977.944,28	18.412.551,05
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	43.315,32	42.971,52
b) Subvenciones explot.incorporadas Rtdo.ejer	18.934.628,96	18.369.579,53
6. Gastos de personal	-15.888.472,80	-15.399.506,54
a) Sueldos, salarios y asimilados	-12.445.432,20	-11.792.416,59
b) Cargas sociales	-3.443.040,60	-3.607.089,95
7. Otros gastos de explotación	-2.838.009,69	-2.721.509,93
a) Servicios exteriores	-2.349.222,25	-2.232.445,65
b) Tributos	-483.817,07	-487.854,10
c) Pérdidas,deterioro operaciones comerciales	-4.970,37	-1.210,18
8. Amortización del inmovilizado	-882.520,23	-881.259,23
9. Imputación subvenciones inmov no finan.	581.082,27	508.415,91
10. Excesos de provisiones		56.324,71
11. Deterioro y Rtdo. enajenaciones inmovil.	737,72	-23.000,02
b) Resultados por enajenaciones y otras	737,72	-23.000,02
13. Otros resultados	-103.708,36	13.401,43
A.1) Resultado explotación (del 1 al 13)	111.296,19	128.153,60
15. Gastos financieros	-65.524,89	-73.237,84
b) Por deudas con terceros	-65.524,89	-73.237,84
A.2) Resultado financiero (14+15+16+17+18+19)	-65.524,89	-73.237,84
A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)	45.771,30	54.915,76
20. Impuestos sobre beneficios	-114,70	-137,98
A.4) Res. ejer. proc.op.continuadas (A.3+20)	45.656,60	54.777,78
A.5) Resultado del ejercicio (A.4 + 21)	45.656,60	54.777,78

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE RIVAS VACIAMADRID
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

	2020	2019
Beneficio Neto	45.656,60	54.777,78
Amortización del Inmovilizado	882.520,23	881.259,23
Deterioros de Inmovilizado	-737,72	23.000,02
Gastos Financieros	65.524,89	73.237,84
1. BENEFICIO BRUTO	992.964,00	1.032.274,87
II. Existencias	-1.935,31	-38.909,87
1. Comerciales	0,00	0,00
2. Materias Primas y otros aprovisionamientos	-1.935,31	-38.909,87
3. Productos en curso	0,00	0,00
4. Productos terminados	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-550.780,31	179.732,33
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	-35.754,22	10.149,82
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
3. Deudores varios (Gastos anticipados)	0,00	0,00
4. Personal (Anticipo de remuneraciones)	348,23	-1.105,36
5. Activos por impuesto corriente	3,79	1.834,35
6. Otras créditos con las Administraciones Públicas	-515.378,11	168.853,52
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	0,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-101.542,69	95.946,12
1. Proveedores	7.844,61	-2.822,06
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
3. Acreedores varios	-191.419,76	90.440,72
4. Personal (Remuneraciones pendientes de pago)	17.037,27	-28.872,91
5. Pasivos por Impuesto corriente	-137,98	137,98
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	65.133,17	37.062,39
7. Anticipos de clientes	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	9.419,32	-9.419,32
Gastos Financieros (-)	-65.524,89	-73.237,84
2. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-710.363,88	154.111,42
3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	282.600,12	1.186.386,29
I. Inmovilizado intangible	-3.054,51	2.995,72
1. Investigación y Desarrollo	0,00	0,00
2. Concesiones	0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00
4. Fondo de comercio	0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas	-3.054,51	2.995,72
6. Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	136.151,34	-45.482,04
1. Terrenos y construcciones	278.280,50	278.280,50
2. Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	-142.129,16	-323.762,54
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00

III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
1. Terrenos	0,00	0,00
2. Construcciones	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de Patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	-101.553,46	20.226,33
1. Instrumentos de Patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	-101.553,46	20.226,33
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	0,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de Patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de Patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
Amortizaciones de inmovilizado (-)	-882.520,23	-881.259,23
Deterioros de inmovilizado (-)	737,72	-23.000,02
4. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	-850.239,14	-926.519,24
I. Capital		
1. Capital escriturado	0,00	0,00
2. (Capital no exigido)	0,00	0,00
II. Prima de emisión	0,00	0,00
III. Reservas	54.777,78	88.209,32
1. Legal y estatutaria	5.477,77	8.820,93
2. Otras reservas	49.300,01	79.388,39
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
1. Remanente	0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	0,00
VII. Resultado del Ejercicio	45.656,60	54.777,78
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de Patrimonio	0,00	0,00
I. Instrumentos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura	0,00	0,00
A-2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR EN ACTIVOS FINANCIEROS	119.663,97	0,00
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	511.858,86	56.934,96

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the center, and several others on the right side.

I. Provisiones a largo plazo	1.217.437,89	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	1.217.437,89	0,00
2. Actuaciones medioambientales	0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración	0,00	0,00
4. Otras provisiones	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	-393.561,56	-247.719,09
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito	-180.911,00	-283.312,50
3. Acreedores por arrendamiento financiero	-44.843,56	-109.789,65
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros	-167.807,00	145.383,06
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	5.170,34	575,10
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	-982.847,64	247.004,98
III. Deudas a corto plazo	-258.174,06	237.217,09
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	-102.518,76	1.800,95
3. Acreedores por arrendamiento financiero	-64.958,98	-85.195,91
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros	-90.696,32	320.612,05
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	219.547,80	294.013,04
6. AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (3+4+5)	-348.091,22	553.880,09
7. EFECTIVO INICIAL	2.494.149,69	1.940.269,60
8. EFECTIVO FINAL (7-6)	2.146.058,47	2.494.149,69

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature with 'DOLIO' written above it in the center, and several other smaller signatures on the right.

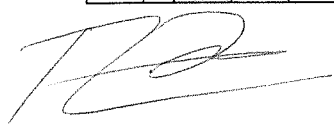
**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS RIVAS VACIAMADRID
EJERCICIO 2020**

Código de Cuentas	Notas de la Memoria	Ejercicio terminado 2020	Ejercicio terminado 2019
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	45.656,40	54.777,78
	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
(800), (89), 900, 991, 992	I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
	1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta		
	2. Otros ingresos/gastos		
(810), 910	II. Por cobertura de flujos de efectivo.		
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
(8300)*, 8301*, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo		
	B) Total de Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
(802), 902, 993, 994	VI. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
	1. Ingresos/gastos de activos financieros disponibles para la venta		
	2. Otros ingresos/gastos		
(812), 912	VII. Por cobertura de flujos de efectivo		
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	511.858,86	56.934,96
8301*, (836), (837)	IX. Efecto impositivo		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	557.515,26	111.712,74

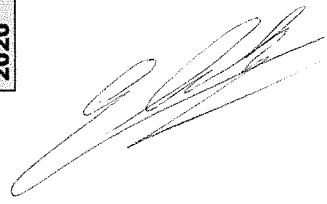
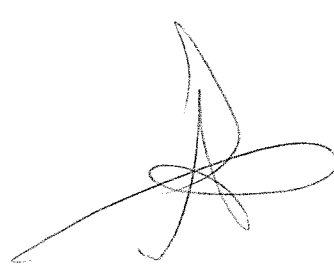


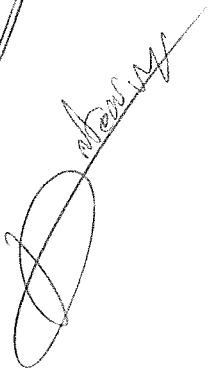

**B) Estado total de cambios en el patrimonio de Rivas Vaciamadrid
Ejercicio 2020**

	Capital		Reservas	Excedentes ejercicios anteriores	Excedentes pendientes de destinar a las finalidades estatutarias	Resultado del ejercicio	Aportaciones para compensar pérdidas	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Total	Pendientes de desembolsar								
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018	3.960.000,00		555.464,99			88.209,32			5.855.538,59	10.459.212,90
I. Ajustes por cambios de criterio 2017 y anteriores										
II. Ajustes por errores 2017 y anteriores										
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019	3.960.000,00		555.464,99			88.209,32			5.855.538,59	10.459.212,90
I. Total ingresos y gastos reconocidos						54.777,78			56.934,96	
II. Operaciones de patrimonio neto										
1. Aumentos de fondos dotacionales/fondos sociales/fondos especiales										
2. (-) Reducciones de fondos dotacionales/fondos sociales/fondos especiales										
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (condonación de deudas)										
4. Otras aportaciones										
III. Otras variaciones del patrimonio neto			88.209,32			-88.209,32				
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	3.960.000,00		643.674,31			54.777,78			5.912.473,55	10.570.925,64

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.


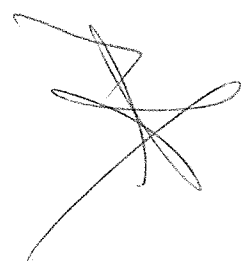
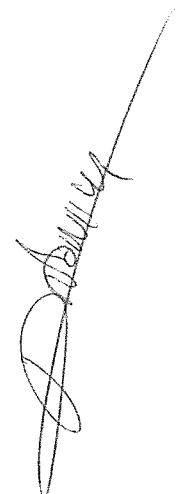



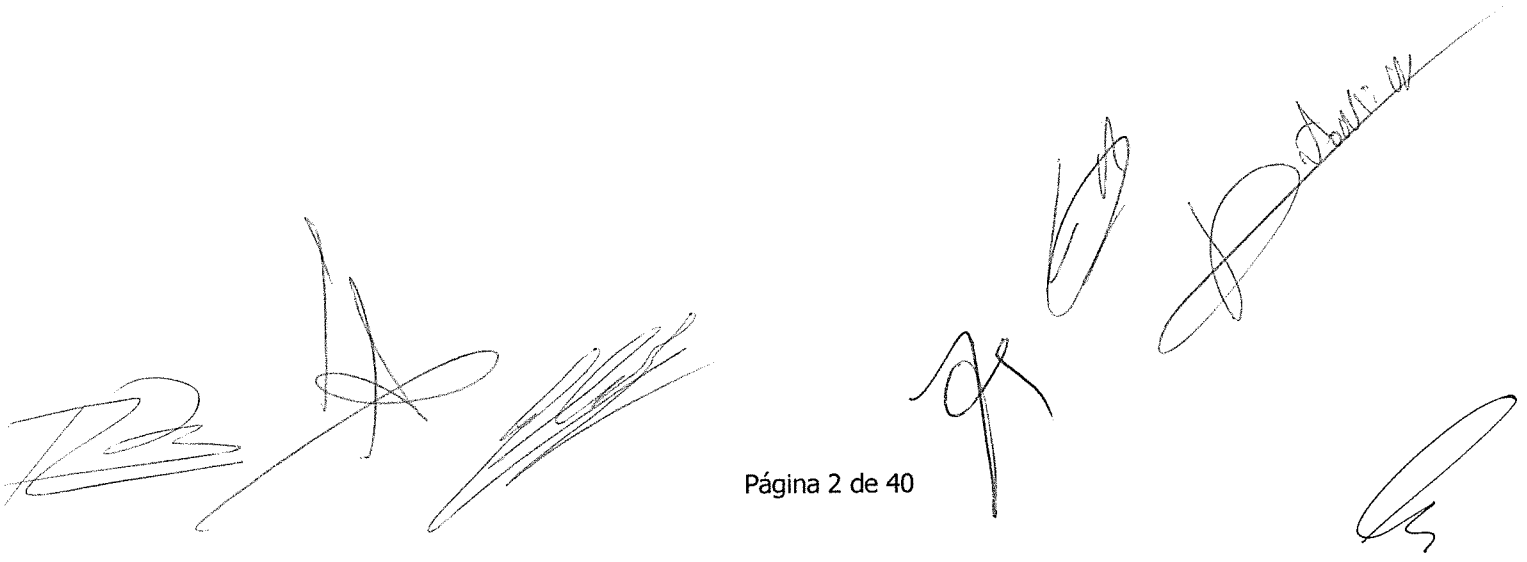
I. Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores													
II. Ajustes por errores 2018													
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	3.960.000,00	643.674,31	54.777,78	5.912.473,55	10.570.925,64								
I. Total ingresos y gastos reconocidos			45.656,60										
II. Operaciones de patrimonio neto													
1. Aumentos de fondos dotacionales/fondos sociales/fondos especiales													
2. (-) Reducciones de fondos dotacionales/fondos sociales/fondos especiales													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (condonación de deudas)													
4. Otras aportaciones (Ajustes por valoración activos financieros)													
III. Otras variaciones del patrimonio neto		54.777,78	-54.777,78										
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2020	3.960.000,00	698.452,09	45.656,60	6.424.332,41	11.248.105,07								

MEMORIA DEL EJERCICIO 2020

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.

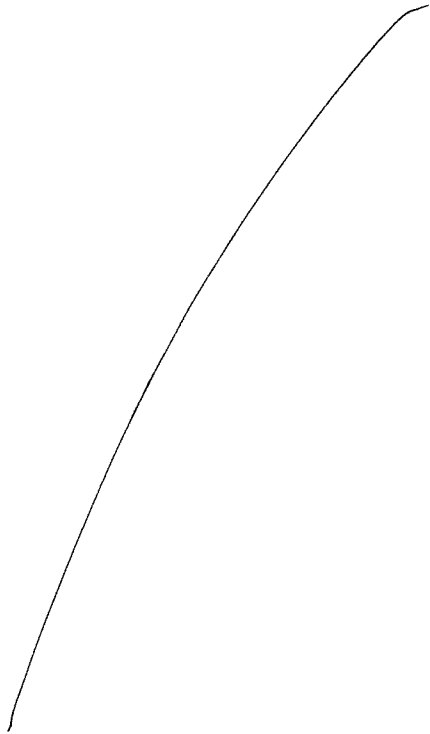




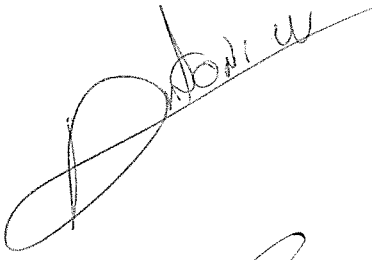



ÍNDICE MEMORIA

Página

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.....	5
2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.....	5
3.- APLICACIÓN DE RESERVAS.....	7
4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.....	7
5.- INMOVILIZADO MATERIAL.....	16
6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS.....	21
7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE.....	22
8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.....	24
9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	25
10.- EXISTENCIAS.....	29
11.- MONEDA EXTRANJERA.....	30
12.- SITUACIÓN FISCAL.....	30
13.- INGRESOS Y GASTOS.....	31
14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.....	31
15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.....	33
16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL.....	33
17.- SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS.....	34
18.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.....	34
19.- INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.....	34
20.- OTRA INFORMACIÓN.....	37
21.- PORCENTAJE DE ACTIVIDADES REALIZADAS COMO MEDIO PROPIO DEL AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID CONFORME AL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.....	39
22.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO.....	40



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020

En cumplimiento del TR de la LSC (Art. 259 a 261), y dentro del plazo fijado en estas disposiciones legales los Administradores de la Sociedad RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, S.A. redactan la presente Memoria, correspondiente a las Cuentas Anuales del Ejercicio social de 2020, cerrado a 31 de diciembre de 2020.

01. - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

El domicilio social es calle Mariano Fortuny, número 2 en el Polígono Industrial Santa Ana en Rivas Vaciamadrid.

El número de Identificación Fiscal de la Empresa RIVAS VACIAMADRID Empresa Municipal de Servicios, S.A. es A82963968, siendo su único accionista el AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID.

La Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el día 4 de mayo de 2001, Tomo 16.372 Folio 106 Sección 8, Hoja M-278191.

La actividad fundamental de la Sociedad, dentro de su objeto social es: la recogida de residuos sólidos urbanos, limpieza viaria, mantenimiento de colegios, edificios y dependencias públicas y construcción limpieza y mantenimiento de parques y jardines.

02. - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a). IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. En concreto, Rivamadrid aplica el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.

b). PRINCIPIOS CONTABLES

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

c). ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

No hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4.1 y 4.2)
- La valoración de las existencias (Nota 4.7)
- El cálculo del valor razonable de determinados instrumentos financieros de activo y pasivo (Nota 4.6)
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 4.11)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas o bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de períodos sucesivos.

d). COMPARACION DE LA INFORMACIÓN

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2020 las correspondientes al ejercicio anterior.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con el del ejercicio anterior, excepto la siguiente salvedad.

La Sociedad muestra la provisión a largo plazo en el epígrafe "140 Provisión a largo plazo por obligaciones con el personal" del pasivo no corriente del balance. En ejercicios anteriores, esta provisión se mostraba en el epígrafe "5290 Provisión a Corto plazo retribuciones de personal" del activo corriente del balance.

A efectos comparativos, en la elaboración de estas cuentas anuales se ha efectuado una corrección en la clasificación del epígrafe "5290 Provisión a Corto plazo retribuciones de personal" del pasivo corriente del ejercicio 2019 que ha supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior, que fueron aprobadas por la Junta General el día 25 de junio de 2020, según el detalle siguiente:

Cuenta	Denominación	31/12/2019 Cuentas Anuales 2019	Reclasificación	31/12/2019 Reexpresado
5290	Provisión a Corto plazo Retribuciones al personal	1.190.646,87	-1.161.485,94	29.160,93
140	Provisión a Largo Plazo por Obligaciones con el personal	0,00	1.161.485,94	1.161.485,94

e). AGRUPACION DE PARTIDAS

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

f). ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance de Situación.

g). CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables.

h). CORRECCION DE ERRORES

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas; los hechos conocidos, en su caso, con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

I). IMPORTANCIA RELATIVA

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2020.

03. - APLICACIÓN DE RESULTADOS

De acuerdo con lo previsto en el artículo 274 del capítulo VI del T.R.L.S.C., se formula la siguiente propuesta de aplicación de los Resultados del Ejercicio de 2020, a la Junta General Ordinaria:

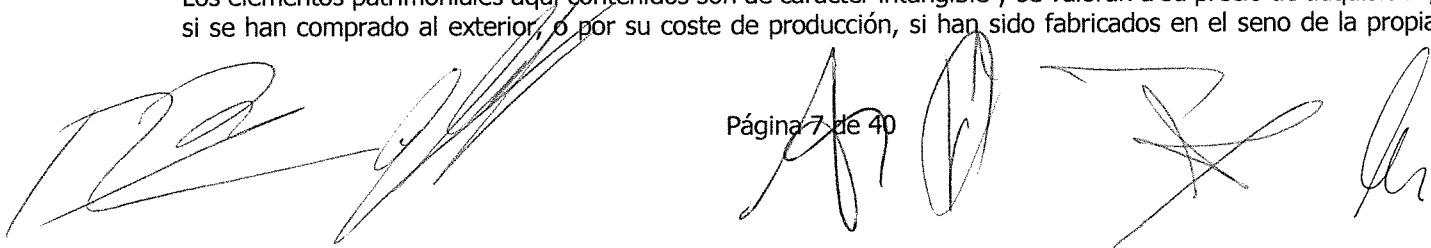
BASE DE REPARTO	2020	2019
Pérdidas y ganancias	45.656,60 €	54.777,78 €
Total	45.656,60 €	54.777,78 €
DISTRIBUCIÓN	2020	2019
A reserva legal	4.565,66 €	5.477,78 €
A reservas voluntarias	41.090,94 €	49.300,00 €
Total distribuido	45.656,60 €	54.777,78 €

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Los elementos patrimoniales aquí contenidos son de carácter intangible y se valoran a su precio de adquisición, si se han comprado al exterior, o por su coste de producción, si han sido fabricados en el seno de la propia

Empresa.

Las eventuales adquisiciones a título gratuito, se activan a su valor venal.

Se deducen las depreciaciones duraderas irreversibles debidas al uso del inmovilizado intangible, aplicando amortizaciones, con criterio sistemático, y según el ciclo de vida útil del producto, atendiendo a la depreciación que sufran por funcionamiento, uso u obsolescencia.

La Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Las partidas que hayan perdido, de forma irreversible, todo su valor, se sanean completamente, haciéndolas desaparecer del activo.

Durante el ejercicio 2020, la sociedad ha realizado amortizaciones del inmovilizado intangible por un importe de **2.624,77 euros**, y en el ejercicio anterior por importe de **4.675,02 euros**.

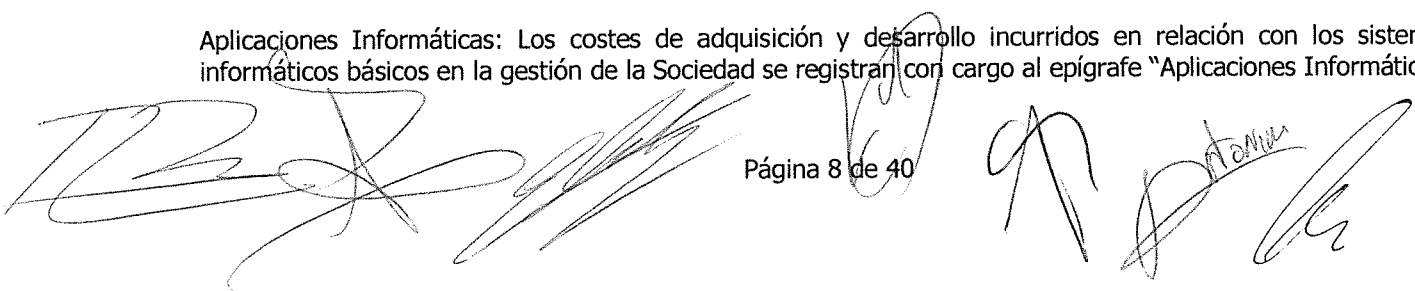
Gastos de desarrollo: los gastos de desarrollo únicamente se reconocen como activo intangible si se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- a. si se crea un activo que pueda identificarse (como software o nuevos procesos).
- b. si es probable que el activo creado genere beneficios económicos en el futuro.
- c. si el coste del desarrollo del activo puede evaluarse de forma fiable.

Los activos así generados internamente se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles (en un período máximo de 5 años). Cuando no puede reconocerse un activo intangible generado internamente, los costes de desarrollo se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

Propiedad Industrial: recoge los gastos de I+D realizados por la empresa o los satisfechos a empresas independientes para la obtención de una patente. La amortización es lineal en **cinco años**.

Aplicaciones Informáticas: Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la Sociedad se registran con cargo al epígrafe "Aplicaciones Informáticas"



del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Estos activos se reconocen como activo cuando forman parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valorarán por el precio de adquisición o el coste de producción.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los elementos del inmovilizado material se valorarán por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, se tendrá en cuenta el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor reconocidas (siguiendo las mismas pautas que para los inmovilizados intangibles).

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil del producto. Si se producen correcciones valorativas por deterioro de carácter reversible se realiza el correspondiente apunte a las cuentas de deterioro y se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización aplicada durante el ejercicio 2020 para la totalidad de los elementos del activo inmovilizado material ha sido de **879.895,46 euros** y en el ejercicio anterior **876.584,21 euros**.

Los intereses devengados hasta el momento de la puesta en marcha de inmovilizado material, de haberse producido, se incluyen en el coste de este, registrándose como gastos financieros los devengados con posterioridad.

Las posibles diferencias de cambio positivas en adquisiciones a crédito se contabilizan en la Cuenta 768 (Diferencias Positivas de Cambio).

Las posibles diferencias de cambio negativas en adquisiciones a crédito, se registran directamente en la Cuenta 668 (Diferencias Negativas de Cambio).

Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado se agregan al mismo. Los adquiridos al exterior se contabilizan por su precio de adquisición, por su valor venal.

Los costes del inmovilizado producidos en el seno de la propia empresa se valoran, por su coste de producción, compuesto por las materias primas valoradas a su precio de adquisición, los costes directos de las ampliaciones, modernización y mejoras, así como el % proporcional de los costes y gastos indirectos.
Las actualizaciones de valores practicadas al amparo de la LEY en el ejercicio, no existen en el Balance.

Las pérdidas de valor experimentadas por los elementos del inmovilizado material son corregidas mediante las cuentas de amortizaciones. Se dota anualmente en función de los años de vida útil según método lineal. Si por alguna circunstancia, se observa una baja importante en el valor del bien a coste histórico y el valor de mercado en el momento de cierre del ejercicio, se realizará una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Aspecto importante a destacar:

Con fecha de 29 de marzo de 2010 se suscribe por parte de Rivamadrid y la mercantil Ecohispánica I + D Medioambiental SL un contrato de colaboración empresarial al objeto de regular los términos para la implementación de un Proyecto de I+D+I de tratamiento de residuos sólidos urbanos y aprovechamiento del subproducto resultante.

Entre las obligaciones de las partes Rivamadrid se compromete a aportar un espacio de al menos 30 x 40 metros y 13 metros de altura. Para ello, construye una nave en los terrenos delimitados de su sede principal que cumplen con los requisitos acordados y que se ponen a disposición de Ecohispánica en abril de 2011. El coste de esta nave asciende, tal y como se refleja en la contabilidad de la empresa a 925.616,62 euros.

El convenio ha tenido diversas prórrogas y actualizaciones, siendo la última la datada en 15 de diciembre de 2017 con una duración hasta el 31 de agosto de 2019, disponiendo Ecohispánica de un plazo de 12 meses, en caso de no renovación del acuerdo para desensamblar la planta.

El convenio no ha sido denunciado al cierre del ejercicio, continuando la colaboración empresarial objeto del convenio realizándose con normalidad. Además, el 4 de diciembre de 2019 se comunicó por escrito a la mercantil ECONWARD (antes Ecohispánica) que el plazo de 12 meses para el des-ensamblaje de la planta referido en el párrafo anterior, comenzará a computarse únicamente desde el momento en que se comunique oficialmente a la citada firma la decisión que adopte Rivamadrid respecto a la planta de residuos situada en nuestras instalaciones, decisión que aún no se ha tomado en la fecha de redacción de esta Memoria.

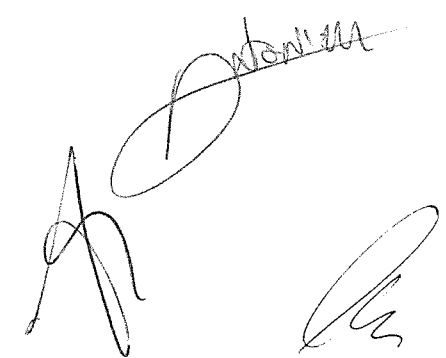
Siempre ha estado en los objetivos de futuro de Rivamadrid destinar el espacio alquilado a Ecohispánica cuando finalizara el Proyecto de Investigación, a ampliar el Taller de Mantenimiento y Reparación de Vehículos y Maquinaria, como consecuencia del crecimiento del parque de vehículos de la empresa, de la actividad a desarrollar por la misma y por la introducción de nuevas tecnologías que puedan afectar a las condiciones de ejecución de las tareas en cada momento.

Por este motivo se decidió dotar una Provisión a largo plazo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado, cuenta (143) por un importe estimado del 20% del valor de construcción de la nave, que debería ser suficiente para, en caso de no renovar el convenio con Ecohispánica, adecuar la nave con las garantías actuales requeridas de seguridad y salud laboral, para ampliar el Taller de la empresa.

El valor de la Provisión asciende a 185.032,32 €, que a su vez significa un incremento del Inmovilizado en la cuenta de Edificios y otras construcciones, cuenta (211) por el mismo importe.

Se ha realizado la amortización de este incremento de valor del bien desde su entrega en abril de 2011 habiéndose amortizado por tanto 180.406,51 €, de los que 18.503,23 corresponden al ejercicio actual y el resto a ejercicios anteriores.

La amortización prevista para el ejercicio 2021 es de 4.628,81 euros.



ELEMENTO DE INMOVILIZADO MATERIAL	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Construcciones	33
Instalaciones técnicas	8-10
Maquinaria	5-10
Utillaje	5
Otras instalaciones	5-10
Mobiliario	8
Equipos proceso información	5
Elementos de transporte	4-8
Otro inmovilizado material	8

4.3. Terrenos y construcciones de inversión

Los criterios contenidos en las normas anteriores relativas al inmovilizado material, se aplicarán a las inversiones inmobiliarias.

4.4. Arrendamientos

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el período más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

4.5. Permutas

En las operaciones de permuta de carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio tendrán como contrapartida la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se considerará que una permuta tiene carácter comercial si la configuración (riesgo, calendario e importe) de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

Además, es necesario que cualquiera de las diferencias surgidas por las anteriores causas, resulte significativa al compararla con el valor razonable de los activos intercambiados.

Se presumirá no comercial toda permuta de activos de la misma naturaleza y uso para la empresa.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

4.6. Instrumentos financieros

Activos financieros no corrientes y otros activos financieros. Cuando son reconocidos inicialmente, se contabilizan por su valor razonable más, excepto en el caso de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los costes de transacción que son directamente imputables.

En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor/igual o superior/posterior a doce meses.

Préstamos y cuentas a cobrar. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su "coste amortizado", usando para su determinación el método del "tipo de interés efectivo".

Por "coste amortizado", se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o en menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del período las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones a mantener hasta su vencimiento. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y con vencimiento fijo en los que la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial, se valoran también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados. Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Figuran en el balance de situación por su valor razonable y las fluctuaciones se registran en la cuenta de resultados.

Activos financieros mantenidos para negociar. Activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no son clasificados específicamente dentro de las categorías anteriores. Fundamentalmente corresponden a participaciones a corto plazo en el capital de sociedades.

Después de su reconocimiento inicial como tales, se contabilizan por su valor razonable, excepto que no coticen en un mercado activo y su valor razonable no pueda estimarse de forma fiable, que se miden por su costo o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta. Los activos no corrientes o grupos de activos se clasifican como mantenidos para la venta, cuando su valor libros se va a recuperar fundamentalmente a través de la venta y no mediante su uso continuado. Para que esto suceda, los activos o grupos de activos han de estar en sus condiciones actuales disponibles para la venta inmediata, y su venta debe ser altamente probable.

Los grupos enajenables, representan componentes de la sociedad que han sido vendidos o se ha dispuesto de ellos por otra vía, o bien han sido clasificados como mantenidos para la venta. Estos componentes, comprenden conjuntos de operaciones y flujos de efectivo, que pueden ser distinguidos del resto de los activos, tanto desde un punto de vista operativo como a efectos de información financiera.

Representan líneas de negocio o áreas geográficas que pueden considerarse separadas del resto. También forman parte, la adquisición de una entidad dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Si la sociedad adquiriese o vendiese sus propias acciones, el importe pagado o recibido de las acciones propias se reconoce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio.

Acciones propias. Se presentan minorando el patrimonio neto. No se reconoce resultado alguno en la compra, venta, emisión o cancelación de las mismas.

Pasivos financieros. Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a pasivos a vencimiento que se valoran a su coste amortizado, la Sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable fuera de los instrumentos de cobertura que se muestran según las normas específicas para dichos instrumentos.

Débitos y partidas a pagar. Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes a no ser que el Grupo tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente. En el balance de situación adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquellas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

El detalle de los saldos de las cuentas de instrumentos financieros es el siguiente:

Cuenta	Descripción	2013 31/12/13	2012 31/12/12
25	Otras inversiones financieras a largo plazo	504.163,08	402.609,62
66	Gastos financieros	-65.524,89	-73.237,84
694	Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	0,00	0,00
778	Ingresos excepcionales	7.795,13	13.679,42
7952	Exceso de provisiones	0,00	56.324,71

4.7 Existencias

Las existencias en los almacenes de la empresa están compuestas por Repuestos para taller para reparaciones de vehículos, Elementos incorporables de repuestos para jardinería, Equipamiento de vestuario para el personal, Elementos fitosanitarios para el tratamiento de jardines y plantas en general, y Combustible disponible en el deposito sito en la ubicación de la sede social.

4.8 Transacción en moneda extranjera

Los saldos de deudores, acreedores, clientes y proveedores, contraídos en moneda extranjera y no cancelados, se contabilizan por el contravalor en euros, según cotización al cierre de ejercicio, salvo que según el principio de importancia relativa, no merezca variar el valor contable, o exista seguro de cambio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas al cierre del ejercicio se imputan a los resultados del ejercicio.

4.9 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados y diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles excepto del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que

no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.10 Ingresos y gastos

En las Cuentas de Compras, se anota el importe propiamente devengado, con exclusión de descuentos comerciales en factura, incrementado en todos los costes y gastos de instalación, transportes e impuestos no recuperables a cargo de la empresa, etc.

En general, todos los Ingresos y Gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

4.11 Provisiones y contingencias

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se aprovisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

(Véase el texto incluido en el punto 4.2 donde se explica la dotación de una Provisión a largo plazo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado.)

4.12 Elementos Patrimoniales de naturaleza medioambiental

La actividad de la empresa, tiene como objeto, velar por el mantenimiento del medio ambiente urbano de Rivas Vaciamadrid.

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

4.13 Gastos de Personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

Los fondos necesarios para cubrir las obligaciones legales o contractuales referentes al personal de la empresa con motivo de su jubilación o atenciones de carácter social: viudedad, orfandad, etc. se contabilizan teniendo en cuenta las estimaciones realizadas de acuerdo con cálculos actuales.

4.14 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El epígrafe de inmovilizado material comprende las siguientes partidas:

EJERCICIO 2020

Número Cuenta	Denominación	Saldo a 31/12/19	Entradas	Salidas Baja	Reclasificación	Saldo a 31/12/20
210	Terrenos y bienes naturales	3.605.911,90	0,00	0,00	0,00	3.605.911,90
211	Construcciones	8.873.034,35	0,00	0,00	0,00	8.873.034,35
212	Instalaciones técnicas	771.395,11	63.091,21	0,00	0,00	834.486,32
213	Maquinaria	6.694.545,21	31.627,05	230.215,48	-221.600,00	6.274.356,78
214	Utillaje	416.799,41	32.161,97	0,00	0,00	448.961,35
215	Otras instalaciones	2.060.445,40	0,00	0,00	0,00	2.060.445,40
216	Mobiliario	375.655,44	21.224,85	0,00	0,00	396.880,29
217	Equipos para procesos de información	87.643,67	29.585,21	832,45	0,00	116.396,43
218	Elementos de transporte	397.455,73	550.934,34	68.281,60	221.600,00	1.101.708,47
219	Otro inmovilizado material	629.790,33	15.781,40	0,00	0,00	645.572,13

EJERCICIO 2019

Número Cuenta	Denominación	Saldo a 31/12/18	Entradas	Salidas Bajas	Saldo a 31/12/19
210	Terrenos y bienes naturales	3.605.911,90	0,00	0,00	3.605.911,90
211	Construcciones	8.873.034,35	0,00	0,00	8.873.034,35
212	Instalaciones técnicas	771.395,11	0,00	0,00	771.395,11
213	Maquinaria	6.924.205,05	626.881,79	856.541,63	6.694.545,21
214	Uillaje	391.211,42	25.587,99	0,00	416.799,41
215	Otras instalaciones	2.052.549,03	7.896,37	0,00	2.060.445,40
216	Mobiliario	366.951,67	8.703,77	0,00	375.655,44
217	Equipos para procesos de información	86.522,50	1.121,17	0,00	87.643,67
218	Elementos de transporte	289.226,25	119.044,45	10.814,97	397.455,73
219	Otro inmovilizado material	458.176,84	171.613,49	0,00	629.790,33
TOTAL		24.452.363,02	963.941,59	867.356,60	24.548.947,99

La sociedad RIVAS VACIAMADRID E.M.S., S.A., detalla la siguiente información sobre el inmovilizado material:

a) La información en base a la amortización por clases de elementos, sería la siguiente:

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a stylized 'A' in the center, and several other scribbles and initials on the right side.

EJERCICIO 2020

Cuenta	Denominación	Saldo a 31/12/19	Dotación amortización			Saldo a 31/12/20
			Cuenta dotación	Importe dotación	Saldo	
2811	Construcciones	-3.084.259,59	6810000	-278.280,50	0,00	-3.362.540,09
2812	Instalaciones técnicas	-771.395,38	6810000	-929,08	0,00	-772.324,46
2813	Maquinaria	-4.841.805,61	6810000	-367.047,34	229.733,30	-4.979.119,65
2814	Utillaje	-314.356,98	6810000	-37.025,76	0,00	-351.382,74
2815	Otras instalaciones	-2.007.869,93	6810000	-34.285,50	0,00	-2.042.155,43
2816	Mobiliario	-357.812,30	6810000	-23.529,70	0,00	-381.342,00
2817	Equipos para procesos de información	-67.178,56	6810000	-12.175,09	652,35	-78.701,30
2818	Elementos de transporte	-282.490,84	6810000	-53.260,69	68.281,60	-267.469,93
2819	Otro inmovilizado material	-257.496,86	6810000	-73.361,80	0,00	-330.858,66

EJERCICIO 2019

Cuenta	Denominación	Saldo a 31/12/18	Ingresos amortización			Saldo a 31/12/19
			Cuenta tránsito	Importe debe	Haber	
2811	Construcciones	-2.805.979,09	6810000	-278.280,50	0,00	-3.084.259,59
2812	Instalaciones técnicas	-769.395,33	6810000	-2.000,05	0,00	-771.395,38
2813	Maquinaria	-5.252.478,39	6810000	-407.113,07	817.785,85	-4.841.805,61
2814	Utillaje	-279.632,50	6810000	-34.724,48	0,00	-314.356,98
2815	Otras instalaciones	-1.954.292,03	6810000	-53.577,90	0,00	-2.007.869,93
2816	Mobiliario	-346.800,89	6810000	-11.011,41	0,00	-357.812,30
2817	Equipos para procesos de información	-58.595,32	6810000	-8.583,24	0,00	-67.178,56
2818	Elementos de transporte	-284.633,58	6810000	-8.672,23	10.814,97	-282.490,84
2819	Otro inmovilizado material	-184.848,53	6810000	-72.648,33	0,00	-257.496,86

b) No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales. No se han producido modificaciones en criterios que afecten a las vidas útiles y métodos de amortización.

c) No se han producido inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

d) No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.

e) El importe del valor neto del inmovilizado material asciende a:

Valor neto (A-B-C)	Saldo 31/12/20	Saldo 31/12/19
Inmovilizado material	11.791.859,16	11.928.010,50

f) No existen otros inmovilizados materiales afectados por las pérdidas y reversiones por deterioro no detallados en el punto anterior.

g) No se han producido compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

h) No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

i) Se mantiene el Préstamo con Garantía Hipotecaria sobre la finca sita en RIVAS VACIAMADRID calle Mariano Fortuny, nº 2, con la entidad BANKIA suscrito en fecha 30/06/2010 por importe principal de 1.200.000 euros y plazo de amortización de 144 meses, quedando a 31/12/2020 un importe de **167.718,79 euros** como pendiente de amortizar a fecha de cierre.

j) La información de subvenciones relacionada con el inmovilizado material, se indica en el apartado 17 de la presente memoria.

k) Otras circunstancias de carácter sustantivo que afectan a bienes del inmovilizado material tales como arrendamientos, seguros, litigios, embargos y situaciones análogas:

En el ejercicio 2017 Rivamadrid licitó bajo la modalidad de renting una barredora para el servicio de limpieza viaria, que se entregó en 2018. Igualmente, en el ejercicio 2018 se licitaron de la misma manera dos barredoras para el servicio de limpieza viaria, que se entregaron en 2019.

En ambos casos la adjudicación se realizó a la empresa BBVA RENTING, S.A. y derivado de la oferta presentada por la empresa adjudicataria, Rivamadrid ejercitará el derecho a adquirir el bien a la finalización del contrato pues su entrega será gratuita, motivo por el cual se considera la operación como un arrendamiento financiero.

Con respecto a las provisiones, véase, el texto incluido en el punto 4.2 donde se explica la dotación de una Provisión a largo plazo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado.

El impacto de estas operaciones en los movimientos antes descritos son los siguientes:

Cuentas	Descripción	Saldo a 31/12/20	Saldo a 31/12/19
213	Maquinaria (Renting Barredoras)	572.472,10	572.472,10
2813	Amortización (Renting Barredoras)	123.851,46	237.268,40

Cuenta	Denominación	Saldo anterior a la provisión de 2018	Saldo a 31-12-20
211	Edificios (Planta Piloto)	925.161,62	1.110.193,94

Cuenta	Denominación	Saldo a 31-12-19	Saldo a 31-12-20
143	Provisión Largo Plazo	185.032,32	185.032,32
2811	Amortización Acumulada Provisión L/P	161.903,33	180.406,61

l) Valor de los inmuebles diferenciando construcciones y terrenos:

2020	
Terrenos	3.605.911,90 €
Construcciones	8.873.034,35 €

2019	
Terrenos	3.605.911,90 €
Construcciones	8.873.034,35 €

m) Los coeficientes de amortización porcentuales utilizados son:

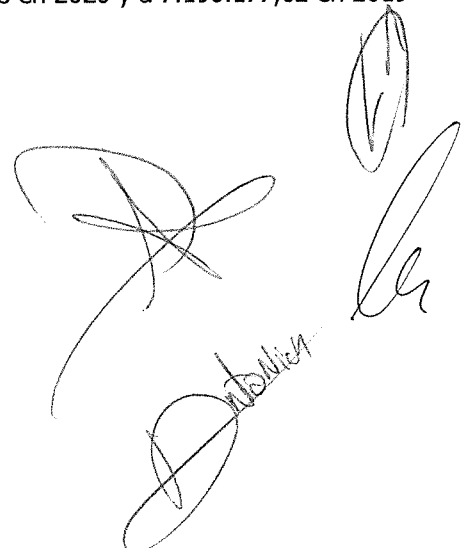
Partida	Coefficiente
Terrenos y bienes naturales	0
Construcciones	3
Instalaciones técnicas	10-12,5
Maquinaria	10-20
Utillaje	20
Otras instalaciones	10-20
Mobiliario	12,5-20
Equipos para procesos de la información	20
Elementos de transporte	12,5-25
Otro inmovilizado material	12,5

n) Los bienes amortizados totalmente ascienden a 7.485.525,81 euros en 2020 y a 7.190.177,02 en 2019

6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

La sociedad no ha realizado, ni tiene inversiones inmobiliarias.





7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

7.1. General

El análisis de las partidas correspondientes al inmovilizado intangible es el siguiente

EJERCICIO 2020

Número Cuenta	Denominación	Saldo a 31/12/19	Entradas	Bajas	Saldo a 31/12/20
201	Desarrollo	80.068,08	0,00	0,00	80.068,08
206	Aplicaciones informáticas	87.443,21	5.679,28	0,00	93.122,49
TOTAL (A)		167.511,29	5.679,28	0,00	173.190,57

EJERCICIO 2019

Número Cuenta	Denominación	Saldo a 31/12/18	Entradas	Bajas	Saldo a 31/12/19
201	Desarrollo	80.068,08	0,00	0,00	80.068,08
206	Aplicaciones informáticas	85.763,91	1.679,30	0,00	87.443,21
TOTAL (A)		165.831,99	1.679,30	0,00	167.511,29

La sociedad RIVAS VACIAMADRID E.M.S, S.A., detalla la siguiente información sobre el inmovilizado intangible:

- No existen bienes afectos a garantías y reversión, así como restricciones a la titularidad.
- La información en base a la amortización por clases de elementos, sería la siguiente:

EJERCICIO 2020

Número Cuenta	Denominación	Saldo 31/12/19	Dotación amortización		Bajas	Saldo 31/12/20
			Cuenta dotación	Importe dotación		
2801	Desarrollo	-80.068,08	6800000	0,00	0,00	-80.068,08
2806	Aplicaciones informáticas	-79.592,51	6800000	-2.624,77	0,00	-82.217,28
TOTAL (B)		-159.660,59		-2.624,77	0,00	-162.285,36

EJERCICIO 2019

Número Cuenta	Denominación	Saldo 31/12/18	Deterioro amortización		Bajas	Saldo 31/12/19
			Cuenta Deterioro	Importe Deterioro		
2801	Desarrollo	-80.068,08	6800000	0,00	0,00	-80.068,08
2806	Aplicaciones informáticas	-74.917,49	6800000	-4.675,12	0,00	-79.592,61
TOTAL (B)		-154.985,57		-4.675,12	0,00	-159.660,69

- c) No se han realizado cambios en los métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas del grupo y asociadas.
- e) No se han producido inversiones en inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español.
- f) No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.
- g) El importe del valor neto del inmovilizado intangible asciende a:

Valor neto (A-B-C)	Saldo 31/12/20	Saldo 31/12/19
Inmovilizado intangible	10.905,21	7.850,70

- h) No existen otros inmovilizados intangibles afectados por las pérdidas y reversiones por deterioro no detallados en el punto anterior.
- i) El inmovilizado intangible no está incluido en una unidad generadora de efectivo. No se han producido compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.
- j) No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.
- k) No existen compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiación, así como compromisos firmes de venta.
- l) No existen activos de tipo intangible con vida útil indefinida.
- m) No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado inmaterial tales como arrendamientos, seguros, litigios, embargos y situaciones análogas.
- n) Los bienes amortizados totalmente ascienden a 154.954,46 euros en 2020 y a 154.049,41 euros en 2019.

8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos financieros

Existe un contrato con el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, aprobado en Consejo de Administración y con el aval solidario del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, para que dicha entidad financie mediante operaciones de arrendamiento financiero con opción de compra, las inversiones realizadas en infraestructuras medioambientales y en maquinaria, realizadas durante los ejercicios 2008 a 2011.

Los importes de saldos pendientes de amortizar y amortización acumulada son los siguientes (se consideran importes netos (sin IVA)):

	2020	2019
Importe financiado	2.998.572,96 €	2.998.572,96 €
Amortización Acumulada de capital	2.953.737,16 €	2.843.939,75 €
Pendiente de amortizar	44.835,80	154.633,21 €

En el ejercicio 2017 Rivamadrid licitó bajo la modalidad de renting una barredora para el servicio de limpieza viaria, que se entregó en 2018. Igualmente, en el ejercicio 2018 se licitaron de la misma manera dos barredoras para el servicio de limpieza viaria, que se entregaron en 2019.

En ambos casos la adjudicación se realizó a la empresa BBVA RENTING, S.A. y derivado de la oferta presentada por la empresa adjudicataria, Rivamadrid ejercitará el derecho a adquirir el bien a la finalización del contrato pues su entrega será gratuita, motivo por el cual se considera la operación como un arrendamiento financiero. Esta operación ha supuesto los siguientes movimientos:

	2020	2019
Importe financiado	572.472,10 €	572.472,10 €
Amortización Acumulada de capital	237.268,40 €	123.851,46 €
Pendiente de amortizar	335.203,70 €	448.620,64 €

Los activos reconocidos por clase de activo, diferenciando importe de la inversión a valor razonable, así como la cantidad pendiente de amortizar a corto y largo plazo y referida a la misma fecha, se muestran en la siguiente tabla (estos importes pueden variar en 2020 según se revise cada contrato por la variación del tipo de interés):

A 31 de diciembre de 2020:

	Importe Inversión	Corto Plazo	Largo Plazo
212- Instalaciones Técnicas	89.317,21 €	0,00 €	0,00 €
213- Maquinaria	2.107.057,26 €	28.618,66 €	0,00 €
214- Utillaje	7.600,50 €	0,00 €	0,00 €
215- Otras Instalaciones	773.400,62 €	16.025,03 €	0,00 €
216- Mobiliario	10.458,28 €	0,00 €	0,00 €
218. Elementos de Transporte	10.739,03 €	192,11 €	0,00 €
Total	2.998.572,96 €	44.835,80 €	0,00 €

A 31 de diciembre de 2019:

	Depositos Avalados	Corto Plazo	Largo Plazo
212- Instalaciones Técnicas	89.317,21 €	0,00 €	0,00 €
213- Maquinaria	2.107.057,26 €	65.484,32 €	28.624,95 €
214- Utillaje	7.600,50 €	0,00 €	0,00 €
215- Otras Instalaciones	773.400,62 €	43.193,89 €	16.026,65 €
216- Mobiliario	10.458,28 €	0,00 €	0,00 €
218. Elementos de Transporte	10.739,03 €	1.116,80 €	191,96 €
Total	2.998.572,96 €	109.794,78 €	44.843,56 €

Se han pagado cuotas de leasing con el siguiente desglose:

	2020	2019
Recuperación de coste	109.802,77	194.985,56
Carga Financiera	296,11	979,82
IVA	23.058,58	41.152,73
Total Cuota	133.157,46	237.118,11

Se han pagado cuotas de renting considerado arrendamiento financiero las siguientes cuotas:

	2020	2019
Recuperación de coste	113.416,94	100.120,72
Carga Financiera	4.453,78	5.063,74
Otros gastos (mantenimiento, seguros)	20.763,96	20.580,05
IVA	29.113,32	26.410,43
Total Cuota	167.748,00	152.174,34

Los pagos previstos inicialmente durante el año 2021 ascienden a las siguientes cantidades:

	Leasing	Otro arrendamiento financiero
Recuperación de coste	44.835,80	114.728,85
Carga Financiera	23,70	3.141,87
Otros gastos (mantenimiento, seguros,...)		20.763,96
IVA	9.420,51	29.113,32
Total Cuota	54.280,01	167.748,00

9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1- Categorías de activos financieros y pasivos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se muestra de acuerdo con la siguiente estructura:

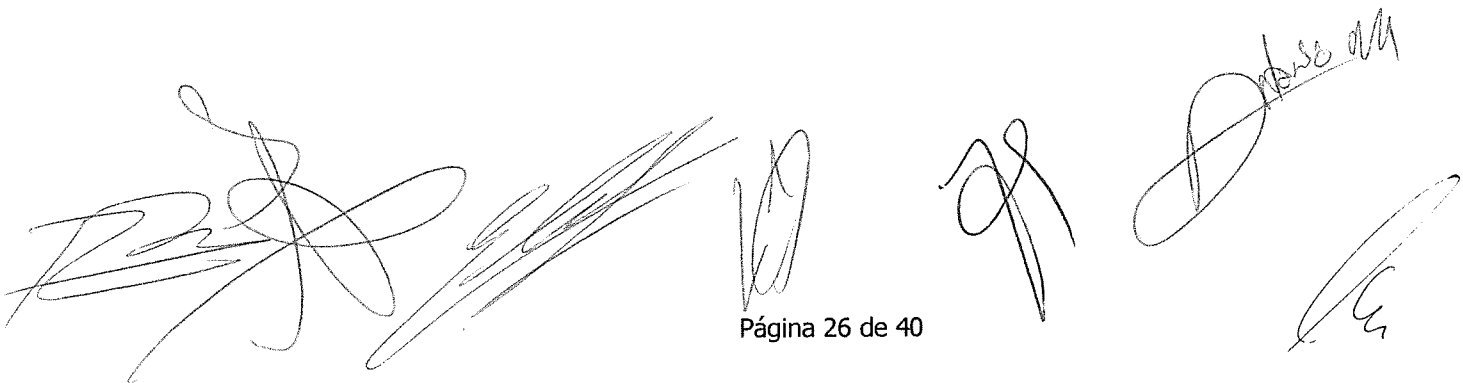
a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad tanto a largo como a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Activos financieros a largo plazo (importes en euros)

	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CREDITOS DERIVADOS OTROS		TOTAL	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Activos a valor razonable con cambios en P y G								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar					506.865,39	405.311,93	506.865,39	405.311,93
Activos disponibles para la venta								
Derivados de cobertura								
TOTAL					506.865,39	405.311,93	506.865,39	405.311,93

En la inversión financiero a largo plazo se contempla el Derecho de reembolso de la Póliza Suscrita con la aseguradora Mapfre para la cobertura del Premio de Jubilación contemplado en el artículo 46 del convenio colectivo de la empresa. La variación se debe al incremento del importe de reembolso comunicado por la empresa aseguradora (119.663,97 €) que compensa las cantidades abonadas por la misma a los trabajadores jubilados en 2020 (18.110,51 €)



Activos financieros a corto plazo (importes en euros)

	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CREDITOS DERIVADOS OTROS		TOTAL	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Activos a valor razonable con cambios en P y G								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar					150.878,60	115.472,61	150.878,60	115.472,61
Activos disponibles para la venta								
Derivados de cobertura								
TOTAL					150.878,60	115.472,61	150.878,60	115.472,61

b) Pasivos financieros

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo y corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Pasivo financiero a largo plazo (importes en euros)

	DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS Y OTROS		TOTAL	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Débitos y partidas a pagar	542.180,44	767.935,00			316.658,41	484.465,41	858.838,85	1.252.400,41
Pasivos a valor razonable con cambios en P y G								
Otros								
TOTAL	542.180,44	767.935,00			316.658,41	484.465,41	858.838,85	1.252.400,41

La situación al cierre del ejercicio de las cantidades pendientes de amortizar de los préstamos con entidades de crédito es la siguiente:

	Corto Plazo	De 2 a 5 años	Más de 5 años
BBVA	69.417,48	277.669,92	208.252,44
BANKIA PRÉSTAMO HIPOTECARIO	111.460,55	56.258,23	

Pasivo financiero a corto plazo (importes en euros)

	CLASES							
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS Y OTROS		TOTAL	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Débitos y partidas a pagar	225.713,83	393.191,57			972.866,59	1.230.100,79	1.198.580,42	1.623.292,36
Pasivos a valor razonable con cambios en P y G								
Otros								
TOTAL	225.713,83	393.191,57			972.866,59	1.230.100,79	1.198.580,42	1.623.292,36

Pólizas de crédito:

(situación a 31/12/20)

Entidades de crédito	Limite concedido	Dispuesto	Disponible
BBVA	0,00	0,00	0,00

(situación a 31/12/19)

Entidades de crédito	Limite concedido	Dispuesto	Disponible
BBVA	300.000,00	77,48	299.922,52

9.2- Fondos propios

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2020 ha sido el siguiente:

Denominación	Aumentos (+)	Saldo 31/12/19	Saldo 31/12/20
	Disminuciones (-)		
Capital	0,00	3.960.000,00	3.960.000,00
Prima de Emisión	0,00	0,00	0,00
Reservas legales y estatutarias	5.477,78	81.719,44	87.197,22
Otras Reservas	49.300,00	561.954,87	611.254,87
Acciones y participaciones propias	0,00	0,00	0,00
Resultados ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
Otras aportaciones de socios	0,00	0,00	0,00
Resultado ejercicio	-9.121,38	54.777,78	45.656,40
Dividendo a cuenta	0,00	0,00	0,00
Otros instrumentos de Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
TOTAL	45.656,40	4.658.452,09	4.704.108,49

a) El número de acciones que componen el capital social de la empresa es de 3.960 (tres mil novecientos sesenta), de mil euros de valor por acción, es decir el capital social es de 3.960.000 euros (tres millones novecientos sesenta mil euros), no habiendo sufrido variación respecto al ejercicio anterior.

b) El 100% del capital es propiedad del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

c) El incremento de la partida de Otras Reservas se corresponde con la aplicación del 90% del resultado del ejercicio anterior a Reservas Voluntarias (49.300,00 €).

10.- EXISTENCIAS

La composición del saldo de existencias es la siguiente:

Detalle	2020	2019
Repuestos	63.644,79	55.898,58
Elementos y Conjuntos incorporables	72.246,10	67.239,74
Vestuario	93.436,30	92.771,79
Combustibles	8.651,89	23.114,54
Otros	13.834,16	10.853,48
TOTAL	251.813,24	249.878,13

11.- MONEDA EXTRANJERA

No existen activos en moneda distinta a la moneda funcional.

12.- SITUACIÓN FISCAL

1. Impuesto sobre Sociedades

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Resultado Contable del ejercicio.....	45.656,60	54.777,78
Impuesto sobre Sociedades.....	114,70	137,98
B.I. Resultado Fiscal	45.771,30	54.639,80

Detalle del cálculo Impuesto Sociedades:

Resultado del Ejercicio antes de Impuestos	45.771,30
Gastos no deducibles	110,00
Base Imponible	45.881,30
Aplicación 25%	11.470,33
Total I. Sociedades (exención 99%)	114,70

Activo con las Administraciones Públicas:

	LARGO PLAZO Ejercicio 2020	LARGO PLAZO Ejercicio 2019	CORTO PLAZO Ejercicio 2020	CORTO PLAZO Ejercicio 2019
Hacienda Pública deudora por IVA	0,00	0,00	1.905,66	-0,04
Organismos de la Seguridad Social Deudores	0,00	0,00	0,00	0,00
Hacienda Pública Deudora por Subvenciones Concedidas	0,00	0,00	868.901,70	347.264,73
Hacienda Pública Deudora Impuesto Sociedades	0,00	0,00	16.141,84	16.145,63
Total	0,00	0,00	886.949,20	363.410,32

Pasivo con las Administraciones Públicas:

	LARGO PLAZO Ejercicio 2020	LARGO PLAZO Ejercicio 2019	CORTO PLAZO Ejercicio 2020	CORTO PLAZO Ejercicio 2019
Hacienda Pública acreedora por IVA	0,00	0,00	10.861,80	14.482,75
Hacienda Pública acreedora por IRPF	0,00	0,00	395.086,04	368.324,73
Organismos de la Seguridad Social Acreedores	0,00	0,00	382.415,33	340.422,52

Pasivos por Impuesto Diferido	41.172,53	36.002,19	0,00	0,00
Hacienda Pública acreedora por Impuesto de Sociedades		0,00	0,00	0,00
Total	41.172,53	36.002,19	788.363,17	723.230,00

13.- INGRESOS Y GASTOS

Todo el gasto en Aprovisionamientos está considerado como "Consumo de materias primas y otras materias consumibles", puesto que las compras que se realizan no son para su venta ni transformación.

4.b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
- Nacionales.....	-738.138,34	-818.825,58
- Importaciones.....	0,00	0,00
- Variación de existencia de mercaderías.....	1.935,11	38.909,87
TOTAL	-736.203,23	-779.915,71

2. El desglose de la partida 6.b) de la cuenta de pérdidas y ganancias "Cargas Sociales", distinguiendo entre aportaciones y dotaciones para pensiones y otras cargas sociales, es la siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
- Seguridad Social a cargo de la empresa.....	-3.234.120,56	-3.374.741,34
- Otros gastos sociales.....	-208.920,04	-232.348,61
TOTAL	-3.443.040,60	-3.607.089,95

14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Para las provisiones reconocidas en el balance se indica el saldo inicial, las dotaciones y el saldo final:

Cuenta	Denominación	Saldo 31/12/19	Aplicaciones	Traspaso	Nueva dotación	Saldo 31/12/20
5290	Provisión a Corto plazo Retribuciones al personal	1.190.646,87	-29.160,93	-1.161.485,94	207.799,23	207.799,23
143	Provisión a Largo Plazo Desmantelamiento, Retiro o Rehabilitación del Inmovilizado	185.032,32	0,00	0,00	0,00	185.032,32
140	Provisión a Largo Plazo por Obligaciones con el personal	0	0	1.161.485,94	55.951,95	1.217.437,89

A continuación, se pasa a detallar la motivación de los importes provisionados por retribuciones u obligaciones con el personal (la provisión por desmantelamiento se explica en el punto 4.2 de esta memoria).

Estas provisiones derivan de compromisos asumidos en la negociación del Convenio Colectivo 2016-2020, e incluye:

- reclamación de revisión salarial
- mejoras de carácter social

Veamos cada uno de estos componentes.

- **reclamación de revisión salarial**

El convenio inicialmente acordado expresa, en su artículo 27 que:

Durante la vigencia del convenio se producirán las siguientes subidas del salario base y plus convenio:

- 2016: 0,5% de forma lineal según la siguiente fórmula: $\text{Sumatorio } (0,5\% \cdot \text{Salario base de cada trabajador/a proporcional a su jornada}) / \text{Número de jornadas}$ y $\text{Sumatorio } (0,5\% \cdot \text{Plus convenio de 31 cada trabajador/a proporcional a su jornada}) / \text{Número de jornadas}$.
- 2017: 0,5%
- 2018: 1%
- 2019: 1%
- 2020: 1%

En caso del que el IPC al finalizar el año fuera superior a dichas cifras se estudiará la posibilidad de incrementar dicha subida hasta el IPC, siempre y cuando la deuda consolidada del ayuntamiento se sitúe por debajo del 75%, y la tasa de subida de los DR Netos ejecutados por ingresos corrientes supere el 5%. Dentro del marco de que la legislación estatal aplicable permita.
(sigue...)

Destacar que el convenio finalmente publicado solo refleja las subidas salariales de los dos primeros años.

En este sentido, señalar que se han recibido escritos de dos organizaciones sindicales solicitando la revisión de la tabla salarial y la aplicación de la correspondiente subida, por el resultado final del IPC de cada año.

Como consecuencia de esta situación se ha ido dotando anualmente los importes correspondientes a este concepto contabilizándolo como una Provisión a Corto Plazo. Dado que la empresa no espera que este importe sea aplicado en el ejercicio 2021 se ha decidido traspasar la cantidad contabilizada hasta la fecha a Provisión a Largo Plazo.

- **mejoras de carácter social**

El convenio colectivo, en su Capítulo VIII Mejoras de Carácter Social, contempla los siguientes contenidos: seguro colectivo de vida, fondo social, prestaciones sociales, complemento de incapacidad temporal contingencias comunes, profesionales o situación de riesgo en el embarazo, revisión médica, premio por jubilación y jubilación parcial y contrato de relevo.

Igualmente, la Disposición final primera señala que:

Se realizará un estudio al objeto de dedicar el dinero acumulado en el premio de jubilación y las cuantías destinadas anualmente para el mismo a un fondo de mejoras sociales para todos/as los/as trabajadores/as. En función de las conclusiones de dicho estudio se realizará un acuerdo entre comité y empresa a este respecto.

Durante la vigencia del Convenio, y dado que el espíritu del mismo era analizar alternativas al Premio de Jubilación vigente en la empresa por otras medidas que favorecieran al colectivo de trabajadores, se ha dotado una provisión por importe equivalente al que deberíamos haber ingresado en la aseguradora Mapfre, en la que tenemos externalizado este concepto.

Dado que en el año 2021 no se espera encontrar una solución definitiva a este concepto, por ser un año en el que se va a negociar un nuevo convenio colectivo, se ha traspasado el saldo pendiente a Provisión a largo plazo y se ha provisionado el importe correspondiente a 2020.

- **Otros conceptos**

También se ha dotado una provisión a corto plazo al objeto de cubrir potenciales y probables indemnizaciones y obligaciones como consecuencia de contenciosos laborales en curso.

15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Rivamadrid, empresa pública que gestiona los servicios medioambientales en el municipio de Rivas Vaciamadrid, mantiene su compromiso ambiental unido a su modelo de gestión económico.

La identificación de los impactos generados por las operaciones, el análisis de los riesgos asociados y la adopción de medidas para su minimización, así como los objetivos y metas ambientales se comunican de forma transparente mediante el Informe No Financiero del ejercicio 2020, elaborado según estándar GRI y el informe de comportamiento ambiental anual.

El compromiso de responsabilidad con el entorno Rivamadrid lo mantiene a través de su sistema de gestión medioambiental certificado siguiendo el estándar ISO 14001:2015.

16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

En el año 2020 no se han realizado aportaciones al fondo contratado con la entidad aseguradora MAPFRE,

habiéndose provisionado, tal y como se explica en el apartado 14 de esta memoria el importe correspondiente al ejercicio.

Durante el ejercicio, se han dado bajas en concepto de jubilación de personal por un total de 20.812,82 euros.

En los últimos años se ha producido una revaloración de dicho fondo, según información de importe de rescate proporcionada por la Compañía aseguradora, por importe de 119.663,97 euros. El saldo a 31 de diciembre asciende a 504.163,08 euros.

17.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe de las subvenciones a la explotación asciende a un valor de 18.934.628,96 euros, de los cuales 144.876,08 euros corresponden a la cantidad aprobada por decreto de alcaldía para el refuerzo, aseo, higiene y limpieza de los centros educativos por el Covid-19. El resto corresponde a la transferencia corriente realizada por el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid para la realización, como medio propio, de las actividades de explotación que ejecuta la empresa por orden de éste, reflejada en el PAIF de 2020. La subvención de capital transferida al resultado del ejercicio asciende a 581.082,27 euros.

18.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La sociedad está participada al 100% por el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Durante el ejercicio 2020 se han recibido subvenciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid detalladas en el epígrafe 17.

La participación de los administradores de acuerdo con el artículo 229, en la redacción dada por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los administradores deberán comunicar la participación directa o indirecta que tuvieran en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social de Rivas Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios, S.A, y comunicarán igualmente los cargos o las funciones que en ella ejerzan.

19.- INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

El artículo 2.1 de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, establece que no es aplicable a las sociedades mercantiles encuadradas en el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril. Dicho artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012 incluye el sector "Administraciones Públicas" a efectos del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales (actualmente SEC 2010).

De acuerdo con el Inventario de Entidades del Sector Público (INVENTE) Rivamadrid forma parte del sector Administraciones Públicas a efectos de contabilidad y, en consecuencia, no debe aplicar la Resolución de 29 de enero de 2016 del ICAC.

Es aplicable, en cambio, como método de cálculo el establecido en el Real Decreto 1040/2017 de 22 diciembre, que modifica el Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que en su artículo 2 establece que es de aplicación a todos los sujetos previstos en el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril.

Así, las ratios obtenidas en los dos últimos ejercicios son las siguientes:

• **Período enero/marzo**

AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
<input checked="" type="checkbox"/>	Número de Facturas			
- Pagada	491	1.190.952,06	6.329.900,84	5,31
Dentro PP	488	1.189.822,75	6.293.593,48	5,29
Fuera PP	3	1.129,31	36.307,36	32,15
- Pendiente Pago	6	3.807,93	8.353,78	2,19
Dentro PP	6	3.807,93	8.353,78	2,19
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	497	1.194.759,99	6.338.254,62	5,31

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
<input checked="" type="checkbox"/>	Número de Facturas			
- Pagada	598	1.055.352,93	12.294.956,62	11,65
Dentro PP	577	903.793,68	6.347.373,62	7,02
Fuera PP	21	151.559,25	5.947.583,00	39,24
- Pendiente Pago	32	36.574,43	384.195,40	10,50
Dentro PP	32	36.574,43	384.195,40	10,50
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	630	1.091.927,36	12.679.152,02	11,61

• **Período abril/junio**

AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
<input checked="" type="checkbox"/>	Número de Facturas			
- Pagada	424	677.599,22	2.049.001,28	3,02
Dentro PP	421	673.974,40	1.895.302,75	2,81
Fuera PP	3	3.624,82	153.698,53	42,40
- Pendiente Pago	22	38.505,96	105.000,02	2,73
Dentro PP	21	38.407,97	101.864,34	2,65
Fuera PP	1	97,99	3.135,68	32,00
Total general	446	716.105,18	2.154.001,30	3,01

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
<input checked="" type="checkbox"/>	Número de Facturas			
- Pagada	533	810.195,22	3.354.958,93	4,14
Dentro PP	532	810.071,34	3.350.623,13	4,14
Fuera PP	1	123,88	4.335,80	35,00
- Pendiente Pago	5	27.093,84	56.616,96	2,09
Dentro PP	4	27.063,59	54.862,46	2,03
Fuera PP	1	30,25	1.754,50	58,00
Total general	538	837.289,06	3.411.575,89	4,07

Handwritten signatures and notes on the right margin.

Handwritten signatures at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature at the bottom right.

• **Período julio/septiembre**
AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
	Numero de Facturas			
- Pagada	488	860.782,19	3.230.789,44	3,75
Dentro PP	479	855.175,08	2.653.556,52	3,10
Fuera PP	9	5.607,11	577.232,92	102,95
- Pendiente Pago	1	1.219,00	0,00	0,00
Dentro PP	1	1.219,00	0,00	0,00
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	489	862.001,19	3.230.789,44	3,75

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
	Numero de Facturas			
- Pagada	489	656.693,56	2.368.597,34	3,61
Dentro PP	488	655.084,19	2.299.394,43	3,51
Fuera PP	1	1.609,37	69.202,91	43,00
- Pendiente Pago	5	5.746,35	17.960,89	3,13
Dentro PP	5	5.746,35	17.960,89	3,13
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	494	662.439,91	2.386.558,23	3,60

• **Período octubre/diciembre**
AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
	Numero de Facturas			
- Pagada	513	1.113.187,50	2.841.746,01	2,55
Dentro PP	509	1.107.344,22	2.633.120,43	2,38
Fuera PP	4	5.843,28	208.625,58	35,70
- Pendiente Pago	105	175.705,97	196.281,49	1,12
Dentro PP	103	175.306,67	179.910,19	1,03
Fuera PP	2	399,30	16.371,30	41,00
Total general	618	1.288.893,47	3.038.027,50	2,36

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
	Numero de Facturas			
- Pagada	531	774.377,08	2.555.903,48	3,30
Dentro PP	531	774.377,08	2.555.903,48	3,30
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
- Pendiente Pago	111	302.631,45	333.790,96	1,10
Dentro PP	111	302.631,45	333.790,96	1,10
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	642	1.077.008,53	2.889.694,44	2,68

20.- OTRA INFORMACIÓN

1. La plantilla media de la empresa durante el ejercicio 2020 ha sido de 562,33 y durante el 2019 ha sido de 550,83. A 31 de diciembre de 2020 la plantilla ha sido de 590 distribuido en 320 hombres y 270 mujeres y a 31 de diciembre de 2019 la plantilla ha sido de 544 distribuido en 300 hombres y 244 mujeres.

CATEGORIAS 2020	HOMBRES	MUJERES
ADMINISTRATIVO	1	7
ALMACENERO	1	0
AUX. ADMINISTRATIVO	1	7
AUX.CENTRO	0	3
AUX. JARDINERO	41	20
CONDUCTOR 1ª	28	1
CONDUCTOR 2ª	27	7
CRISTALERO	5	0
DIRECTOR	2	3
DIRECTOR DE COORDINACIÓN	0	0
GERENTE	1	0
ENCARGADO	12	2
ENCARGADO GRAL COMPRAS	0	1
ENCARGADO GRAL.	4	1
ENCARGADO GRUPO	0	0
ESPECIALISTA	12	1
ESPECIALISTA LAVADERO	1	0
JARDINERO	53	13
JEFE ADMINISTRACIÓN	0	1
JEFE DE PERSONAL	0	0
JEFE SERVICIO CONTABILIDAD	1	0
JEFE SERVICIO	3	1
LIMPIADOR/A	32	164
MECÁNICO	7	0
OFICIAL 2ª MECANICO GRUISTA	0	0
OFICIAL ADMINISTRATIVO	0	3
OFICIAL INSTALADOR RIEGO	2	0
OFICIAL JARDINERO	11	2
OFICIAL MANTENIMIENTO	1	0
OFICIAL PODA	2	0
PEÓN JARDINERO	0	0
PEÓN LV	54	23
PEÓN PUNTO LIMPIO	3	4
PEÓN RSU	2	0
PEÓN POLIVALENTE SERV.GENERALES	6	0
PEÓN-OPER. MANTEN.	4	0
RESP. EQUIPO	0	3
TECNICO AYUDANTE	1	0
TECNICO CONTABLE	1	0
TÉCNICO DIPLOMADO	1	3
TOTALES	320	270
	590	

CATEGORIAS 2019	HOMBRES	MUJERES
ADMINISTRATIVO	1	4
ALMACENERO	1	0
AUX. ADMINISTRATIVO	1	6
AUX.CENTRO	0	3
AUX. JARDINERO	44	20
CONDUCTOR 1ª	27	1
CONDUCTOR 2ª	29	5
CRISTALERO	6	0
DIRECTOR	3	2
DIRECTOR DE COORDINACIÓN	0	0
GERENTE	1	0
ENCARGADO	12	1
ENCARGADO GRAL COMPRAS	0	1
ENCARGADO GRAL.	4	2
ENCARGADO GRUPO	1	0
ESPECIALISTA	8	1
ESPECIALISTA LAVADERO	1	0
JARDINERO	44	9
JEFE ADMINISTRACIÓN	0	1
JEFE DE PERSONAL	0	0
JEFE SERVICIO CONTABILIDAD	1	0
JEFE SERVICIO	3	1
LIMPIADOR/A	25	143
MECÁNICO	8	0
OFICIAL 2ª MECANICO GRUISTA	1	0
OFICIAL ADMINISTRATIVO	0	3
OFICIAL INSTALADOR RIEGO	2	0
OFICIAL JARDINERO	12	2
OFICIAL MANTENIMIENTO	1	0
OFICIAL PODA	1	0
PEÓN JARDINERO	0	0
PEÓN LV	50	28
PEÓN PUNTO LIMPIO	1	4
PEÓN RSU	2	0
PEÓN POLIVALENTE SERV.GENERALES	2	0
PEÓN-OPER. MANTEN.	6	0
RESP. EQUIPO	0	4
TECNICO AYUDANTE	1	0
TECNICO CONTABLE	0	1
TÉCNICO DIPLOMADO	0	2
TOTALES	300	244
	544	

AÑO 2020	MEDIA	EQUIV.JORNADA
SERVICIO	ANUAL	MEDIA

Administración	35	29,33
Edificios	180,44	149,87
LE-Deportes	25,39	22,11
L. Viaria/RSU	128,5727	101,36
P y J	166,5	154,76
Taller	26,4284	23,54

TOTAL	562,33	480,97
--------------	---------------	---------------

AÑO 2019	MEDIA	EQUIV.JORNADA
SERVICIO	ANUAL	MEDIA

Administración	32	26,82
Edificios	167,21	123,83
LE-Deportes	22,46	19,56
L. Viaria	107,14	85,97
P y J	175,03	147,71
Taller	18,41	16,41
RSU	28,58	21,03

TOTAL	550,83	441,33
--------------	---------------	---------------

2. El importe por honorarios de servicios profesionales ha sido de 56.066,88 euros en 2020 y 91.774,28 euros en 2019 con el siguiente desglose:

- En concepto de auditoría de cuentas 7.000,00 euros en 2020 y 7.372,00 euros en 2019.
- En concepto asesoramiento fiscal 10.067,94 euros en 2020 y 12.003,34 euros en 2019.
- En otros servicios profesionales (consultorías, notarías, etc.) 38.404,94 euros en 2020 y 72.398,94 euros en 2019.

3. El importe de las dietas por asistencia a las reuniones de los órganos de la sociedad, arroja un saldo total de 13.406,70 euros brutos en 2020 y 18.492,00 euros en 2019.

4. La gestión de la seguridad y salud de los trabajadores durante el 2020 ha estado principalmente centrada en la gestión de la pandemia dentro de la empresa, teniendo en cuenta a parte de los servicios de Rivamadrid como servicios esenciales.

Gran parte de la actividad se centra en el estudio de las necesidades derivadas de la protección a los trabajadores en referencia al aprovisionamiento de EPIS, materiales, productos desinfectantes y virucidas en coordinación con el departamento de compras y operaciones.

Además de otras acciones en las que se implica al departamento de compras como la adquisición de señalización, instalación de mamparas protectoras, etc.

Como refuerzo en la gestión de la situación frente al COVID se lleva a cabo la revisión de la evaluación de riesgos de todos los puestos de trabajo, incluyendo las nuevas actividades y los riesgos derivados de estas.

Además, se lleva a cabo la gestión derivada de la protección de aquellos trabajadores con patologías vulnerables frente al COVID y el seguimiento de los casos positivos por contactos externos, no teniendo durante todo el periodo de la pandemia correspondiente a 2020 ningún brote activo en la empresa, gracias al seguimiento y cumplimiento de las normas elaboradas según los protocolos emitidos por las autoridades sanitarias y adaptadas a la naturaleza de la propia empresa (divulgación e información, establecimiento de medidas organizativas, etc)

Durante el mes de diciembre se lleva a cabo la realización de la primera auditoría de seguimiento tras la certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud conforme a la norma ISO 45001:2018. En referencia a la certificación en empresa saludable se realiza esta primera revisión conforme a un nuevo estándar basado en el marcado por la OMS y orientado en la mejora continua. El Modelo MBO-CS&FA lleva a desarrollar nuevas

estrategias dentro del sistema de gestión. En relación a este punto, cabe destacar que durante el mes de diciembre se llevan a cabo 4 jornadas de formación en Promoción de la Salud en el Trabajo.

En línea con la gestión frente a la situación de pandemia generada por el COVID se siguen desarrollando las tareas habituales para el aseguramiento de la seguridad y salud de los trabajadores, como la formación inicial impartida a los trabajadores en función de los riesgos inherentes al puesto de trabajo, así como la formación de capacitación de nivel básico de 30 horas a 8 trabajadores/as. Se ha impartido, además formación en ADR, mercancías peligrosas para las funciones y responsabilidades del personal encargado a 4 personas con una duración de 2 horas.

En referencia a la vigilancia de la salud, durante los meses de enero y febrero y continuando posteriormente en los meses de mayo y junio, se realizan los reconocimientos periódicos, realizándose un total de 324 reconocimientos.

21.- PORCENTAJE DE ACTIVIDADES REALIZADAS COMO MEDIO PROPIO DEL AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID CONFORME AL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

Los estatutos de Rivamadrid han sido modificados en el ejercicio 2018 al objeto de adaptarse a lo exigido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Así en el Artículo 2º donde se detalla el objeto social de la empresa se dice en su apartado a) que la sociedad tendrá por objeto:

“Actuar como medio propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid y sus entidades, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 32. 2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, para los encargos que le sean encomendados con las condiciones que establezca el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid. La sociedad integra el Sector público Local del Ayuntamiento con la clasificación de la Empresa como Grupo 1 en los términos de la Disposición adicional duodécima de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.”

Asimismo, por aplicación del Artículo 32. 2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la sociedad no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.”

También el Artículo 32 de la Ley 9/2017, en su Apartado 2, al referir los requisitos para tener la consideración de medio propio personificado respecto de una única entidad concreta del sector público, establece (entre otros) el siguiente:

“Que más del 80% de las actividades del ente destinatario del encargo se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que hace el encargo y que lo controla o por otras personas jurídicas controladas del mismo modo por la entidad que hace el encargo.”

A estos efectos, para calcular el 80% de las actividades del ente destinatario del encargo se tomarán en consideración el promedio del volumen global de negocios, los gastos soportados por los servicios prestados al poder adjudicador en relación con la totalidad de los gastos en que haya incurrido el medio propio por razón de las prestaciones que haya realizado a cualquier entidad, u otro indicador alternativo de actividad que sea fiable, y todo ello referido a los tres ejercicios anteriores al de formalización del encargo.”

También señala que "el cumplimiento efectivo del requisito establecido en la presente letra deberá quedar reflejado en la Memoria integrante de las Cuentas Anuales del ente destinatario del encargo y, en consecuencia, ser objeto de verificación por el auditor de cuentas en la realización de la auditoría de dichas cuentas anuales de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas".

Así pues, los datos referidos al apartado anterior son los siguientes:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (INGRESOS)

	EJERCICIO 18	EJERCICIO 19	EJERCICIO 20
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	975.123,22	942.651,93	1.000.446,03
a) Ventas	493.268,38	481.214,02	583.765,15
703 Ventas de subproductos y residuos	493.268,38	481.214,02	583.765,15
b) Prestaciones de servicios	481.854,84	461.437,91	416.680,88
705 Prestaciones de servicios	481.854,84	461.437,91	416.680,88
5. Otros ingresos de explotación	17.787.990,28	18.412.551,05	18.977.944,28
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	97.161,25	42.971,52	43.315,32
752 Ingresos por arrendamientos	83.460,25	42.971,52	43.315,32
759 Ingresos por servicios diversos	13.701,00		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	17.690.829,03	18.369.579,53	18.934.628,96
740 Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	17.690.829,03	18.369.579,53	18.934.628,96
747 Otras Subvenciones, donaciones y legados transf. al resultado del ejercicio			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	451.206,84	508.415,91	581.082,27
746 Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	451.206,84	508.415,91	581.082,27
10. Excesos de provisiones	6.731,48	56.324,71	0,00
7952 Exceso de provisión para otras responsabilidades	6.731,48	56.324,71	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-27.859,80	-23.000,02	737,72
b) Resultados por enajenaciones y otras	-27.859,80	-23.000,02	737,72
671 Pérdidas procedentes del inmovilizado material	-27.859,80	-38.782,78	-662,28
771 Beneficios procedentes del Inmovilizado		15.782,76	1.400,00
13. Otros resultados	52.631,06	13.401,43	-103.708,36
678 Gastos excepcionales	-1.351,63	-277,99	-111.503,49
778 Ingresos excepcionales	53.982,69	13.679,42	7.795,13
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	170.305,32	128.153,60	111.325,99
14. Ingresos financieros	0,00	0,00	0,00
A. TOTAL DE INGRESOS DE GESTIÓN (1+5)	18.763.113,50	19.355.202,98	19.978.390,31
B. TOTAL DE INGRESOS (1+5+9+10+13+14)	19.275.034,51	19.949.405,78	20.568.667,71
ACTIVIDADES REALIZADAS COMO MEDIO PROPIO DEL AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID SOBRE LOS INGRESOS DE GESTIÓN (740/A)	94,29%	94,91%	94,78%

22.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No se han producido más acontecimientos que sean significativos desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la de formulación de las presentes cuentas anuales

Rivas Vaciamadrid a 24 de marzo de 2021.


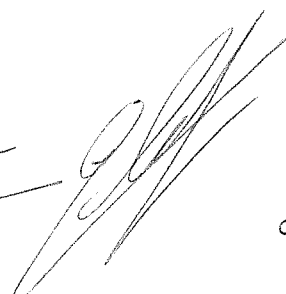

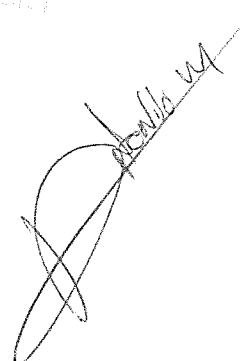
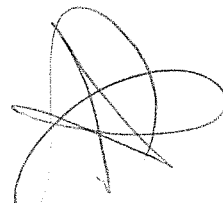


LA SECRETARIA
DÑA. SILVIA GÓMEZ MERINO
D.N.I. 50.848.772-G

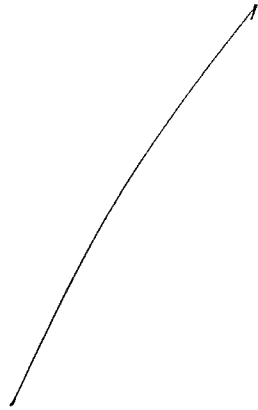

EL PRESIDENTE
D. PEDRO DEL CURA SÁNCHEZ
D.N.I. 50.965.184-J

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.



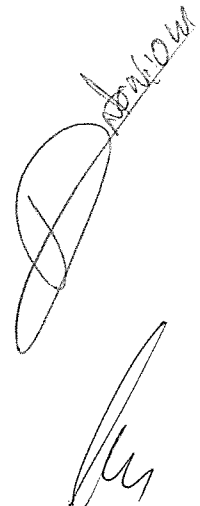
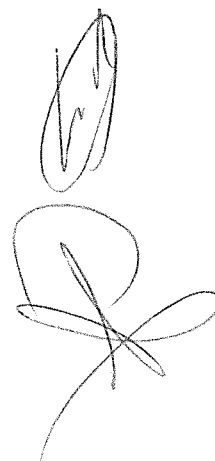
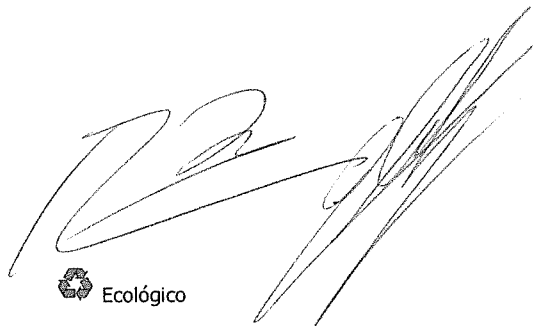


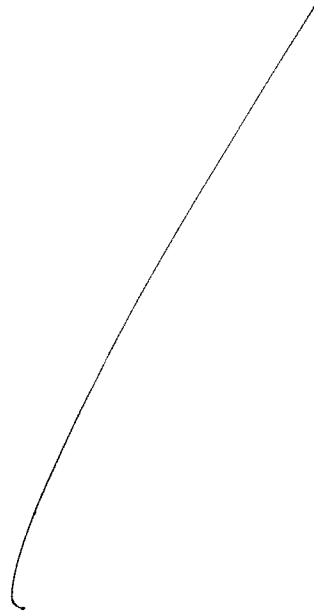
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
Handwritten signature

<u>ÍNDICE DEL INFORME DE GESTIÓN</u>	Páginas
I EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD	7
II INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA	13
a. Balance de Pérdidas y Ganancias.	13
b. Estado de flujos de efectivo	19
c. El Balance de situación de Rivamadrid	20
1. Respecto al Activo	22
2. Respecto al Pasivo y Neto	29
III ANÁLISIS PATRIMONIAL, FINANCIERO Y ECONÓMICO	34
a. Análisis Patrimonial	34
b. Análisis financiero a corto plazo	35
c. Análisis financiero a largo plazo	37
d. Análisis económico	41
IV PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	42
V EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA EMPRESA RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.	45
VI ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS ANTES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.	49
VII INFORMES SOBRE LAS ACTIVIDADES EN I+D+I Y MEDIO AMBIENTALES.	52
VIII ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.	53
IX ACCIONES PROPIAS.	53





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020

El artículo 262 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, contempla que en el Informe de Gestión se habrá de contener una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación de la sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

La exposición consistirá en un análisis equilibrado y exhaustivo de la evolución y los resultados de los negocios y la situación de la sociedad, teniendo en cuenta la magnitud y la complejidad de la misma.

En la medida necesaria para la comprensión de la evolución, los resultados o la situación de la sociedad, este análisis incluirá tanto indicadores "clave" financieros como, cuando proceda, de carácter no financiero, que sean pertinentes respecto de la actividad empresarial concreta, incluida información sobre cuestiones relativas al medio ambiente y al personal.

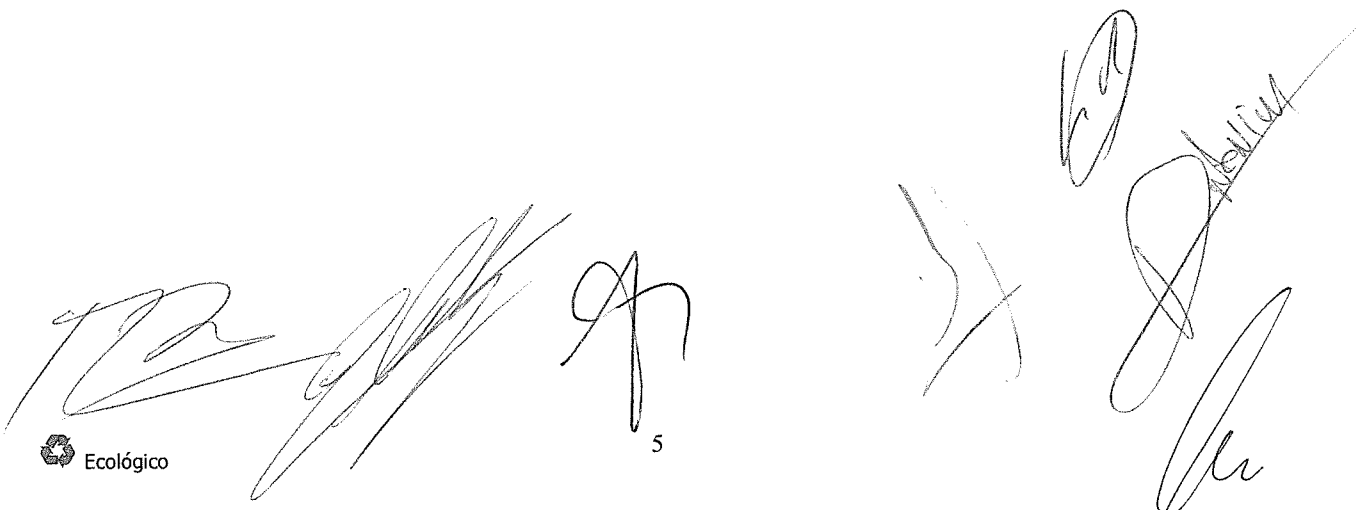
Al proporcionar este análisis, el informe de gestión incluirá, si procede, referencias y explicaciones complementarias sobre los importes detallados en las cuentas anuales.

Informará igualmente sobre los acontecimientos importantes para la sociedad, acaecidos después del cierre del ejercicio, la evolución previsible de aquélla, las actividades en materia de investigación y desarrollo y, en los términos establecidos en esa ley, las adquisiciones de acciones propias.


En el Informe habrá que indicar el periodo medio de pago a proveedores, y en caso de que dicho periodo medio sea superior al máximo establecido en la normativa de morosidad, habrán de indicarse las medidas a aplicar en el siguiente ejercicio para su reducción hasta alcanzar dicho máximo.

El informe de gestión es el recuento escrito de la administración de Rivas Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios S. A. (en adelante Rivamadrid), sobre la forma cómo llevó a cabo su gestión durante el periodo del ejercicio económico de 2020 y las medidas que recomienda al máximo órgano social (Junta general de accionistas) para que sean adoptadas por éste. Representa la exposición fiel sobre la evolución de los negocios, situación jurídica, económica y administrativa de la sociedad.

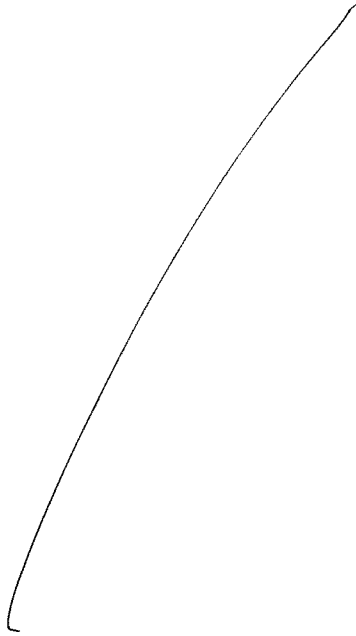
Este informe refleja la filosofía de explicación de la estrategia de la Empresa, trazando el marco en que puedan ser leídas y comprendidas las cuentas anuales. El informe de gestión ofrece a los administradores la oportunidad de reflejar la evolución de los negocios y las perspectivas de futuro de la Empresa. Se pone a disposición de la Junta General para que su aprobación en su reunión ordinaria.



5



Ecológico



[Handwritten signatures and scribbles]

I EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

Rivas Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios S. A., (en adelante Rivamadrid) desarrolla su actividad anual a partir del **Plan de Actuación, Inversión y Financiación (PAIF)** que en cada diferente ejercicio presenta su Consejo de Administración para la aprobación por Junta General de Accionistas.

En dicho Plan están contenidas las metas de la empresa, tanto a medio y largo plazo, como las más operativas de su trabajo cotidiano y diario.

El PAIF de la empresa fue formulado en Consejo de Administración el 10 de octubre de 2019 y aprobado en sesión extraordinaria de Junta General el día 15 de octubre de 2019. El PAIF se integró en el presupuesto 2020 del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid con su aprobación inicial, en sesión Extraordinaria del Pleno del 4 de diciembre de 2019, y definitiva por Decreto del Concejal de Hacienda de 10 de enero de 2020.

Al igual que se destacaba en este epígrafe en ejercicios anteriores, hay que comenzar indicando que el crecimiento del municipio, en población y en dimensiones urbanizadas, ha ocasionado el consiguiente crecimiento de los trabajos a realizar por Rivamadrid, por lo que, correspondientemente, su presupuesto debería haber crecido en relación a esas nuevas tareas encomendadas desde el Ayuntamiento, propietario de la sociedad.

Efectivamente, la evolución de la población en los últimos cinco años ha sido la siguiente:

	2020	2019	2018	2017	2016
Población a 1 de enero	90.973	88.150	85.893	83.767	82.715

Fuente: Cifras oficiales de población resultantes de la revisión del Padrón municipal a 1 de enero. INE

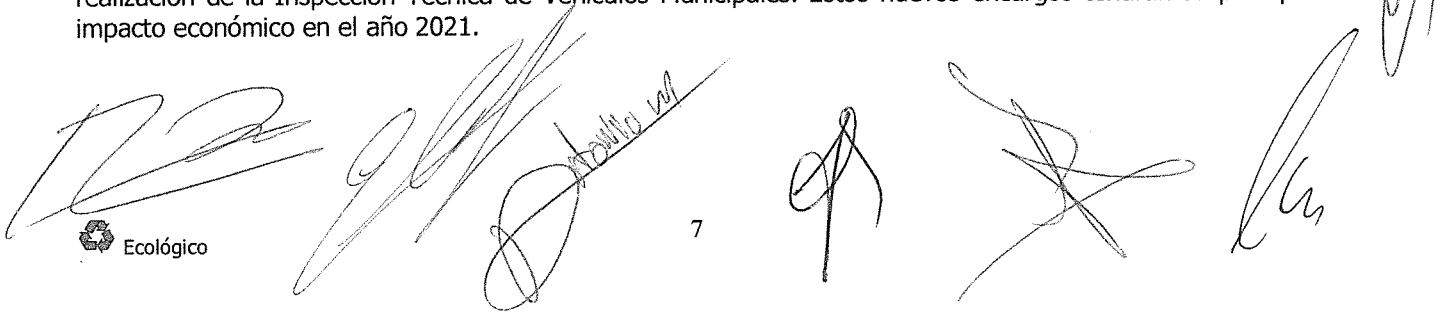
Desde Rivamadrid se ha realizado un importante esfuerzo de gestión al objeto de contener los costes de la empresa, asumiendo el incremento de tareas derivado del incremento de población, así como nuevos encargos de gestión por parte del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

De esta manera la transferencia municipal teórica (presupuesto inicial) por habitante en el mismo espacio temporal, ha sido de:

	2020	2019	2018	2017	2016
Transferencia por habitante	206,54	207,35	207,05	202,27	194,34

Se puede deducir de los cuadros anteriores que el aumento de la población en el período 2020/2016 ha sido del **9,98 %**, lo cual es un aumento muy significativo que supone una variación significativa de volumen de actividad por el incremento de la superficie a mantener y por las cargas de trabajo que la variación demográfica supone. En el mismo período la financiación por habitante se ha incrementado en el **6,28%**, existiendo, por tanto, un diferencial asumido con ese esfuerzo de gestión.

Además, el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid acordó en 2016 el encargo de **Encomienda de Gestión del Servicio de Vivienda**, y en 2017 el **Servicio Público de Recogida de Vehículos en la Vía Pública**, y en 2018 el **Servicio de Mantenimiento de la Flota de Vehículos Municipales y Maquinaria Pesada**, lo que, evidentemente, ha supuesto un mayor coste para la empresa. En este ejercicio 2020 se ha encomendado el Suministro de Combustible para la Flota de Vehículos Municipales y Maquinaria Pesada, así como la realización de la Inspección Técnica de Vehículos Municipales. Estos nuevos encargos tendrán su principal impacto económico en el año 2021.

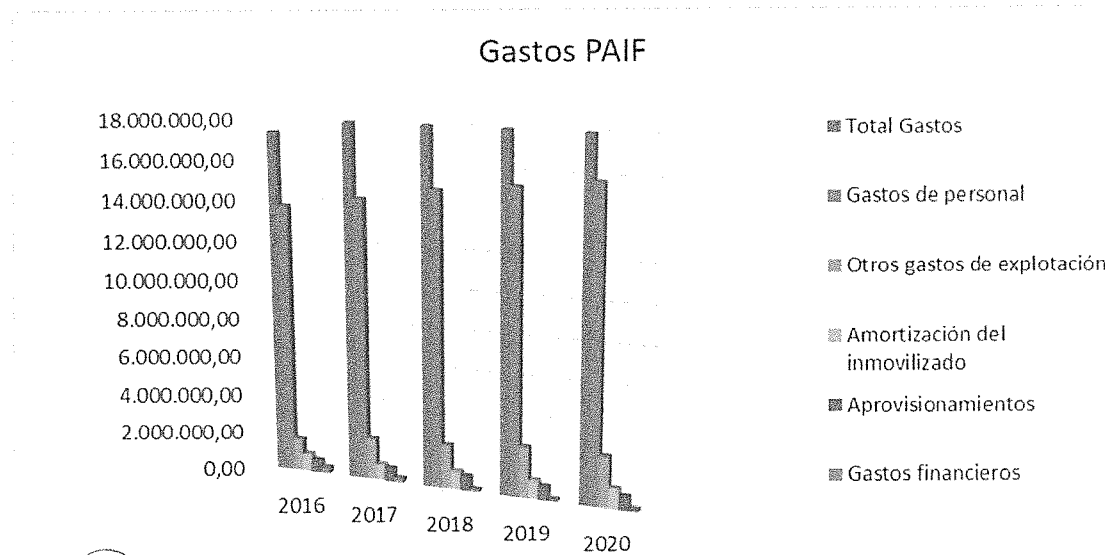
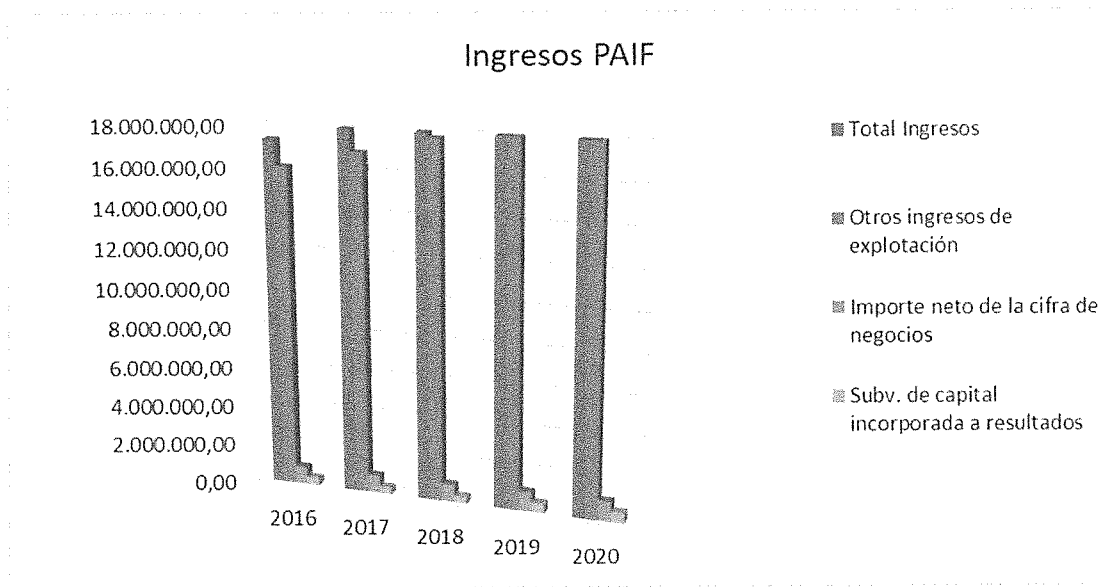


7

Se puede concluir que el crecimiento de gastos e ingresos se ve claramente justificada por ese incremento poblacional (incremento de servicios) y por las nuevas actividades encomendadas.

Por tanto, el PAIF de Rivamadrid presenta la siguiente evolución en los últimos cinco años:

	PAIF 2016	PAIF 2017	PAIF 2018	PAIF 2019	PAIF 2020
GASTOS=INGRESOS	17.359.816,65	18.178.969,16	19.019.242,59	19.762.969,82	20.304.752,98



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Los gráficos que acompañan a estas afirmaciones muestran claramente lo expresado en el escrito; mientras el municipio crecía, incrementando las tareas a realizar por Rivamadrid, su presupuesto de gastos e ingresos no crecía por igual. A partir de 2016 comienza a crecer el presupuesto, tímidamente y en los últimos años se plasma un crecimiento del gasto como consecuencia, entre otros, de la aplicación del convenio colectivo y la encomienda de nuevas prestaciones por parte del Ayuntamiento. Pero, destacar, que la financiación por habitante está prácticamente congelada desde el ejercicio 2018.

En el gráfico de los **Gastos del PAIF** se observa como el apartado de personal, con mucho el más importante por su volumen, se observa un crecimiento que es consecuencia de la aplicación del convenio colectivo, de la adecuación de los servicios al crecimiento de la ciudad y de las acciones nuevas encomendadas y antes detalladas. Efectivamente, con el nuevo convenio se producen revisiones salariales, que, aunque por debajo de la subida producida en la administración pública o la variación del IPC, tiene impacto en el presupuesto de la empresa. En la parte de otros gastos de explotación se incluye la cantidad necesaria para costear la tasa de vertedero y otros servicios de retirada de residuos, que se presupuestó en 1.105.000,00 euros en 2020, en 975.000,00 euros en 2019, en 725.000,00 euros en 2018 y 2017 frente a los 600.000,00 euros presupuestados en 2016.

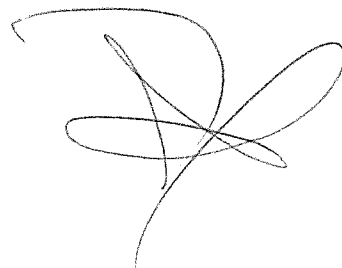
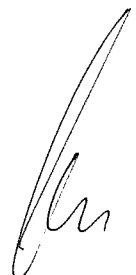
En el cuadro a los **Ingresos del PAIF** se observa que el apartado de **Otros ingresos de explotación**, en donde están incluidos los ingresos en concepto de subvenciones de explotación, se acompasa a la evolución de los gastos, siendo su crecimiento acorde a las necesidades descritas en el apartado anterior.

Es de destacar que el gasto presupuestado en la empresa en estos años de comparación se ha incrementado como consecuencia de la incorporación de nuevos servicios y actividades, a saber: coste de la tasa de vertedero, la consolidación del taller propio de la empresa, el mantenimiento de las fuentes ornamentales, el servicio de bicinrivas, la limpieza de pintadas en fachadas, la gestión de alquileres, la grúa municipal y el mantenimiento de vehículos municipales, servicios que todos ellos suponen un coste en torno a los dos millones de euros anuales y que ha ido asumiendo la empresa en sucesivos ejercicios.

A continuación, podemos analizar la evolución del PAIF en los últimos 5 ejercicios:

	Gastos 2016	Gastos 2017	Gastos 2018	Gastos 2019	Gastos 2020
Total Gastos	17.359.816,65	18.178.969,16	19.019.242,59	19.762.969,82	20.304.752,98
Gastos de personal	13.768.365,66	14.334.999,91	14.972.708,10	15.368.936,43	15.812.703,37
Otros gastos de explotación	1.707.059,77	2.143.112,56	2.253.075,44	2.615.339,23	2.627.871,11
Amortización del inmovilizado	918.057,24	835.728,67	932.919,30	950.775,26	1.065.958,09
Aprovisionamientos	648.843,98	677.311,35	740.539,75	724.918,90	700.302,52
Gastos financieros	317.490,00	187.816,67	120.000,00	103.000,00	97.917,89



	Ingresos 2016	Ingresos 2017	Ingresos 2018	Ingresos 2019	Ingresos 2020
Total Ingresos	17.359.816,65	18.178.969,16	19.019.242,59	19.762.969,82	20.304.752,98
Otros ingresos de explotación	16.074.816,65	16.943.969,16	17.784.242,59	18.277.969,82	18.789.752,98
Importe neto de la cifra de negocios	900.000,00	900.000,00	900.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Subv. de capital incorporada a resultados	385.000,00	335.000,00	335.000,00	485.000,00	515.000,00

El Resultado del ejercicio 2020 con relación al Presupuesto de Gastos e Ingresos previstos para 2020 (PAIF 2020) se representa en la siguiente tabla:

	EJERCICIO 2020	PAIF 2020	Ejerc. 2020 - PAIF 2020	% VARIACIÓN
GASTOS	20.410.107,82	20.304.752,98	105.354,84	0,52%
INGRESOS	20.455.764,22	20.304.752,98	151.011,24	0,74%
Resultado	45.656,40	0,00	45.656,40	

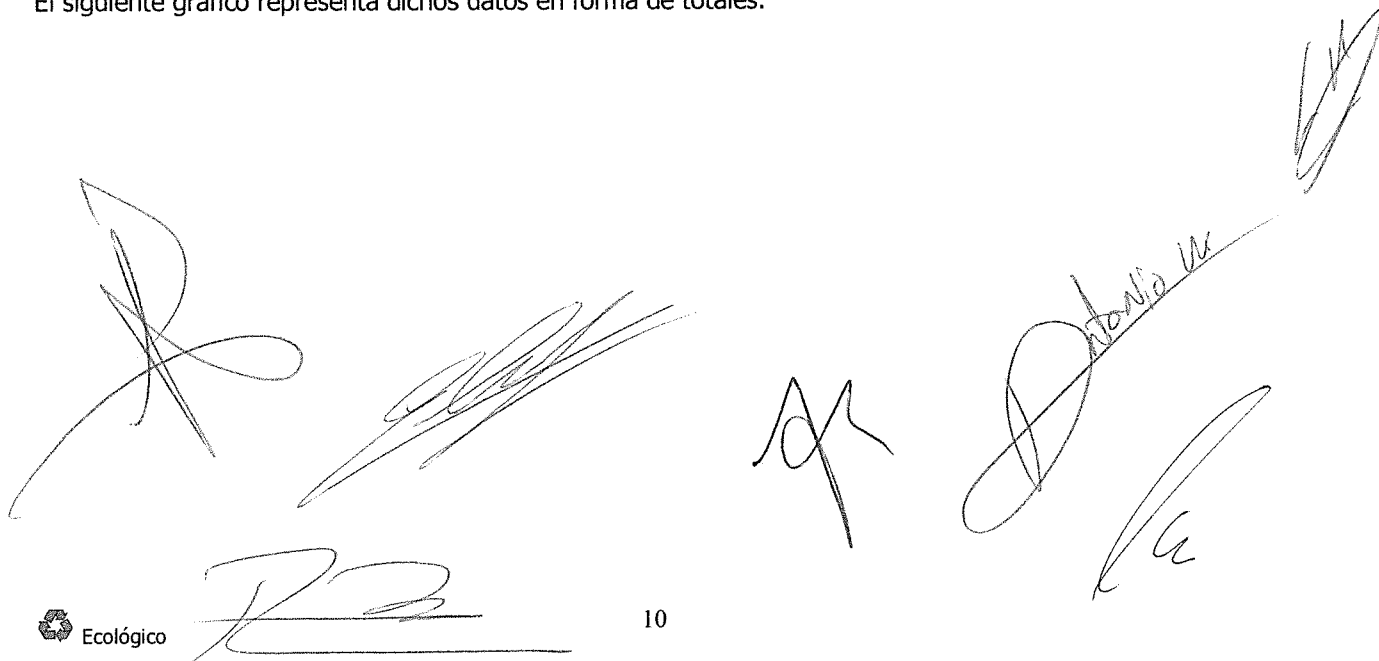
La variación entre el total de gastos realizados en 2020 y lo presupuestado supone un incremento sobre lo previsto de **105.354,84 €**, o lo que es lo mismo, un porcentaje de aumento del gasto sobre el previsto del **0,52%**.

En cuanto a los ingresos totales realizados hasta final del citado ejercicio se presenta también un incremento frente a lo presupuestado de **151.011,24 €**, que equivale a un aumento porcentual del **0,74%**.

Como se puede deducir de las cantidades señaladas en los párrafos anteriores se ha producido una buena ejecución del presupuesto, que pone de manifiesto la capacidad de la empresa para prever y planificar sus gastos e ingresos.

La diferencia entre ingresos y gastos, realmente realizados, es de **+45.656,40 €**, saldo del concepto contable de Beneficios del periodo.

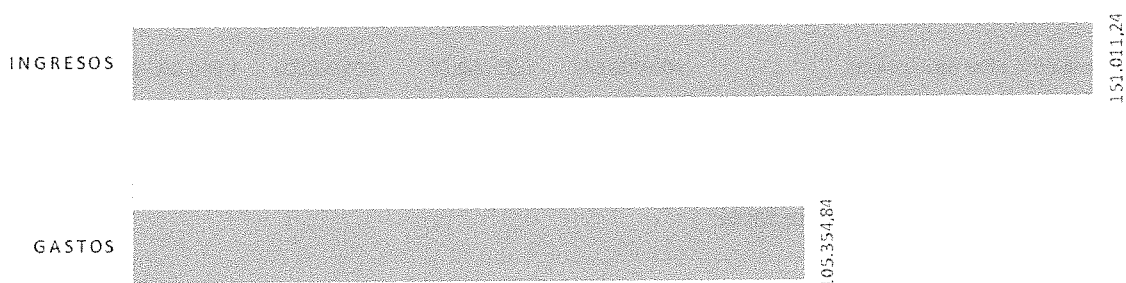
El siguiente gráfico representa dichos datos en forma de totales.



Handwritten signatures and marks, including a large stylized 'R' on the left, a signature in the center, and a signature on the right with a long horizontal line extending to the right edge of the page.

CUMPLIMIENTO DEL PAIF

Ejerc. 2020 - PAIF 2020



DESGLOSE DE LOS CONCEPTOS DE GASTOS E INGRESOS COMPARANDO PAIF Y RESULTADO EJERCICIO

Veamos, a continuación, las principales variaciones en los diferentes conceptos de ingresos y gastos, relacionando lo efectivamente conseguido en relación a lo presupuestado en el PAIF 2020:

Respecto a Ingresos

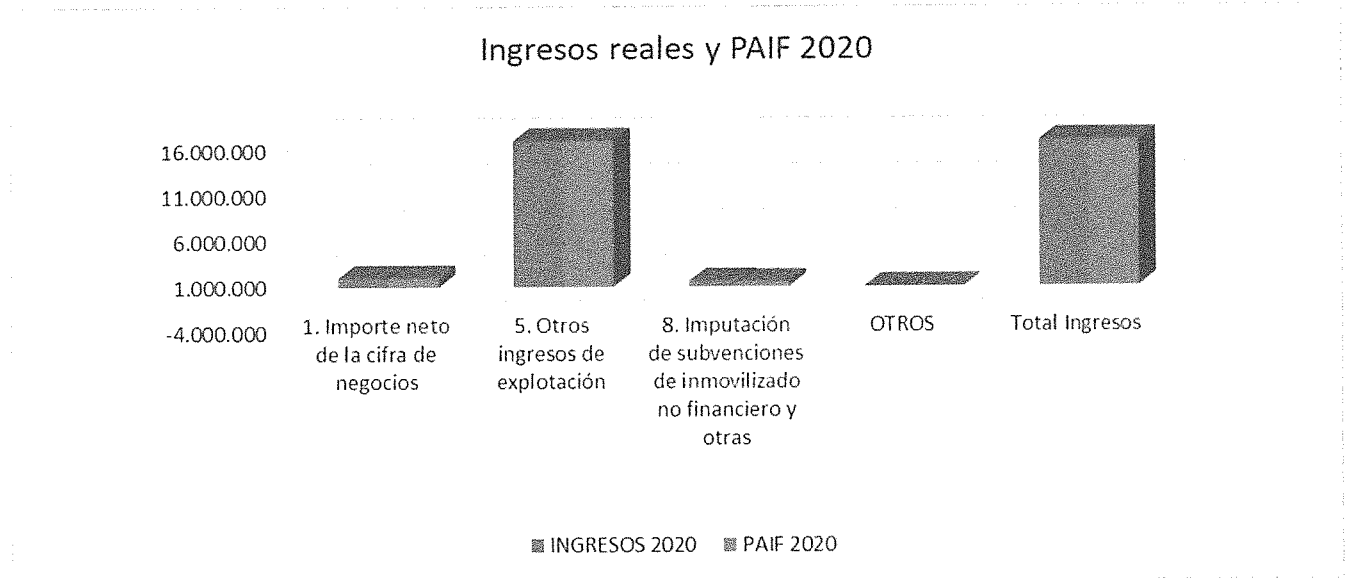
	INGRESOS 2020	PAIF 2020	Ingresos 2020 - PAIF 2020	% VARIACIÓN
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.000.446,03	1.000.000,00	446,03	0,04%
5. Otros ingresos de explotación	18.977.944,28	18.789.752,98	188.191,30	1,00%
8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	581.082,27	515.000,00	66.082,27	12,83%
OTROS	737,72	0,00	737,72	
Total Ingresos	20.560.210,30	20.304.752,98	255.457,32	1,26%

En el punto **1. Importe neto de la cifra de negocio** se puede destacar el cumplimiento del PAIF 2020.

Por otra parte, se produce un incremento de ingresos sobre lo presupuestado en el apartado de **Otros ingresos de explotación (188.191,30 €)**. En este concepto se registran, por una parte, los ingresos accesorios y de gestión corriente y, por otra, la subvención corriente que transfiere el Ayuntamiento a Rivamadrid para el desarrollo de las actuaciones detalladas en el PAIF. Estos mayores ingresos derivan, por una parte, del alquiler de la planta de EconWARD y, por otra, de la modificación de créditos del Ayuntamiento nº19/2020 por la que se asigna un importe de 144.876,08 € a Rivamadrid para el Refuerzo de Higiene, aseo y limpieza de centros educativos por el Covid 19 en el último cuatrimestre del año.

Handwritten signatures and notes on the right side of the page.

En el punto **8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero se produce un aumento de 66.082,27 €** consecuencia del incremento de inversiones en 2019 y 2020 con financiación mediante subvención de capital por parte del Ayuntamiento, y el ritmo de amortizaciones de la empresa.



Respecto a gastos

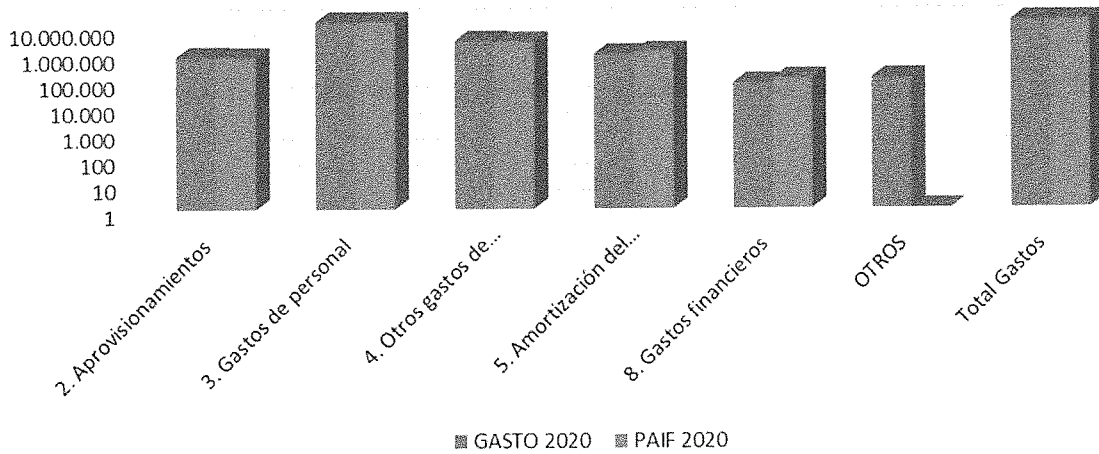
	GASTO 2020	PAIF 2020	Gasto 2020- PAIF 2020	% VARIACIÓN
2. Aprovisionamientos	736.203,23	700.302,52	35.900,71	5,13%
3. Gastos de personal	15.888.472,80	15.812.703,37	75.769,43	0,48%
4. Otros gastos de explotación	2.838.009,69	2.627.871,11	210.138,58	8,00%
5. Amortización del inmovilizado	882.520,23	1.065.958,09	-183.437,86	-17,21%
8. Gastos financieros	65.524,89	97.917,89	-32.393,00	-33,08%
OTROS	103.823,06	0,00	103.823,06	
Total Gastos	20.514.553,90	20.304.752,98	209.800,92	1,03%

El incremento del gasto más importante se produce en Otros Gastos de Explotación, derivado del incremento en gastos de alquiler de maquinaria por los plazos de renovación y entrega de maquinaria pesada, por el incremento del gasto en reparaciones y por el incremento del gasto en recogida y reciclado de residuos.

En el apartado de otros se ha contemplado como gasto extraordinario el producido como consecuencia del Covid 19.

Gastamos menos de lo presupuestado en amortizaciones, por demoras en la entrega de bienes de inversión sobre lo inicialmente previsto, y en gastos financieros.

Gasto Real y PAIF 2020



II INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA.

Según establece el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital "los administradores de la sociedad están obligados a formular, en el plazo máximo de tres meses contados a partir del cierre del ejercicio social, las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado, así como, en su caso, las cuentas y el informe de gestión consolidados", por lo que en este documento se procede al cumplimiento del mandato legalmente establecido.

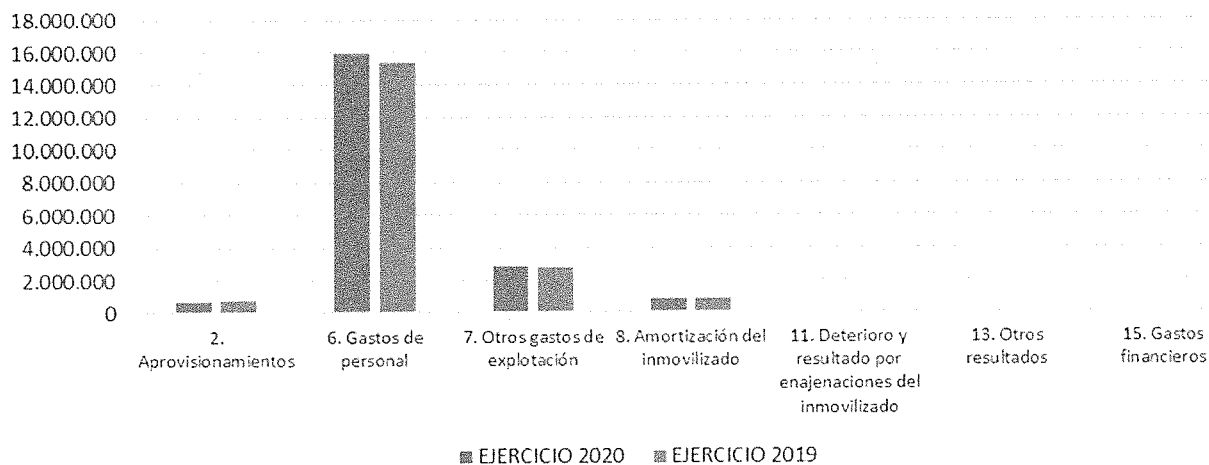
Los datos económicos que comparan los ejercicios 2020 y 2019, ahora desde la perspectiva de la variación interanual de las cifras en estudio, presentan la información siguiente:

A. La cuenta Pérdidas y Ganancias comparada presenta los siguientes datos.

o Respecto a los apartados de gasto:

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
2. Aprovisionamientos	736.203,23	779.915,71	-43.712,48	-5,60%
6. Gastos de personal	15.888.472,80	15.399.506,54	488.966,26	3,18%
7. Otros gastos de explotación	2.838.009,69	2.721.509,93	116.499,76	4,28%
8. Amortización del inmovilizado	882.520,23	881.259,23	1.261,00	0,14%
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	662,28	38.782,78	-38.120,50	-98,29%
13. Otros resultados	111.503,49	277,99	111.225,50	40010,61%
15. Gastos financieros	65.524,89	73.237,84	-7.712,95	-10,53%

Comparativa gastos 2020 2019



Veamos, a continuación, las variaciones más significativas.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
2. Aprovisionamientos	736.203,23	779.915,71	-43.712,48	-5,60%
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	736.203,23	779.915,71	-43.712,48	-5,60%
602. Compras de otros aprovisionamientos	738.138,34	818.825,58	-80.687,24	-9,85%
611. Variación de existencias de materias primas	-8.651,55	-24.912,58	16.261,03	-65,27%
612. Variación de existencias de otros aprovisionamientos	6.716,44	-13.997,29	20.713,73	-147,98%

El consumo en aprovisionamientos disminuye en relación con el ejercicio anterior en un 5,60 %, algo más de 43.000 euros. Como podemos observar las compras disminuyen respecto al ejercicio anterior al ejercicio anterior. Efectivamente, se ha incrementado el gasto correspondiente a otros aprovisionamientos por una menor compra de árboles y arbustos, como consecuencia de la excepcional situación vivida en este ejercicio a causa de la pandemia.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
6. Gastos de personal	15.888.472,80	15.399.506,54	488.966,26	3,18%
a) Sueldos, salarios y asimilados	12.445.432,20	11.792.416,59	653.015,61	5,54%
640. Sueldos y salarios	12.269.039,97	11.739.384,22	529.655,75	4,51%
641. Indemnizaciones	176.392,23	53.032,37	123.359,86	232,61%
b) Cargas sociales	3.443.040,60	3.607.089,95	-164.049,35	-4,55%
642. Seguridad social a cargo de la empresa	3.234.120,56	3.374.741,34	-140.620,78	-4,17%
649. Otros gastos sociales	208.920,04	232.348,61	-23.428,57	-10,08%

Los gastos de personal de la empresa se incrementan respecto al ejercicio anterior en casi 500.000 € incremento que se explica por la subida salarial recogida convenio colectivo 2016/2020, así como por las variaciones de plantilla reflejadas en el PAIF.

Destacar también que en este apartado se ha contabilizado un gasto de 126.443,62 € en sueldos y salarios y de 43.006,71 € en seguros sociales como consecuencia de las contrataciones realizadas como consecuencia de la modificación de créditos del Ayuntamiento nº19/2020 para el Refuerzo de Higiene, aseo y limpieza de centros educativos por el Covid 19 en el último cuatrimestre del año, que se ha detallado en el apartado de los ingresos, por lo que si deducimos esta partida al crecimiento del gasto, el incremento real en términos comparables entre ejercicios sería de tan solo de 319.515,93 €, un 2,07%.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
7. Otros gastos de explotación	2.838.009,69	2.721.509,93	116.499,76	4,28%
a) Servicios exteriores	2.349.222,25	2.232.445,65	116.776,60	5,23%
621. Arrendamientos y cánones	167.060,36	145.663,66	21.396,70	14,69%
622. Reparaciones y conservación	648.944,36	552.621,18	96.323,18	17,43%
623. Servicios de profesionales independientes	56.066,88	91.774,28	-35.707,40	-38,91%
624. Transportes	95,62	373,66	-278,04	-74,41%
625. Primas de seguros	94.585,74	64.086,09	30.499,65	47,59%
626. Servicios bancarios y similares	455,93	275,31	180,62	65,61%
627. Publicidad, propaganda y relaciones públicas	14.204,97	37.150,79	-22.945,82	-61,76%
628. Suministros	94.300,30	152.859,81	-58.559,51	-38,31%
629. Otros servicios	1.273.508,09	1.187.640,87	85.867,22	7,23%
b) Tributos	483.817,07	487.854,10	-4.037,03	-0,83%
631. Otros tributos	15.169,98	15.352,24	-182,26	-1,19%
6341. Ajustes negativos en IVA de activo corriente	468.647,09	472.501,86	-3.854,77	-0,82%
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones	4.970,37	1.210,18	3.760,19	310,71%
650. Pérdidas de créditos comerciales incobrables	4.970,37	1.210,18	3.760,19	310,71%

El incremento en otros gastos de explotación asciende a 116.499,76 €, y se concentra en las siguientes partidas:

Se incrementa el coste de la subcuenta **621 Arrendamientos** (21 mil euros) como consecuencia del incremento de alquileres de vehículos y maquinaria en el ejercicio.

Se aumenta la subcuenta **622 de Reparaciones y conservación** (96 mil euros) como consecuencia del incremento de gastos de taller externo derivado del incremento de reparaciones por el envejecimiento e incremento de la flota de vehículos y maquinaria.

En la subcuenta **629 de Otros servicios** (85 mil euros) se produce un incremento que corresponde en gran parte al incremento del gasto en tasa de vertedero y los servicios de recogida y reciclado de residuos que tenemos contratados.

El ahorro más significativo se ha producido en suministros como consecuencia de la incorporación de Rivamadrid a la gestión eléctrica del Ayuntamiento.

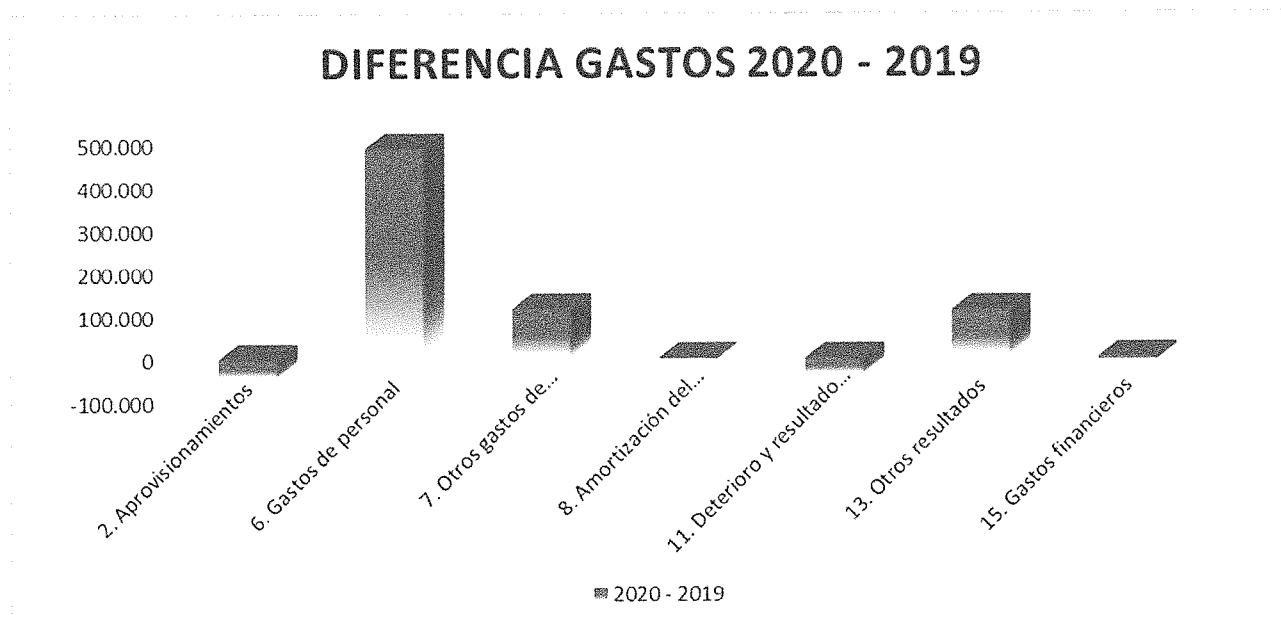


Por último, tal y como se aprecia en el cuadro siguiente existe variación significativa en el concepto de **Otros resultados**, pues en ese epígrafe se han contabilizado los gastos corrientes de compras y servicios derivados del Covid 19.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
8. Amortización del inmovilizado	882.520,23	881.259,23	1.261,00	0,14%
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	662,28	38.782,78	-38.120,50	-98,29%
13. Otros resultados	111.503,49	277,99	111.225,50	40010,61%

Los gastos financieros disminuyen como consecuencia de la evolución de los tipos de interés y de la reducción de la deuda de leasing.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
15. Gastos financieros	65.524,89	73.237,84	-7.712,95	-10,53%



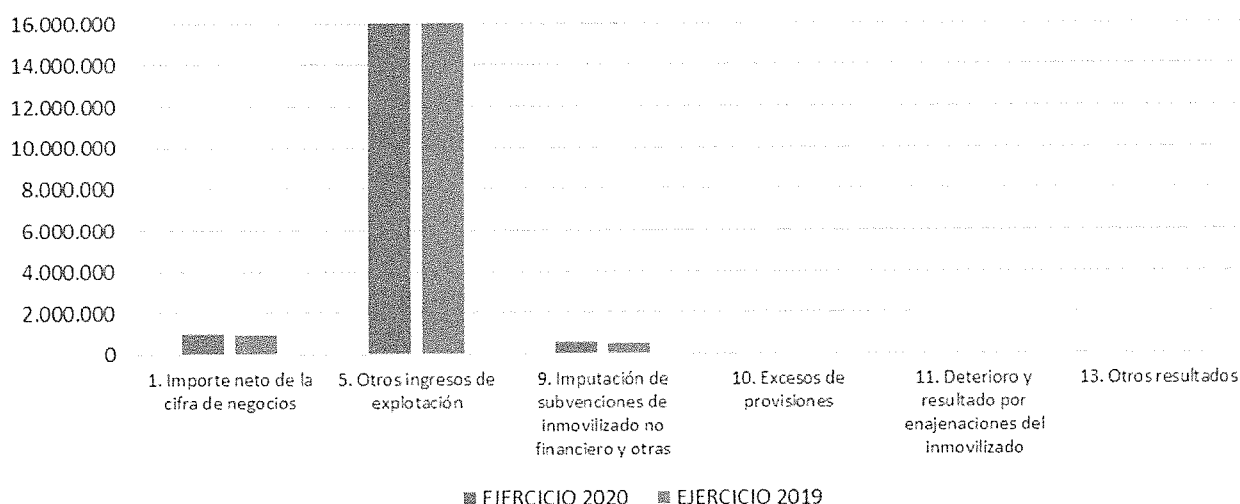
o **Por el concepto de ingresos:**

Las diferencias desglosadas figuran en la siguiente tabla:

[Handwritten signatures and notes]

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.000.446,03	942.651,93	57.794,10	6,13%
5. Otros ingresos de explotación	18.977.944,28	18.412.551,05	565.393,23	3,07%
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y c	581.082,27	508.415,91	72.666,36	14,29%
10. Excesos de provisiones	0,00	56.324,71	-56.324,71	-100,00%
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1.400,00	15.782,76	-14.382,76	-91,13%
13. Otros resultados	7.795,13	13.679,42	-5.884,29	-43,02%

Comparativa Ingresos 2020 2019



	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.000.446,03	942.651,93	57.794,10	6,13%
a) Ventas	583.765,15	481.214,02	102.551,13	21,31%
703. Ventas de subproductos y residuos	583.765,15	481.214,02	102.551,13	21,31%
b) Prestaciones de servicios	416.680,88	461.437,91	-44.757,03	-9,70%
705. Prestaciones de servicios	416.680,88	461.437,91	-44.757,03	-9,70%

Se produce un descenso en la partida de **prestación de servicios a terceros**, debido a que, en el segundo trimestre del año, como consecuencia, en gran parte, de la disminución de actividad empresarial en el segundo trimestre del año por los confinamientos derivados del Covid 19. Por otra parte, los **ingresos por ventas de residuos** se han incrementado un 21,31% compensando más que sobradamente la disminución comentada, habiendo crecido, por tanto, el total de la cifra de negocios en 57.794,10 € respecto al año anterior.

Al igual que en otros ejercicios, el concepto que ha experimentado un mayor incremento en los ingresos ha sido el correspondiente al apartado **5. Otros ingresos de explotación**, como consecuencia del incremento de la subvención de explotación contemplada en el PAIF.

En el epígrafe **a) de Ingresos accesorios y otros ingresos** se contemplan los ingresos por alquileres a Econward.

En el epígrafe **b) de Subvenciones de explotación**, se produce un incremento derivado de una parte del aumento de la transferencia municipal correspondiente al PAIF de 2020, y por otra a la modificación de créditos del Ayuntamiento nº19/2020 por la que se asigna un importe de 144.876,08 € a Rivamadrid para el Refuerzo de Higiene, aseo y limpieza de centros educativos por el Covid 19 en el último cuatrimestre del año.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
5. Otros ingresos de explotación	18.977.944,28	18.412.551,05	565.393,23	3,07%
a) Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente	43.315,32	42.971,52	343,80	0,80%
752. Ingresos por arrendamientos	43.315,32	42.971,52	343,80	0,80%
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18.934.628,96	18.369.579,53	565.049,43	3,08%
740. Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	18.934.628,96	18.369.579,53	565.049,43	3,08%

En el **apartado 9 Imputación a subvenciones de inmovilizado no financiero** del cuadro siguiente, se produce un incremento como consecuencia de las inversiones realizadas en los últimos años, financiadas mediante la correspondiente subvención de capital.

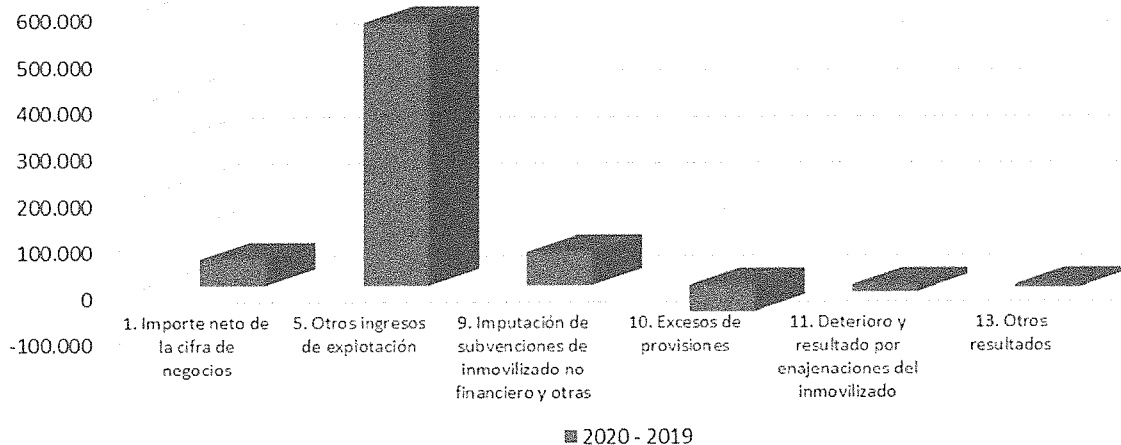
En 2020 no se han contabilizado ingresos por **Excesos de Provisiones** al no haberse producido. Los **apartados 11 y 13** responden, respectivamente, a ingresos por bajas de equipamiento y vehículos a desguace, y la recuperación de excesos de franquicia de siniestros en seguros y recuperación por facturación indebida de un proveedor.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	2020 - 2019	% 2020- 2019
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y c	581.082,27	508.415,91	72.666,36	14,29%
10. Excesos de provisiones	0,00	56.324,71	-56.324,71	-100,00%
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1.400,00	15.782,76	-14.382,76	-91,13%
13. Otros resultados	7.795,13	13.679,42	-5.884,29	-43,02%



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.

Diferencia Ingresos 2020 - 2019



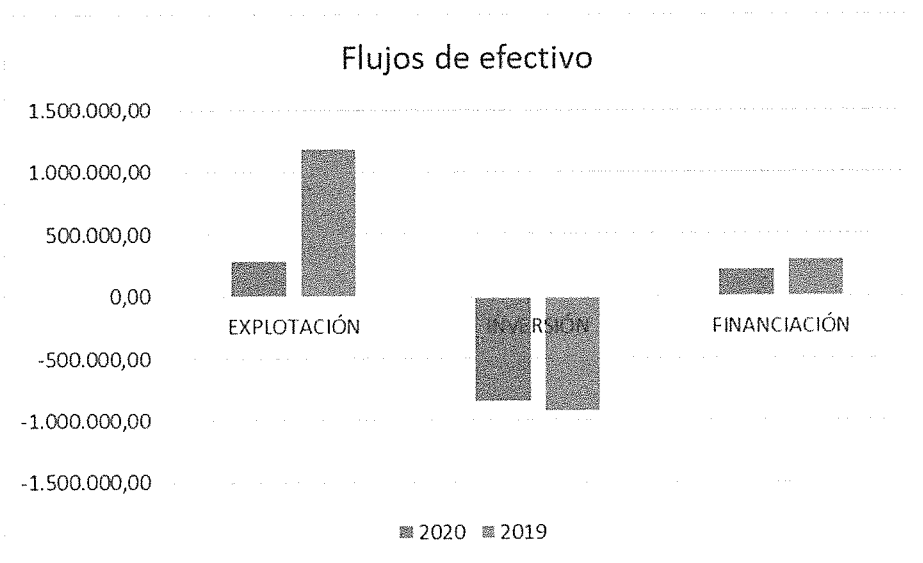
B. Estado de flujos de efectivo:

Se trata de un estado que informa sobre la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes clasificando los movimientos por actividades e indicando la variación neta de dicha magnitud en el ejercicio.

El aumento o disminución neta del efectivo o equivalentes será la suma algebraica de los tres tipos de flujos, de los de actividades de explotación, de inversión y de financiación

	2020	2019
Beneficio Neto	45.656,40	54.777,78
Beneficio (antes de amortizaciones y gastos financieros)	992.963,80	1.032.274,87
Flujos de efectivo de las actividades de EXPLOTACIÓN	282.600,12	1.186.386,29
Flujos de efectivo de las actividades de INVERSIÓN	-850.239,14	-926.519,24
Flujos de efectivo de las actividades de FINANCIACIÓN	219.547,80	294.013,14
Variación neta del efectivo o equivalentes en el ejercicio	-348.091,22	553.880,19

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



C. El Balance de situación de Rivamadrid, a 31 de diciembre de 2020 presenta las siguientes características.

Previamente a la presentación del análisis de las partidas del Balance es preciso hacer mención a lo expuesto en el apartado 02 d). COMPARACION DE LA INFORMACIÓN de la Memoria de estas Cuentas Anuales.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2020 las correspondientes al ejercicio anterior.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con el del ejercicio anterior, excepto la siguiente salvedad.

La Sociedad muestra la provisión a largo plazo en el epígrafe "140 Provisión a largo plazo por obligaciones con el personal" del pasivo no corriente del balance. En ejercicios anteriores, esta provisión se mostraba en el epígrafe "5290 Provisión a Corto plazo retribuciones de personal" del activo corriente del balance.

A efectos comparativos, en la elaboración de estas cuentas anuales se ha efectuado una corrección en la clasificación del epígrafe "5290 Provisión a Corto plazo retribuciones de personal" del pasivo corriente del ejercicio 2019 que ha supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior, que fueron aprobadas por la Junta General el día 25 de junio de 2020, según el detalle siguiente:

Cuenta	Denominación	31/12/2019 Cuentas Anuales 2019	Reclasificación	31/12/2019 Reexpresado
5290	Provisión a Corto plazo Retribuciones al personal	1.190.646,87	-1.161.485,94	29.160,93
140	Provisión a Largo Plazo por Obligaciones con el personal	0,00	1.161.485,94	1.161.485,94

Dado que se presentan en este análisis datos de los últimos cinco ejercicios económicos, el impacto de esta medida en los ejercicios anteriores, al objeto de facilitar su comparabilidad sería el siguiente:

Así, en los balances aprobados en los anteriores ejercicios teníamos la siguiente distribución entre el corto y el largo plazo en la Provisión para Obligaciones con el Personal:

	En balance (inicial)	2016	2017	2018	2019	2020
5290	Provisión a Corto plazo Retribuciones al personal	394.723,42	785.486,27	943.641,89	1.190.646,87	207.799,23
140	Provisión a Largo Plazo por Obligaciones con el personal					1.217.437,89

Se procede a realizar la siguiente reclasificación:

	2016	2017	2018	2019	2020
Traspaso de Provisión a Corto a Provisión a Largo	146.025,78	375.486,27	636.814,34	1.161.485,94	

A efectos del análisis las cantidades que quedarían serían las siguientes:

	En Balance Re-Expresado	2016	2017	2018	2019	2020
5290	Provisión a Corto plazo Retribuciones al personal	248.697,64	275.000,00	116.827,55	29.160,93	207.799,23
140	Provisión a Largo Plazo por Obligaciones con el personal	146.025,78	510.486,27	826.814,34	1.161.485,94	1.217.437,89

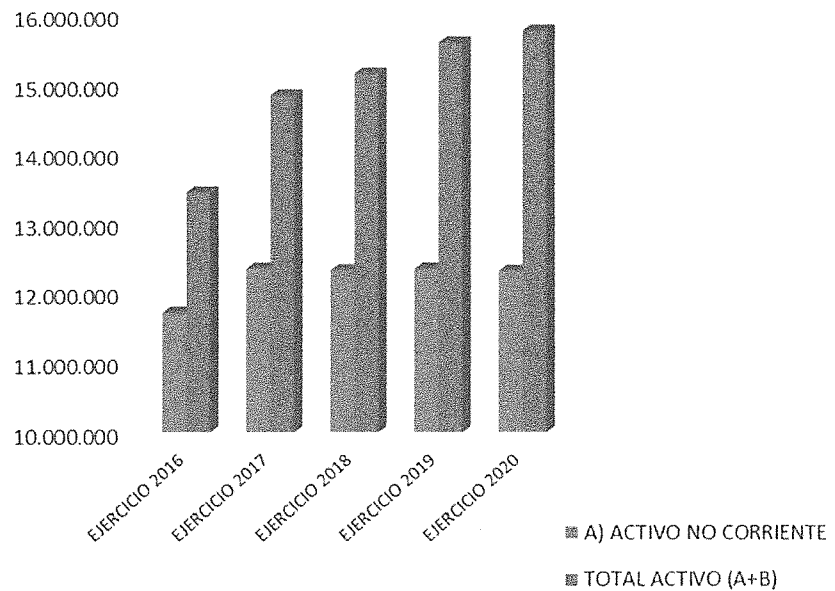
A continuación, pasamos a analizar las distintas partidas del balance.

1. Respecto al Activo:

La estructura económico financiera de RIVAMADRID, a 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

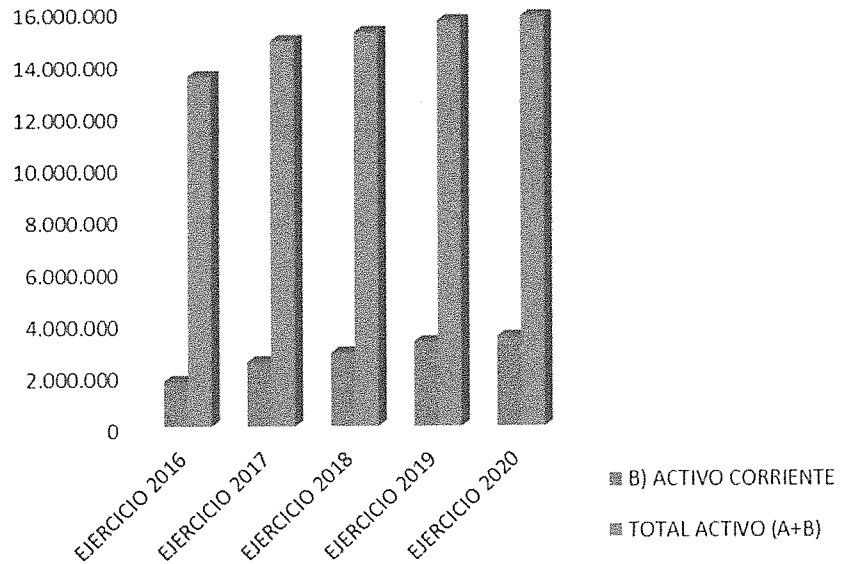
ACTIVO	EJERCICIO 2020	% / Total 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.309.629,76	78,18%
B) ACTIVO CORRIENTE	3.435.699,72	21,82%
TOTAL ACTIVO (A+B)	15.745.329,48	100,00%

Activo No Corriente y Activo Total



(Handwritten signatures and marks)

Activo Corriente y Activo Total



ACTIVO	EJERCICIO 2016	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11.709.350,22	12.342.265,09	12.318.913,14	12.341.173,13	12.309.629,76
B) ACTIVO CORRIENTE	1.723.690,61	2.479.807,64	2.818.017,68	3.240.494,63	3.435.699,72
TOTAL ACTIVO (A+B)	13.433.040,83	14.822.072,73	15.136.930,82	15.581.667,76	15.745.329,48

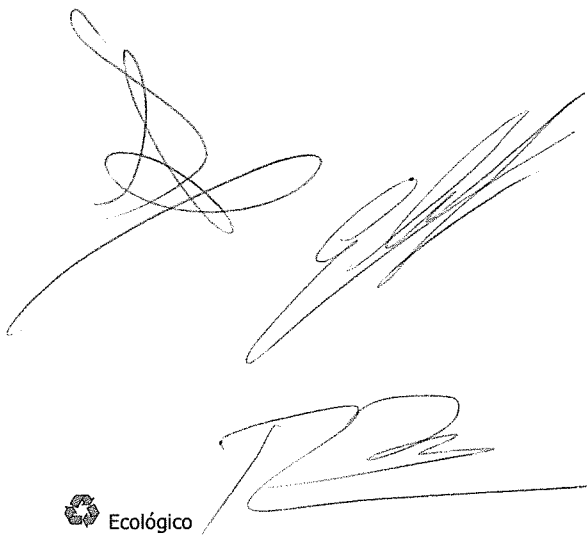
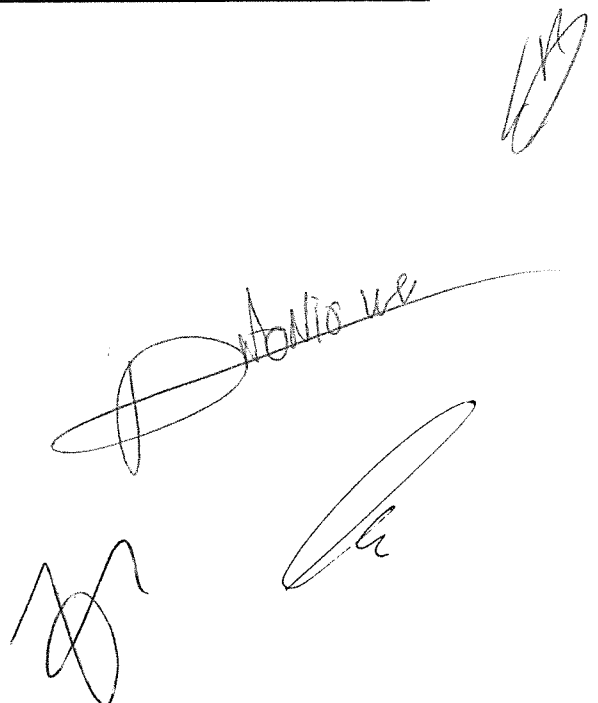
En el año 2017 se produce un incremento del Activo no corriente al retomar la empresa el esfuerzo inversor tras el parón que se había producido como consecuencia de la crisis económica. A partir de ese período se mantiene estable este epígrafe compensando las amortizaciones de activos con nuevas inversiones. Por otra parte, el Activo corriente se incrementa principalmente por el aumento de liquidez derivado de la dotación de provisiones.

En el siguiente cuadro podemos ver las principales inversiones realizadas en 2019 y 2020:

• **Inversiones 2019**

ELEMENTO DE INMOVILIZADO	IMPORTE
Camión Recolector Compactador Carga Lateral	265.809,20
80 Contenedores 3200 litros	70.050,80
80 Contenedores 3200 litros	69.810,90
Vehículo ISUZU doble cabina solar plus 4x4 automático	32.324,13
Vehículo Iveco modelo 35S14	26.389,00
135 Contenedores 800L color verde y 75 Contenedores 800L color marrón	24.663,22
5 Triciclos Eléctricos mod. SBA50P BARRENDERO	16.493,13
Vehículo Fiat modelo Panorama Easy 120 CV GNC	16.122,12
Equipo Dorlet para fichaje en cantones	7.896,37
2 Calentador Master XL-9 SR 2 VEL	4.793,20
12 ud. Taquillas 3 Cuerpos y 6 Puertas y 2 ud. Taquillas 2 cuerpos y 4 puetas	4.091,42
2 Limpiadores de Suelos Hurricane de 163 mm altura, uno de 520mm diámetro y otro de 750mm	3.423,29
Otras inversiones de importe inferior a 3.000 €	19.060,39
Total Inversiones	560.927,17

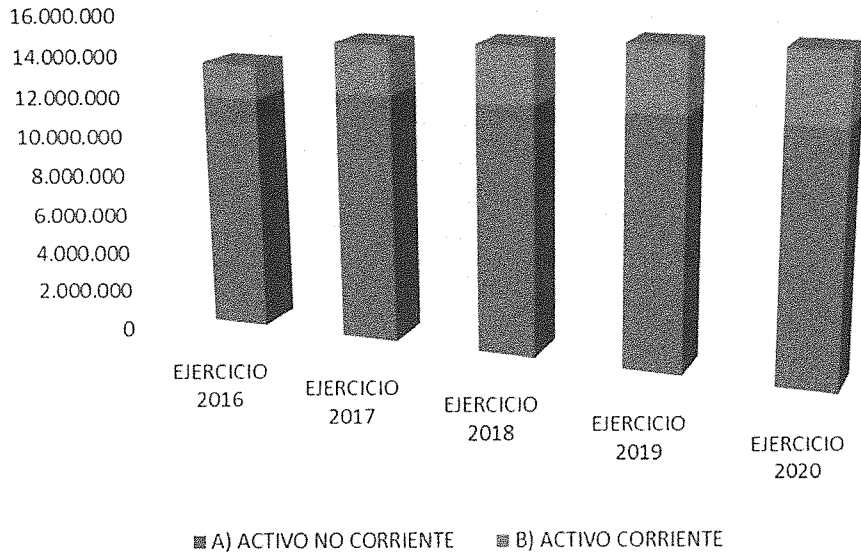
• **Inversiones 2020**

CANTIDAD	COMPRA REALIZADA	IMPORTE CON PRORRATA
1	Recolector compactador carga lateral Iveco s way ad260/4200+1395 Matrícula 4711-LMF	265.433,44
1	Suministro obra y montaje de 6 modulos prefabricados (6,00*2,40) con 2 uniades de aire split y 1 und extintor PARQUE ASTURIAS	63.091,21
1	Vehículo furgón caja gancho grúa Matrícula 3163-LLP	52.870,40
1	Trampilla IVECO modelo 35C16HA8 Matrícula 6864-LKF	47.560,17
1	Trampilla IVECO modelo 35C16HA8 Matrícula 6895-LKF	47.560,17
1	Trampilla IVECO modelo 35C16HA8 Matrícula 6938-LKF	47.560,17
1	Trampilla IVECO modelo 35C16HA8 Matrícula 6842-LKF	47.560,17
1	Vehículo Fiat Talento Matrícula 7506-LJW	26.098,75
20	10 Ordenadores portátil DELL Inspiron 3793 DC69K y 10 Ordenadores portátil HP 470 G7 PROBOOK 8VU27EA	17.854,57
1	Barredora Karcher 0.300-210.0 KM 105/110 R G nº serie 20658	16.313,65
29	7 Desbrozadoras gasolina, 9 Cortasetos gasolina, 9 Sopladoras BR600, 1 Motosierra Stihl, 2 Podadoras de altura gasolina	15.416,53
130	Contenedores de 800 litros	14.941,30
5	2 Segadoras de mano, 1 Segadora de asiento, 1 Mula mecánica, 1 Escarificadora	11.174,88
1	Vehículo Peugeot Partner 2 Tepee 1.6 HDi 75cv Access Matrícula 3413JLW	8.308,22
2	Desbrozadora de Martillo OREC HR 662 Motor G270 8CV 62CMS	8.200,92
1	Vehículo Peugeot 208 5P Access 1.6 BH Matrícula 2860-JLK (anteriormente en Renting)	7.982,85
1	50% Licencia ACTAIS Waste BackOffice y 75% Sistema ACTAIS Waste Mobile	6.824,22
15	Mesas de 160*80 faldón cerezo, Sillas giratoria click syncro	5.623,49
1	10 Taquillas de 3 cuerpos/ 6 puertas, 4 Taquillas de 2 cuerpos/ 4 puertas, 4 Bancos Vestuario de 200X48X32 L , 2 Bancos Vestuario de 100X48X32 L	4.740,55
8	3 Cortasetos Bateria HSA 94T, 3 Mochila Bateria AR-3000, 2 Sopladores de bateria	4.667,48
5	Monitores Desktop Acer V196LBBMD y Ordenadores portátiles HP Prodesk 400 G6 MT 7EM15EA	4.622,86
25	6 Mesa recta 160*80 color roble, 6 Cajonera rodante de 3 cajones color roble, 6 Silla giratoria Click brazos regulables syncro color turquesa, 6 Faldón bilaminado color roble de 130*30, 1 Ala mesa 100*56 color roble	4.526,67
1	Bomba de baldeo Caudal max. 125l/min	2.058,34
3	Cañón de Ozono Portátil de uso profesional	1.975,79
1	Soplador Acumulador Stihl BGA 100, Acumulador de mochila litio-ION AR 1000, Cargador rápido	1.111,18
1	Equipo diagnosis (parte) VER-H3000 THE BOX + CABLES	1.078,14
Varios	Otros compras de material informático	5.962,94
Varios	Otras compras de mobiliario diverso	5.510,32
Varios	Otras inversiones	2.282,10
	TOTAL INVERSIONES 2020	748.911,47



Activo Total, Corriente y No Corriente



El desglose de las cuantías y los porcentajes que representan cada epígrafe con relación al total del activo, analizando los dos últimos ejercicios, se informa en el siguiente cuadro y los siguientes gráficos:

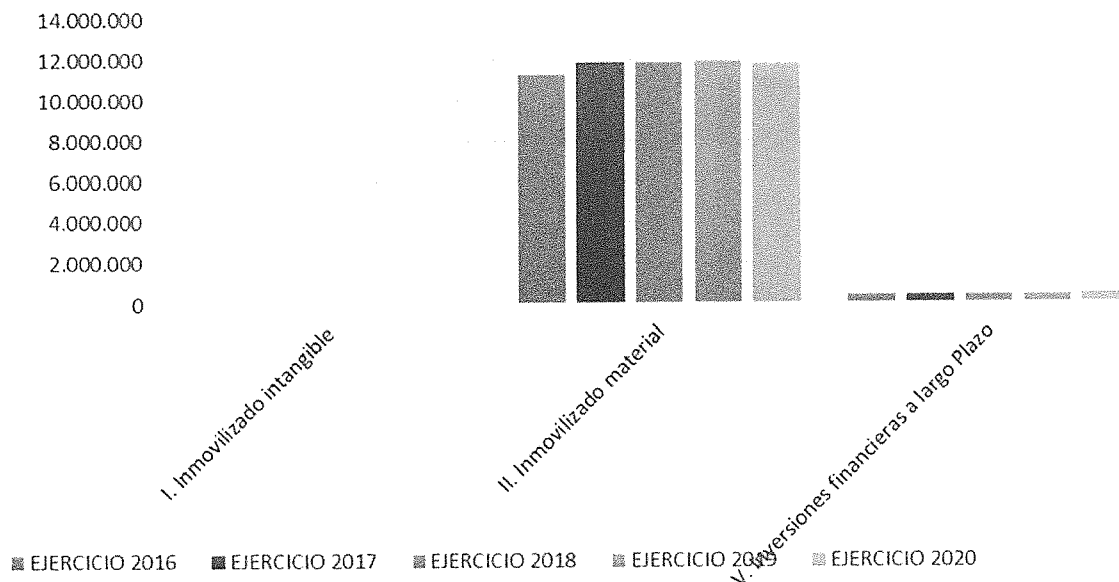
ACTIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	% / Total 2020	% / Total 2019	2020-2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.309.629,76	12.341.173,13	78,18%	79,20%	-31.543,37
I. Inmovilizado intangible	10.905,21	7.850,70	0,07%	0,05%	3.054,51
II. Inmovilizado material	11.791.859,16	11.928.010,50	74,89%	76,55%	-136.151,34
V. Inversiones financieras a largo plazo	506.865,39	405.311,93	3,22%	2,60%	101.553,46

ACTIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	% / Total 2020	% / Total 2019	2020-2019
B) ACTIVO CORRIENTE	3.435.699,72	3.240.494,63	21,82%	20,80%	195.205,09
II. Existencias	251.813,44	249.878,13	1,60%	1,60%	1.935,31
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.037.827,80	487.047,49	6,59%	3,13%	550.780,31
VI Periodificaciones a C/P	0,00	9.419,32	0,00%	0,06%	-9.419,32
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.146.058,48	2.494.149,69	13,63%	16,01%	-348.091,21
TOTAL ACTIVO (A+B)	15.745.329,48	15.581.667,76	100,00%	100,00%	163.661,72

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

Desglose del Activo No Corriente



ACTIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	%/ Total 2020	%/ Total 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.309.629,76	12.341.173,13	78,18%	79,20%
I. Inmovilizado intangible	10.905,21	7.850,70	0,07%	0,05%
II. Inmovilizado material	11.791.859,16	11.928.010,50	74,89%	76,55%
V. Inversiones financieras a largo plazo	506.865,39	405.311,93	3,22%	2,60%

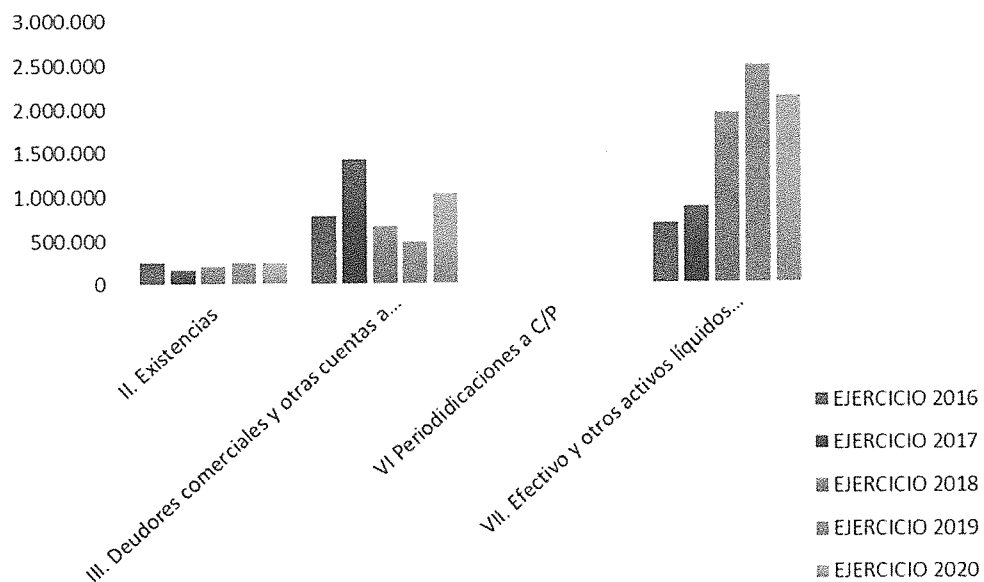
ACTIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	Variación	2020-2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.309.629,76	12.341.173,13	-0,26%	-31.543,37
I. Inmovilizado intangible	10.905,21	7.850,70	38,91%	3.054,51
II. Inmovilizado material	11.791.859,16	11.928.010,50	-1,14%	-136.151,34
V. Inversiones financieras a largo plazo	506.865,39	405.311,93	25,06%	101.553,46

En el gráfico correspondiente al desglose del Activo No Corriente o Fijo destaca sobre el resto el importe correspondiente a apartado **II Inmovilizado material**, que representa el **74,89 %** del Activo Total, y está constituido por los subapartados **1 Terrenos y otras construcciones** y **2 Instalaciones Técnicas y Otro Inmovilizado Material**.

El **Activo No Corriente** del ejercicio 2020 presenta una disminución sobre el importe del 2019 por importe de **31.543,37 €**. Por una parte, aunque en el **inmovilizado material** se han realizado inversiones de reposición, la amortización del ejercicio ha superado el importe destinado a estas inversiones, como consecuencia de los ritmos de fabricación y entrega de los bienes adquiridos. **Las Inversiones financieras a largo plazo** se incrementan en **101.533,46 €** en este ejercicio pues por una parte, como consecuencia del nuevo convenio colectivo no se ha realizado aportación al fondo constituido para hacer frente a los premios

por jubilación (provisionándose como gasto las aportaciones del ejercicio), y al producirse alguna jubilación en 2020 se ha aplicado parte del fondo correspondiente, que ha supuesto una disminución de 18.110,51 €, pero por otra la compañía Mapfre ha certificado un valor del importe de rescate para este concepto, que ha supuesto una revalorización de 119.663,97 €

Desglose del Activo Corriente



ACTIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	%/ Total 2020	%/ Total 2019
B) ACTIVO CORRIENTE	3.435.699,72	3.240.494,63	21,82%	20,80%
II. Existencias	251.813,44	249.878,13	1,60%	1,60%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.037.827,80	487.047,49	6,59%	3,13%
VI Periodificaciones a C/P	0,00	9.419,32	0,00%	0,06%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.146.058,48	2.494.149,69	13,63%	16,01%

Respecto al gráfico y tabla de datos correspondiente al desglose del **Activo Corriente o Circulante**, que representa el **21,82 %** sobre el importe del **Activo Total**, la cifra más significativa está contenida en el apartado **VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**, que supone el **13,63 %** sobre el **Activo Total**. Este efectivo es suficiente para cubrir las necesidades inmediatas de liquidez de la empresa (proveedores, Hacienda y Seguridad Social), y cubre casi en su totalidad las provisiones tanto a corto como a largo plazo reflejadas en el pasivo de la empresa.

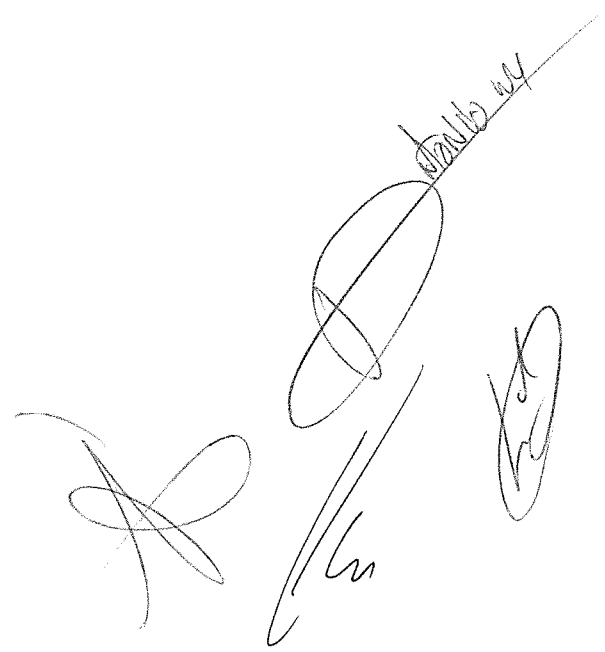
La diferencia entre el importe del **Activo Corriente** del año 2020 sobre el 2019 está reflejada en su importe de **195.205,09 €**, motivado, fundamentalmente, por una parte, por la disminución de efectivo y por otra por el aumento del derecho de cobro que la empresa mantiene con el Ayuntamiento. Efectivamente, el Ayuntamiento adeuda a la empresa la totalidad de la subvención de capital de 2020 que asciende a

748.911,484 €, así como el crédito de 144.876,08 € asignado a Rivamadrid para el Refuerzo de Higiene, aseo y limpieza de centros educativos por el Covid 19 en el último cuatrimestre del año. (Rivamadrid tiene pendiente de compensar las dos últimas cuotas de los préstamos del Plan de pago a proveedores de 2012 por importe de 24.885,46 €).

ACTIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	Variación	2020-2019
B) ACTIVO CORRIENTE	3.435.699,72	3.240.494,63	6,02%	195.205,09
II. Existencias	251.813,44	249.878,13	0,77%	1.935,31
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.037.827,80	487.047,49	113,09%	550.780,31
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	137.368,09	101.613,87	35,19%	35.754,22
4. Personal	13.510,51	13.858,74	-2,51%	-348,23
5. Activos por impuesto corriente	16.141,84	16.145,63	-0,02%	-3,79
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	870.807,36	355.429,25	145,00%	515.378,11
VI Periodificaciones a C/P	0,00	9.419,32	-100,00%	-9.419,32
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.146.058,48	2.494.149,69	-13,96%	-348.091,21

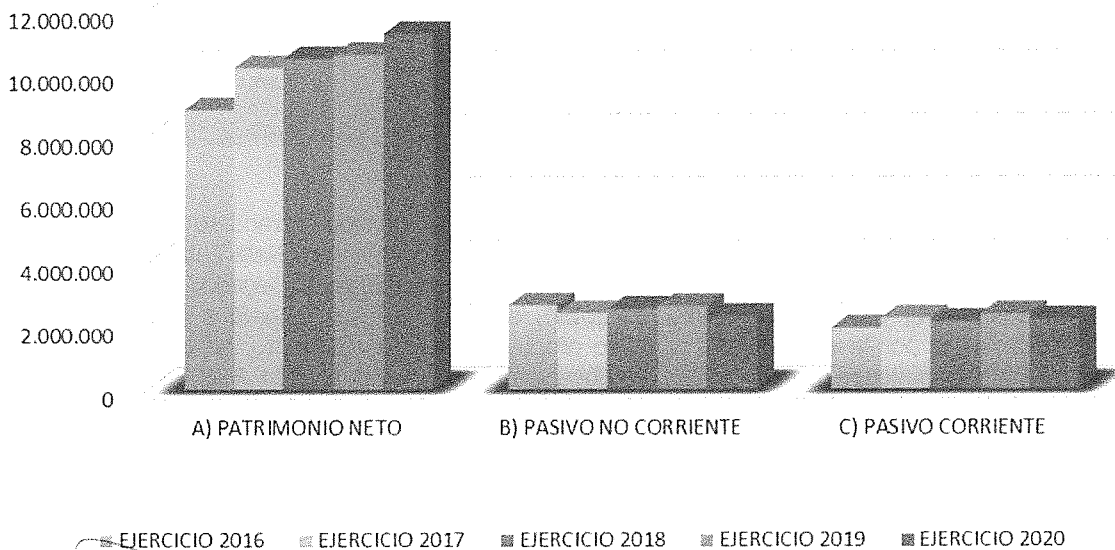
2. Respecto al Pasivo y Patrimonio Neto.

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2020	% / Total 2020
A) PATRIMONIO NETO	11.248.105,07	71,44%
B) PASIVO NO CORRIENTE	2.302.481,59	14,62%
C) PASIVO CORRIENTE	2.194.742,82	13,94%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	15.745.329,48	100,00%

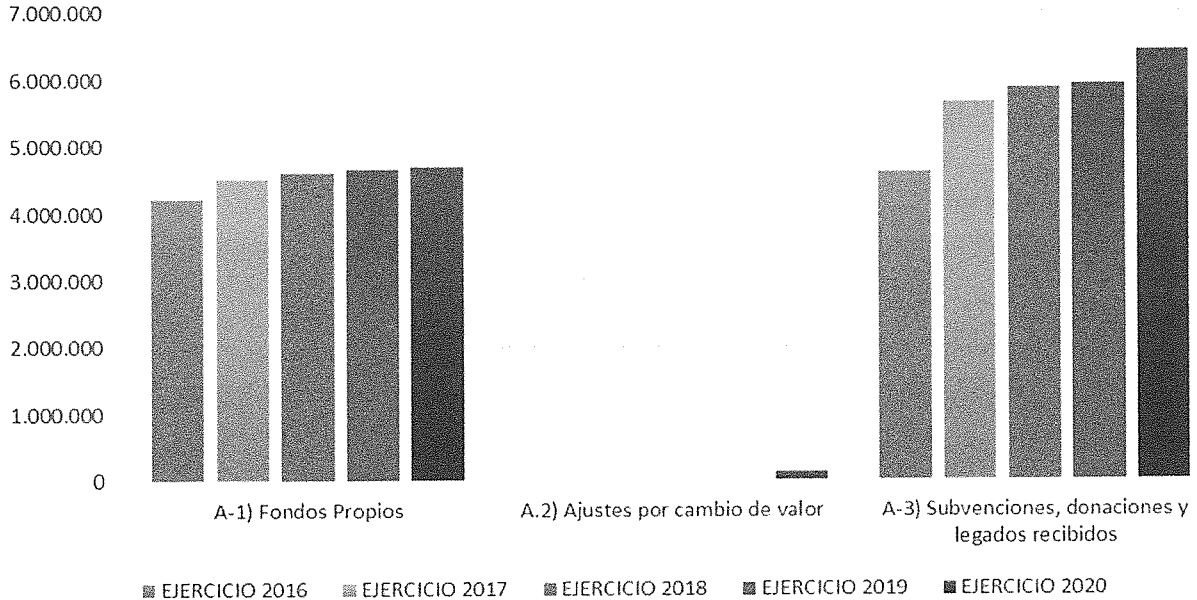



PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	%/ Total 2020	%/ Total 2019	2020-2019
A) PATRIMONIO NETO	11.248.105,07	10.570.925,64	71,44%	67,84%	677.179,43
A-1) Fondos propios	4.704.108,69	4.658.452,09	29,88%	29,90%	45.656,60
I. Capital	3.960.000,00	3.960.000,00	25,15%	25,41%	0,00
III. Reservas	698.452,09	643.674,31	4,44%	4,13%	54.777,78
VII. Resultado del ejercicio	45.656,60	54.777,78	0,29%	0,35%	-9.121,18
A.2) Ajustes por cambio de valor	119.663,97		0,76%	0,00%	119.663,97
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	6.424.332,41	5.912.473,55	40,80%	37,95%	511.858,86
B) PASIVO NO CORRIENTE	2.302.481,59	2.634.920,86	14,62%	16,91%	-332.439,27
I. Provisiones a L/P	1.402.470,21	1.346.518,26	8,91%	8,64%	55.951,95
II. Deudas a largo plazo	858.838,85	1.252.400,41	5,45%	8,04%	-393.561,56
IV. Pasivos por impuesto diferido	41.172,53	36.002,19	0,26%	0,23%	5.170,34
C) PASIVO CORRIENTE	2.194.742,82	2.375.821,26	13,94%	15,25%	-181.078,44
II. Provisiones a corto plazo	207.799,23	29.160,93	1,32%	0,19%	178.638,30
III. Deudas a corto plazo	655.397,21	913.571,27	4,16%	5,86%	-258.174,06
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.331.546,38	1.433.089,06	8,46%	9,20%	-101.542,68
			0,00%	0,00%	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	15.745.329,48	15.581.667,76	100,00%	100,00%	163.661,72

Patrimonio neto y Pasivo



Desglose del Patrimonio Neto



PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	%/ Total 2020	%/ Total 2019	2020-2019
A) PATRIMONIO NETO	11.248.105,07	10.570.925,64	71,44%	67,84%	677.179,43
A-1) Fondos propios	4.704.108,69	4.658.452,09	29,88%	29,90%	45.656,60
I. Capital	3.960.000,00	3.960.000,00	25,15%	25,41%	0,00
III. Reservas	698.452,09	643.674,31	4,44%	4,13%	54.777,78
VII. Resultado del ejercicio	45.656,60	54.777,78	0,29%	0,35%	-9.121,18
A.2) Ajustes por cambio de valor	119.663,97	0,00	0,76%	0,00%	119.663,97
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	6.424.332,41	5.912.473,55	40,80%	37,95%	511.858,86

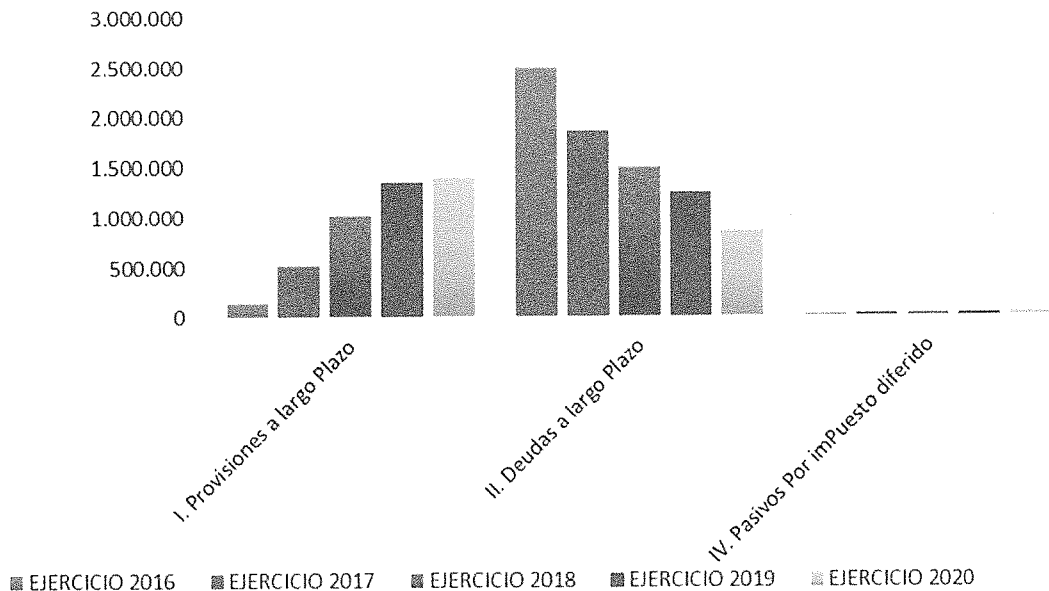
Dentro del Total del Pasivo y Neto del Balance de Situación de la empresa cerrada su contabilidad a 31 de diciembre de 2020, en el apartado del "Patrimonio Neto" (**71,44 %** del Pasivo y Neto Total en 2020 (**67,84%** de igual concepto en 2019), destaca el importe de "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (**40,80%** del Pasivo y Neto Total en 2020; **37,95%** en 2019), cantidad correspondiente a las subvenciones no reintegrables recibidas por la empresa de su único propietario, el Ayuntamiento, en el periodo de tiempo transcurrido desde el comienzo de su actividad. Se observa un incremento, de **511.858,86 €**. Esta magnitud, que se deriva de la transferencia de capital de para acometer inversiones, va disminuyendo conforme vamos amortizando los bienes adquiridos con estos fondos e incorporando, por tanto, la subvención al resultado del ejercicio.

Los Fondos Propios se incrementan en 2019 como consecuencia del resultado positivo del ejercicio (**45.656,60 €**), que se distribuirán según la decisión que disponga la Junta General de Accionistas que, presumiblemente, aumentará en la cifra resultante las cuantías de las Reservas Legales y Voluntarias, que en 2020 se incrementaron en **54.777,28 €** como consecuencia de la aplicación del resultado del ejercicio 2019.

(Handwritten signatures and notes on the right margin)

Por otra parte porque la compañía Mapfre ha certificado un valor del importe de rescate de las cantidades depositadas por el concepto de premio de jubilación, que ha supuesto una revalorización de **119.663,97 €**, lo que significa la aparición en 2020 del apartado A.2) Ajustes por cambio de valor (incrementando la partida de la cuenta 133 Ajustes por valoración de activos financieros).

Desglose Pasivo No Corriente

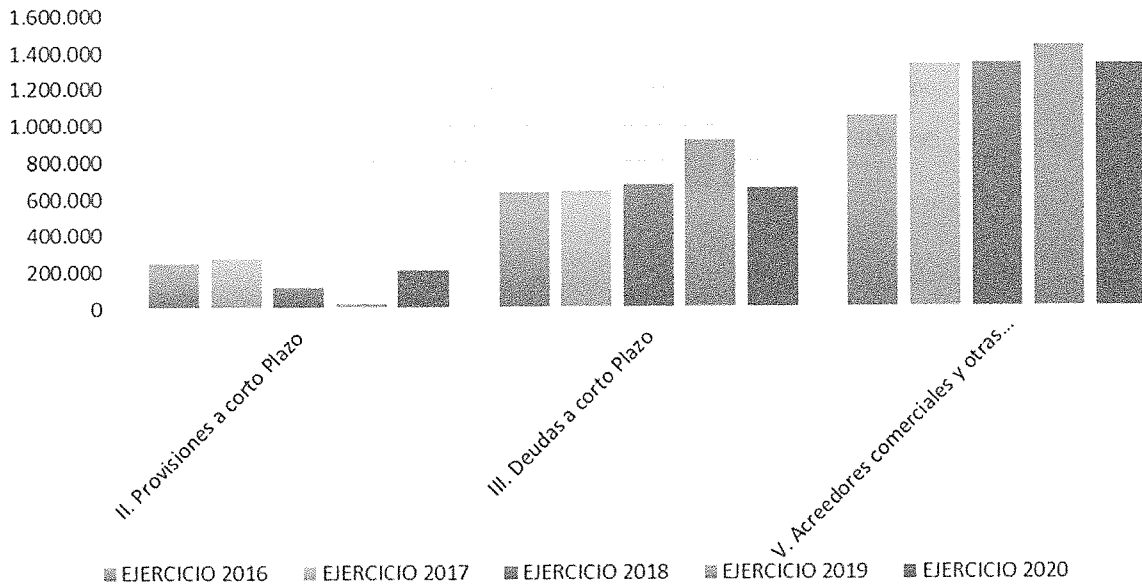


	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	%/ Total 2020	%/ Total 2019	2020-2019
B) PASIVO NO CORRIENTE	2.302.481,59	2.634.920,86	14,62%	16,91%	-332.439,27
I. Povisiones a L/P	1.402.470,21	1.346.518,26	8,91%	8,64%	55.951,95
4. Otras provisiones	1.402.470,21	1.346.518,26	8,91%	8,64%	55.951,95
140. Obligaciones por prestaciones L/P al personal	1.217.437,89	1.161.485,94	7,73%	7,45%	55.951,95
143. Provisión por desmantelamiento	185.032,32	185.032,32	1,18%	1,19%	0,00
II. Deudas a largo plazo	858.838,85	1.252.400,41	5,45%	8,04%	-393.561,56
2. Deudas con entidades de crédito	542.180,44	723.091,44	3,44%	4,64%	-180.911,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	44.843,56	0,00%	0,29%	-44.843,56
5. Otros pasivos financieros	316.658,41	484.465,41	2,01%	3,11%	-167.807,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	41.172,53	36.002,19	0,26%	0,23%	5.170,34

Respecto al Pasivo No Corriente (**14,62 %** del Total del Pasivo y Neto del Balance de Situación en 2020; **16,91 %** en 2019), está integrado en su parte más significativa (**8,91%**), por I. Provisiones a Largo Plazo (**1.402.470,21 €**). Estas provisiones se corresponden con obligaciones contraídas por el personal como consecuencia del convenio colectivo 2016-2020, tal y como se ha explicado en el apartado 14 de la Memoria de estas Cuentas Anuales y por la provisión por desmantelamiento de la planta piloto, explicado en el apartado 4.2, también de la Memoria. Estas provisiones no están previsto que se apliquen en el ejercicio 2021.

Con respecto a los apartados de Deudas a largo plazo señalar que han experimentado un descenso en 2020 respecto a las cifras de los mismos conceptos de 2019, dado que no se han realizado nuevas inversiones en inmovilizado con financiación ajena. La lógica disminución del importe del crédito a amortizar debido a las amortizaciones ya realizadas, a consecuencia de que el Plan de Inversiones 2008 – 2011, colabora en la disminución de ese importe. La deuda a largo plazo consecuencia del crédito de pago a proveedores proveniente del RDL 4/2012 tiene un saldo vivo a largo plazo a cierre de ejercicio de 72.571,15 €, correspondiendo el resto a adquisiciones de inmovilizado mediante "renting" con entrega del bien a la finalización del contrato.



Desglose Pasivo Corriente





	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	%/ Total 2020	%/ Total 2019	2020-2019
C) PASIVO CORRIENTE	2.194.742,82	2.375.821,26	13,94%	15,25%	-181.078,44
II. Provisiones a corto plazo	207.799,23	29.160,93	1,32%	0,19%	178.638,30
III. Deudas a corto plazo	655.397,21	913.571,27	4,16%	5,86%	-258.174,06
2. Deudas con entidades de crédito	180.878,03	283.396,79	1,15%	1,82%	-102.518,76
3. Acreedores por arrendamiento financiero	44.835,80	109.794,78	0,28%	0,70%	-64.958,98
5. Otros pasivos financieros	429.683,38	520.379,70	2,73%	3,34%	-90.696,32
521. Deudas a corto plazo	161.906,56	161.333,18	1,03%	1,04%	573,38
523. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	267.776,82	359.046,52	1,70%	2,30%	-91.269,70
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.331.546,38	1.433.089,06	8,46%	9,20%	-101.542,68

Con relación al "Pasivo Corriente" (13,94 % del Pasivo y Neto Totales para 2020 frente a un 15,25 % en 2019), se observa una disminución de 181.078,44 € respecto al ejercicio anterior, debido, fundamentalmente, a la disminución de la deuda a corto plazo, valiendo la misma explicación que en el caso de la deuda a largo.

No obstante, se incrementan las provisiones a corto plazo derivadas de obligaciones con el personal por la dotación de importes para cubrir las obligaciones derivadas del convenio por acción social, así como para

Handwritten notes and signatures on the right margin.

cubrir potenciales y probables indemnizaciones y obligaciones como consecuencia de contenciosos laborales en curso.

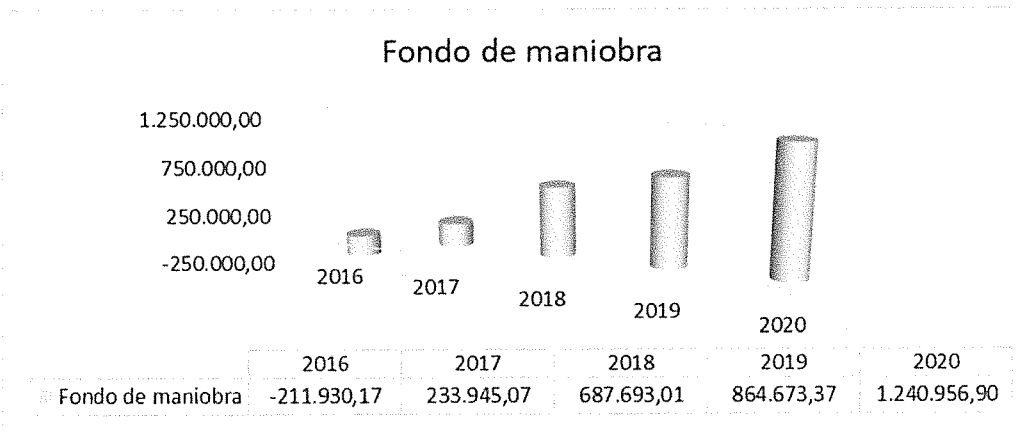
Las deudas con administraciones públicas responden a las retenciones a cuenta por IRPF del cuarto trimestre de 2020 y a la seguridad social de diciembre; ambas se pagan en el mes de enero de 2021.

	EJERCICIO 2020	EJERCICIO 2019	% / Total 2020	% / Total 2019	2020-2019
C) PASIVO CORRIENTE	2.194.742,82	2.375.821,26	13,94%	15,25%	-181.078,44
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.331.546,38	1.433.089,06	8,46%	9,20%	-101.542,68
1. Proveedores	32.549,96	24.705,35	0,21%	0,16%	7.844,61
3. Acreedores varios	463.758,73	655.178,49	2,95%	4,20%	-191.419,76
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	46.874,52	29.837,25	0,30%	0,19%	17.037,27
5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	137,97	0,00%	0,00%	-137,97
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	788.363,17	723.230,00	5,01%	4,64%	65.133,17
4750. Hacienda Pública, acreedora por IVA	10.861,80	0,00	0,07%	0,00%	10.861,80
4751. Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	395.086,04	382.807,48	2,51%	2,46%	12.278,56
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	382.415,33	340.422,52	2,43%	2,18%	41.992,81

III ANÁLISIS PATRIMONIAL, FINANCIERO Y ECONÓMICO

a) Análisis Patrimonial

El **Fondo de Maniobra** representa para las empresas el importe que, del activo circulante, se financia con capitales permanentes; otra posible forma de explicarlo es que el Fondo de Maniobra es la capacidad que tiene la empresa de financiar sus deudas a corto plazo mediante sus ingresos correspondientes al mismo periodo. Este valor aporta estabilidad a la financiación de las empresas. Las variaciones del Fondo de Maniobra para Rivamadrid se presentan en el siguiente cuadro.



La contabilidad del ejercicio 2020 presenta para Rivamadrid una ratio del Fondo de Maniobra positivo de **1.240.956,90 €**, y en 2019 de 864.673,37 €, mejorando por tanto su valor.

Fondo de maniobra

	2016	2017	2018	2019	2020
Activo Circulante	1.723.690,61	2.479.807,64	2.818.017,68	3.240.494,63	3.435.699,72
Exigible a corto plazo	1.935.620,78	2.245.862,57	2.130.324,67	2.375.821,26	2.194.742,82
Fondo de maniobra	-211.930,17	233.945,07	687.693,01	864.673,37	1.240.956,90

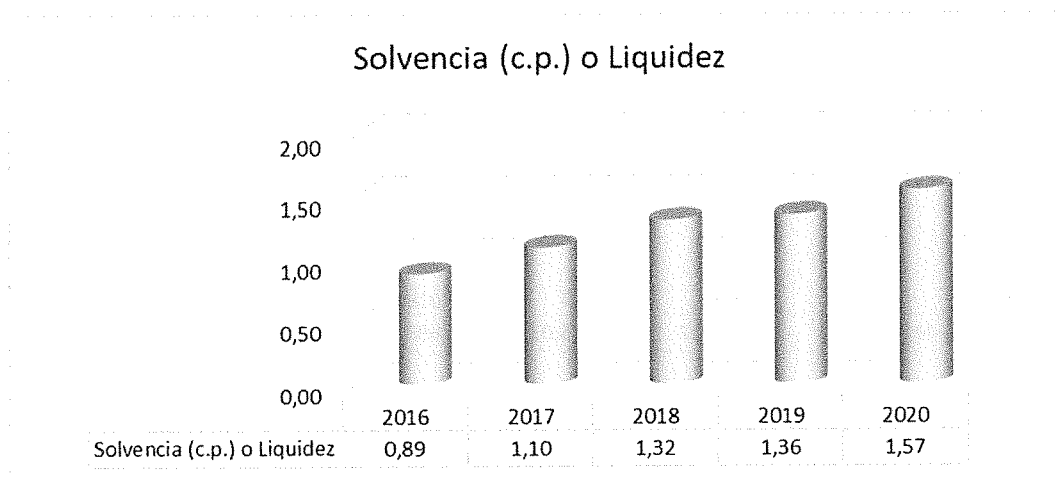
Conceptualmente, **el fondo de maniobra es la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente**. El primero está compuesto por las existencias, tesorería, los derechos de cobro a corto plazo y en general cualquier activo líquido, mientras que el segundo está compuesto por las obligaciones de pago a corto plazo, es decir, las que son exigibles en un plazo menor de un año.

Lógicamente, y en términos generales, **una empresa tendrá una buena salud cuando el fondo de maniobra sea positivo**, y estará tanto más saneada, desde el punto de vista de la liquidez, cuanto mayor sea esta magnitud. En caso contrario, cuando el FM sea negativo la empresa no tiene recursos suficientes para atender sus obligaciones más inmediatas, y puede sufrir graves problemas.

Al cierre del ejercicio 2020 se ha reducido considerablemente la deuda a corto plazo (más de 250.000 €) al haberse amortizado totalmente el préstamo ICO que teníamos suscrito con Bankia, y ser el último año de vida del leasing suscrito con el BBVA para inversiones realizadas en el periodo 2008-2011 (solo quedan vivos 14 contratos sobre las 68 iniciales).

Por otra parte, como se explica en otros apartados de estas cuentas se ha decidido pasar una parte de las provisiones a corto plazo a plazo largo dado que no van a ser de aplicación en el ejercicio 2021. Esta regularización de provisiones se ha producido, a efectos comparativos de este informe, en los ejercicios precedentes, y de ahí el saldo positivo que se muestra también en otros años.

b) Análisis financiero a corto plazo

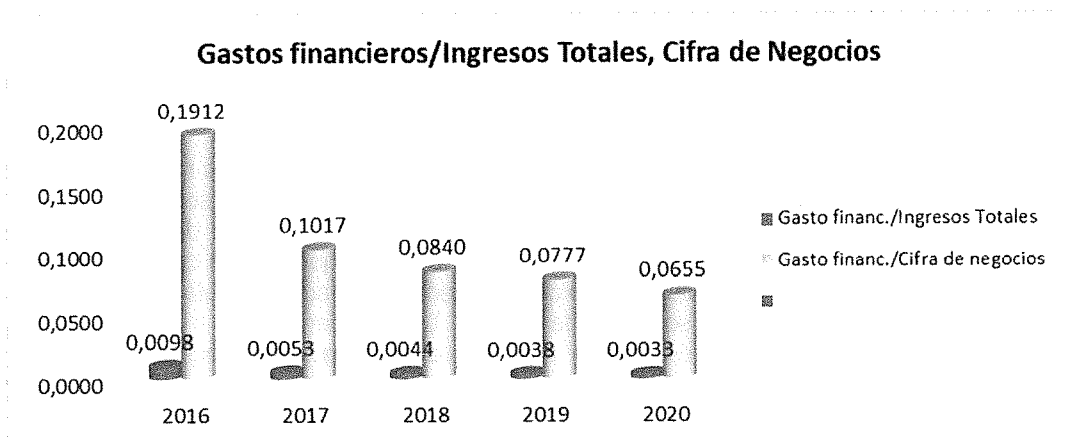


Técnicamente podemos definir la solvencia como la capacidad financiera (capacidad de pago) de la empresa para cumplir sus obligaciones y los recursos con que cuenta para hacer frente a ellas, o sea una relación entre lo que una entidad tiene y lo que debe.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

Por ello, cuando estamos haciendo mención a la solvencia hacemos referencia a contar con los bienes y recursos suficientes para respaldar el endeudamiento que se tenga contraído, **aun cuando estos bienes sean diferentes al efectivo.**

En estrecha relación con el Fondo de Maniobra se encuentra la ratio de **Solvencia Económica a corto plazo o ratio de liquidez**, que refleja las posibilidades de que la deuda de los clientes con la Empresa cubra los pendientes de pago de la misma.



La teoría económica nos informa de que si el valor de la ratio **Gastos Financieros / Importe Neto Cifra de Negocio** es superior a 0,05 los Gastos Financieros son excesivos, pero existen circunstancias que modulan esta aseveración. En este ejercicio parece consolidarse la disminución de la ratio evolucionando de un valor de 0,1912 en 2016, 0.1017 en 2017, 0,0840 en 2018, 0,0777 en 2019 y 0.0655 en 2020, consecuencia, sin duda, de la positiva evolución de los tipos de interés, la renegociación de condiciones y la disminución de la deuda.

No obstante, es preciso aclarar que este indicador debería ser readaptado en el caso de una empresa que, como la nuestra, tiene la principal parte de sus ingresos fuera de la cifra de negocio, esto es, como subvención municipal por las actividades realizadas por el Ayuntamiento. De esta manera, si considerásemos esos ingresos y otros accesorios, la cifra total de ingresos ascendería en 2020 a casi 20 millones de euros y la ratio sería, por tanto, 0,0033 muy por debajo del 0,05 antes citado como objetivo de referencia.

	2016	2017	2018	2019	2020
Gastos financieros	166.846,35	95.917,62	81.872,30	73.237,84	65.524,89
Cifra de negocios	872.638,40	942.841,66	975.123,22	942.651,93	1.000.446,03
Otros ingresos de explotación	16.099.743,92	17.211.495,72	17.787.990,28	18.412.551,05	18.977.944,28
Ingresos Totales	16.972.382,32	18.154.337,38	18.763.113,50	19.355.202,98	19.978.390,31
Gasto financ./Ingresos Totales	0,0098	0,0053	0,0044	0,0038	0,0033
Gasto financ./Cifra de negoció	0,1912	0,1017	0,0840	0,0777	0,0655

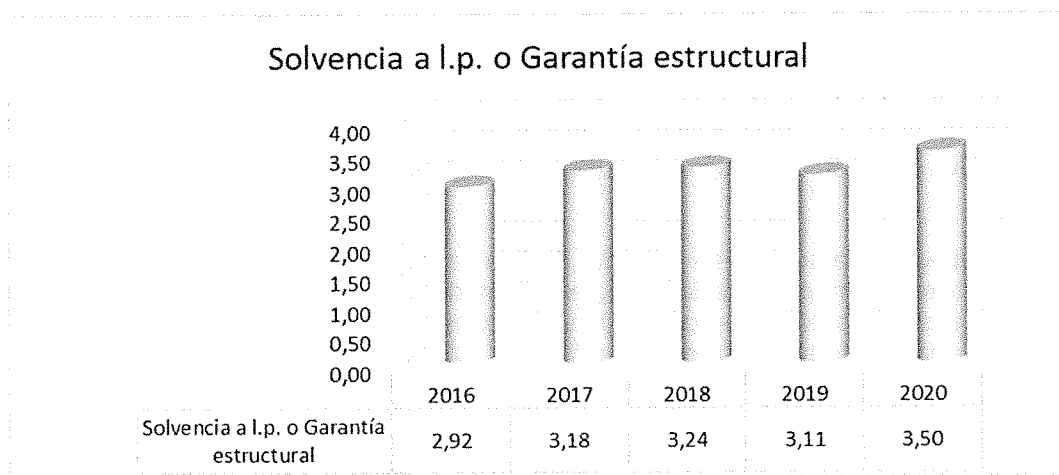
c) Análisis financiero a largo plazo

Para el análisis financiero a largo plazo se utilizan tres ratios fundamentales:

1. **Ratio de garantía estructural, de distancia de la quiebra o solvencia a largo plazo.** Representa la capacidad de los activos de la empresa para hacer frente a todas las deudas de la empresa. Es una garantía de seguridad de que todos los acreedores van a cobrar sus deudas. Nos indica el volumen de activos de que dispone la empresa para hacer frente a sus deudas tanto a corto como a largo plazo.

$$\text{Ratio de Garantía} = \text{Activo Total} / \text{Pasivo Exigible Total}$$

Valor de la ratio: esta ratio debe ser siempre **mayor que la unidad** -valores recomendados entre 1,5 y 2,5- ya que el activo se enfrenta a todas las obligaciones y éstas no pueden ser superiores, porque en este caso estaríamos ante una situación de quiebra técnica. Esta ratio trata de analizar la capacidad plena de endeudamiento que tiene la empresa, a diferencia de lo que ocurría con la ratio de solvencia financiera, que únicamente contemplaba la liquidez que generaba el activo circulante. Indica la seguridad que existe para los acreedores y la solvencia de la firma. Un coeficiente igual a 1 indica que no existen capitales propios por lo que la empresa estaría en una situación de **quiebra técnica**, ya que ni, aunque vendiera todos sus activos tendría suficiente para hacer frente a sus deudas (pasivo exigible). Si su valor es 2 significa que por cada euro adeudado la empresa poseería elementos activos de 2 unidades.

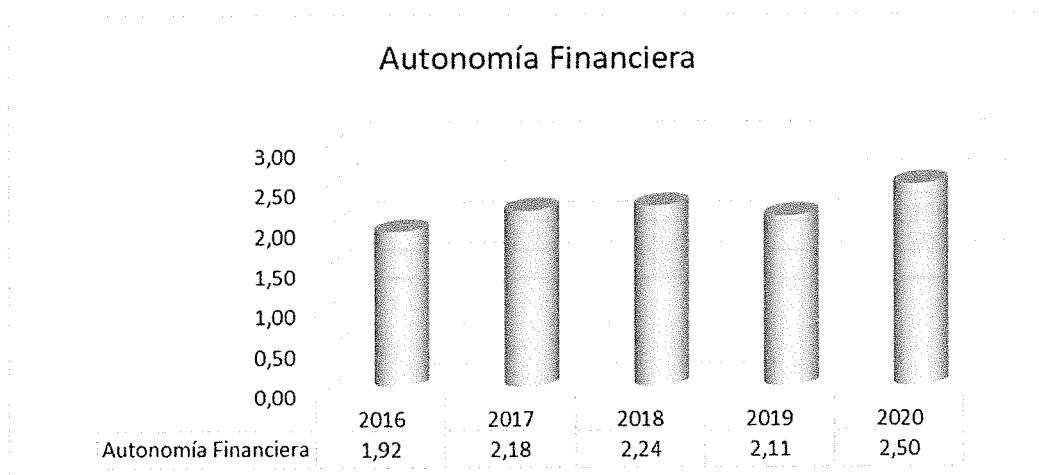


Rivamadrid presenta unas ratios anuales de **GARANTÍA FINANCIERA** con suficiente capacidad para garantizar su alejamiento de una quiebra técnica.

2. **Ratio de autonomía financiera.** Mide el grado de independencia financiera en función de la procedencia de los recursos financieros que utiliza. Nos va a indicar por cada unidad monetaria de recursos ajenos cuánto emplea la empresa de recursos propios.
- 3.

Ratio de Autonomía Financiera = Patrimonio Neto / Pasivo Exigible Total

Valor de la ratio: cuanto mayor sea menos dependencia tendrá la empresa de la financiación ajena. Este dato sirve como indicador de la estabilidad financiera que goza la empresa. En épocas de crisis interesa que el índice sea elevado, en épocas de crecimiento las empresas tienden a endeudarse más. Si la ratio se acerca a cero o tiene un valor negativo, significa que la empresa está al borde de la quiebra técnica. Un valor alto indica que la financiación ajena tiene poco peso en la empresa y por tanto los acreedores poca influencia sobre la misma.



El indicador indica la garantía financiera de RIVAMADRID.

- 3. Ratios de endeudamiento total o apalancamiento.** Es la relación inversa a la ratio de autonomía financiera. Estudian la relación que existe entre la financiación ajena y los fondos propios. Nos va a decir, por cada unidad monetaria de recursos propios, cuántos recursos ajenos utiliza la empresa. Mide el riesgo financiero de la empresa, cuanto menor es esta ratio menor es el riesgo financiero. A medida que el apalancamiento es menor, mejor es la situación financiera de la empresa.

Ratio de Apalancamiento = Pasivo Exigible Total / Patrimonio Neto

Valor de la ratio: un valor alto indica que la empresa está muy endeudada. Por el contrario, un valor bajo indicará que la empresa está muy saneada financieramente. En términos generales, se puede recurrir al endeudamiento cuando la rentabilidad obtenida con la inversión sea mayor que el coste del capital o interés, pues al aumentar el endeudamiento se eleva la esperanza de rentabilidad financiera. A este efecto se le denomina **apalancamiento**.

Esta ratio se puede dividir en dos:

- Ratio de endeudamiento a largo plazo:** indica el peso de la financiación ajena a largo plazo en relación con los fondos propios.

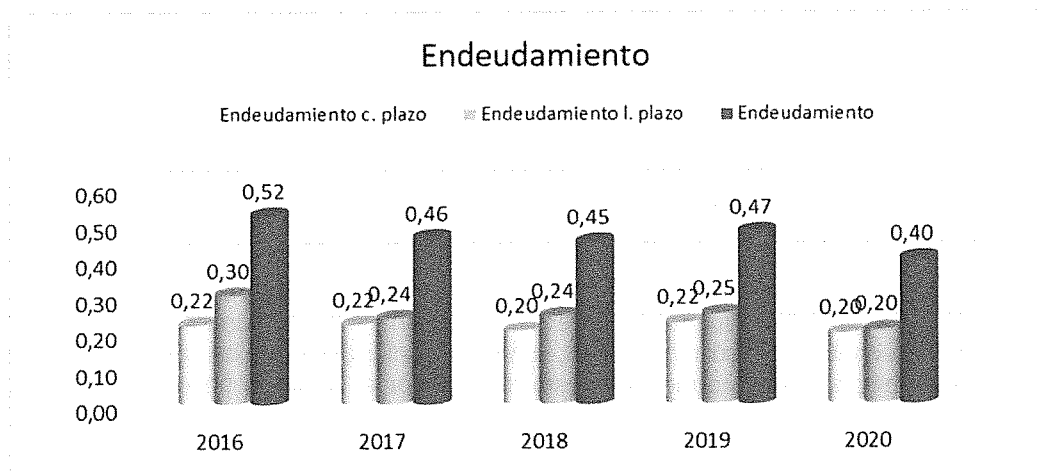
Ratio de Endeudamiento a L/P = Pasivo Exigible a L/P / Patrimonio Neto

- **Ratio de endeudamiento a corto plazo:** indica el peso de la financiación ajena a corto plazo en relación a los fondos propios (aunque es una ratio a corto plazo, lo estudiamos aquí). El equilibrio del coeficiente de endeudamiento a corto depende del periodo medio de maduración. Se trata de que la empresa disponga de la liquidez suficiente con la que pueda hacer frente a las deudas que se vayan produciendo.

$$\text{Ratio de Endeudamiento a C/P} = \text{Pasivo Exigible a C/P} / \text{Patrimonio Neto}$$

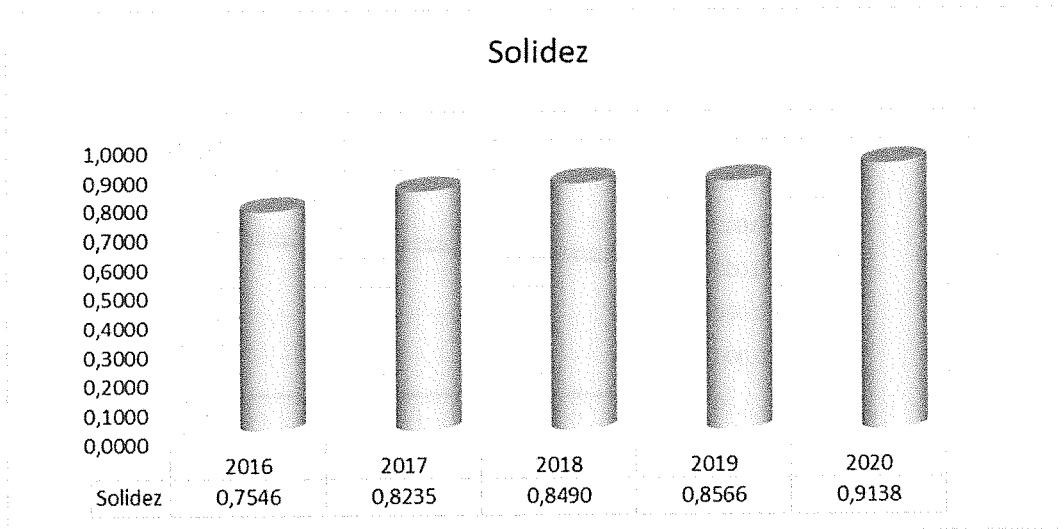
Rivamadrid, en los últimos ejercicios presenta los siguientes datos:

	2016	2017	2018	2019	2020
Exigible total	4.597.471,10	4.657.774,31	4.677.717,92	5.010.742,12	4.497.224,41
Exigible largo plazo	2.661.850,32	2.411.911,74	2.547.393,25	2.634.920,86	2.302.481,59
Exigible corto plazo	1.935.620,78	2.245.862,57	2.130.324,67	2.375.821,26	2.194.742,82
Patrimonio neto	8.835.569,73	10.164.298,42	10.459.212,90	10.570.925,64	11.248.105,07
Endeudamiento c. plazo	0,2191	0,2210	0,2037	0,2248	0,1951
Endeudamiento l. plazo	0,3013	0,2373	0,2436	0,2493	0,2047
Endeudamiento	0,5203	0,4582	0,4472	0,4740	0,3998



Según esta ratio el endeudamiento de la empresa es más que razonable.

Rivamadrid, en consonancia con lo planteado en este informe en el ejercicio anterior, mantiene unas cifras razonables de endeudamiento tanto a corto como a largo plazo.



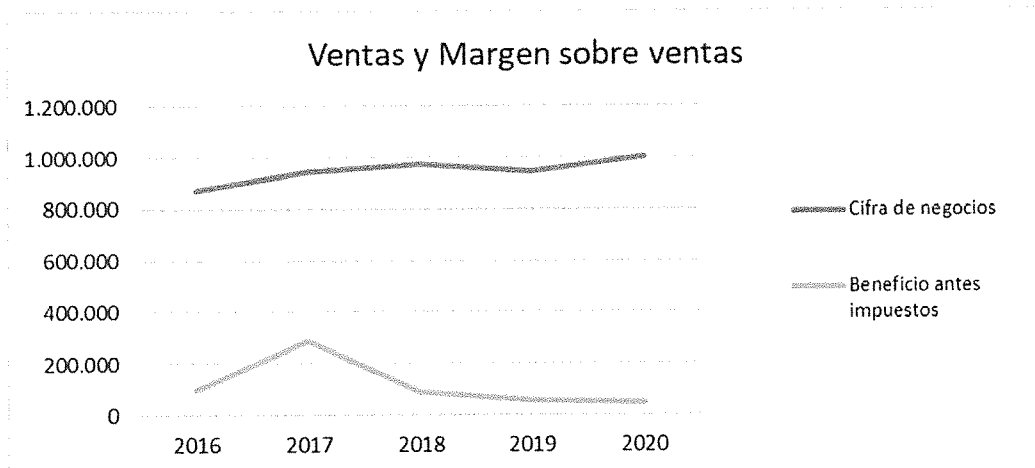
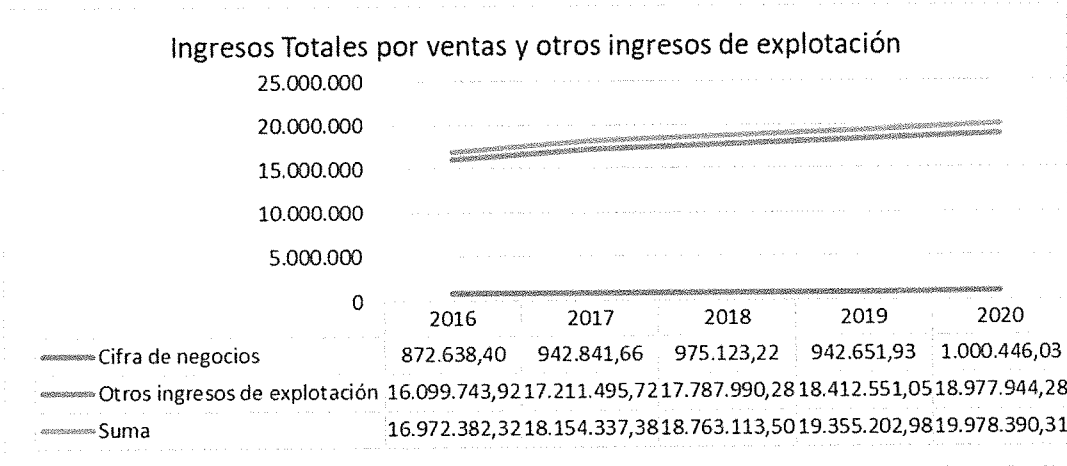
Mediante el análisis del gráfico correspondiente a los ejercicios cerrados 2016 a 2020 se observa una clara tendencia a la estabilidad de la ratio de **Solidez** de la empresa en el transcurso de estos años.

Esta ratio relaciona los Recursos Propios con los Activos fijos de la empresa. Los activos fijos disminuían año tras año tras la finalización del Programa de inversiones 2008-2011 como consecuencia de las amortizaciones practicadas en un primer término y de la crisis económica después que prácticamente congeló la cifra de inversión. A partir de 2017 se produce un punto de inflexión pues la empresa vuelve a invertir, manteniendo a partir de ese ejercicio una alta estabilidad en la cifra de sus activos fijos. Con los recursos propios ocurre lo mismo, incorporando las subvenciones de capital anotadas a los resultados de cada ejercicio, así como el resultado de cada ejercicio-

	2016	2017	2018	2019	2020
Patrimonio neto	8.835.569,73	10.164.298,42	10.459.212,90	10.570.925,64	11.248.105,07
Activo fijo	11.709.350,22	12.342.265,09	12.318.913,14	12.341.173,13	12.309.629,76
Solidez	0,7546	0,8235	0,8490	0,8566	0,9138

En nuestro caso, en el ejercicio 2016 el 75,46% del activo fijo ha sido financiado con Recursos Propios; para 2017 el 82,35%, el 84,90% en 2018, el 85,66% en 2019 y el 91,38% en el ejercicio actual.

d) Análisis económico



Este gráfico refleja la relación entre las ventas a terceros (servicios realizados a Clientes privados ajenos al Ayuntamiento) con el dato del beneficio antes de impuestos.

	2016	2017	2018	2019	2020
Cifra de negocios	872.638,40	942.841,66	975.123,22	942.651,93	1.000.446,03
Otros ingresos de explotación	16.099.743,92	17.211.495,72	17.787.990,28	18.412.551,05	18.977.944,28
Suma	16.972.382,32	18.154.337,38	18.763.113,50	19.355.202,98	19.978.390,31
Beneficio antes impuestos	98.853,02	288.428,67	88.433,02	54.915,76	45.771,10
Margen s/ cifra negocios	11,33%	30,59%	9,07%	5,83%	4,58%

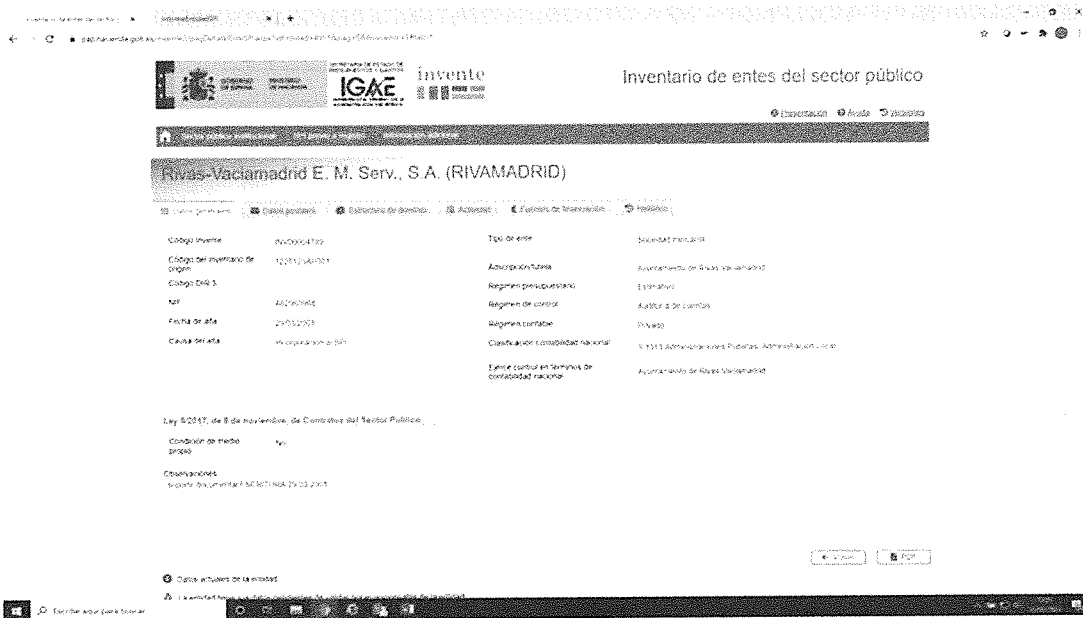
Como es conocido el objetivo de la empresa no es alcanzar beneficios ni tener pérdidas, dado que el Presupuesto que plantea al Ayuntamiento es un presupuesto de equilibrio cero, destinando los beneficios que se obtienen como consecuencia de la prestación de servicios a terceros y de ventas a disminuir la transferencia

municipal. En el cuadro anterior se observa la consecución de ese equilibrio presupuestario, siendo de destacar un incremento sostenido de la cifra de negocios.

IV PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

El artículo 2.1 de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, establece que no es aplicable a las sociedades mercantiles encuadradas en el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril. Dicho artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012 incluye el sector "Administraciones Públicas" a efectos del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales (actualmente SEC 2010).

De acuerdo con el Inventario de Entidades del Sector Público (INVENTE) Rivamadrid forma parte del sector Administraciones Públicas a efectos de contabilidad y, en consecuencia, no debe aplicar la Resolución de 29 de enero de 2016 del ICAC.



Es aplicable, en cambio, como método de cálculo el establecido en el Real Decreto 1040/2017 de 22 diciembre, que modifica el Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, que en su artículo 2 establece que es de aplicación a todos los sujetos previstos en el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril.

Así, las ratios obtenidas en los dos últimos ejercicios son los siguientes:

[Handwritten signatures and scribbles]

• **Período enero/marzo**
AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS * IMPORTE	RATIO (días)
	☑ Número de Facturas			
- Pagada	491	1.190.952,06	6.329.900,84	5,31
Dentro PP	488	1.189.822,75	6.293.593,48	5,29
Fuera PP	3	1.129,31	36.307,36	32,15
- Pendiente Pago	6	3.807,93	8.353,78	2,19
Dentro PP	6	3.807,93	8.353,78	2,19
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	497	1.194.759,99	6.338.254,62	5,31

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS * IMPORTE	RATIO (días)
	☑ Número de Facturas			
- Pagada	598	1.055.352,93	12.294.956,62	11,65
Dentro PP	577	903.793,68	6.347.373,62	7,02
Fuera PP	21	151.559,25	5.947.583,00	39,24
- Pendiente Pago	32	36.574,43	384.195,40	10,50
Dentro PP	32	36.574,43	384.195,40	10,50
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	630	1.091.927,36	12.679.152,02	11,61

• **Período abril/junio**
AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS * IMPORTE	RATIO (días)
	☑ Número de Facturas			
- Pagada	424	677.599,22	2.049.001,28	3,02
Dentro PP	421	673.974,40	1.895.302,75	2,81
Fuera PP	3	3.624,82	153.698,53	42,40
- Pendiente Pago	22	38.505,96	105.000,02	2,73
Dentro PP	21	38.407,97	101.864,34	2,65
Fuera PP	1	97,99	3.135,68	32,00
Total general	446	716.105,18	2.154.001,30	3,01

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores	IMPORTE	Suma de DIAS * IMPORTE	RATIO (días)
	☑ Número de Facturas			
- Pagada	533	810.195,22	3.354.958,93	4,14
Dentro PP	532	810.071,34	3.350.623,13	4,14
Fuera PP	1	123,88	4.335,80	35,00
- Pendiente Pago	5	27.093,84	56.616,96	2,09
Dentro PP	4	27.063,59	54.862,46	2,03
Fuera PP	1	30,25	1.754,50	58,00
Total general	538	837.289,06	3.411.575,89	4,07

[Handwritten signatures and notes on the right side of the page]

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores			
	Número de Facturas	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
- Pagada	531	774.377,08	2.555.903,48	3,30
Dentro PP	531	774.377,08	2.555.903,48	3,30
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
- Pendiente Pago	111	302.631,45	333.790,96	1,10
Dentro PP	111	302.631,45	333.790,96	1,10
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	642	1.077.008,53	2.889.694,44	2,68

V EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA EMPRESA RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.

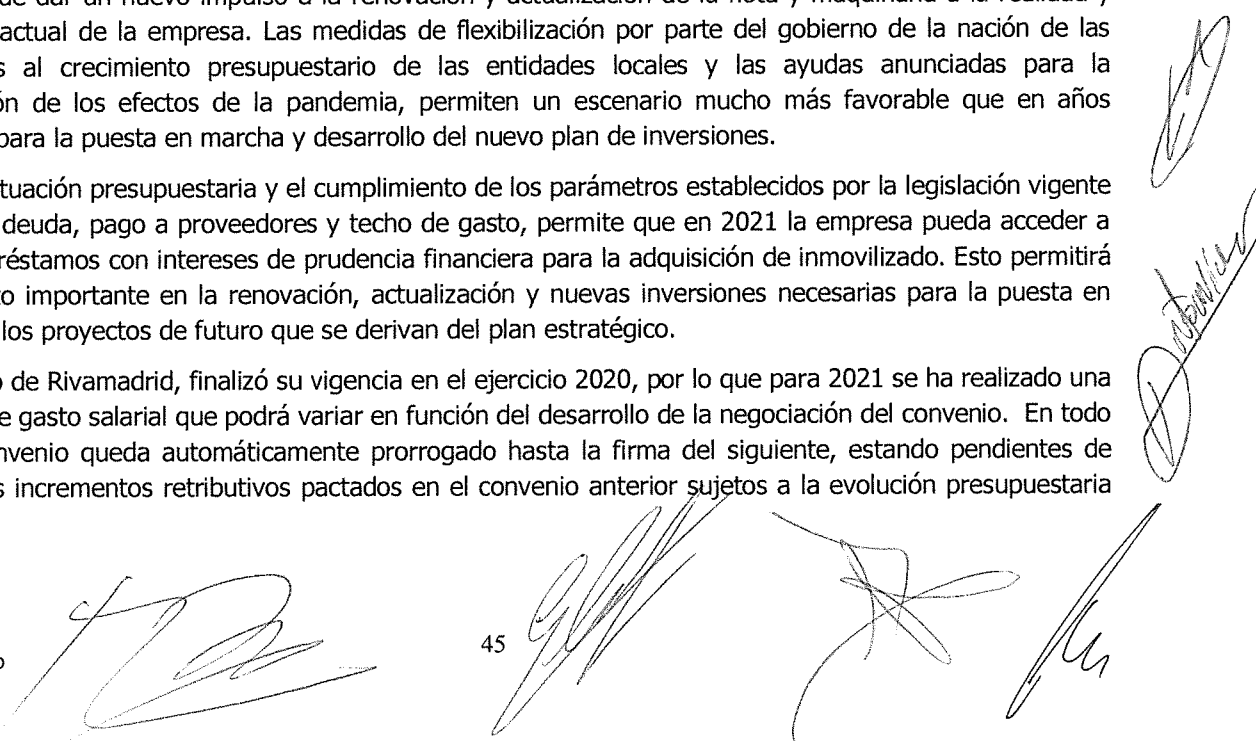
En los últimos ejercicios el Presupuesto de la empresa ha venido condicionado por el R.D-L. 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales, al que se acogió el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, y que determinó la elaboración de un plan de ajuste que garantizara el equilibrio presupuestario.

La mejora de la capacidad presupuestaria del ayuntamiento en los últimos ejercicios y al objeto de garantizar y mantener la alta calidad de los servicios que ofrecemos a la ciudadanía, se comenzó en 2017 a poner en marcha una serie de acciones que permitieran la renovación de la flota y la maquinaria de la empresa una vez que esta estaba ya prácticamente amortizada. Acciones que se han mantenido a lo largo de 2018, 2019 y 2020, ejercicio en el que se ha culminado prácticamente en su totalidad el plan de inversiones diseñado en 2016.

De cara al ejercicio 2021 se ha diseñado un nuevo plan de inversiones, recogido en el PAIF de la empresa, que pretende dar un nuevo impulso a la renovación y actualización de la flota y maquinaria a la realidad y dimensión actual de la empresa. Las medidas de flexibilización por parte del gobierno de la nación de las limitaciones al crecimiento presupuestario de las entidades locales y las ayudas anunciadas para la recuperación de los efectos de la pandemia, permiten un escenario mucho más favorable que en años anteriores para la puesta en marcha y desarrollo del nuevo plan de inversiones.

La mejor situación presupuestaria y el cumplimiento de los parámetros establecidos por la legislación vigente respecto a deuda, pago a proveedores y techo de gasto, permite que en 2021 la empresa pueda acceder a leasing y préstamos con intereses de prudencia financiera para la adquisición de inmovilizado. Esto permitirá dar un salto importante en la renovación, actualización y nuevas inversiones necesarias para la puesta en marcha de los proyectos de futuro que se derivan del plan estratégico.

El convenio de Rivamadrid, finalizó su vigencia en el ejercicio 2020, por lo que para 2021 se ha realizado una previsión de gasto salarial que podrá variar en función del desarrollo de la negociación del convenio. En todo caso el convenio queda automáticamente prorrogado hasta la firma del siguiente, estando pendientes de resolver los incrementos retributivos pactados en el convenio anterior sujetos a la evolución presupuestaria



• **Período julio/septiembre**
AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores			
	<input checked="" type="checkbox"/> Número de Facturas	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
- Pagada	488	860.782,19	3.230.789,44	3,75
Dentro PP	479	855.175,08	2.653.556,52	3,10
Fuera PP	9	5.607,11	577.232,92	102,95
- Pendiente Pago	1	1.219,00	0,00	0,00
Dentro PP	1	1.219,00	0,00	0,00
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	489	862.001,19	3.230.789,44	3,75

AÑO 2019

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores			
	<input checked="" type="checkbox"/> Número de Facturas	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
- Pagada	489	656.693,56	2.368.597,34	3,61
Dentro PP	488	655.084,19	2.299.394,43	3,51
Fuera PP	1	1.609,37	69.202,91	43,00
- Pendiente Pago	5	5.746,35	17.960,89	3,13
Dentro PP	5	5.746,35	17.960,89	3,13
Fuera PP		0,00	0,00	0,00
Total general	494	662.439,91	2.386.558,23	3,60

• **Período octubre/diciembre**
AÑO 2020

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Etiquetas de fila	Valores			
	<input checked="" type="checkbox"/> Número de Facturas	IMPORTE	Suma de DIAS*IMPORTE	RATIO (días)
- Pagada	513	1.113.187,50	2.841.746,01	2,55
Dentro PP	509	1.107.344,22	2.633.120,43	2,38
Fuera PP	4	5.843,28	208.625,58	35,70
- Pendiente Pago	105	175.705,97	196.281,49	1,12
Dentro PP	103	175.306,67	179.910,19	1,03
Fuera PP	2	399,30	16.371,30	41,00
Total general	618	1.288.893,47	3.038.027,50	2,36

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several smaller signatures on the right.

del municipio y a la normativa vigente, que condiciona la evolución de las retribuciones de las entidades públicas a lo que determinen anualmente los Presupuestos Generales del Estado. Esto puede generar algún ajuste retributivo lo que se ha tenido en cuenta a la hora de dotar la correspondiente provisión en el ejercicio 2018, 2019 y 2020.

La previsible duración en el tiempo de la negociación del convenio, junto con la existencia de otros proyectos planificados para 2021 por el departamento de RRHH que requieren de negociación colectiva (bolsa de empleo, renovación del plan director, etc.) hacen pensar que dichos ajustes no van a poder resolverse en el presente ejercicio, por lo que las provisiones dotadas se reubican en el largo plazo.

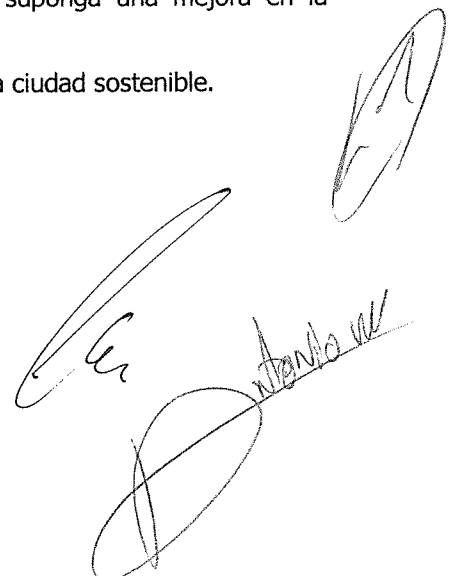
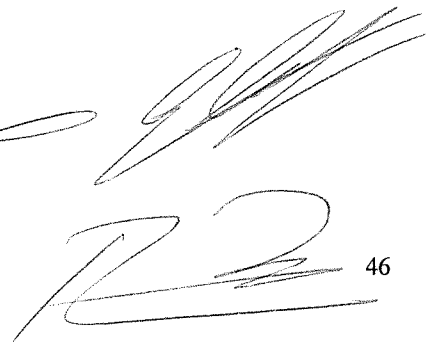
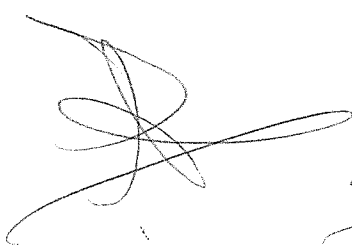
En el ejercicio 2020 se ha asentado la integración del personal de la concejalía de transición ecológica en las instalaciones de Rivamadrid, mejorando la coordinación y los proyectos conjuntos, así como incrementándose la implicación de Rivamadrid en la definición y organización de las políticas de residuos del municipio. Conforman el núcleo de dichos proyectos el desarrollo de la estrategia de residuos y el plan de economía circular, así como el plan de infraestructuras verdes.

Igualmente, una vez asentadas los nuevos servicios incorporados en 2020 (mantenimiento de mobiliario urbano, gestión de las ITV de vehículos municipales y suministro de combustible a dichos vehículos) para el PAIF de 2021 se han incorporado la gestión del conjunto de convenios de residuos que hasta el momento eran competencia de la concejalía de transición ecológica, y el servicio de mantenimiento del parque público de vivienda de la EMV.

En el marco de nuestra política de mantener la máxima calidad del servicio, Rivamadrid comenzó la elaboración de un plan estratégico en 2018, plan que fue elaborado con la máxima participación de la plantilla, la dirección de la empresa y representantes de la sociedad civil. En 2020 dicho plan se ha integrado totalmente con el sistema de gestión de la empresa, reordenado e integrando sus objetivos y acciones, organizándose en torno a 7 metas con sus respectivas acciones que se conforman como objetivos estratégicos, resultados clave y palancas del cambio.

Dichas metas se subdividen en: tres con un enfoque de transformación interna de la empresa y 4 con una clara orientación al exterior.

- | | |
|-------------------------|--|
| Meta 1 - interna | Digitalización de la empresa. |
| Meta 2 - interna | Mejora del sentido de pertenencia, del clima laboral, trabajo colectivo. |
| Meta 3 - interna | Ganar en eficacia y eficiencia de los servicios. Mejora de las competencias. |
| Meta 4 - externa | Prestación de nuevos servicios. Municipalización que suponga una mejora en la competitividad y ahorro al Ayto. |
| Meta 5 - externa | Participación y desarrollo de la economía circular y hacia ciudad sostenible. |
| Meta 6 - externa | Organización centrada en el ciudadano. |
| Meta 7 - externa | Rivamadrid como referencia externa. |



A modo de resumen Rivamadrid presenta los siguientes resultados clave para 2021, con indicadores de cumplimiento de sus metas estratégicas:

M1. Digitalizar el completo del servicio de limpieza viaria y RSU así como de los puntos limpios culminado el procesos desarrollado en 2020. Ampliación del proyecto piloto para la digitalización de los servicios de taller y mantenimiento. Licitación e implementar un nuevo software que ejerza de ERP completo de RRHH. Una vez implantada la licitación electrónica y probado la app para la gestión interna de partes de trabajo en 2020, en 2021 se plantea implantar el registro electrónico y un gestor documental que se integre con el resto de herramientas.

M2. Ejecutar la encuesta de clima, objetivo no obstante sujeto a la evolución de la pandemia y de la negociación del convenio; diagnóstico y planes de acción que trabajen el orgullo de pertenencia y la responsabilidad, así como la puesta en marcha de un programa de bienestar y salud, en función de los resultados del diagnóstico. Otros proyectos previstos en esta meta son la renovación del sistema de Onboarding, desarrollar el modelo de liderazgo de la organización, y mejorar el proceso de evaluación del desempeño.

M3. En 2020 se han implantado metodologías para la identificación de datos, medición, análisis, evaluación y propuesta de mejora. Mediante dicha metodología se realiza un seguimiento y control calidad de servicio que alcanzará toda su plenitud en 2021: Análisis de quejas, cuestionarios de evaluación, autoevaluación cualitativa, planes de mejora, seguimiento y feedback. En 2021 se pretende poner en marcha el comité de calidad, para la detección de ineficiencias y estudio de soluciones; Finalizar el estudio del servicio de jardinería al objeto de mejorar la planificación, el reparto y asignación de recursos y tareas y dimensionar el servicio; terminar el proceso de mejora competencial y estabilización de la plantilla de la dirección de Nuevos desarrollos y mantenimiento, así como la puesta en marcha de planes de mejora a este respecto y desarrollar un plan para la reducción de averías evitables.

En el área de administración y compras, una vez elaborados los modelos de pliegos, desarrollado el manual de contratación y adecuados todos los contratos a la nueva legislación en 2020, en 2021 se pretende poner en marcha la mesa de compras para gastos menores y se desarrollará un cuadro de mando para la medición, seguimiento, análisis e implantación de mejoras en los gastos generales.

En 2020 se realizó desde RRHH una auditoría de procesos laborales y un estudio detallado del absentismo, cuyos resultados servirán de punto de partida para planes de mejora en 2021 y años sucesivos. En 2021 se plantea la elaboración del cuadro de mando de RRHH con indicadores de seguimiento del trabajo diario, segmentado por servicios, edades, categorías, etc. y un estudio de la posibilidad de un plan de prejubilaciones. El Plan de formación y desarrollo en competencias para dirección y mandos intermedios iniciado en 2020 se pretende continuar con nuevos retos para 2021, avanzando en un Plan de desarrollo de competencias y gestión del talento. Igualmente se propone la revisión y desarrollo de un nuevo plan director, la revisión de los sistemas de periodo de prueba y la elaboración de un reglamento de la bolsa de empleo y la convocatoria de dicha bolsa, según lo permita la situación sanitaria.

M4. Incorporar a Rivamadrid la gestión de todos los residuos municipales por las sinergias que genera. Una vez en pleno funcionamiento el nuevo servicio de mantenimiento de mobiliario urbano de parques y jardines y la gestión de las ITV de los vehículos municipales asumidas en 2020, en 2021 se estudiará la posibilidad de asumir el servicio de controladores de accesos y se incorporará el servicio de mantenimiento de viviendas de la EMV.

M5. Puesta en marcha un ambicioso plan de transformación que haga de Rivas un referente en cuanto a la recogida, gestión y tratamiento de los residuos urbanos. Nuestro objetivo es enfocar la actividad de la empresa, en colaboración con la concejalía de transición ecológica, hacia un modelo sostenible, que tienda a reducir al mínimo el vertido, implementando políticas de reducción, reciclaje, reutilización, basadas en la economía circular y la valorización.

En 2020 se presentó, junto con la concejalía de transición ecológica, las líneas maestras para la elaboración de un plan de economía circular y residuos cero, para cuyo desarrollo se ha contratado un técnico de residuos. En 2021 se pretende realizar un estudio para la recogida del cartón en comercios, la puesta en marcha del proyecto piloto de compostadoras comunitarias, la puesta en marcha de proyectos piloto para establecer un sistema de recogida separada de materia orgánica y del desarrollo, mediante un proceso participativo, de múltiples acciones que contribuyan activamente a cumplir los ambiciosos objetivos que marca la normativa europea respecto a la gestión y reducción de residuos.

M6. Hacer de Rivamadrid una empresa que integre en todos sus procesos y decisiones la creación de valor para la ciudadanía.

Para conseguirlo, en 2020 se ha mejorado el tráfico a la web como punto de información y transparencia, se ha incrementado la presencia con información de interés para la ciudadanía en medios locales y se han puesto en marcha campañas de concienciación. Para 2021 se pretende consolidar esta tendencia, actuando sobre la web para darle una orientación más ciudadana, mejorando la gestión de incidencias mediante la reducción del tiempo de respuesta en la app (MTC) y la puesta en marcha de planes de acción para conseguir su reducción mediante la anticipación proactiva.

En el ámbito más operativo, en 2020 se han puesto en marcha un número importante de fuentes del municipio e incrementado el servicio de bicinrivas. También se ha comenzado la realización de un estudio cualitativo para la mejora de la experiencia de cliente. En 2021 se pretende implementar planes de acción en función de los resultados de dicho estudio.

M7. El desarrollo de todos estos objetivos, pretenden situar a Rivamadrid como empresa líder en la gestión de servicios municipales, en este sentido la última meta plantea como objetivos para 2021 mantener y aumentar las certificaciones de gestión y calidad, logrando certificarse en el programa de excelencia europea de gestión, EFQM y retomar la participación activa de Rivamadrid en asociaciones, ferias, talleres, congresos etc. del sector.

Rivamadrid se encuentra inmersa en un proceso de transformación y modernización que supone un reto importante de cara a los próximos años, en los que se irán implementando las medidas necesarias que le acerquen a la visión y misión definidas en su plan estratégico, al objeto de mantener y mejorar el servicio de alta calidad que presta a la ciudadanía y convertirse en una empresa moderna y referente en su ámbito.

VI ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS ANTES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

El **14 de octubre de 2020** se convoca Consejo de Administración en la cual el punto 2º del orden del día es Cese consejero y nombramiento de Vicepresidenta y Consejera Delegada del Consejo de Administración y atribución de facultades.

SEGUNDO. - Cese consejero y nombramiento de Vicepresidenta y Consejera Delegada del Consejo de Administración y atribución de facultades.

Que el Consejo de Administración es competente para la adopción del presente acuerdo (artículos 15 y 22 de los estatutos de Rivamadrid). El Consejo de Administración de Rivamadrid en Consejo de 4 de julio de 2019 designó Vicepresidente y Consejero Delegado de Rivamadrid a D Enrique Corrales López en su condición de Concejal Delegado de Transición Ecológica. Por Decreto de Alcaldía-Presidencia 1143/20 de fecha de 10 de julio de 2020, Dª Vanesa Millán Buitrago, es nombrada Concejala Delegada de Transición Ecológica, delegándole las competencias relativas a las materias referidas.

Por tanto, procede por el Consejo de Administración, sustituir al anterior Consejero Delegado en su condición de Concejal Delegado de Transición Ecológica D Enrique Corrales López, por la actual Concejala Delegada de Transición Ecológica, Dª Vanesa Millán Buitrago.

Se da lectura a la propuesta del Presidente por la que propone al Consejo de Administración el cese por no ostentar en la actualidad la delegación de competencias en materia de Transición Ecológica, de D Enrique Corrales López, y el nombramiento como Vicepresidenta y Consejera Delegada de Rivas-Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios, S.A. a Dª Vanesa Millán Buitrago con D.N.I./N.I.F. número: 70052262N actual Concejala Delegada de Transición Ecológica, con domicilio a estos efectos en Rivas-Vaciamadrid, Plaza de la Constitución s/n, con la atribución de facultades hasta la fecha inherentes al cargo, es decir, para que ejerza por sí de forma solidaria, las siguientes facultades con el límite que se especifica:

Facultades de los artículos:

21b) Administrar en los más amplios términos toda clase de bienes:

Vender, comprar, dar o recibir en pago o compensación total o parcial, ceder, permutar, extinguir condominios y, por cualquier otro medio oneroso, adquirir y enajenar bienes muebles e inmuebles y derechos de todas clases, por los precios, pactos, plazos y condiciones que libremente convenga, aceptando y ofreciendo garantías del precio aplazado, incluso hipotecas y condiciones resolutorias expresas, las que podrá cancelar en su día.

Constituir, modificar o extinguir toda clase de gravámenes o derechos reales o personales sobre cualesquiera bienes o valores.

21 c) Celebrar y suscribir toda clase de contratos, ratificarlos, prorrogarlos o renovarlos, rescindirlos o anularlos.

21 h) Operar con Bancos, Cajas y cualesquiera entidades de financiación y en ellas, abrir, seguir y cancelar cuentas y libretas de ahorro, de crédito, cuentas corrientes y cajas de seguridad, firmando y suscribiendo cheques, recibos y resguardos y cuantos documentos se precisen a los fines indicados, ingresando y retirando cantidades de las mismas, constituyendo depósitos o prendas de valores y retirando todo o parte de ellos; percibir

intereses y cantidades en metálico y, en suma, realizar todo lo permitido por la legislación y la práctica bancaria.

21 ñ) Y a los fines indicados, suscribir y firmar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes.

Con el límite de 15.000 euros(más IVA) en las contrataciones menores, salvo la referida a contrataciones de obras, cuyo límite se fija en 40.000,00 euros, (más IVA), de acuerdo a lo establecido en el artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, Y con las condiciones establecidas en el artículo referido.

23) Corresponde al Presidente la representación del Consejo, convocar las reuniones de éste, formulando el Orden del Día, dirigir los debates del mismo, y el voto de calidad para dirimir, en su caso, el empate en las votaciones.

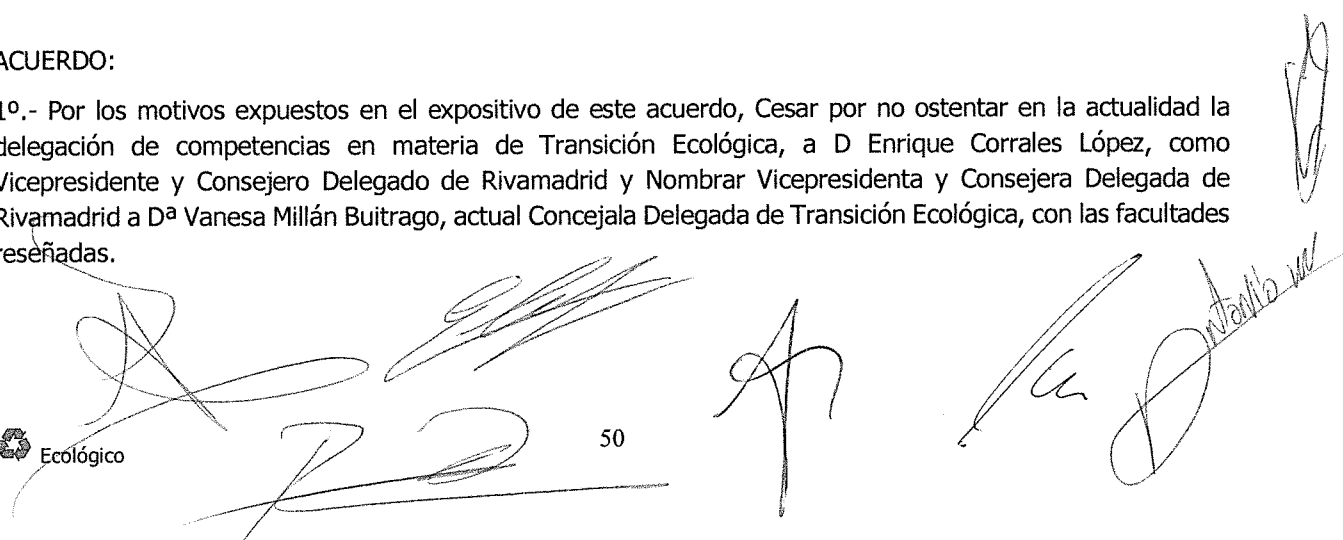
Corresponde al Vicepresidente sustituir al Presidente en sus funciones.

Son facultades del Presidente del Consejo de Administración las siguientes:

- a) Convocar, presidir, suspender y levantar las sesiones del Consejo, dirigiendo las deliberaciones y dirimiendo los empates con su voto de calidad.
- b) Señalar el orden de los asuntos que han de tratarse en la reunión.
- c) Proponer al Consejo de Administración el nombramiento del Gerente, así como sus condiciones laborales y tiempo de duración del contrato.
- d) La resolución de cuantas cuestiones incidentales se susciten en toda clase de contratos a propuesta del Gerente.
- e) Ostentar la representación de la Sociedad ante los Tribunales de todo orden y jurisdicción, Organismos Públicos y Privados, para toda clase de actuaciones.
- f) Delegar sus facultades, en todo o en parte.
- g) Cualesquiera otras atribuciones que puedan serle delegadas por el Consejo de Administración.

ACUERDO:

1º.- Por los motivos expuestos en el expositivo de este acuerdo, Cesar por no ostentar en la actualidad la delegación de competencias en materia de Transición Ecológica, a D Enrique Corrales López, como Vicepresidente y Consejero Delegado de Rivamadrid y Nombrar Vicepresidenta y Consejera Delegada de Rivamadrid a D^a Vanesa Millán Buitrago, actual Concejala Delegada de Transición Ecológica, con las facultades reseñadas.



2º.- Facultar a la Secretaria para la elevación a público y la inscripción del acuerdo en el Registro mercantil, así como para cumplimentar cuantos trámites resulten necesarios, incluso la subsanación o rectificación que procediese a la vista de la calificación verbal o escrita que pueda realizar el registrador.

Sometido el punto a votación, es aprobado **por 6 votos a favor** correspondientes a Pedro del Cura Sánchez. Vanesa Millán Buitrago. Enrique Corrales López. Alberto Cabeza Saco. Jesús Quirós Sierra. Raúl Toledano Saceda y **1 Abstención** de Luis Mas Gutiérrez. **Ningún voto en contra.**

Estas modificaciones del Consejo fueron elevadas a escritura pública e inscrita en el registro Mercantil.

El **26 de noviembre de 2020** se convoca la Junta General Extraordinaria en la cual el punto 1º del orden del día es Aprobación ceses y nombramientos consejeros del Consejo de Administración.

PRIMERO. - Aprobación ceses y nombramientos consejeros del Consejo de Administración.

Siendo consejero D. Jesús Quirós Sierra con DNI: 06206110C en representación de CC.OO., esta organización sindical propone la designación de D. Antonio Medina Mollons con DNI: 51944337X en su sustitución.

A propuesta del Grupo municipal Socialista, se propone la sustitución del Consejero en representación de su Grupo Municipal D. Alberto Cabeza Saco con DNI 01832321A por D. Juan Manuel Callejas González de Mendoza con DNI 50987291V

Los Estatutos de Rivamadrid prevén en su artículo 16 que los miembros del Consejo de Administración serán designados libremente por la Junta General entre personas especialmente capacitadas, por un periodo de cuatro años, coincidiendo su mandato con el de la Corporación

Municipal, si bien dicho mandato podrá ser revocado en cualquier momento por la Junta General. Aquellos miembros del Consejo que ostenten la condición de Concejales y Concejales del Ayuntamiento, en caso de pérdida de la misma, cesarán automáticamente en su cargo de Consejeras y Consejeros. Se designará por la Junta General: - Dos miembros pertenecientes a los sindicatos más representativos a nivel regional

Los Consejeros y las Consejeras serán designados por la Junta General, a propuesta de los Grupos Políticos que tengan representación en aquella. En el artículo 12, a) se establece que es competencia de la Junta General el nombramiento, renovación o modificación del Consejo de Administración.

El Alcalde-Presidente agradece la labor y trabajo desempeñado por los consejeros salientes, desea acierto en su desempeño a los nuevos consejeros. Agradece el desempeño del cargo y dedicación a Alberto Cabeza y a Jesús Quirós, que lo ha desempeñado durante muchos años, Rivamadrid es una de las pocas empresas públicas con representación sindical en el Consejo de Administración. La Vicealcaldesa se suma a los agradecimientos.

Sometido el punto a votación, por **19 VOTOS A FAVOR** correspondientes a: D. Pedro del Cura Sánchez. Dª. Aída Castillejo Parrilla. D. José Luis Alfaro González. Dª. Yasmín Manji Carro. D. Enrique Corrales López. Dª. Carmen Rebollo Álvarez. D. José Manuel Castro Fernández. Dª. Mónica Carazo Gómez. Dª. Pilar Alonso García. D. Juan Manuel Callejas González de Mendoza. Dª. María Luisa Pérez González. D. Alberto Cabeza Saco. Dª. María Elena Muñoz Echeverría. D. Luis Gabriel Altares del Cabo. Dª. Janette Novo Castillo. D. Francisco José Gallardo López. Dª. Vanesa Millán Buitrago. Dª. Amaya Leticia Gálvez Espinar. Dª. y D. Antonio Sanz González. **NINGÚN VOTO EN CONTRA y 6 ABSTENCIONES** de D. Bernardo González Ramos. D. Luis Mas Gutiérrez. Dª. María Teresa Cintora Conde. D. Roberto de la Hoz Segura. D. Jorge Badorrey Cuesta. Dª. Janette Novo Castillo. D. Francisco José Gallardo López y Dª. María de los Ángeles Guardiola Neira, **se aprueba:**

a) Los CESES de los Consejeros del Consejo de Administración: D. Jesús Quirós Sierra con DNI: 06206110C y de D Alberto Cabeza Saco con DNI 01832321A, agradeciéndoles los servicios prestados y aceptando el cese.

b) Los NOMBRAMIENTOS de Consejeros del Consejo de Administración: D. Antonio Medina Mollons con DNI: 51944337X de nacionalidad española y domicilio a efecto de notificaciones en calle Mariano Fortuny, 2 de Rivas Vaciamadrid (Madrid), y D. Juan Manuel Callejas González de Mendoza con DNI 50987291V de nacionalidad española y domicilio a efecto de notificaciones en calle Mariano Fortuny, 2 de Rivas Vaciamadrid (Madrid).

Estas modificaciones del Consejo fueron elevadas a escritura pública e inscrita en el registro Mercantil.

VII INFORMES SOBRE LAS ACTIVIDADES EN I+D+I Y MEDIO AMBIENTALES.

Durante el año 2020 se han continuado con las actividades de I+D+i, en referencia a la planta de tratamiento de residuos, Econward la cual continúa orientándose más al tratamiento de la fracción orgánica en función de las investigaciones y pruebas realizadas. En este sentido se están realizando investigaciones orientadas a la valorización material de los residuos sobrantes, y a una mejor separación para el tratamiento.

En 2020 finalizó el convenio firmado con Anepma y Ecoembes para la realización del proyecto de monitorización con sensores de peso en camiones para la recogida de envases, identificando varios barrios ganadores que sirvieron para la difusión de la iniciativa. Los datos recopilados indicaron una mejora del porcentaje de separación y reciclaje, sirviendo de base para nuevos proyectos.

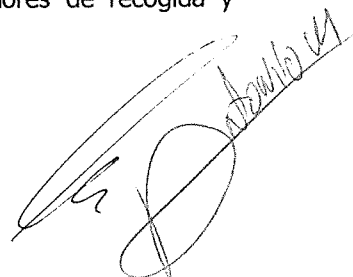
Rivamadrid participó en 2020 en las jornadas técnicas de ANEPMA sobre economía circular, así como en diversos talleres sobre temática de la nueva normativa de residuos y economía circular organizados por la FEMP y por otras entidades y administraciones.

A finales de 2020 se puso en marcha la investigación cualitativa para la mejora de la experiencia de cliente, un proyecto innovador de investigación culminado a principios de 2021 que permitirá el desarrollo de planes de mejora y acciones que incrementen la satisfacción del usuario final del servicio de RSU/LV.

En 2020 se presentó junto con la concejalía de transición ecológica las líneas principales del plan de residuos y economía circular del municipio. Como primeras acciones se puso en marcha el punto limpio móvil, se instalaron papeleras para la recogida separada en todas las instalaciones municipales, y se comenzó un proyecto piloto de recogida de restos vegetales en mercadillos para aprovechamiento en alimentación animal. En 2021 está previsto continuar con el desarrollo de un proyecto piloto para la instalación del quinto contenedor para la recogida separada de la fracción orgánica y el desarrollo de un proceso participativo que defina completamente la estrategia de residuos del municipio para los próximos años.

Se han ampliado las zonas verdes con árboles y ajardinamiento de plazas, rotondas y medianas utilizando especies adaptadas a las características de la zona, el sembrado de césped, la adecuación del riego y la reposición de arbustos y se ha incidido en campañas contra especies invasoras y abandono de animales en espacios públicos.

El plan estratégico puesto en marcha por la empresa recoge diversos planes que actuaran sobre estas actividades de I+D+I y medio ambiente en la empresa, que generaran nuevas oportunidades y proyectos concretos, como planes específicos de prevención de residuos o sistemas innovadores de recogida y tratamiento.



Los sistemas de gestión y de calidad siguen garantizando los objetivos claves medioambientales de la empresa, vienen funcionando con normalidad, la revisión de diversos indicadores nos permite un control, seguimiento y evaluación permanente de los objetivos. El cuadro de mando está prácticamente acabado, en el que se incluyen indicadores de control de la gestión.

VIII ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

No se han producido acontecimientos dignos de ser reseñados como importantes después del cierre del ejercicio a 31 de diciembre de 2020.

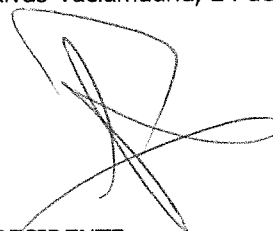
IX ACCIONES PROPIAS.

La sociedad RIVAMADRID no ha adquirido acciones propias ni acciones de sociedad dominante.

Rivas-Vaciamadrid, 24 de marzo de 2021



LA SECRETARIA
Dña. SILVIA GÓMEZ MERINO
N.I.F. 50.848.772-G



EL PRESIDENTE
D. PEDRO DEL CURA SÁNCHEZ
N.I.F. 50.965.184-J

