

# Memoria 2013



## ÍNDICE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>PRESENTACIÓN PRESIDENTE.....</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>PRESENTACIÓN CONSEJERO DELEGADO .....</b>                  | <b>4</b>  |
| <b>SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS .....</b>                 | <b>5</b>  |
| Modelo de gestión.....  | 6         |
| Residuos gestionados y Evolución .....                        | 7         |
| Evolución de las 4 fracciones habituales .....                | 10        |
| Contenerización.....  | 16        |
| Frecuencia de recogida.....                                   | 18        |
| Lavado de contenedores .....                                  | 20        |
| <b>PUNTOS LIMPIOS .....</b>                                   | <b>21</b> |
| Residuos gestionados .....                                    | 24        |
| Usuarios.....   | 26        |
| <b>LIMPIEZA VIARIA.....</b>                                   | <b>27</b> |
| Barrido manual.....   | 29        |
| Barrido mecánico.....   | 30        |
| Baldeo.....   | 31        |
| Otros trabajos.....   | 32        |
| <b>LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS .....</b> | <b>36</b> |
| Centros de Educación Infantil y Primaria .....                | 37        |
| Dependencias municipales .....                                | 41        |
| Limpieza de instalaciones deportivas.....                     | 46        |
| Servicio de quitapintadas .....                               | 49        |
| Servicios a privados .....                                    | 54        |
| <b>SERVICIO DE JARDINERÍA .....</b>                           | <b>55</b> |
| Introducción .....  | 56        |
| Jardinería .....  | 57        |
| Ámbito de actuación .....                                     | 58        |
| Nuevas incorporaciones .....                                  | 58        |
| Personal.....   | 60        |
| Colaboraciones no contempladas en PAIF .....                  | 63        |
| Comunicaciones .....  | 65        |
| <b>MANTENIMIENTO DE FUENTES.....</b>                          | <b>69</b> |
| Estado de funcionamiento de las fuentes ornamentales.....     | 70        |
| <b>SERVICIO BICINRIVAS.....</b>                               | <b>73</b> |
| Introducción .....  | 74        |
| <b>SERVICIO DE PRIMERA INTERVENCIÓN .....</b>                 | <b>79</b> |
| Introducción .....  | 80        |
| <b>SERVICIO DE TALLER Y MANTENIMIENTO .....</b>               | <b>82</b> |
| Operaciones de mantenimiento.....                             | 84        |
| Mantenimiento de vehículos, maquinaria y herramientas .....   | 84        |

|   |            |
|---|------------|
| Mantenimiento de instalaciones y contenedores .....   | 85         |
| Lavado .....  | 86         |
| Repostaje de biodiesel .....  | 87         |
| <b>PARQUE MÓVIL Y MAQUINARIA.....</b>   | <b>88</b>  |
| <b>GESTIÓN INTEGRADA: CALIDAD, MEDIO AMBIENTE Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES .....</b>                         | <b>91</b>  |
| Gestión Integrada .....   | 92         |
| Compromiso hacia la Excelencia en la Gestión. Modelo EFQM. ....   | 94         |
| <b>RECURSOS HUMANOS .....</b>   | <b>96</b>  |
| Introducción .....  | 97         |
| Formación y Desarrollo .....  | 97         |
| Selección, Promoción, Traslados y Contratación.....   | 99         |
| Plan de Igualdad y Conciliación .....   | 100        |
| Relaciones Laborales .....  | 101        |
| Descripción de la Plantilla.....  | 105        |
| Colaboraciones y Proyectos Sociales.....  | 108        |
| Prevención de Riesgos Laborales .....   | 108        |
| Costes Salariales .....   | 113        |
| <b>CONTRATACIÓN, COMPRAS Y ADMINISTRACIÓN .....</b>   | <b>116</b> |
| Contratación.....   | 117        |
| Compras.....  | 126        |
| Administración .....  | 133        |
| <b>INFORME ECONÓMICO .....</b>  | <b>137</b> |
| Introducción .....  | 138        |
| Balance de Situación.....   | 143        |
| Cuenta de Pérdidas y Ganancias .....  | 146        |
| <b>A DESTACAR.....</b>  | <b>148</b> |
| El 48% de la plantilla de Rivamadrid se forma contra la desigualdad .....   | 149        |
| Rivamadrid tiene Convenio hasta 2015.....   | 149        |
| Rivamadrid desarrolla un taller de jardinería con estudiantes de la Ciudad Educativa Municipal Hipatia            | 150        |
| Rivamadrid diseña el Servicio de Recogida de Residuos y Limpieza Viaria del municipio de Manzanares El Real.....  | 151        |
| Rivamadrid firma una modificación del convenio para la gestión de la planta piloto de tratamiento de basura ..... | 152        |
| Un taller de arbolado con niños y niñas en el C.E.I.P. El Parque .....  | 153        |
| Rivamadrid colabora en una campaña para mejorar el reciclaje en los contenedores amarillos.....                   | 153        |
| Presentación en Jaén del Proyecto para Producir Combustible con Residuos Plásticos.....                           | 154        |
| El consejero de Economía de la Comunidad de Madrid ha visitado la planta de reciclaje de Rivamadrid               | 155        |
| Un generador de energía eólica, en la sede de Rivamadrid .....  | 156        |
| Rivamadrid participa en el Foro Ciudades Sostenibles.....   | 156        |
| Adhesión de Rivamadrid al Pacto Mundial de Naciones Unidas .....  | 157        |
| <b>ANEXO: CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN .....</b>  | <b>159</b> |

## PRESENTACIÓN PRESIDENTE



Una de las cuestiones que la ciudadanía de Rivas identifica con la calidad de los servicios públicos que disfruta es la limpieza de sus calles. De ella, en su sentido más amplio (recogida de basuras, mantenimiento de parques y jardines y limpieza de sus avenidas y plazas) se encarga la empresa municipal de servicios Rivamadrid.

Cada año nuestra empresa pública presenta en su memoria, que es el documento que tiene ahora en sus manos o en su pantalla de ordenador, una relación detallada del trabajo que su plantilla desarrolla a diario, todos los días del año. De hecho, el paisaje urbano de Rivas se despierta cada mañana dando un espacio central a las mujeres y los hombres de Rivamadrid a los que vemos

baldeando las aceras, barriendo los parques o recogiendo con los camiones los contenedores de basura.

En un momento en que la función pública es objeto de críticas, en muchas ocasiones injustificadas, los resultados del empeño con el que se emplean las gentes de Rivamadrid se convierten en un magnífico ejemplo de la necesidad que toda sociedad democrática tiene de servicios públicos de calidad.

Este ayuntamiento va a seguir contribuyendo a través de sus empresas públicas a garantizar el bienestar de su población. Y no nos conformamos con hacerlo de cualquier manera: el cuidado del medio ambiente a través de la colaboración ciudadana se ha convertido en una prioridad para Rivamadrid como lo es desde hace muchos años para los vecinos y vecinas de Rivas.

## PRESENTACIÓN CONSEJERO DELEGADO



Rivamadrid se ha convertido desde su creación, en 2001, en un buen ejemplo de cómo se puede sostener el modelo de una empresa pública gracias a la convicción de su utilidad social. La presente Memoria hace referencia a la labor desarrollada durante el año 2013 por la empresa municipal de servicios de Rivas Vaciamadrid que tiene como misión la recogida de residuos sólidos urbanos, limpieza viaria, limpieza de colegios, edificios e instalaciones deportivas públicas, así como la construcción, limpieza y mantenimiento de parques y jardines.

Hay que reconocer que el periodo al que se refiere el presente documento no ha sido fácil. Este tiempo ha estado marcado por la austeridad, el mantenimiento de los pilares que sustentan el funcionamiento de la empresa municipal y la estabilización de una plantilla que responde día a día a la limpieza y mantenimiento de una ciudad muy extensa y que no para de crecer. Y todo ello, en el capítulo del sostenimiento de la estructura laboral, resulta relevante en una coyuntura en la que el empleo público se ve golpeado por los efectos de la implantación de la Ley de Reforma Local aprobada con la oposición de la mayoría de los municipios, así como por la deficiente política de financiación con la que dota el Gobierno estatal a los ayuntamientos.

Los datos que contiene esta Memoria 2013 explican de algún modo una parte de las señas de identidad de Rivas y de su población. Hablan de labores bien realizadas por las personas que componen la plantilla de Rivamadrid, que permiten alcanzar altas cotas de reciclaje gracias a una política acertada de uso de los contenedores que separan los residuos sólidos urbanos (RSU). Con un número próximo a los 81.000 habitantes, nuestro municipio puede servir de ejemplo de una alta sensibilidad en el reciclaje que se traduce en las altas cifras que se logran en Rivas.

## SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS



## MODELO DE GESTIÓN

El modelo de gestión de residuos urbanos implantado en Rivas Vaciamadrid se basa en la **recogida selectiva de 4 fracciones principales + poda**:

- **Orgánica y resto**
- **Envases ligeros**
- **Papel y cartón**
- **Vidrio**
- **Residuos de jardinería**

Los residuos **peligrosos o voluminosos** deben ser depositados en los **2 Puntos Limpios** que Rivas tiene a disposición de sus habitantes con **31 fracciones diferentes**, si bien en el caso de los voluminosos existe además un servicio de **recogida de muebles y enseres gratuito**.

Además, para facilitar la colaboración ciudadana se encuentran distribuidos por el municipio contenedores específicos para diversos residuos, estando también disponibles en los puntos limpios:

- **Aceite usado de cocina**
- **Ropa y calzado**
- **Pilas**

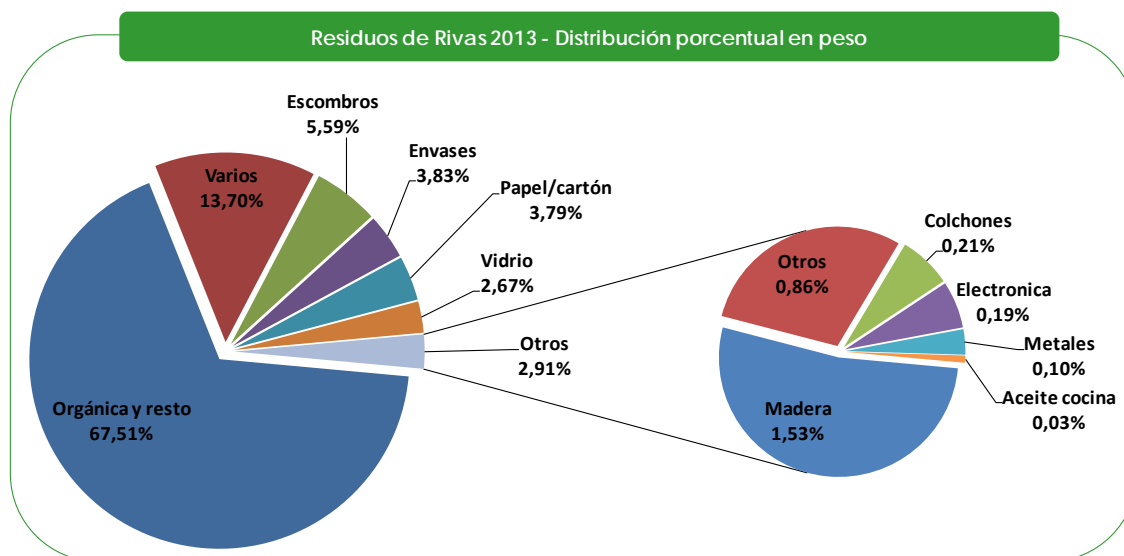
La empresa municipal de servicios de Rivas Vaciamadrid, **Rivamadrid**, es la encargada de la gestión de los residuos urbanos de Rivas a excepción del vidrio, recogido y transportado por Ecodevidrio, y la ropa y las pilas, coordinados desde la concejalía de Medio Ambiente.

También es competencia de Rivamadrid la limpieza de los recintos de contenedores, así como la limpieza y mantenimiento de los mismos, incluyendo la eliminación de pintadas, y el transporte de residuos voluminosos no peligrosos hasta las plantas de tratamiento (podas, maderas, restos de limpieza viaria, escombros, etc.).



## RESIDUOS GESTIONADOS Y EVOLUCIÓN

En **2013**, con una población de **78.133 habitantes**, se han gestionado un total de **29.764 toneladas<sup>1</sup>** de las cuales **2.232 toneladas** proceden de los **puntos limpios** que utilizaron **37.106 usuarios** (48% de la población).



En estos datos **no** están **incluidos** los **restos vegetales** procedentes de la actividad del servicio de Jardinería de **Rivamadrid**, cuyo destino es la **reutilización como mulch**. Estos restos se trituran, consiguiendo no sólo se deja de generar un residuo sino que, además se generan mejoras en las zonas ajardinadas: se mejora la estructura del suelo aportando materia orgánica, se reduce el aporte de agua por riego al mejorar la capacidad de retención de humedad de las capas más superficiales, y se reduce la proliferación de malas hierbas. En **2013** se destinaron a tal fin **147 toneladas**, evitando además de su depósito en vertedero, y según la metodología de los Proyectos Clima del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, la emisión a la atmosfera de **13,5 toneladas de CO<sub>2</sub>**.

Tampoco están incluidos datos de **ropa, calzado y pilas**, coordinados desde la concejalía de Medio Ambiente.

En la siguiente tabla se muestran las fracciones de residuos más significativas que gestionamos, representadas en el gráfico anterior, en la cual se detalla su procedencia, contenerización y cantidad. Se incluyen los residuos gestionados en los puntos limpios aunque posteriormente se desarrolla un capítulo dedicado exclusivamente a estos.

<sup>1</sup> Datos de los residuos gestionados por Rivamadrid, incluyendo el vidrio, gestionado por Ecovidrio. En el diagrama de tarta, "varios" engloba residuos de jardinería, limpieza viaria y voluminosos.



## RESIDUOS GESTIONADOS EN RIVAS VACIAMADRID DURANTE 2013

| Tipo de residuo               | Descripción                        | Procedencia                              | Contenedores   |              | Peso (Tm) |
|-------------------------------|------------------------------------|--|--|--------------|-----------|
|                               |                                    |  | Unidades   | Volumen (m3) |           |
| Orgánica y resto <sup>2</sup> | Residuos domésticos y comerciales  | Hogares, pequeño comercio y restauración | 283 de carga lateral de 3200 litros y 173 de 2400 litros | 1.321        | 17.372    |
|                               | Residuos industriales              | Actividades industriales y comerciales   | 540 de carga trasera de 800 litros y 125 de 360 litros   | 477          | 2.723     |
| Envases Ligeros               | Envases de plástico, latas y briks | Hogares                                  | 183 de carga lateral de 3200 litros y 84 de 2400 litros  | 787          | 1.140     |
| Papel y cartón                | Papel y cartón                     | Exterior contenedores                    | 1 compactador estático de 20 m <sup>3</sup>              | 20           | 118       |
|                               | Papel y cartón                     | Hogares                                  | 256 de carga lateral de 3.200 litros                     | 819          | 937       |
|                               | Papel y cartón                     | Polígono                                 | 51 iglús de 3.000 litros                                 | 153          | 3         |
|                               | Papel y cartón                     | Punto Limpio C/ Fundición                | 1 de 30 m <sup>3</sup>                                   | 30           | 61        |
|                               | Papel y cartón                     | Punto Limpio C/Severo Ochoa              | 1 de 30 m <sup>3</sup>                                   | 30           | 11        |
| Vidrio                        | Envases de vidrio                  | Hogares y restauración                   | 236 iglús de 2,7 m <sup>3</sup>                          | 637          | 794       |
| Varios                        | Muebles y enseres                  | Hogares                                  | 3 de 30 m <sup>3</sup>                                   | 90           | 390       |
|                               | Muebles y enseres                  | Punto Limpio C/ Fundición                | 1 de 30 m <sup>3</sup>                                   | 30           | 44        |
|                               | Muebles y enseres                  | Punto Limpio C/Severo Ochoa              | 1 de 30 m <sup>3</sup>                                   | 30           | 10        |

<sup>2</sup> Según se define en la ley Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados:

- **“Residuos domésticos”**: residuos generados en los hogares como consecuencia de las actividades domésticas. Se consideran también residuos domésticos los similares a los anteriores generados en servicios e industrias. Se incluyen también en esta categoría los residuos que se generan en los hogares de aparatos eléctricos y electrónicos, ropa, pilas, acumuladores, muebles y enseres así como los residuos y escombros procedentes de obras menores de construcción y reparación domiciliaria. Tendrán la consideración de residuos domésticos los residuos procedentes de limpieza de vías públicas, zonas verdes, áreas recreativas y playas, los animales domésticos muertos y los vehículos abandonados.
- **“Residuos comerciales”**: residuos generados por la actividad propia del comercio, al por mayor y al por menor, de los servicios de restauración y bares, de las oficinas y de los mercados, así como del resto del sector servicios.
- **“Residuos industriales”**: residuos resultantes de los procesos de fabricación, de transformación, de utilización, de consumo, de limpieza o de mantenimiento generados por la actividad industrial, excluidas las emisiones a la atmósfera reguladas en la Ley 34/2007, de 15 de noviembre.

| Tipo de residuo   | Descripción                                  | Procedencia                                    | Contenedores  |                           | Peso (Tm)     |
|---|--|--|---|---------------------------|---------------|
|   |  |  | Unidades  | Volumen (m <sup>3</sup> ) |               |
|   | Podas, siegas, desbroces, etc.               | Parques, zonas ajardinadas y jardines privados | 1 de 12 m <sup>3</sup> , 5 de 17 m <sup>3</sup> y 2 de 30 m <sup>3</sup> (no se cuenta el usado para mulch) | 157                       | 3.007         |
|   | Podas, siegas, desbroces, etc.               | Punto Limpio C/ Fundación                      | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 48            |
|   | Podas, siegas, desbroces, etc.               | Punto Limpio C/Severo Ochoa                    | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 29            |
|   | Residuos de barredoras                       | Viales   | 2 de 7 m <sup>3</sup>   | 14                        | 549           |
| <b>Colchones</b>  | Colchones                                    | Hogares y Puntos Limpios                       | 2 de 30 m <sup>3</sup>  | 60                        | 62            |
| <b>Maderas</b>  | Muebles y enseres                            | Hogares  | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 226           |
|   | Muebles y enseres                            | Punto Limpio C/ Fundación                      | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 176           |
|   | Muebles y enseres                            | Punto Limpio C/Severo Ochoa                    | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 53            |
| <b>Metales</b>  | Chatarra                                     | Hogares  | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 11            |
|   | Chatarra                                     | Punto Limpio C/ Fundación                      | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 13            |
|   | Chatarra                                     | Punto Limpio C/Severo Ochoa                    | 1 de 30 m <sup>3</sup>  | 30                        | 5             |
| <b>Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEEs)</b> | TV, frigoríficos, etc.                       | Punto Limpio C/ Fundación                      | 3 de 30 m <sup>3</sup> + 5 de 1 m <sup>3</sup>  | 95                        | 45            |
|   | TV, frigoríficos, etc.                       | Punto Limpio C/Severo Ochoa                    | 3 de 30 m <sup>3</sup> + 3 de 1 m <sup>3</sup>  | 93                        | 10            |
| <b>Residuos de construcción y demolición (RCDs)</b>           | Escombros                                    | Punto Limpio C/ Fundación                      | 1 de 12 m <sup>3</sup>  | 12                        | 472           |
|   | Escombros                                    | Punto Limpio C/Severo Ochoa                    | 1 de 12 m <sup>3</sup>  | 12                        | 101           |
|   | Escombros                                    | Mantenimiento Urbano                           |   |                           | 1.090         |
| <b>Otros</b>  | Pinturas, aceites, baterías, plásticos, etc. | Punto Limpio C/ Fundación                      | 2 de 30 m <sup>3</sup> + 6 de 1 m <sup>3</sup>  | 66                        | 51            |
|   | Pinturas, aceites, baterías, plásticos, etc. | Punto Limpio C/Severo Ochoa                    | 2 de 30 m <sup>3</sup> + 6 de 1 m <sup>3</sup>  | 66                        | 13            |
|   | Especiales                                   |  |   |                           | 200           |
| <b>TOTAL</b>  |  |  |   | <b>5.239</b>              | <b>29.764</b> |

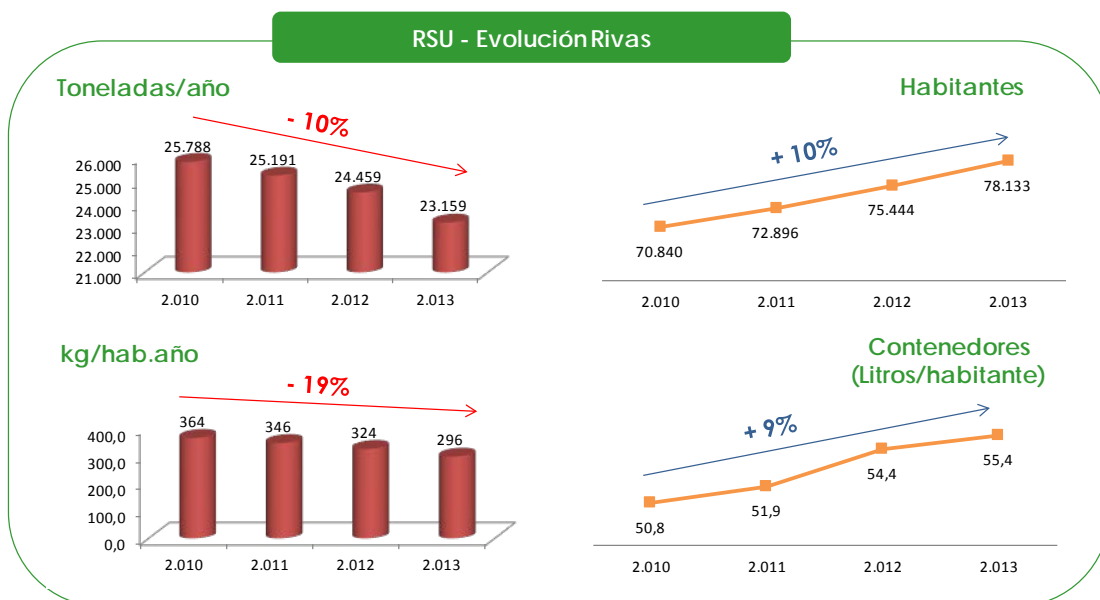
De estos datos es destacable que se produzcan 62 toneladas anuales de colchones.

## EVOLUCIÓN DE LAS 4 FRACCIONES HABITUALES

En este apartado se muestran los datos de la evolución de las fracciones presentes en los recintos o áreas de aportación voluntaria: **Orgánica y resto, Envases, Papel/cartón y Vidrio**.

En 2013, aun habiendo aumentado la población un 3,6% respecto al 2012, la cantidad total gestionada es un 5,3% menor, disminuyendo el ratio por habitante un 9,4%.

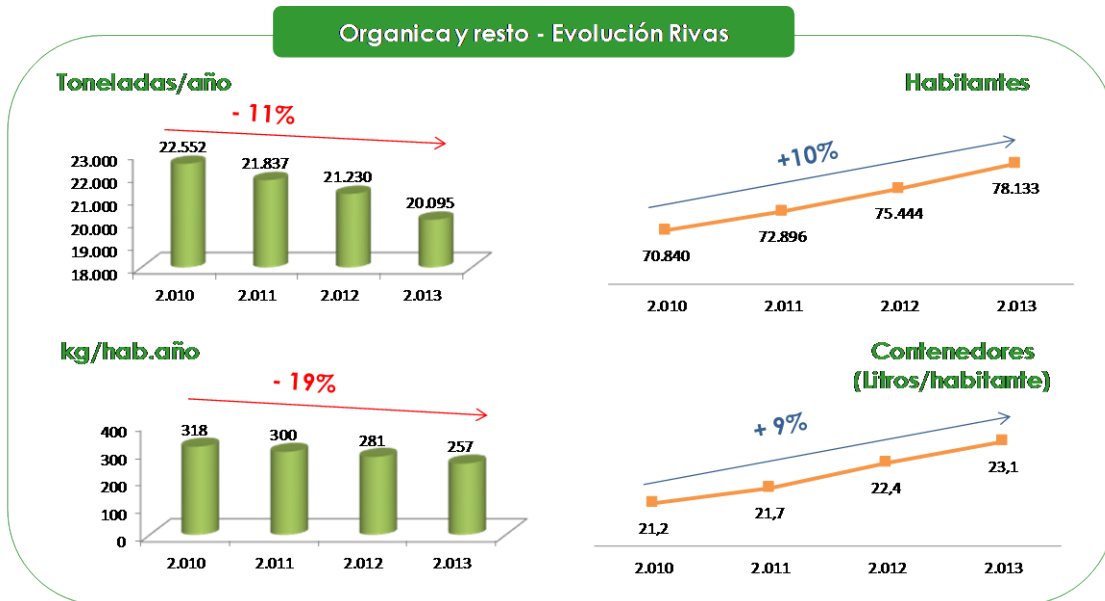
Desde 2010 la cantidad anual recogida ha disminuido un 10%, aun habiendo aumentado la población un 10%, lo que se traduce en una tasa por habitante y año un 19% menor. Sin embargo, la dotación de contenedores por habitante aumentó un 9% lo que se puede explicar por un creciendo del municipio más horizontal que vertical.



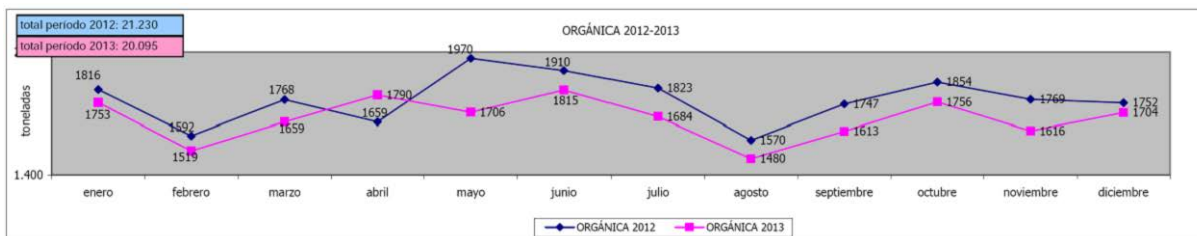
A continuación desarrollaremos el análisis para cada una de las fracciones habituales (Orgánica y resto, Envases, Papel/cartón y Vidrio) por separado.

### 1. Fracción orgánica y resto

En 2013 la **cantidad total** gestionada de la fracción orgánica y resto ha sido de 20.095 toneladas, un **5,4% menor que en 2012**. Desde 2010 la cantidad anual recogida ha disminuido un 11%, aun habiendo aumentado la población un 10%, lo que se traduce en una tasa por habitante y año un 19% menor y, sin embargo, la dotación de contenedores por habitante aumentó un 9%.



Si analizamos la recogida mensual de 2013 frente a la de 2012, vemos que se dibuja un patrón muy similar y que se repite a lo largo de los años, donde agosto continua siendo el mes en el que menor cantidad de residuos se genera (febrero sólo tiene 28 días) lo que se puede explicar por el descenso de población debido a las vacaciones.

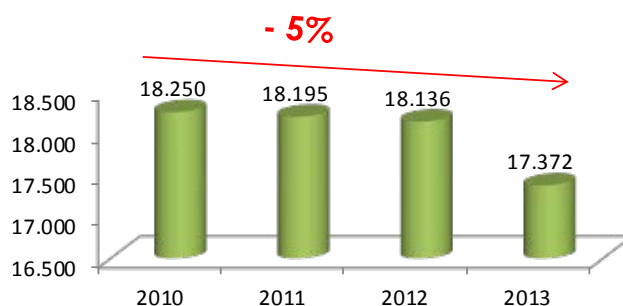


### Orgánica y resto – Doméstico y comercial

Estos son los residuos recogidos mediante el sistema de **carga lateral**, y que principalmente procede de zonas residenciales. En 2013 la cantidad recogida es un **4,2% menor** que en 2012. Desde 2010 la cantidad anual recogida ha disminuido un 5%, aun habiendo aumentado la población un 10%.

#### Orgánica y resto - Doméstico y Comercial

Toneladas/año

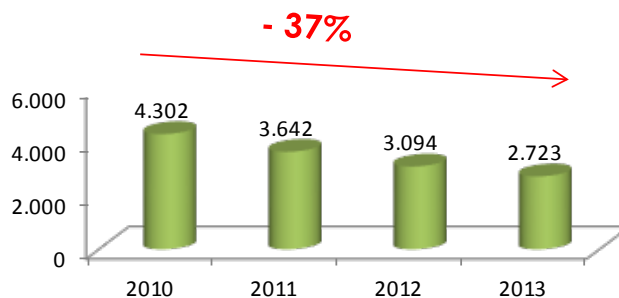


### Orgánica y resto - Industrial

Estos son los residuos recogidos en el polígono industrial y en las zonas de extrarradio mediante recogida en **carga trasera**. En el 2013 la cantidad es un **12% menor** en relación con el 2012. Desde 2010 la cantidad anual recogida ha disminuido un 37%, aun habiendo aumentado la población un 10%.

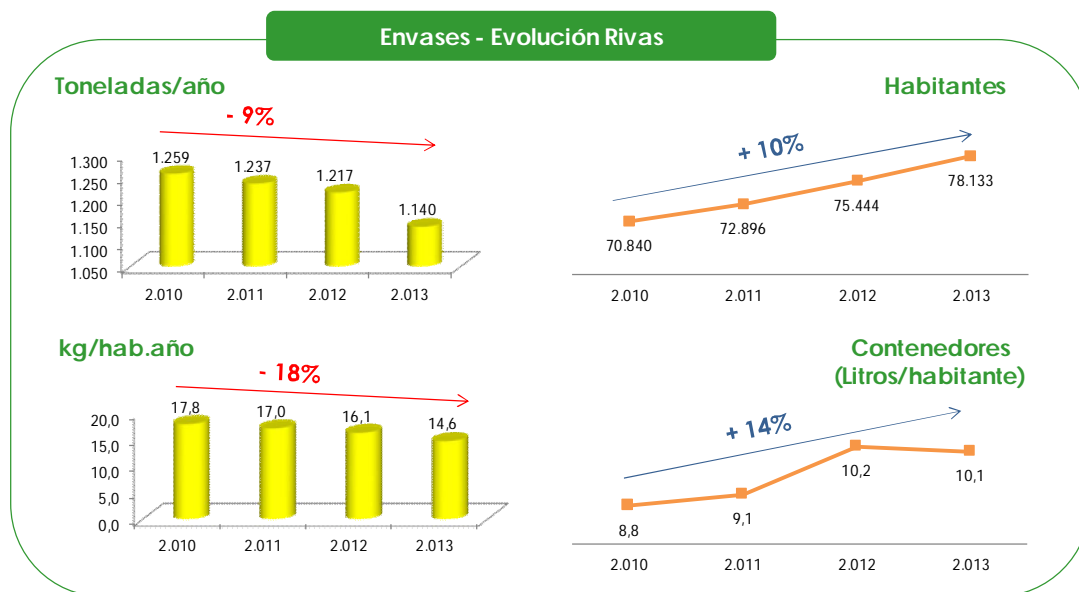
#### Orgánica y resto - Industrial

Toneladas/año

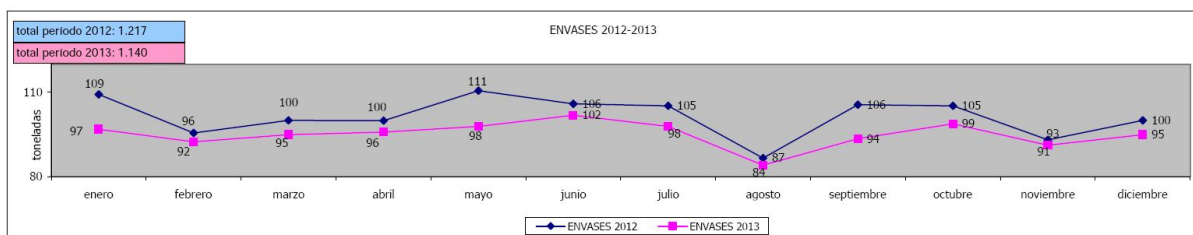


## 2. Envases Ligeros

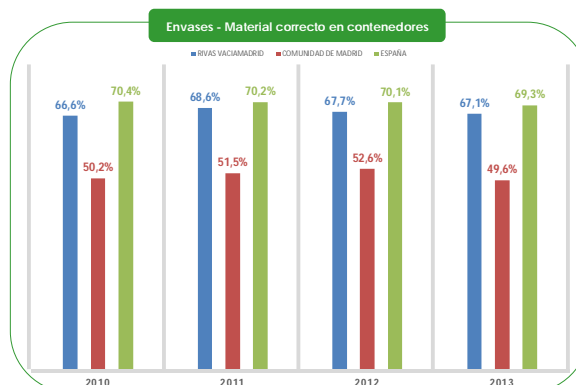
La cantidad de envases ligeros recogida durante el 2013 ha sido de 1.140 toneladas, un **6,3% menor** respecto al 2012. Desde 2010 la cantidad anual recogida ha disminuido un 9%, aun habiendo aumentado la población un 10%, lo que se traduce en una tasa por habitante y año un 18% menor. Sin embargo, la dotación de contenedores por habitante aumentó un 14%.



De manera análoga a la fracción orgánica y resto, si analizamos la recogida mensual de 2013 frente a la de 2012, vemos que se dibuja un patrón muy similar y que se repite a lo largo de los años, donde agosto continua siendo el mes en el que menor cantidad de residuos se genera (febrero sólo tiene 28 días, lo que se puede explicar por el descenso de población debido a las vacaciones).



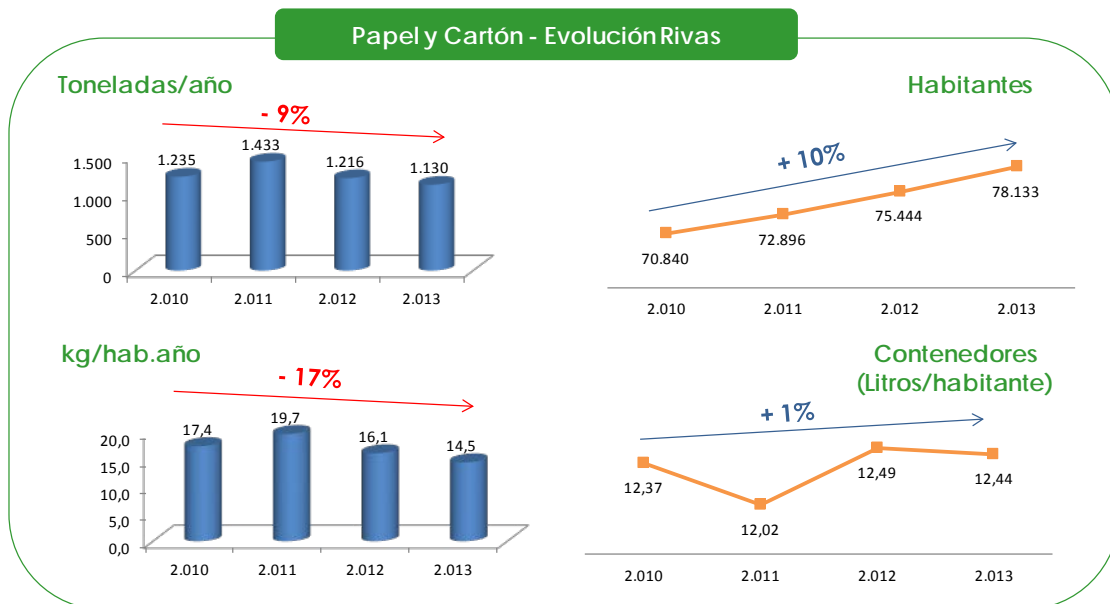
Por otro lado, la **tasa de propios** o envases que adecuadamente se depositan en el contenedor amarillo en Rivas es muy superior a la Comunidad de Madrid y ligeramente inferior a la media española.



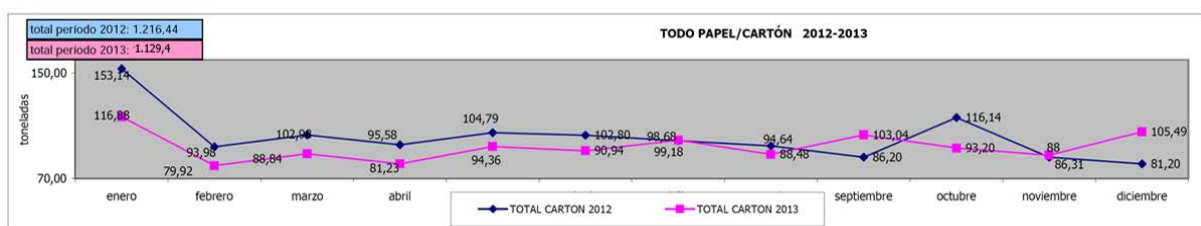
### 3. Papel y Cartón

La cantidad gestionada de papel y cartón en 2013 asciende a 1.130 toneladas, un **7% menor** respecto al 2012.

Desde 2010 la cantidad anual recogida ha disminuido un 9%, aun habiendo aumentado la población un 10%, lo que se traduce en una tasa por habitante y año un 17% menor. Sin embargo, la dotación de contenedores por habitante aumentó un 1%.



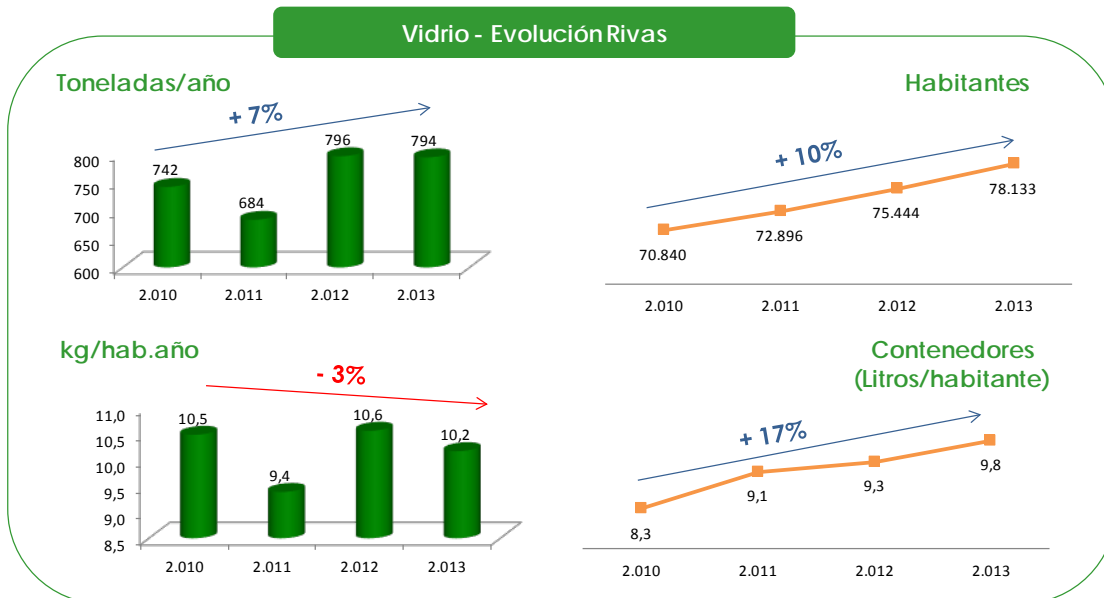
Si analizamos la recogida mensual de 2013 frente a la de 2012, vemos que se dibuja un patrón muy similar y que se repite a lo largo de los años, donde enero continúa siendo el mes en el que mayor cantidad de residuos se genera, posiblemente debido a los regalos de Reyes.



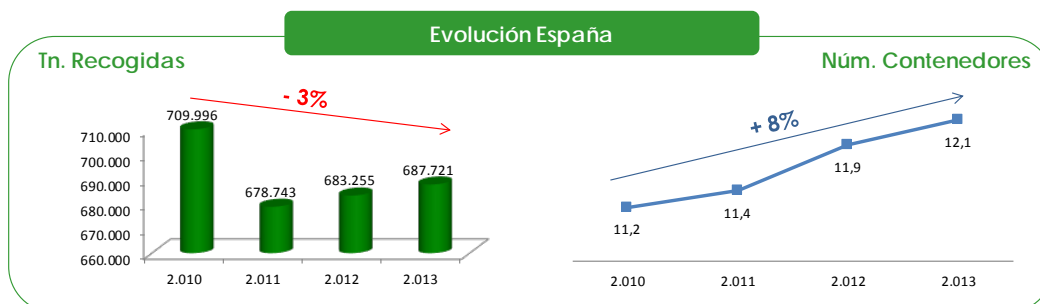
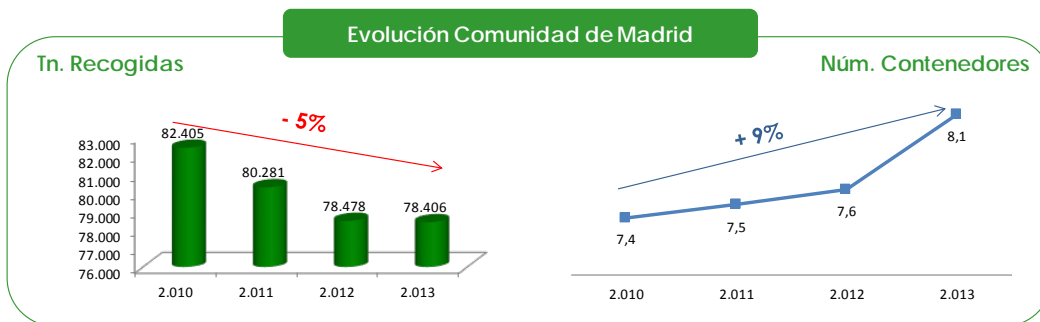
El papel y cartón que recogemos en Rivas procede de varias fuentes distintas: recogida municipal en contenedor azul de carga lateral, desbordes del contenedor azul y cartón comercial, puntos limpios y contenedores iglú en zona industrial. Tanto los desbordes como el contenido de los iglús se llevan a la sede de Rivamadrid donde se realiza un triaje manual, eliminando aquello que no es papel cartón, y se introduce en una compactadora de cartón. De todas estas fuentes, la de mayor importancia es la procedente de la recogida municipal del contenedor azul de carga lateral.

#### 4. Vidrio

El vidrio es recogido y transportado por Ecovidrio. La cantidad recogida en 2013 (794 toneladas) es un **0,3% menor** que en 2012. Desde el 2010 la cantidad producida por habitante y año ha disminuido un 3%% y sin embargo, la dotación de contenedores por habitante aumento un 17%.



Si comparamos la evolución de los últimos 4 años de Rivas con la Comunidad de Madrid y España, vemos que respecto a la **cantidad recogida** de vidrio Rivas ha aumentado un 7% mientras que en la Comunidad de Madrid ha descendido un 5% y en España ha disminuido un 3%. Si analizamos la evolución respecto al **número de contenedores**, el aumento producido en Rivas Vaciamadrid es de un 17%, muy superior al de la Comunidad de Madrid (9%) y a la media nacional (8%).

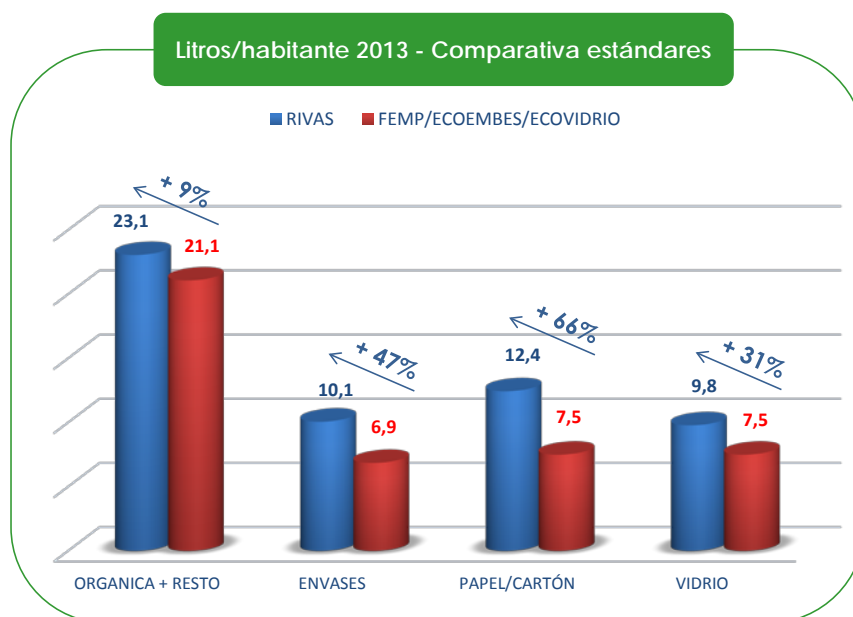




## CONTENERIZACIÓN

Principalmente tenemos implantado el sistema de **carga lateral** con contenedores metaloplásticos de **3.200 litros**, salvo para la fracción **vidrio** que se recoge mediante carga superior (**iglú**) y la fracción resto en la **zona industrial y extrarradios** que se recoge en **carga trasera**. La contenerización en 2013 en el municipio de Rivas Vaciamadrid (78.133 habitantes a 1 de enero de 2013) para la recogida selectiva de las 4 fracciones habituales se representa gráficamente junto a los valores de referencia establecidos por la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), Ecoembes y Ecovidrio, superando en todos los casos dichas recomendaciones:

- Orgánica y resto: **9% mayor** que lo marcado por la FEMP.
- Envases: **47% mayor** que lo establecido por Ecoembes.
- Papel y cartón: **66% mayor** que lo establecido por Ecoembes.
- Vidrio: **31% mayor** que el estándar de Ecovidrio.



Durante 2013 se han creado **3 nuevos recintos** de contenedores **de carga lateral** dando servicio a los nuevos edificios de viviendas y optimizando el servicio en las zonas entregadas en 2012. Se han **repuesto 73 unidades de carga lateral** por deterioro (generalmente vandalismo): 24 contenedores para la fracción orgánica más resto, 16 para envases y 33 para papel/cartón.

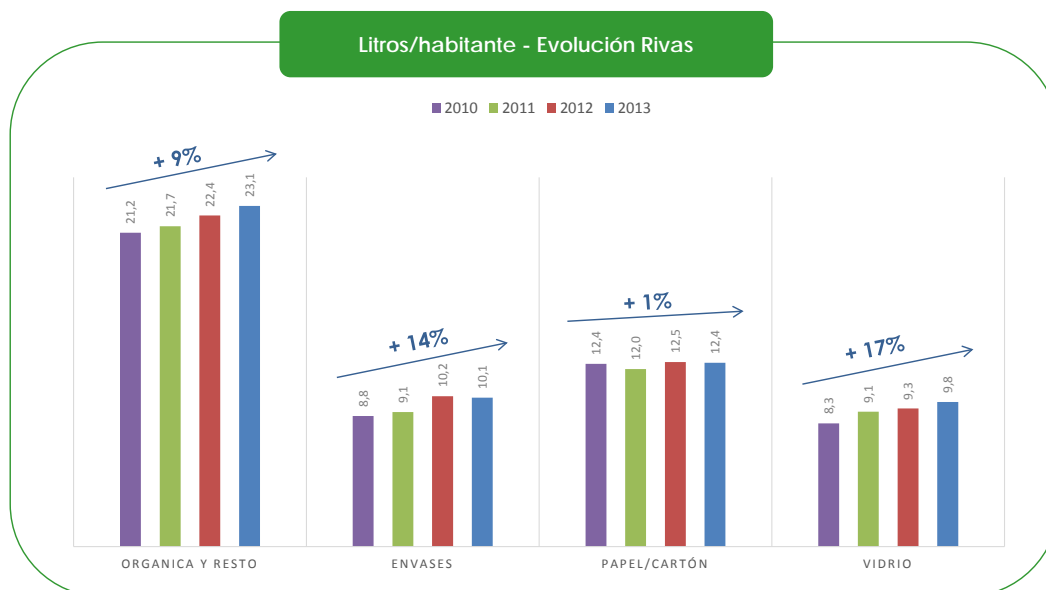
### UBICACIÓN NUEVOS RECINTOS DE CARGA LATERAL

Calle Amanecer

Avda. Levante, 187

Avda. Los Almendros, 298

Si analizamos la evolución de los últimos cuatro años todas las fracciones han aumentado.



Analizando la evolución del volumen disponible respecto al 2012 estos son los resultados. Cabe resaltar que los contenedores de carga lateral, tanto de nueva incorporación como de renovación por deterioro, son de 3200 litros.

- **Orgánica y resto - Residuos domésticos y comerciales** (en carga lateral): Se pasa de 186 unidades de 2.400 litros a 173, y de 256 de 3.200 litros a 283. Esto supone un **aumento del 4,4%** (55,2 m<sup>3</sup>) respecto del volumen disponible en 2012. Aquí se incluyen los 3 recintos de nueva creación descritos anteriormente.
- **Orgánica y resto - Residuos industriales** (fracción resto en carga trasera): Se pasa de 489 unidades de 800 litros a 545, y de 115 de 360 litros a 125. Esto supone un **aumento del 11,2%** (48 m<sup>3</sup>) respecto del volumen disponible en 2012. Además se han repleto por deterioro 67 unidades de 800 litros y 2 de 360 litros.
- **Envases Ligeros**: Se mantienen las 84 unidades de 2.400 litros y se pasa de 178 a 183 de 3.200 litros. Esto supone un **aumento** de esta fracción **del 2,1%** (16 m<sup>3</sup>) respecto del volumen en 2012. Aquí se incluyen los 3 recintos de nueva creación descritos anteriormente.
- **Papel/Cartón**: Se pasa de 247 unidades de 3.200 litros a 256, y de 52 iglús de 3.000 litros a 51. Esto supone un **aumento del 2,7%** (26 m<sup>3</sup>) respecto del volumen disponible en 2012. Aquí se incluyen los 3 recintos de nueva creación descritos anteriormente.
- **Vidrio**: Se pasa 236 a 255 iglús de 3.000 litros según la información facilitada por Ecodivrio, responsable de la recogida y transporte así como de la contenerización. Esto supone un **aumento del 8,1%** (57 m<sup>3</sup>) respecto del volumen disponible en 2012. Aquí se incluyen los 3 recintos de nueva creación descritos anteriormente.

## FRECUENCIA DE RECOGIDA

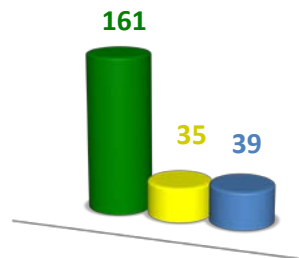
Rivamadrid realiza **diariamente 8 rutas de recogida** durante **363 días al año** empleando diferentes sistemas para ello:

- **5 rutas** diarias con el sistema de **carga lateral**:
  - Fracción orgánica y resto: 3 rutas que se realizan todos los días.
  - Fracción envases ligeros: 2 rutas que se realizan en días alternos.
  - Fracción papel y cartón: 2 rutas que se realizan en días alternos.
- **1 ruta** diaria con el sistema de **carga trasera** (fracción resto) de la zona industrial y alternando las dos zonas de extrarradio, y
- **2 rutas** diarias (mañana y tarde) con el sistema de **gancho** portacontenedores para podas y voluminosos.

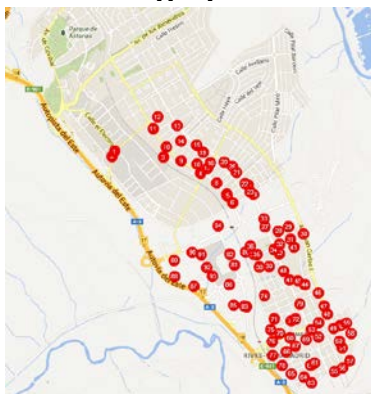
Además **semanal o quincenalmente** (según el grado de llenado) se realiza la recogida del **papel y cartón** de la zona **industrial** mediante el sistema de **carga superior**.

Recogida semanal en litros/habitante 2013

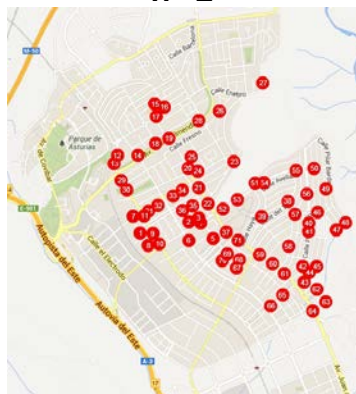
■ ORGANICA y RESTO   ■ ENVASES   ■ PAPEL/CARTÓN



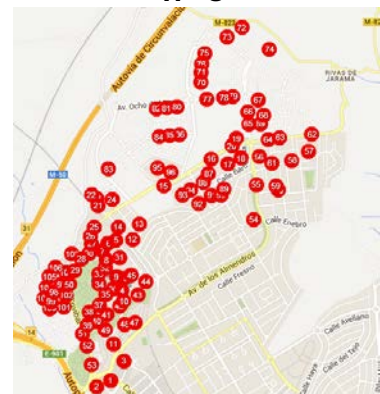
Ruta orgánica y resto  
nº 1



Ruta orgánica y resto  
nº 2



Ruta orgánica y resto  
nº 3



### Limpieza de recintos de contenedores

La limpieza de los recintos de contenedores se realiza diariamente, de lunes a domingo en horario de mañana, previamente al paso de los camiones recolectores compactadores de carga lateral. Además, se vuelve a realizar una limpieza en horario de tarde de aquellos recintos en los que sabemos que se producen desbordes, no siendo estos por falta de capacidad de contenerización. Estos vehículos son los mismos que prestan el servicio de retirada de muebles y enseres.

### Retirada de muebles y enseres

El servicio de retirada de muebles y enseres se presta de 2 maneras:

- Con solicitud previa. Este servicio es gratuito y se presta de lunes a viernes. Se acuerda con el solicitante el lugar y hora para depositar los residuos en el recinto de contenedores más cercano a su domicilio.
- Sin solicitud. Se presta todos los días de la semana, retirando los muebles y enseres que depositan en la vía pública sin autorización. En 2013 esto supuso el 97,6% de las retiradas.



**Retirada de muebles y enseres**

## LAVADO DE CONTENEDORES

Se realiza mediante un camión lava-contenedores de carga lateral y/o una hidrolimpiadora a presión, ejecutando el **lavado de contenedores in situ**. Con el camión lava-contenedores, el lavado se realiza una vez se han vaciado los contenedores y siempre adoptando las medidas necesarias para evitar ensuciar la vía pública. Por este motivo el camión lava-contenedores se ha de coordinar con el camión recolector compactador de carga lateral realizando la ruta de recogida en forma de convoy; primero se vacía el contenedor y luego se lava. Las frecuencias establecidas son:

- Contenedores para **orgánica y resto: 24 anuales** (Objetivo Rivamadrid).
- Contenedores para **envases: 8 anuales** (Convenio Ecoembes).
- Contenedores para **papel/cartón: 3 anuales** (Convenio Ecoembes).
- Contenedores para **vidrio: 3 anuales** (Convenio Ecovidrio).

Con cada lavado de contenedores se procede **simultáneamente** a **lavar el espacio que se ocupa en la calzada** utilizando los mismos productos higienizantes y desodorizantes que se usan para los contenedores. Esto es posible a un desarrollo realizado por Rivamadrid adaptando el circuito hidráulico del camión lavacontenedores.



Camión lavacontenedores de carga lateral con sistema de limpieza de recintos

Todo lo anterior se completa con un servicio de limpieza exhaustiva de los contenedores incluyendo la **eliminación de pintadas**. Para ello se dispone de una hidrolimpiadora de agua caliente a presión, ayudándonos de reactivos químicos respetuosos con el medio ambiente.



Limpieza de contenedores y recintos con agua caliente a presión

## PUNTOS LIMPIOS



Los puntos limpios son instalaciones de titularidad pública, usualmente municipal, donde los ciudadanos gratuitamente pueden depositar residuos voluminosos o peligrosos que no se pueden gestionar a través de la separación selectiva en las 4 fracciones habituales.

Rivas Vaciamadrid cuenta con **dos Puntos Limpios** situados en zonas diferentes de forma que abarquen un radio de cobertura no solapado para minimizar el desplazamiento de los vecinos de los distintos barrios. Otra característica es que están ubicados en zonas industriales/comerciales no próximas a viviendas. El más antiguo está situado en la calle **Fundición**, en el barrio Rivas Centro en el límite con el barrio de Rivas Oeste. El segundo punto limpio está en el barrio Rivas Este (calle **Severo Ochoa**) y fue inaugurado a finales de febrero de 2011, eliminando el punto limpio móvil que se trasladaba a esta zona los domingos, y es además una base operativa de medio centenar de trabajadores de Rivamadrid que se encargan de la limpieza y la jardinería del Centro y el Casco antiguo ripenses. Cuenta con 10 dársenas de contenedores así como una nave de almacenamiento, vestuarios, zona de descanso, despachos de mandos intermedios, lavadero de vehículos, depósito soterrado de 60 metros cúbicos para almacenamiento de aguas pluviales, placas solares y domótica. El resto de la parcela se utiliza como vivero temporal de plantas.



c/ Severo Ochoa



c/ Fundición

Entrada a los Puntos Limpios



c/ Severo Ochoa



c/ Fundición

Interior de los Puntos Limpios

Con 2 puntos limpios, para una población de **78.133** habitantes a 1 de enero de 2013 (INE), el municipio **supera la recomendación del Plan Nacional de Residuos**, que fija desde 2001 un punto limpio para los municipios de más de 50.000 habitantes.

Desde su inauguración, gracias a que cada Punto Limpio tiene días de descanso distintos (uno cierra los lunes y otro los martes) se garantiza que siempre que lo desee un ciudadano pueda depositar sus residuos en un Punto Limpio Municipal los **7 días de la semana**, excepto en Julio y Agosto durante los cuales el punto limpio de Severo Ochoa cierra sus puertas para optimizar el gasto económico y el servicio público. El horario de apertura es de **10 a 21 horas**, excepto sábados, domingos y festivos en el punto limpio de Severo Ochoa que es de **10 a 19 horas**).

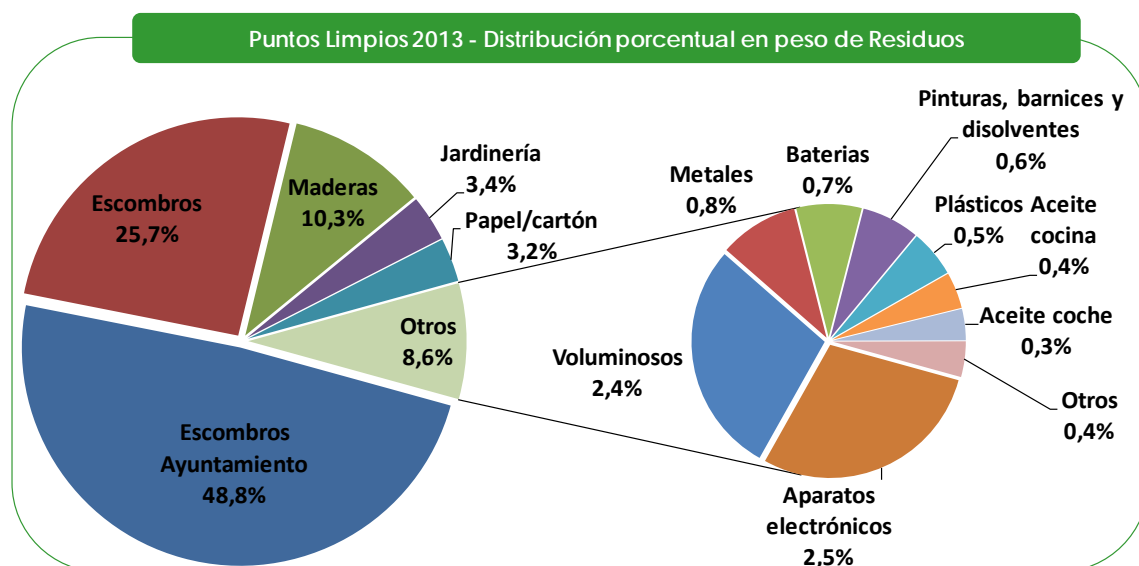
Los residuos admitidos en nuestros puntos limpios, se dividen en **31 fracciones** diferentes y son las siguientes:

- Absorbentes contaminados.
- Aceite de automoción.
- Aceite usado de cocina.
- Aparatos de frío.
- Aparatos electrónicos.
- Baterías.
- Cloro para piscinas.
- Colchones.
- Disolventes.
- Envases contaminados metálicos.
- Envases contaminados plásticos.
- Escombros.
- Filtros de aceite.
- Fitosanitarios.
- Fluorescentes.
- Grandes electrodomésticos (lavadoras, microondas).
- Maderas.
- Metales (chatarra).
- Papel y cartón.
- Pilas.
- Pinturas y barnices.
- Plásticos.
- Radiografías.
- Residuos de jardinería.
- Ropa y calzado.
- Tapones de plástico.
- Termómetros.
- Tóner y cartuchos.
- Tv y monitores.
- Vidrio.
- Voluminosos / enseres.



## RESIDUOS GESTIONADOS

En 2013 se han gestionado un total de **2.232 toneladas**, atendiendo a un total de **37.106 usuarios**.



Las cantidades de residuos gestionadas en 2013 se resumen en la siguiente tabla:

| RESIDUOS PUNTOS LIMPIOS 2013          |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Tipología de residuo                  | Kilogramos | Porcentaje |
| Escombros Ayuntamiento                | 1.089.860  | 48,82%     |
| Escombros                             | 573.200    | 25,68%     |
| Maderas                               | 229.720    | 10,29%     |
| Jardinería                            | 76.140     | 3,41%      |
| Papel/cartón                          | 72.050     | 3,23%      |
| Aparatos electrónicos                 | 55.210     | 2,47%      |
| Voluminosos                           | 54.160     | 2,43%      |
| Metales                               | 18.420     | 0,83%      |
| Baterías                              | 15.181     | 0,68%      |
| Pinturas, barnices y disolventes      | 13.411     | 0,60%      |
| Plásticos                             | 10.980     | 0,49%      |
| Aceite cocina                         | 8.410      | 0,38%      |
| Aceite coche                          | 7.280      | 0,33%      |
| Envases contaminados metálicos        | 4.114      | 0,18%      |
| Pilas (botón y alcalinas)             | 2.403      | 0,11%      |
| Tóner/cartuchos                       | 667        | 0,03%      |
| Radiografías                          | 417        | 0,02%      |
| Fitosanitarios                        | 199        | 0,01%      |
| Alcalinos fuertes inorgánicos (cloro) | 190        | 0,01%      |
| Absorbentes                           | 158        | 0,01%      |
| Filtros aceite                        | 127        | 0,01%      |
| Termómetros                           | 11         | 0,0005%    |

### Gestión de residuos de madera tratada.

Rivamadrid colabora con la empresa Tecmasa gestionando los residuos de madera, haciendo posible su reciclaje como materia prima para fabricar tableros de aglomerado en lugar de llevarla a vertedero. La gestión de los puntos limpios por Rivamadrid ha sido reconocida por la empresa Tecmasa concediéndole el sello de Punto Limpio Excelente. Esta colaboración comenzó a mediados de abril de 2011, y teniendo en cuenta que la formación de 1 tonelada de madera sustrae (inmoviliza, utiliza) 1,63 toneladas de CO<sub>2</sub> atmosférico, Rivamadrid ha contribuido a inmovilizar **1.688 toneladas de CO<sub>2</sub>** hasta el final de 2013.

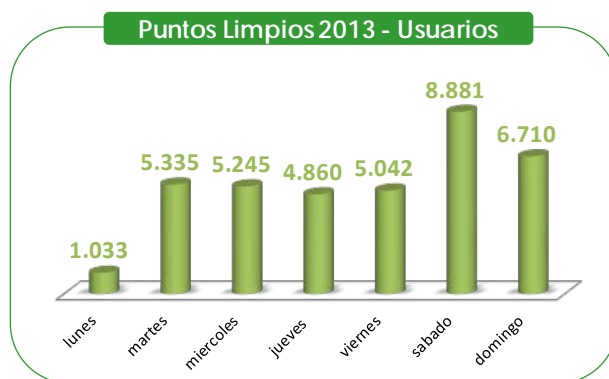


| Rivas Vaciamadrid                  | 2011   | 2012   | 2013   |
|------------------------------------|--------|--------|--------|
| Habitantes                         | 72.896 | 75.745 | 78.133 |
| Madera Recuperada (Tn)             | 174    | 407    | 455    |
| CO <sub>2</sub> "Secuestrado" (Tn) | 284    | 663    | 735    |
| Nº Viajes                          | 50     | 116    | 120    |
| Kg./habitante/año                  | 2,4    | 5,4    | 5,8    |
| Tn/contenedor                      | 3,5    | 3,5    | 3,8    |

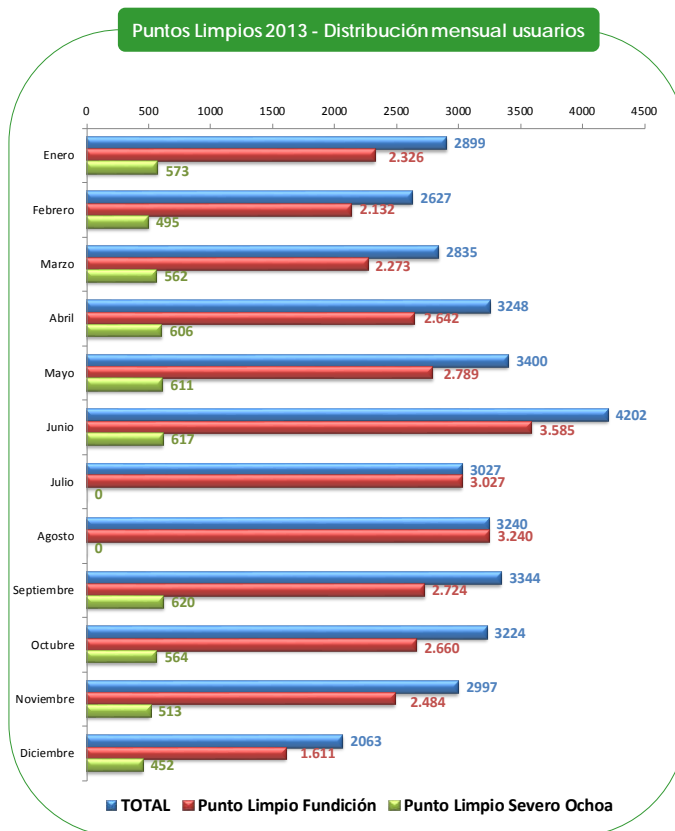
La procedencia de estos residuos no sólo son los puntos limpios, sino también la retirada de muebles y enseres y otros residuos de madera vertidos en la vía pública. Así 229 toneladas de madera proceden de los puntos limpios y 226 proceden de la limpieza viaria.

## USUARIOS

Durante 2013 se han registrado un total de **37.106 usuarios**. Esto supone **47,5% de la población**. 31.493 han acudido al punto limpio ubicado en la calle Fundición y 5.613 al punto limpio ubicado en la calle Severo Ochoa. Hay que tener en cuenta que el punto limpio de Severo Ochoa permanece cerrado durante los meses de julio y agosto. Analizando los datos se obtienen que en ambos puntos limpios se recibe el **máximo de visitas** se registran los **sábados**, siendo el tramo horario mayor el de **12 a 13 horas**.



Por meses, el mes que más visitas registró fue junio (4.202) y el que menos diciembre (2.063)

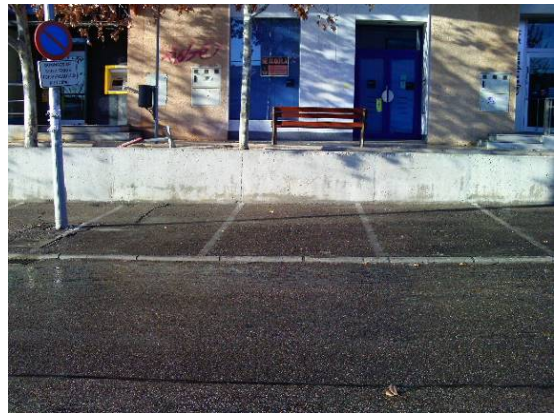


## LIMPIEZA VIARIA



La limpieza de la ciudad de Rivas Vaciamadrid es el cometido de este servicio. Para ello se realizan dos tareas fundamentales: Barrer y baldear. Se llevan a cabo los tratamientos de barrido manual, mecánico y mixto y baldeo mecánico y mixto. Además vaciamos las papeleras caninas, limpiamos los parques caninos y realizamos la limpieza habitual de mercadillos y otros eventos de carácter puntual. También se realiza la limpieza de solares, de vertidos en la vía pública o actuaciones de emergencia derivadas de accidentes de tráfico o causas meteorológicas.

En **2013** el total de metros lineales de eje de calles asciende a **225 Kilómetros**, todo ello con una dotación de **3.425 papeleras**, **203 papeleras caninas**.



Antes

Después

Limpieza de mercadillos (Recinto multifuncional y Plaza de Europa)

## BARRIDO MANUAL

Este tratamiento consiste en la acción de un operario que emplea un equipo compuesto por escoba, carro, pala, y otros útiles, que tiene a su cargo la limpieza de un determinado sector. Además del barrido de aceras y bordillos, efectúa también el vaciado de las papeleras, retirada de cartelería del mobiliario urbano y retirada de hierbas y matos de las aceras y bordillos.



**Barrido manual**

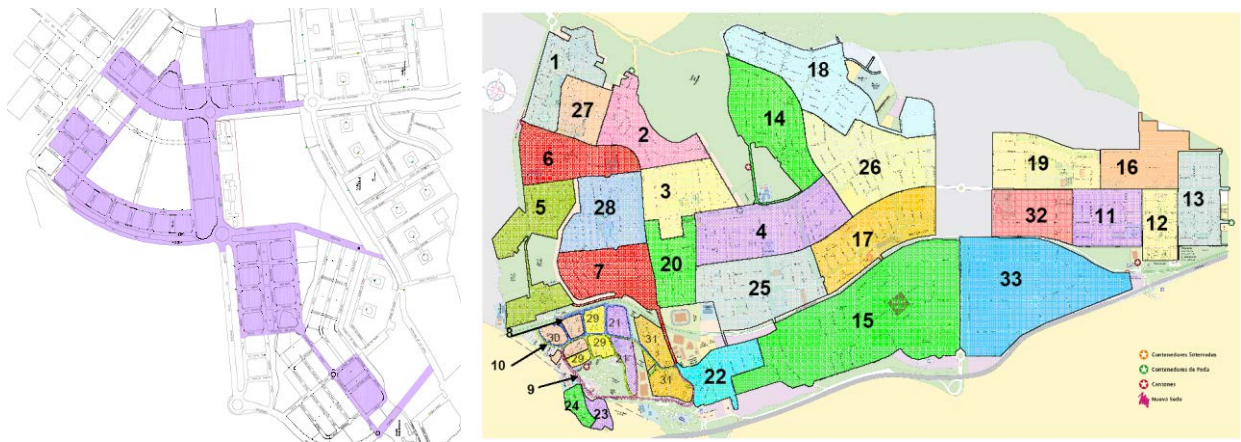


**Desbroce de aceras y bordillos**



**Limpieza de cartelería en farolas**

Se mantienen las 33 rutas de 2011 según se muestra en el plano adjunto. Existe un ruta 34 para los nuevos desarrollos en La Fortuna, Cristo de Rivas y la Luna, pero que al encontrarse en este momento las edificaciones entregadas de forma dispersa, no es eficiente realizarla de forma puramente manual por lo que se realizan las limpiezas de forma mecánica (vehículos de caja abierta para vaciado de papeleras, limpieza de repaso y barrido con barredora y sopladora).

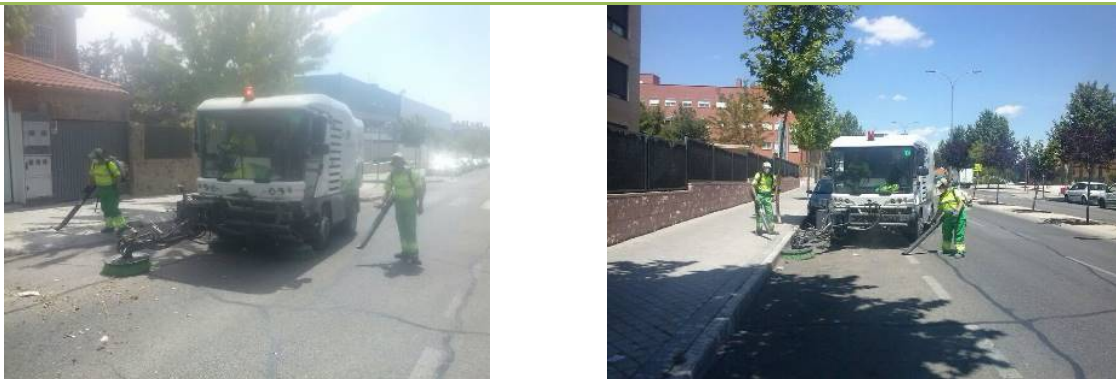


## BARRIDO MECÁNICO

**Barrido Mecánico** de calzadas es el realizado por una máquina barredora que circula por las mismas y va limpiando mediante la acción de una serie de cepillos.

El tratamiento de **Barrido Mixto** consiste en la limpieza de un vial mediante la acción conjunta de una barredora (normalmente de aspiración) y un equipo de uno o dos operarios que con la ayuda de una sopladora de mochila van desplazando los residuos hacia el centro de la calzada, facilitando así su recogida.

Contamos con **11 unidades** (dos menos que el año anterior, que han sido dadas de baja): una barredora de arrastre y 10 barredoras de aspiración (6 pequeñas, 3 grandes y 1 sobre chasis de camión).



**Barrido mixto: Operarios con sopladoras y barredora de aspiración**

Este año hemos aumentado en **1 sopladora electroportátil** la dotación, por lo que contamos con 4 para operar en las zonas densamente pobladas y minimizar en lo posible las molestias a los vecinos. A continuación se destacan aquellos **aspectos relevantes** según diferentes puntos de vista.

- **Prevención de Riesgos Laborales**

- o Menor peso
- o Ergonomía: No existen efectos giroscópicos
- o Se elimina la manipulación de gasolina, su transporte y almacenamiento.

- **Medio Ambiente**

- o Sin emisiones de CO<sub>2</sub> y otros gases de efecto invernadero.
- o Disminución notable de emisiones acústicas
- o Sin consumo de combustibles fósiles (recursos naturales)



Sopladoras electroportátiles

## BALDEO

Durante 2013 se han realizado **217 jornadas de baldeo mixto y 120 jornadas de baldeo mecánico**. El **Baldeo Mecánico**, empleado en la limpieza de calzadas, consiste en aplicar agua a presión procedente de un vehículo carrozado con un equipo de baldeo (cisterna baldeadora) a través de unas boquillas orientables. El caudal de agua, su presión y su ángulo de incidencia sobre el pavimento efectúan una acción de limpieza arrastrando los residuos y pequeñas partículas hasta el bordillo y a través del mismo hacia los imbornales. Para la realización de este tratamiento se utiliza agua no potable, procedente de pozos o lluvia y es realizado por un conductor.



Como complemento al barrido manual y para alcanzar un mejor nivel de acabado en la limpieza, y más apreciado por la ciudadanía, se realiza un tratamiento denominado **Baldeo Mixto**. Consiste en la limpieza empleando agua a baja presión que es dirigida a las zonas mediante una manguera manejada por un operario. La manguera va conectada a la cisterna baldeadora, que suministra el agua y la



presión necesarias para llevar a cabo esta actividad. El equipo básico de Baldeo Mixto está compuesto por un conductor, un operario y la cisterna baldeadora.



**Baldeo Mecánico**



**Baldeo Mixto**

### Operaciones de Baldeo

## OTROS TRABAJOS

- El **vaciado y embolsado de las papeleras caninas**, que suman un total de **203** papeleras repartidas por todo el municipio. Se emplean 2 días por semana en realizar la ruta diseñada.
- La **limpieza de 12 parques caninos** distribuidos por Rivas-Vaciamadrid. Se realiza una vez al mes. Dicha limpieza no contempla la recogida de excretas caninas.
  - 2 en la Avenida Juan Carlos I,
  - Olivar Alto de La Partija,
  - Parque de Asturias,
  - Barca Vieja,
  - Campillo de San Isidro,
  - Parque de Montarco,
  - Trece Rosas,
  - Fernando Trueba,
  - María Teresa León (2012),
  - José Saramago (2012), y
  - 1º de Mayo (trasera Guardia Civil) (2012).



**Papelera en parque y parque Canino de Margarita Xirgu**

- Limpieza de pintadas en contenedores.



Limpieza de pintadas en contenedores

- Limpieza de orines, chicles y manchas en **pavimentos y paramentos** verticales con hidrolimpiadora (agua caliente a presión) y productos desengrasantes, desodorizantes, detergentes y germicidas.



Limpieza de pavimentos y mobiliario urbano

- Además Rivamadrid realiza la limpieza de diversos eventos tales como la Cabalgata de Reyes, las Fiestas de San Isidro, Fiesta de la Educación Pública, Fiesta de Covibar, conciertos, etc.



Hogueras de San Juan



Antes



Después

Fiestas de San Isidro

### Trabajos extraordinarios

El servicio de limpieza viaria ha empleado **195 horas de personal** y **142 horas de vehículos** para atender trabajos extraordinarios que han surgido a lo largo de 2013.



Antes



Después

Roturas de marquesinas en paradas de autobús



Antes



Después

Arrastre de tierra por lluvias



Retirada de vertidos en la vía pública



Retirada de enseres de las zonas públicas en mancomunidades



Árboles caídos por causas meteorológicas

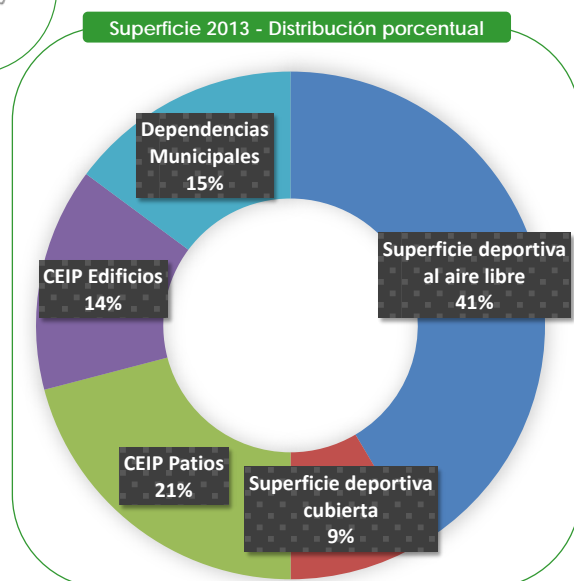
## LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS



La empresa Rivamadrid tiene asignada la tarea de mantener la limpieza en los edificios municipales y centros de educación infantil y primaria. Asimismo, también se encarga de la limpieza de los polideportivos, pistas de barrio y demás instalaciones deportivas municipales que existen en Rivas Vaciamadrid. Para ello cuenta con un equipo multidisciplinar (limpiadoras/es, cristaleros, especialistas y peones de mantenimiento) así como un equipo dedicado a la limpieza de graffittis y pintadas, que supervisado por los mandos intermedios realizan su labor.

Por otro lado, este servicio cuenta con clientes privados en los cuales realiza desde limpiezas de oficinas hasta limpiezas de viviendas, ofreciendo al sector privado el sello de calidad que imprime Rivamadrid en la prestación de sus servicios.











Para atender todas estas necesidades contamos con una plantilla de **164** personas, que con diferentes jornadas de trabajo y debidamente organizados, cumplen las tareas encomendadas durante **362 días** al año.



## CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA

Rivamadrid realiza las labores de limpieza en las diferentes dependencias del centro: aulas, aseos, vestíbulos, etc. Estas actuaciones incluyen el barrido, fregado de suelos, limpieza de mesas, polvo, ventanas, así como la limpieza de cristales y patios y el abrillantado de suelos. En total atendemos a **14 Centros de Educación Infantil y Primaria Públicos**.

En 2013 ha **aumentado** el número de **alumnos** un **3,4%**, pasando de 7.301 en el curso 2012-2013 a 7.550 en el curso 2013-2014, y aunque no ha supuesto un incremento en la superficie a limpiar, si supone un incremento de las labores a realizar ya que se deben limpiar aulas que o bien estaban cerradas o se dedicaban a otros usos que no requerían una atención diaria.

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p>CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA</p>                                     |    |    |    |
|   | <p>Dulce Chacón</p>   | <p>El Olivar</p>   | <p>El Parque</p>  |
|  |  |  |    |
| <p>Hans Christian Andersen</p>  | <p>Jarama</p>   | <p>José Hierro</p>   | <p>José Iturzaeta</p>   |
|  |  |  |    |
| <p>José Saramago</p>  | <p>La Escuela</p>   | <p>Las Cigüeñas</p>  | <p>Los Almendros</p>  |
|  |  |  |   |
| <p>Mario Benedetti</p>  | <p>Rafael Alberti</p>   | <p>Victoria Kent</p>   |   |

Algunos datos:

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Alumnos <b>7.550</b>           | Edificios <b>52.520 m<sup>2</sup></b> |
| Aulas de Infantil <b>103</b>   | Patios <b>77.174 m<sup>2</sup></b>    |
| Aulas de Primaria <b>196</b>   | Gimnasios <b>10.208 m<sup>2</sup></b> |
| Aulas usos múltiples <b>77</b> |                                       |

La siguiente tabla recoge a modo de resumen las características de los diferentes colegios.

| C.E.I.P.                | AULAS INFANTIL | AULAS PRIMARIA | AULAS MÚLTIPLES | SALAS DEPORTIVAS         |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| Dulce Chacón            | 6              | 11             | 6               | Polideportivo            |
| El Olivar               | 6              | 14             | 6               | Polideportivo y Gimnasio |
| El Parque               | 6              | 12             | 9               | Polideportivo y Gimnasio |
| Hans Christian Andersen | 9              | 24             | 6               | Polideportivo            |
| Jarama                  | 6              | 12             | 5               | Gimnasio                 |
| José Hierro             | 8              | 22             | 5               | Polideportivo            |
| José Iturzaeta          | 12             | 11             | 3               | Gimnasio                 |
| José Saramago           | 8              | 12             | 4               | Gimnasio                 |
| La Escuela              | 6              | 12             | 7               | Polideportivo            |
| Las Cigüeñas            | 10             | 20             | 6               | Polideportivo            |
| Los Almendros           | 6              | 13             | 4               | Polideportivo y Gimnasio |
| Mario Benedetti         | 7              | 9              | 6               | Polideportivo            |
| Rafael Alberti          | 6              | 12             | 5               | Gimnasio                 |
| Victoria Kent           | 7              | 12             | 5               | Polideportivo y Gimnasio |

### Limpeza de patios

Mención especial por el tiempo que se dedica a esta tarea cabe destacar la limpieza de patios, realizada diariamente.

Las tareas se programaron de la siguiente forma:

- Limpieza y vaciado de papeleras diariamente por el personal de limpiezas interiores.
- Limpiezas a fondo de los areneros de infantil por el equipo especializado en limpieza de patios.
- Barrido mecánico de aspiración en patios con una frecuencia de 14 días.

En el año 2013 las tareas de limpieza de **patios** registraron **8.736 horas** de limpieza manual y **855 horas de barredora** dedicada a los mismos con **172 actuaciones de barredora** mecánica en los centros escolares.



### Eventos extraordinarios

Rivamadrid ha prestado sus servicios en los diferentes campamentos y eventos celebrados en los Centros, destacando en 2013 la actuación realizada en la **V Fiesta de la Educación Pública**, celebrada en las instalaciones de la **CASA + GRANDE**.



Los eventos atendidos se relacionan en la siguiente tabla:

| CENTRO                  | EVENTO                           | FECHA                          |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| CRMI BHIMA SANGHA       | Campamento día no lectivo        | 8 de enero                     |
| C.E.I.P. DULCE CHACON   | Campamento de Semana Santa       | 22-25-26-27 marzo y 1 de abril |
| CONCEJALIA DE EDUCACION | V Fiesta de la Educación Pública | 24 de junio de 2013            |
| C.E.I.P. JARAMA         | Campamento de verano             | 1 a 31 de julio 2013           |
| C.E.I.P. M. BENEDETTI   | Campamento de verano             | 1 a 31 de julio 2013           |
| C.E.I.P. DULCE CHACON   | Campamento de verano             | 1 a 31 de julio 2013           |
| C.E.I.P. H.C ANDERSEN   | Campamento de verano             | 1 a 31 de julio 2013           |
| CRMI BHIMA SANGHA       | Campamento de Navidad            | 23 al 30 diciembre 2013        |



## DEPENDENCIAS MUNICIPALES

Las Dependencias Municipales atendidas por Rivamadrid a lo largo de 2013 han sido:

| DEPENDENCIAS MUNICIPALES ATENDIDAS EN 2013   |  |
|--|--|
| CONCEJALÍA   | DEPENDENCIA MUNICIPAL  |
| <b>Juventud e Infancia</b>   | Casa de la Juventud<br>Ampliación Casa de la Juventud<br>Centro de Recursos Juveniles Ché Guevara<br>Casa de la música Rosendo Mercado<br>Centro de Recursos Infancia Bhima Sangha<br>La Casa + Grande<br>Centro Municipal Recursos Infancia Rayuela |
| <b>Educación</b>   | Centro de Educación y Recursos para Personas Adultas (C.E.R.P.A.)  |
| <b>Cultura y Fiestas</b>   | Centro Cultural Federico García Lorca<br>Centro Cívico del Casco Antiguo<br>Auditorio Pilar Bardem<br>Salón Social de Pablo Iglesias<br>Biblioteca Municipal José Saramago<br>Recinto Ferial y Auditorio Miguel Ríos                                 |
| <b>Políticas de Igualdad y Mujer</b>   | Concejalía de la Mujer   |
| <b>Desarrollo Económico y Empleo</b>   | Instituto de Formación Integral y Empleo (I.F.I.E.)<br>Centro de Empresas<br>Recinto Ferial<br>C.F.O.R.  |
| <b>Organización, Modernización Administrativa, Atención a la Ciudadanía y Recursos Humanos</b> | Ayuntamiento<br>Tenencia de Alcaldía<br>Edificio de Servicios Administrativos<br>Centro de Contenidos Digitales  |
| <b>Mantenimiento de la Ciudad</b>  | Nave Mantenimiento<br>Edificio de la Concejalía<br>Ascensor de Covibar   |
| <b>Seguridad Ciudadana y Transportes</b>   | Protección Civil<br>Edificio Policía Local   |

| DEPENDENCIAS MUNICIPALES ATENDIDAS EN 2013 |   |
|--|---|
| <b>Participación Ciudadana</b>             | Casa de Asociaciones  |
| <b>Medio Ambiente</b>                      | Centro de Recursos Medioambientales Chico Mendes<br>Yacimiento Arqueológico Miralrío<br>Casa Solar<br>Centro de Interpretación Medioambiental   |
| <b>Salud y Consumo</b>                     | Centro de Recogida de Animales "Los Cantiles"   |
| <b>Servicios Sociales</b>                  | Concejalía de Bienestar Social<br>ASPADIR<br>Oficinas Bienestar Social<br>Centro de Barrio y Servicios Sociales<br>Centro Socioeducativo Comunitario de Atención a la Infancia<br>Centro de la 3.ª Edad Parque Asturias (Ampliación)<br>Centro de la 3.ª Edad Felipe II |

En el año 2013 no se ha incorporado ningún centro nuevo.

Asimismo, este servicio también lleva a cabo la limpieza de los cantones/vestuarios que Rivamadrid tiene distribuidos por el municipio:

- Cantón Parque de Asturias
- Cantón Mazaladrid
- Cantón Severo Ochoa
- Cantón Covibar
- Cantón Plaza Madrid



**Cantón Plaza Madrid**

Desde este servicio hemos atendido, entre otras, las siguientes **solicitudes** realizadas por las distintas **Concejalías**.

| CONCEJALÍA              | EVENTO                                       | FECHA                               |
|-------------------------|--|-------------------------------------|
| EDUCACION               | Apertura fines de semana<br>Biblioteca CERPA | 19 de enero a 17 de febrero         |
| CULTURA Y FIESTAS       | Celebración Carnavales                       | 8 a 13 de febrero                   |
| CULTURA Y FIESTAS       | Festival SONISPHERE                          | 31 de mayo                          |
| CULTURA Y FIESTAS       | Fiestas de MAYO                              | 10 a 19 de mayo                     |
| EDUCACION               | Apertura fines de semana<br>Biblioteca CERPA | 20 de abril a 2 de junio            |
| DESARROLLO ECONÓMICO    | Cursos en el CEFOR                           | 30 de mayo a 8 de octubre           |
| DESRROLLO ECONÓMICO     | Local LP04 Centro Comercial<br>H2O           | 23 de febrero a 16 de<br>septiembre |
| ALCALDIA                | Fundación Europea de los<br>Ciudadanos       | 28, 29 y 30 de junio                |
| EDUCACIÓN               | IV Fiesta de la Educación<br>Pública         | 24 de junio                         |
| INFANCIA Y JUVENTUD     | Semana de la Juventud                        | 14 a 23 de junio                    |
| PARTICIPACIÓN CIUDADANA | Fiesta Casa Asociaciones                     | 15 de junio                         |

#### Otros trabajos realizados

- Limpieza del espacio que la Concejalía de Desarrollo Económico ha tenido abierto al público, en el **Centro Comercial H2O**, de febrero a septiembre.
- Limpieza de aulas, oficinas y talleres, durante los cursos celebrados en el **CEFOR** (Centro de Formación y Oficios de Rivas).
- Limpieza y encerado de suelos sintéticos en el **Edificio Administrativo** de Tenencia.
- **Abrillantado** de suelos en diferentes centros.



Antes



Después

Edificio Administrativo de Tenencia de Alcaldía



Antes



Después

Centro Recursos Medioambientales Chico Méndez

### Limpeza de cristales

Rivamadrid mantiene un programa de limpieza de cristales con un equipo de cuatro cristalersos especialistas. En 2013 se realizaron tareas de **limpieza de cristales, abrillantados de suelos y fregado mecánico de moquetas** sumando un total de **6.017 horas** repartidas en las siguientes actuaciones: **86 en edificios públicos, 52 en colegios y 27 en instalaciones deportivas.**



Abrillantado suelos



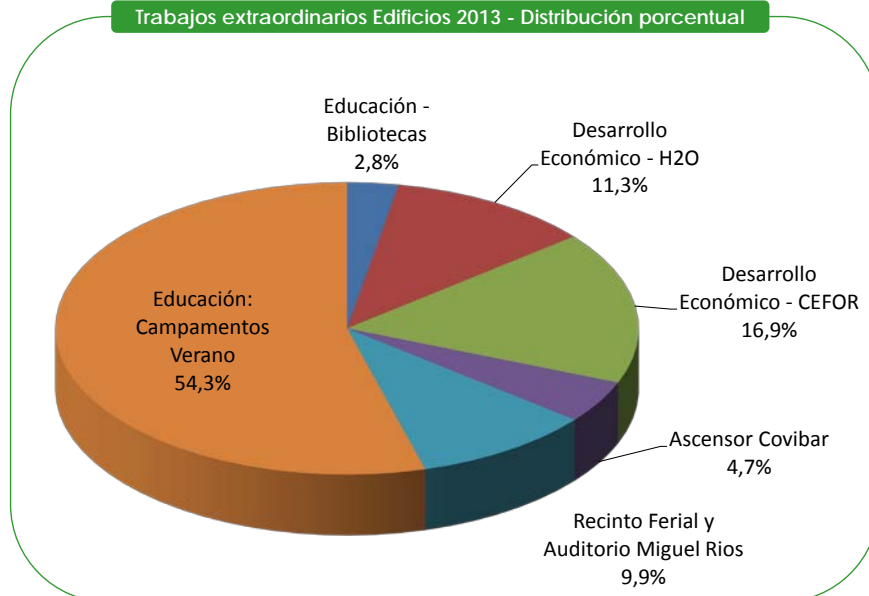
Limpeza cristales edificio Policía

Limpezas especiales

### Trabajos extraordinarios

El servicio de limpieza ha realizado diferentes tareas por un total de **1.589** horas de trabajos extraordinarios solicitados por las diferentes Concejalías.

Trabajos extraordinarios Edificios 2013 - Distribución porcentual
















Cabe destacar la limpieza en colegios durante los campamentos de verano. La limpieza de la oficina que se mantuvo abierta por la Concejalía de Desarrollo Económico en el centro H2O, así como la limpieza del Centro CEFOR durante los cursos impartidos este año. En el Recinto Ferial Juan Carlos I, se realizó la limpieza durante el Festival Soniphare y Expocannabis.












Evento EXPOCANNABIS

## LIMPIEZA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Rivamadrid atiende un total de **152.935 m<sup>2</sup>** de superficie de instalaciones deportivas al aire libre y **31.418 m<sup>2</sup>** de superficie deportiva cubierta.

| INSTALACIONES DEPORTIVAS        |   |  |   |
|---------------------------------|---|--|---|
| PISCINAS DE VERANO              |    |    |   |
|                                 | Casco Antiguo   | Olivar de la Partija   |   |
| POLIDEPORTIVOS                  |   |   |   |
|                                 | Cerro del Telégrafo   | Parque del Sureste   | C.E.I.P. Los Almendros  |
| C.E.I.P. Dulce Chacón           |  |  |   |
|                                 | C.E.I.P. José Hierro  | C.E.I.P. El Olivar   |   |
| PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE |  |  |  |
|                                 | Bellavista  | La Partija   | Parque Montarco   |
| Santa Marta                     |  |  |  |
|                                 | Cañada Real   | Dolores Ibarruri   | José Hierro   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  |    |  |  |
| Casa Grande   | Dulce Chacón  | Pablo Iglesias   | Grupo Escolar   |
|  |   |  |   |
| Parque Asturias   |   |  |   |
| CAMPOS DE FÚTBOL  |    |  |  |
|   | Casa Grande   | El Vivero  | Santa Ana   |
| GIMNASIO  |  |  |   |
|   | Gimnasio Atrio  |  |   |



### **Eventos de especial relevancia**

En el transcurso del año Rivamadrid ha llevado a cabo diversas actuaciones de limpieza anterior, durante y posterior a los eventos realizados en las instalaciones deportivas. Entre ellos podemos citar los siguientes:

| EVENTO  | CENTRO  | FECHA                 |
|---|---|-----------------------|
| XXIV Duatlón "Rivas Ciudad del Deporte"                     | Recinto Ferial Miguel Ríos                          | 17 de febrero         |
| Torneo Triangular de Softbol                                | Campo de Béisbol del Cerro de Telégrafo             | 9 de marzo            |
| Trofeo Federación de Madrid de Patinaje Artístico           | Centro Patinaje Ciudad de Rivas                     | 16 y 17 de marzo      |
| Fase Final Comunidad de Madrid Senior Masculino de Voleibol | Pabellón José Hierro                                | 13 y 14 de abril      |
| Carrera de Aspadir  | Polideportivo Cerro del Telégrafo                   | 10 de mayo            |
| V Trofeo de Patinaje Artístico "Rivas Ciudad del Deporte"   | Centro Patinaje Ciudad de Rivas                     | 5 y 6 de abril        |
| VI Torneo de Fútbol Urbano Pablo Lima                       | Pistas deportivas del Parque de Asturias            | 15 y 16 junio         |
| Campeonato de España de Softbol                             | Campos de Béisbol y Softbol del Cerro del Telégrafo | 28- 29 y 30 de junio  |
| XIV XV 24 horas de tenis de mesa                            | Polideportivo Parque del Sureste                    | 14 y 15 de septiembre |
| VI Trofeo Ciudad de Rivas de Tiro con Arco                  | Polideportivo Cerro del Telégrafo                   | 15 de septiembre      |
| XV Carrera Popular 10 Km. de Rivas                          | Estadio de Atletismo                                | 24 de noviembre       |
| Torneo de Navidad de Lucha Ciudad de Rivas                  | Polideportivo Parque del Sureste                    | 7 de diciembre        |
| III Open de Natación FMDPC-FUNDAR                           | Polideportivo Parque del Sureste                    | 14 de diciembre       |

## SERVICIO DE QUITAPINTADAS



Nuestro objetivo es la limpieza de pintadas en fachadas y mobiliario urbano (señales, papeleras, farolas bancos y contenedores de jardinería). La limpieza de los contenedores de residuos habituales es llevada a cabo por el servicio de limpieza viaria.

En el año **2013** se han limpiado un total de **5.383 m<sup>2</sup>** y **1.494** elementos de mobiliario urbano, lo que ha contribuido de manera significativa a seguir manteniendo el alto grado de limpieza del que se puede disfrutar en Rivas Vaciamadrid.

Para este año nos propusimos como objetivo por un lado llevar a cabo una limpieza especial sobre las papeleras instaladas en el municipio, e iniciar un programa de limpieza de pintadas en los elementos existentes en los parques, habiéndose empezado por el Parque Montarco donde se limpiaron graffitis y se adecentaron bancos, farolas, papeleras, y demás elementos que completan y adornan el parque. A su vez se ha continuado con la limpieza de señales verticales de tráfico e información, así como atendiendo las diferentes solicitudes de limpieza de graffitis solicitadas por los vecinos.



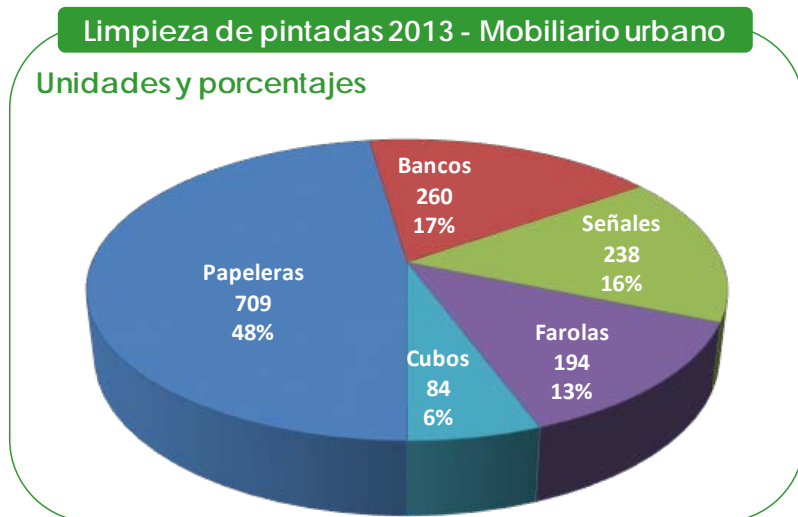
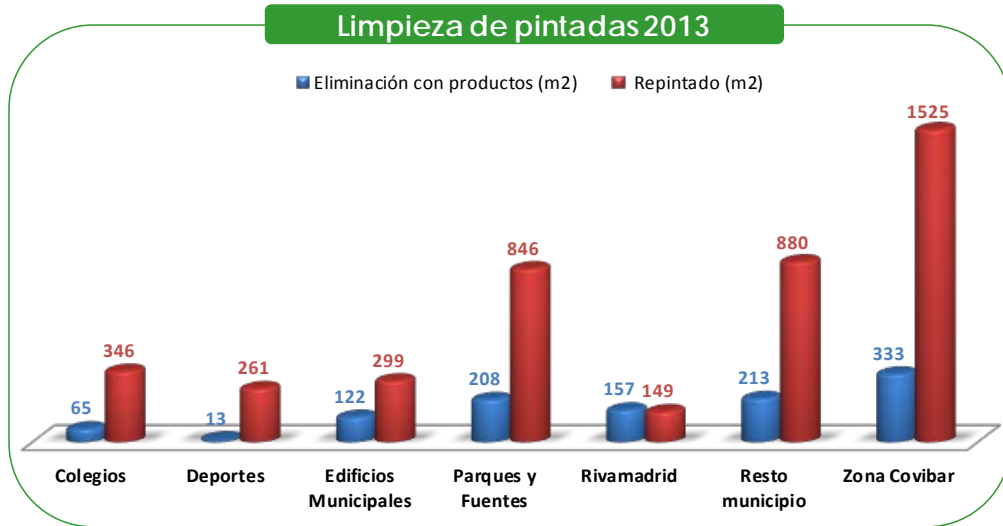
Antes



Después

Parque Montarco

De forma más detallada se muestra en la siguiente gráfica las actuaciones realizadas durante 2013 (5.383 m<sup>2</sup> y 1.494 elementos) durante el cual se han atendido todas las solicitudes de limpieza de pintadas realizadas por los ciudadanos.



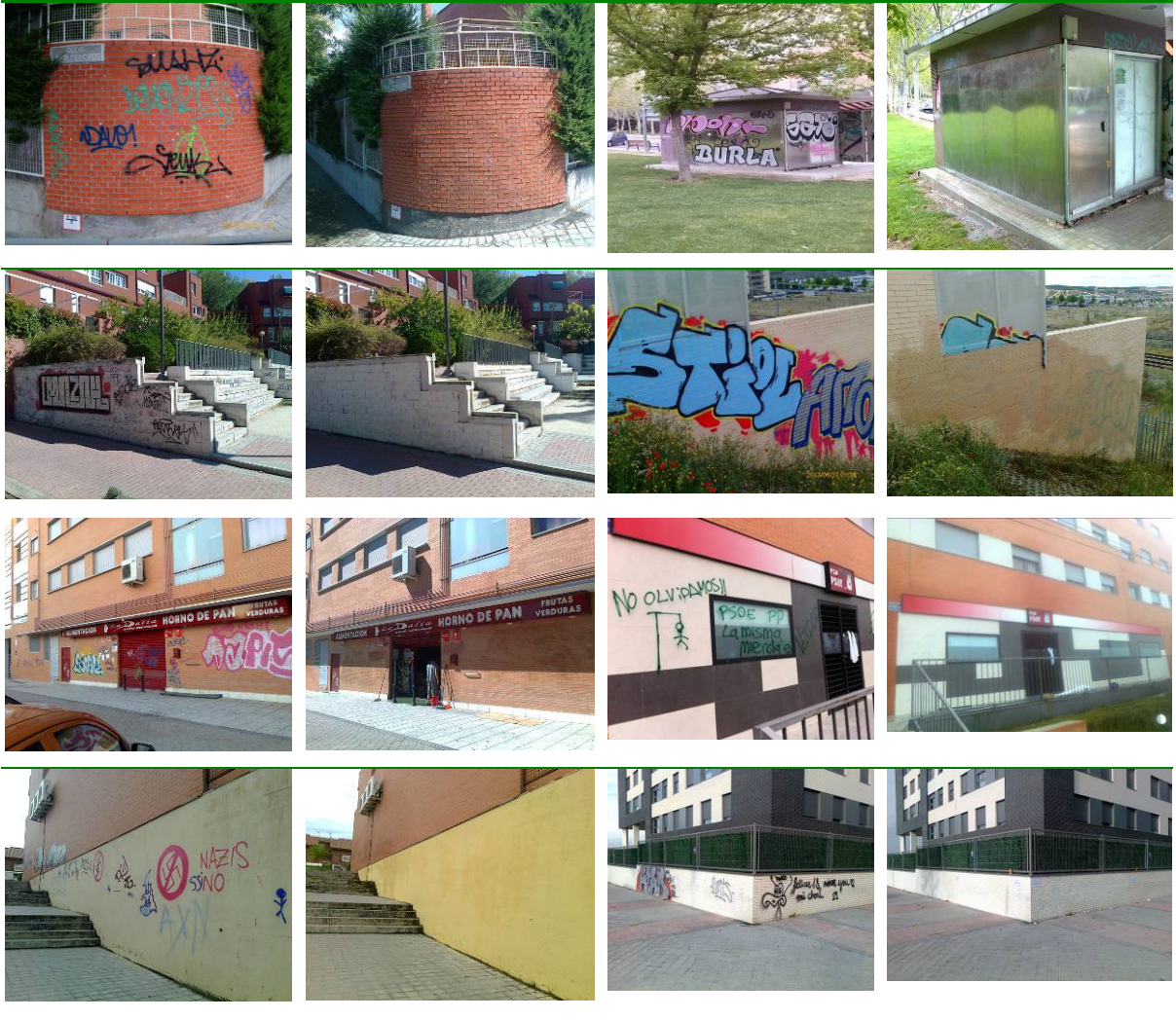
### ACTUACIONES BARRIO DE COVIBAR



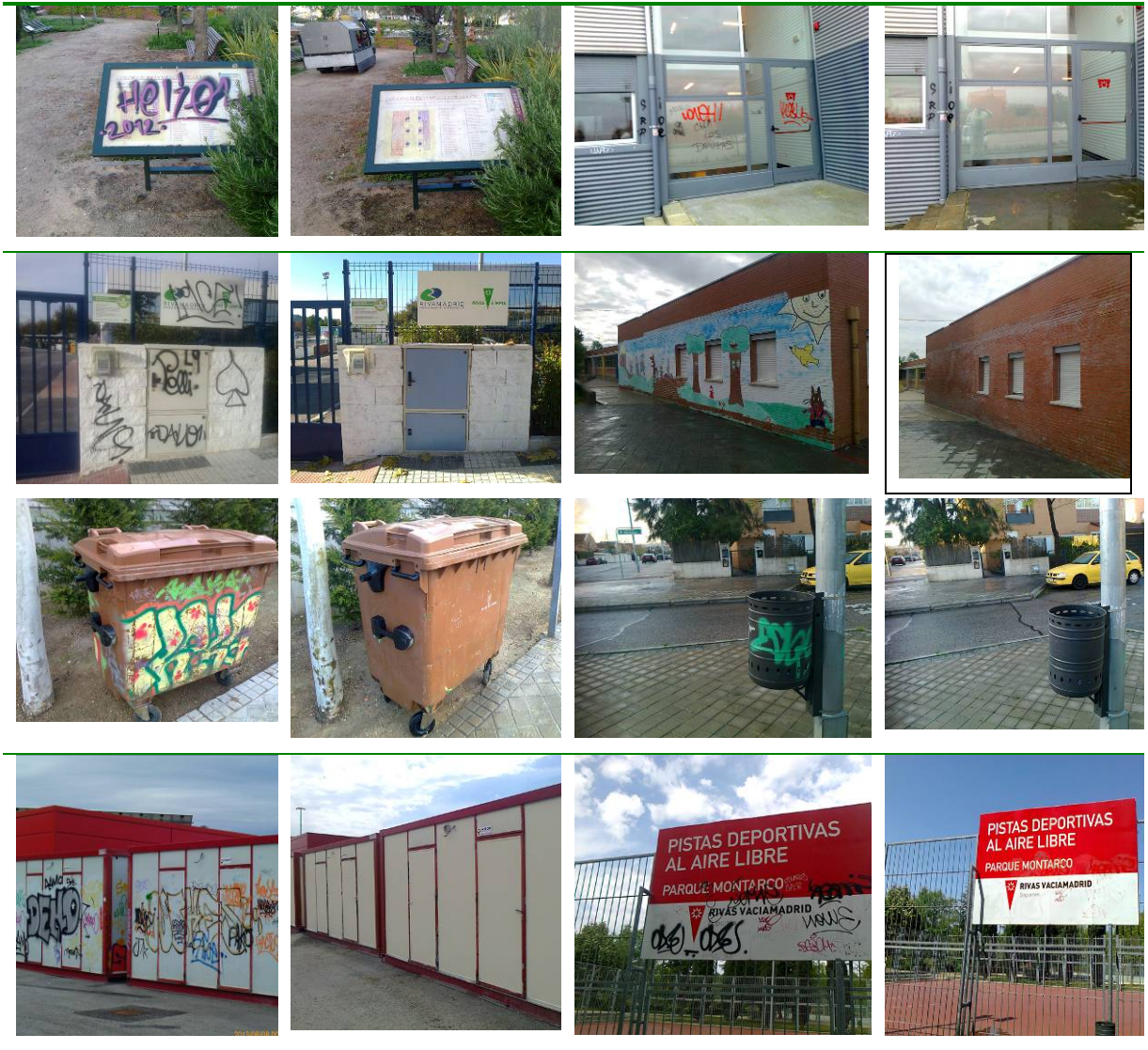
### ACTUACIONES EN INSTALACIONES DEPORTIVAS



**ACTUACIONES VECINOS PRIVADOS**



## ACTUACIONES INSTITUCIONALES



## SERVICIOS A PRIVADOS

El servicio de limpieza de edificios también se presta a empresas del sector privado.

| EMPRESAS                                      | TRABAJOS A REALIZAR  |
|---|--|
| AUTOCAMPO, S.L.                               | Limpieza de lunes a viernes de dos edificios. 2 limpiadoras, 1 de 8 a 13 h. y otra de 13 a 18 h. 1 cristalero de 7 a 14 h.                                       |
| FAURECIA AUTOMOTIVE ESPAÑA, S.A.              | Limpieza de oficinas de lunes a viernes. 2 limpiadoras de 18:30 a 21 h. y 1 de 19.3 a 21 h. 1 cristalero 7 h. al mes.  |
| BRUKER ESPAÑOLA, S.A.                         | Limpieza de oficinas lunes, miércoles y viernes. 1 limpiadora de 14 a 16 h. y 1 cristalero 4 h. al mes.  |
| CENTRO DE CLIMATIZACIÓN Y MANTENIMIENTO, S.L. | Limpieza de sus oficinas martes y jueves. 1 limpiadora de 16 a 18 h. y 1 cristalero 2 h. al mes.   |
| E.M.V. RIVAS-VACIAMADRID, S.A.                | Limpieza del edificio de 4 plantas de lunes a viernes. 2 limpiadoras de 5 horas.   |
|   | Limpieza de 4 bloques (c/Antonio López, 21, 23, 25 y 27) de viviendas de 4 alturas, lunes, martes, jueves y viernes durante 4 horas al día.                      |
|   | Mantenimiento de los jardines de 4 promociones de viviendas de lunes a viernes. 1 jardinero de 7 horas diarias y un auxiliar de apoyo 2 horas diarias.           |
|   | Limpieza de 12 bloques (c/María Zambrano, 1) de viviendas de 4 alturas, de lunes a viernes durante 6 horas al día.   |
|   | Limpieza de 5 bloques (c/Manuel Azaña nº 119, 121 y 123) de viviendas de 4 alturas, lunes a viernes durante 3 horas al día.                                      |
| E.M.V. RIVAS-VACIAMADRID, S.A.                | Limpieza de 10 bloques (c/Frida Khalo nº 2, 4, 6, 8, 10 y 12 y Avda. de Levante nº 181 y 183) de viviendas de 4 alturas, lunes a viernes durante 7 horas al día. |
|   | Limpieza de 10 bloques (c/Frida Khalo nº 2, 4, 6, 8, 10 y 12 y Avda. de Levante nº 181 y 183) de viviendas de 4 alturas, lunes a viernes durante 7 horas al día. |
| NEXTEL, S.L.                                  | Limpieza de oficinas martes y jueves. 1 limpiadora de 6 a 8 h., 1 cristalero 2 h. al mes.  |
| INDUSTRIAS REHAU, S.A.                        | Limpieza de oficinas lunes, miércoles y viernes. 1 limpiadora de 7 a 9 h., 1 cristalero 1 h. al mes.   |
| VALASSIS COMMUNICATIONS, S.L.                 | Limpieza de oficinas de lunes a viernes. 1 limpiadora de 18 a 19.30 h., 1 cristalero 1 h. al mes.  |
| Industrias Químicas Löwenberg, SL. "QUILOSA"  | Limpieza de oficinas lunes, martes, miércoles y jueves 2 horas cada día, 1 cristalero 4 h. al mes.   |

## SERVICIO DE JARDINERÍA







## INTRODUCCIÓN

Un año más, se redacta esta Memoria de Actividad que recoge toda la información correspondiente a la actividad desarrollada en el año 2013, de los servicios de Jardinería, Bicinrivas, Mantenimiento de Fuentes y Servicio de Primera Intervención.

En esta Memoria, no sólo se recoge la información relativa a la prestación del servicio, al personal o a las actuaciones especiales. Además, se incluyen los indicadores de proceso que dan una visión objetiva y en cifras del funcionamiento de los servicios.

Como en los últimos años, el servicio de jardinería se ha prestado con una reducción de plantilla como consecuencia de la amortización de algunos puestos, necesaria para lograr el ajuste presupuestario establecido, e incorporando zonas nuevas al mantenimiento rutinario.

A pesar de esta circunstancia, se ha apostado por mantener los umbrales de calidad de los servicios para que la percepción que tenga el ciudadano de sus zonas verdes no se vea afectada.

Durante el año 2013 se ha diseñado un Plan de Medición de la Productividad para el servicio de Jardinería que se ha puesto en marcha en el 2014 y cuyos primeros resultados se incorporarán como indicadores para llevar a cabo el seguimiento. Este Plan de Medición de Productividad responde a la apuesta que se ha hecho desde la Dirección de la empresa por demostrar que Rivamadrid es una empresa eficiente y productiva en todos los servicios que presta.

En cuanto a los servicios de Fuentes, BicinRivas y Primera Intervención, que se incorporaron al alcance de los servicios de Rivamadrid en los últimos años, se han consolidado y se prestan con absoluta normalidad.

## JARDINERÍA



El servicio de Jardinería de Rivamadrid ha continuado con los trabajos de mantenimiento de las zonas verdes y ajardinadas municipales, como en años anteriores, compaginándolo con trabajos contratados por terceros (empresas, comunidades y particulares).

En el 2013, la entrega de zonas nuevas ajardinadas, junto con la reducción de plantilla, ha supuesto un aumento en el ratio de superficie atendida por operario. La apuesta hecha desde el servicio de jardinería ha ido dirigida a mantener los umbrales de calidad, reducir las reclamaciones recibidas, especialmente las referidas a plagas, tratamientos fitosanitarios y excretas, que son las áreas que más reclamaciones generan.

Además, se ha comenzado una labor de control y seguimiento, junto con la Concejalía de Modernización Administrativa, del consumo de agua para riego mediante el registro de los consumos en los contadores municipales.

A todo lo anterior, se añade que se han desarrollado talleres de educación ambiental a niños y niñas de los colegios de Rivas, diseñados para acercar a los alumnos a la figura del jardinero como profesional, a la importancia del cuidado de los parques de su municipio y a conocer un poco mejor las plantas y los árboles que se encuentran en los parques.

## ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito de actuación del servicio de jardinería comprende:

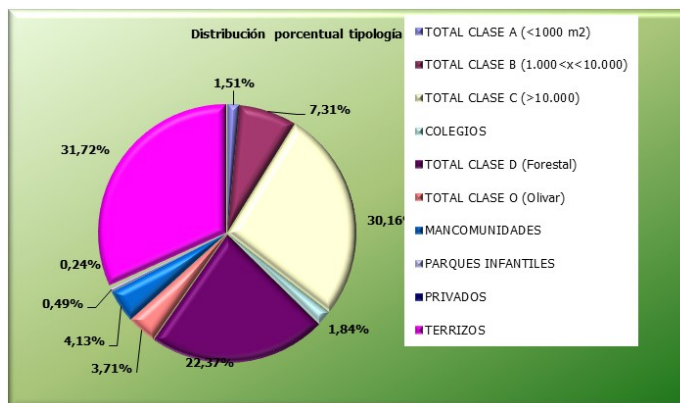
- cualquier zona ajardinada municipal, incluido el arbolado,
- desbroce y limpieza de parterres sin ajardinar,
- desbroce de seguridad para evitar incendios forestales de parcelas sin urbanizar,
- mantenimiento forestal en parque de MazalMadrid y Arroyo de los Migueles<sup>3</sup>,
- mantenimiento del olivar de la Partija,
- apoyos puntuales en Soto del Grillo (parque agroecológico),
- mantenimiento de zonas verdes y ajardinadas de mancomunidades (suelo privado de uso público)
- mantenimiento de las instalaciones de riego

## NUEVAS INCORPORACIONES

Durante el 2013, además de incorporar gran cantidad de parcelas y terrizos a la rutina del mantenimiento, se entregó la **Fase 3 Las Colinas** (enlace de Aurelio Álvarez con Auditorio), lo que ha supuesto la incorporación de 122 árboles al inventario ya existente.

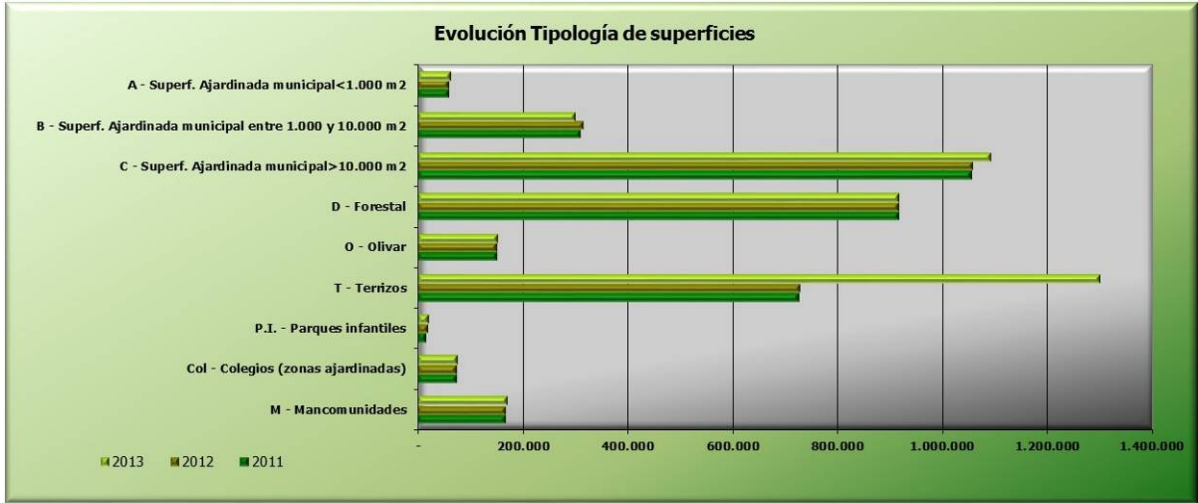
### Tipología de superficies

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| TOTAL CLASE A (<1000 m2)       | 61.902,00    |
| TOTAL CLASE B (1.000<x<10.000) | 299.626,63   |
| TOTAL CLASE C (>10.000)        | 1.092.851,00 |
| COLEGIOS                       | 75.578,00    |
| TOTAL CLASE D (Forestal)       | 916.857,00   |
| TOTAL CLASE O (Olivar)         | 152.213,00   |
| MANCOMUNIDADES                 | 169.404,13   |
| PARQUES INFANTILES             | 20.060,00    |
| PRIVADOS                       | 9.881,00     |
| TERRIZOS                       | 1.299.908,00 |
| <br>                           |              |
| MTO. ORDINARIO                 | 1.691.670,22 |
| MTO. BAJA INTENSIDAD           | 1.796.422,00 |
| TOTAL                          | 4.098.280,76 |



<sup>3</sup> El mantenimiento de las plantaciones realizadas por la Comunidad de Madrid en el Arroyo de los Migueles son responsabilidad del Parque Regional del Sureste

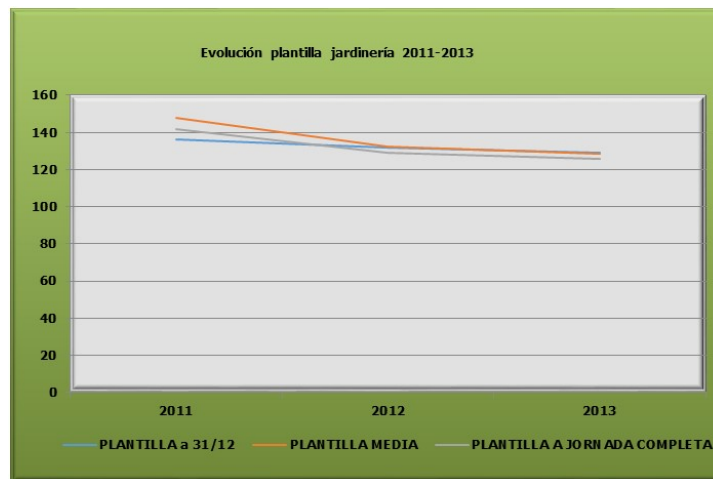
## Evolución



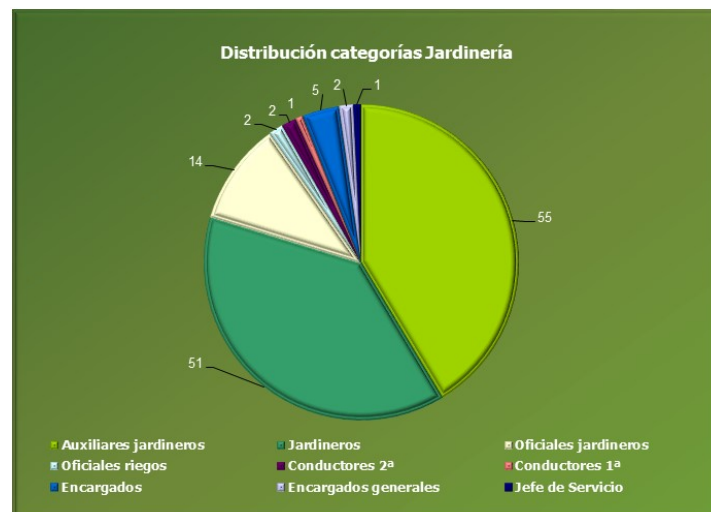
## PERSONAL



| JARDINERÍA             |                 |                              |
|------------------------|-----------------|------------------------------|
| Plantilla a 31/12/2013 | Plantilla Media | Plantilla a jornada completa |
| 129                    | 128,43          | 126                          |



Por categorías (a 31 de diciembre de 2013):



**Trabajos a terceros**

Durante el año 2013 se han emitido un total de 39 presupuestos de los cuales se han aceptado 16, por un importe total de facturación de 20.158,19 € (I.V.A. incluido).

La evolución de la facturación por trabajos de jardinería a terceros en los últimos 5 años se refleja en las siguientes gráficas:



En estas gráficas, obviando los datos del 2009 que corresponden a encomiendas de gestión del ayuntamiento, se observa un frenazo al incremento progresivo en la facturación desde el 2010. A esto hay que añadir la facturación por mantenimientos consolidados de años anteriores.

| Nombre cliente                               | Descripción  | Neto             |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Cooperativa COVIBAR</b>                   | Mantenimiento jardines de la piscina de Covibar  | 21.460,35        |                   |
| <b>MANC.PROP.SALVADOR ALLENDE</b>            | Mantenimiento de los jardines de la comunidad de vecinos                               | 7.993,56         |                   |
| <b>DECATHLON ESPAÑA, S.A.</b>                | Mantenimiento de las zonas ajardinadas de los exteriores del centro de Decathlon Rivas | 14.117,81        |                   |
| <b>E.M.V. Rivas Vaciamadrid, S.A.</b>        | Mantenimiento de las zonas ajardinadas de los exteriores del edificio Atrio            | 16.293,36        |                   |
| <b>TOTAL FACTURACIÓN MANTENIMIENTOS 2013</b> |  | <b>59.865,08</b> | <b>SIN I.V.A.</b> |

## COLABORACIONES NO CONTEMPLADAS EN PAIF

### Día del árbol



El 24 de febrero, un año más, tuvo lugar el día del árbol con la plantación de 2.000 – 2.100 unidades de planta en formato forestal. Se repartieron 3 tipos diferentes de planta forestal: Pinus pinea (Pino piñonero), Quercus coccifera (Coscoja) y Quercus ilex (Encina).

Se estima que asistieron en total entre 2.300 y 2.500 personas. La planta se recogió en el vivero

escuela “Río Guadarrama” situado en la Ctra. A-5 Km. 25,100, en Navalcarnero.

Rivamadrid se encargó de preparar el terreno dejando los hoyos abiertos y preparados, la recogida y entrega de la planta, suministro de protectores forestales, mantillo y agua para regar y del mantenimiento posterior al día del árbol que incluyó la colocación de los protectores forestales, repaso de la plantación, preparación de alcorques y riego de la plantación. Posteriormente se mantiene en rutina de mantenimiento de las zonas forestales.

### Trabajos de arado y poda en parcelas del Parque Agroecológico en el Soto del Grillo



Arado con tractor de parcelas agrarias en mayo (35 horas en total) y trabajos de poda y retirada de restos en parcelas 1 y 5.

### Mantenimiento piscina Pablo Iglesias

Por segundo año consecutivo, se lleva a cabo el mantenimiento de las zonas ajardinadas de la piscina de la mancomunidad de Pablo Iglesias

### Mejoras en el Parque Montarco

A petición de la Concejalía de barrio y Participación Ciudadana se elaboró una memoria valorada con las actuaciones que considerábamos necesarias para recuperar el parque Montarco que se encontraba en un estado bastante deteriorado. Una vez presentado el informe, se procedió a ejecutar los trabajos de mejora entre los que cabe destacar la retirada del circuito de mountain bike que generaba importantes problemas de salud





pública y seguridad. Los trabajos incluyeron un importante movimiento de tierras y retirada de escombros y basura dejando el terreno listo para resembrar creando una loma para descanso y ocio, cuando la red de riego se renueve.

### Talleres educativos con alumnos de infantil y primaria



Durante el 2013 se han llevado a cabo 2 talleres educativos en centros escolares de Rivas y un encuentro con alumnos de infantil en un parque con jardineros.

El primer taller educativo tuvo lugar en la CEM Hipatia con alumnos de 5 años.

El taller desarrolló 3 centros de interés: la figura del jardinero, las plantas y el ecosistema y, por último, el cuidado de nuestros parques.



Para el desarrollo de los talleres se contó con la colaboración de 6 operarios del servicio de jardinería de Rivamadrid que se ofrecieron voluntariamente, de los cuales, alguno tiene conocimientos de educación ambiental. Por último, un séptimo compañero realizó, con la ayuda de los niños, la plantación de los arbustos que se emplearon en los talleres.

El 2º taller se realizó en el CEIP El Parque con alumnos de 6º de Primaria. Este taller se centró en



el árbol como complemento al programa impartido en el centro, para ampliar los conocimientos acerca del mundo del árbol y en concreto, los árboles del colegio. Duró 2 horas y participaron 1 oficial jardinero y un técnico del departamento.

Finalmente tuvo lugar un encuentro en el Parque Asturias con alumnos de 2º ciclo de Educación

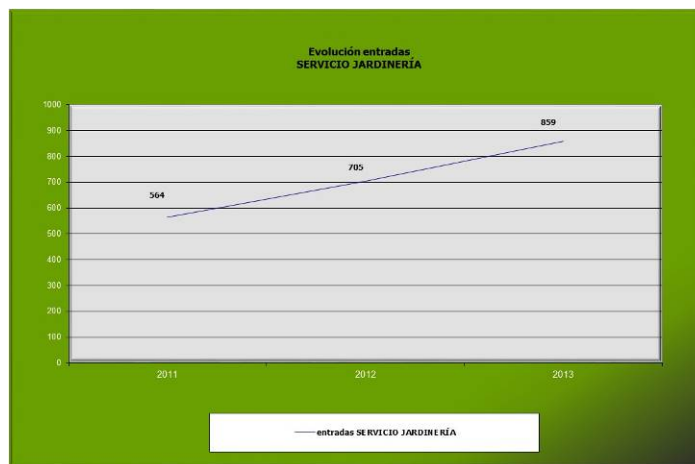
Infantil del CEIP El Olivar donde los niños pudieron ver de cerca herramientas típicas de los jardineros, hacerles preguntas sobre su trabajo y charlar con ellos.

## COMUNICACIONES

Como en años anteriores, en este apartado se analizan las entradas y salidas de información que corresponden al servicio de jardinería. Se pretende analizar, desde la perspectiva que da la evolución de los datos, debilidades del servicio, puntos fuertes, áreas de mejora y posibles objetivos.

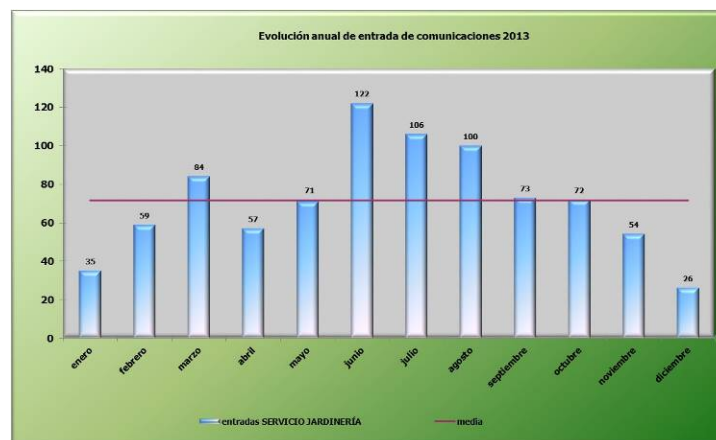
Todos estos datos se comunican en una reunión presencial a todos los mandos intermedios y oficiales jardineros para analizarlo conjuntamente y hacer a todos partícipes del análisis.

### **Entradas. Cantidad y distribución en el año**



En la gráfica superior se aprecia claramente el aumento progresivo del número de entradas en el servicio de jardinería, que ha supuesto en este 2013 un 14,75% más con respecto al año 2012. Más adelante se analizará qué tipología de entradas han generado este aumento.

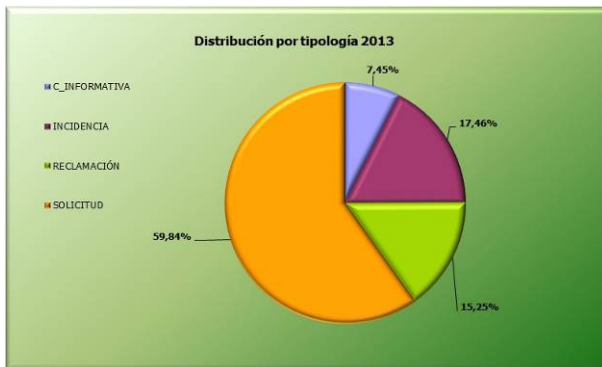
La evolución de la entrada de comunicaciones, a lo largo del año sigue la siguiente dinámica:



Las conclusiones que se pueden sacar de esta gráfica son que hay un claro pico de entradas en los meses de verano, que coincide con un mayor uso de las zonas ajardinadas por parte de los ciudadanos, el funcionamiento de la instalación de riego, que siempre genera incidencias,

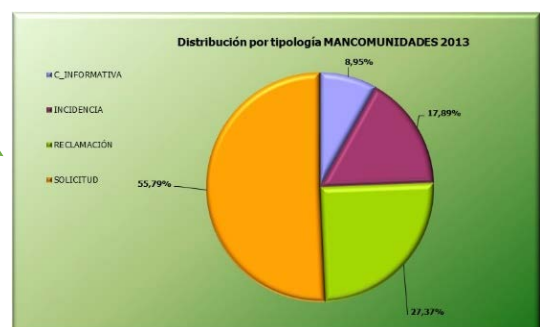
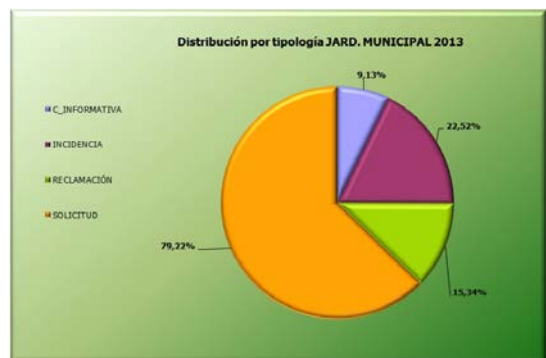
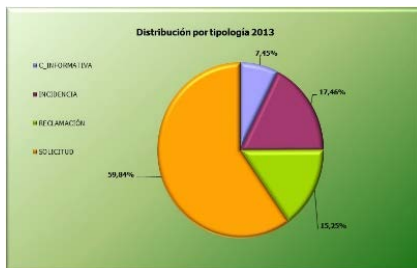
tormentas de verano, que generan entradas de solicitudes, etc. El mes de junio ha sido el que ha registrado mayor cantidad de comunicaciones, y ha coincidido con el mes de mayor cantidad de reclamaciones, detectado en la revisión de indicadores y objetivos trimestral y por lo que se abrió una no conformidad.

**Tipología de *entradas*. Distribución en el año. Comparativa con años anteriores**



En este gráfico se refleja la distribución porcentual de las distintas tipologías de comunicaciones recibidas a lo largo del 2013. Las conclusiones que se pueden extraer son: Casi el 60% son solicitudes, lo que implica una gran carga de trabajo y/o una adaptación continua de la programación a los trabajos solicitados.

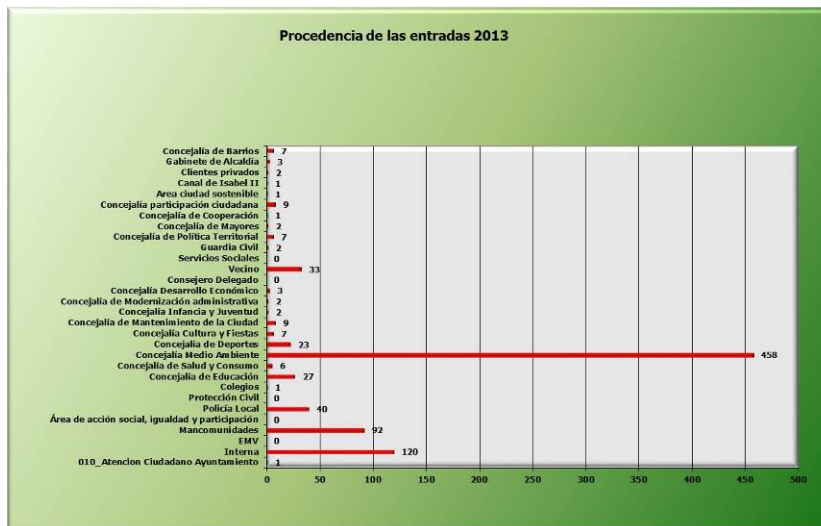
Las incidencias superan en más de 2 puntos las reclamaciones, que suponen un 15,25% de las entradas.



Si comparamos el reparto de tipologías del servicio global con el resultado obtenido de la zona municipal y mancomunidades:

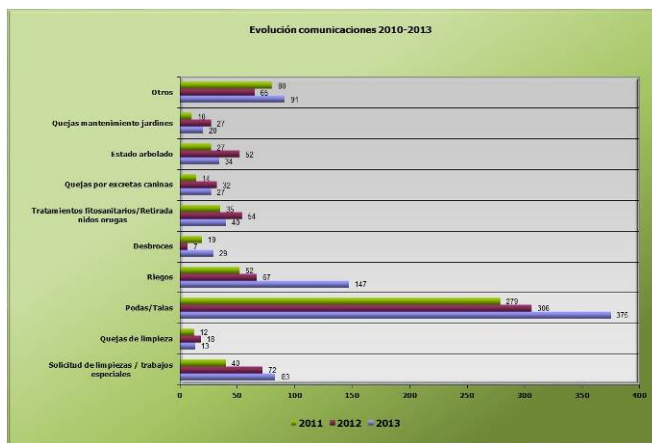
Las conclusiones más claras es que en mancomunidades el porcentaje de reclamaciones es mayor que en la zona municipal. Este incremento lo hace a cuenta del porcentaje de solicitudes que es menor que en la zona municipal

### Procedencia de *entradas*



La Concejalía vuelve a destacar como origen principal de las entradas del servicio de jardinería con 458 entradas. Le siguen las comunicaciones de origen interno seguido de mancomunidades (administradores)

### Objeto de las *Entradas*. Evolución desde 2009.



De la gráfica anterior, hay que destacar lo siguiente:

Las *podas/talaeas* siguen un incremento progresivo con un total de 375 entradas durante el 2103, lo que supone un incremento de un 22,55% con respecto a 2012

*Riegos* tiene más del doble de entradas que el año 2012. Es motivo de análisis (ver tipología de entradas, ubicación

geográfica, etc.)

Las *quejas por mantenimientos de jardines*, que recogen todas las reclamaciones que, por indefinidas o generalistas, no se pueden asignar a una causa concreta, se ha reducido pasando de 27 a 20

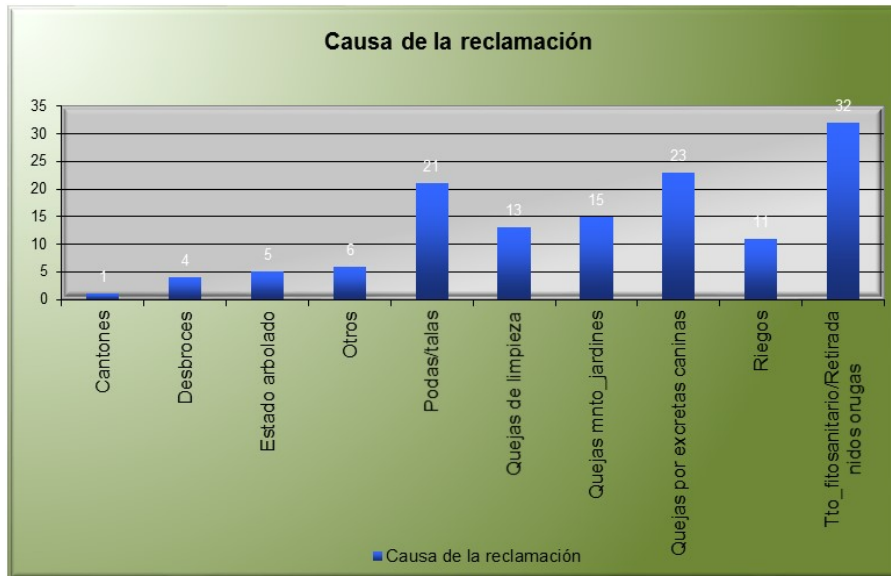
Las *quejas de limpieza* se han reducido de 18 a 13

Las entradas referidas a *Estado de arbolado* se han reducido de 52 a 34, probablemente porque el protocolo de comunicación y actuación con los técnicos de Medio Ambiente ha mejorado notablemente

Las entradas referidas a Tratamientos fitosanitarios/retirada de nidos de orugas se han reducido de 54 a 40

Entradas referidas a *Desbroces* se han incrementado de 7 a 29. Requiere un análisis (tipología de entrada y ubicación geográfica)

### Análisis de las Reclamaciones.



De la gráfica se desprende información importante:

Los tratamientos fitosanitarios/orugas, a pesar de haber sufrido un importante descenso, siguen siendo la causa principal de reclamaciones

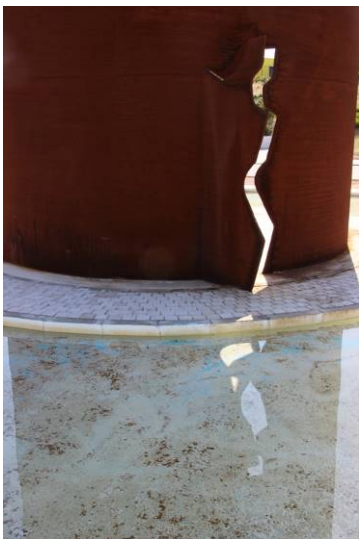
Le sigue, por cantidad de reclamaciones, la presencia de excretas y podas/talas

De las cifras comentadas con anterioridad que hacían referencia a riegos y desbroces, que parecían extremadamente altas, sólo 11 son reclamaciones de riego y 4 son reclamaciones por desbroces.

## MANTENIMIENTO DE FUENTES



## ESTADO DE FUNCIONAMIENTO DE LAS FUENTES ORNAMENTALES



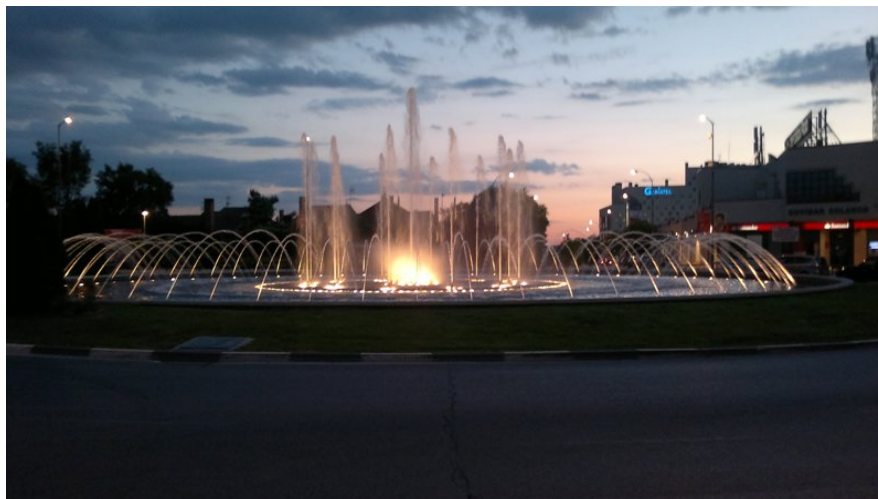
Desde el 1 de enero de 2012, Rivamadrid es responsable del servicio de mantenimiento de las fuentes ornamentales de Rivas.

Los horarios de funcionamiento de las fuentes son:

Horario de verano (1 de mayo a 15 de septiembre): de 12 a 14 y de 18 a 22h

Horario de invierno (16 de septiembre a 30 de abril): de 12 a 14 y de 17 a 21h

### Estado actual de funcionamiento de las fuentes ornamentales



Las fuentes que actualmente se encuentran en funcionamiento son:

|   |
|---|
| - Fuente rotonda Cristo de Rivas (CC Covibar 2) |
| - Pº Provincias - Ronda de Oviedo               |
| - Plaza Blas de Otero                           |
| - Avda. Ramón y Cajal - Instituto Europa        |
| - Fuente rotonda entrada Casco antiguo          |
| - Avda. Levante - Plaza Europa                  |
| - Avda. Covibar - CEIP El Olivar                |
| - Parque San Isidro                             |

|  |
|--|
| - Plaza de la Cigüeña  |
| - Parque Copima (c/ Astros)  |
| - Arboretum (c/ Jazmín)  |
| - Centro de Empresas (patio)   |
| - Parque Miralrío (Fuente circular 1)                                  |
| - Parque Miralrío (Fuente circular 2)                                  |
| - Parque Miralrío (Fuente rectangular)                                 |
| - Parque Bellavista (fuente 1 playa)                                   |
| - Parque Bellavista (lago y ría)                                       |
| - Tenencia alcaldía  |
| - Auditorio Pilar Bardem   |
| - Avda. Pablo Iglesias-Miguel Gila (Fte 1)                             |
| - Parque Lineal (estanque superior)                                    |
| - Parque Lineal (ría)  |
| - Parque Lineal (estanque inferior)                                    |
| - Parque Lineal (surtidores)   |
| - Plaza León Felipe  |
| - Centro Cultural  |
| - Guardia Civil. Rotonda Avda. Levante cruce con Avda. Primero de mayo |
| - Ría 1. Avda. Aurelio Álvarez   |
| - Miguel Ríos. Recinto Ferial Miguel Ríos                              |
| - Molino H <sub>2</sub> Ocio (rotonda)                                 |
| - Juego de agua bulevar Barrio La Luna. c/ Margarita Xirgu             |

Actualmente está parada la fuente de Rivas Futura ubicada en la rotonda Avda. Aurelio Álvarez con Francisco de Quevedo, por problemas del Canal de Isabel II

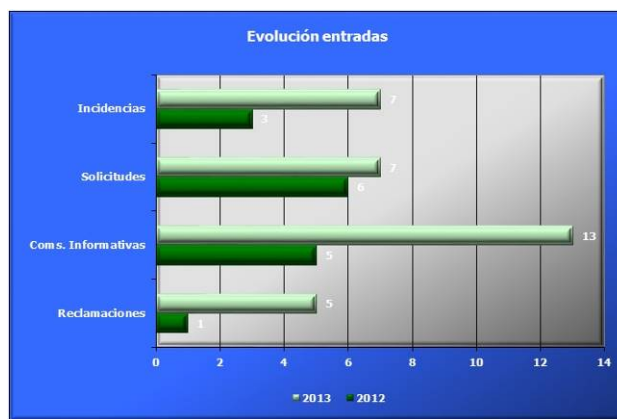
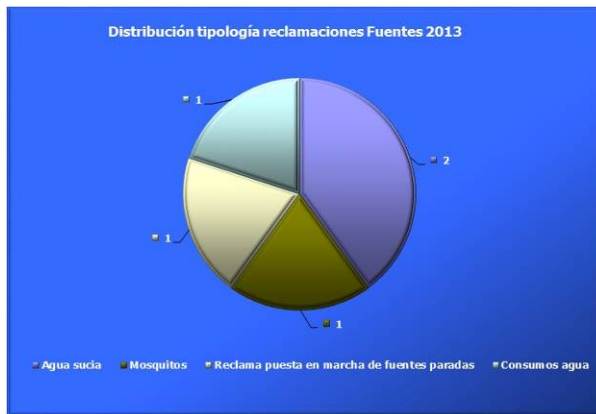
### **Personal**

El servicio se presta con dos peones operarios de mantenimiento, cuyo trabajo es supervisado por el Jefe de Servicio de Taller y Mantenimiento.

|                                 | Plantilla a 31/12/2013 | Plantilla Media | Plantilla a jornada completa |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|
| <b>MANTENIMIENTO DE FUENTES</b> | 2                      | 2               | 2                            |



## Comunicaciones



## SERVICIO BICINRIVAS



## INTRODUCCIÓN



El servicio consiste básicamente en el mantenimiento y limpieza, tanto de bicicletas (normales y eléctricas) como de los aparcamientos o bancadas y en asegurar la disponibilidad de bicicletas en los 10 aparcamientos existentes.

### Personal

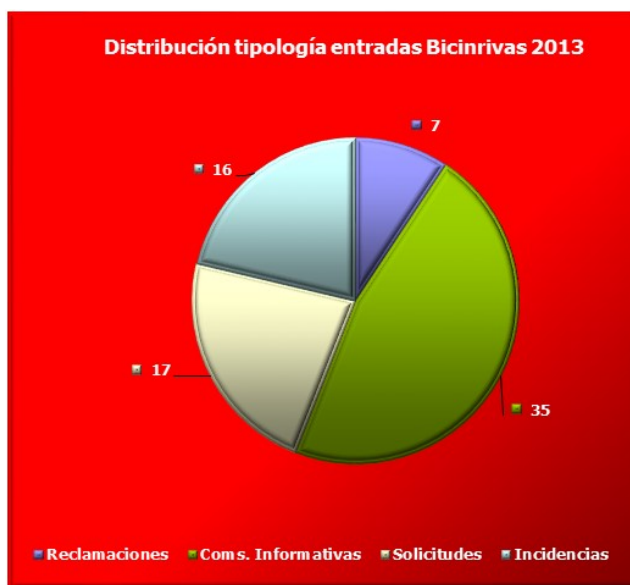
El horario del servicio es de 7 a 22 h todos los días, de lunes a domingo. El equipo de personal responsable del servicio está formado por 4 trabajadores en 2 turnos (mañana y tarde) y en 2 equipos: de lunes a viernes y otro de fines de semana y festivos.

El trabajo es dirigido por un encargado y supervisado por el Jefe de Servicio de Taller y Mantenimiento.

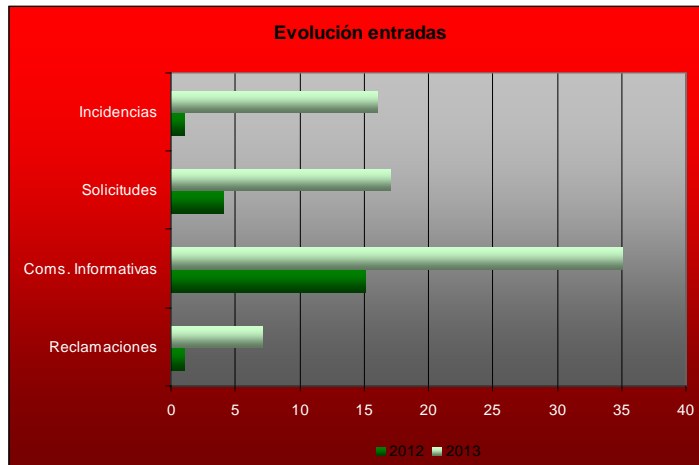
|                   | Plantilla a 31/12/2013 | Plantilla Media | Plantilla a jornada completa |
|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|
| <b>BICINRIVAS</b> | 4                      | 3               | 3                            |

### Comunicaciones

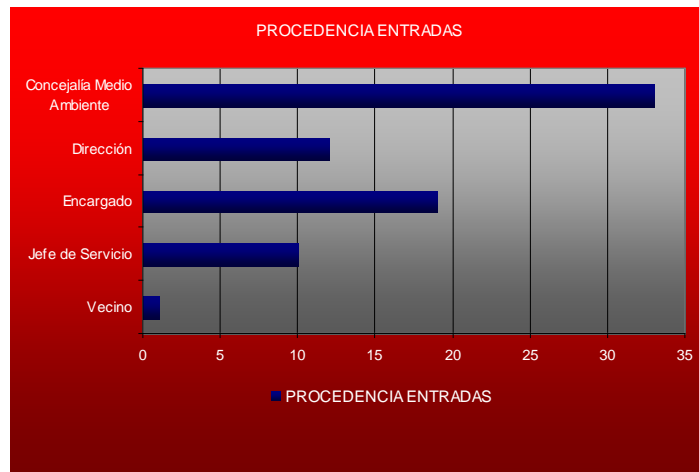
Durante el año 2013 se ha registrado un total de 75 entradas referidas al servicio Bicinrivas repartidas en las siguientes tipologías:



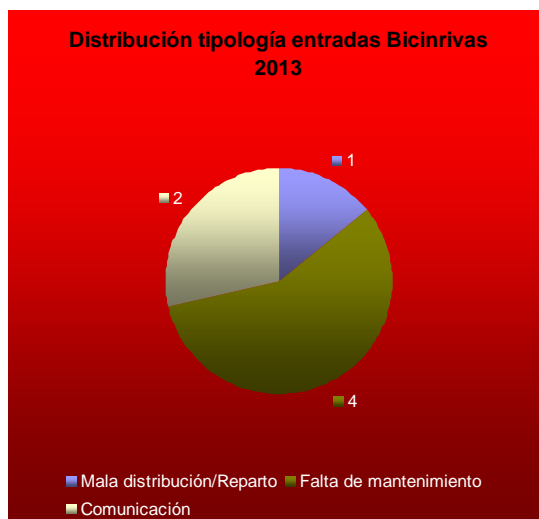
La comparación de estos datos con los del 2012 es la siguiente:



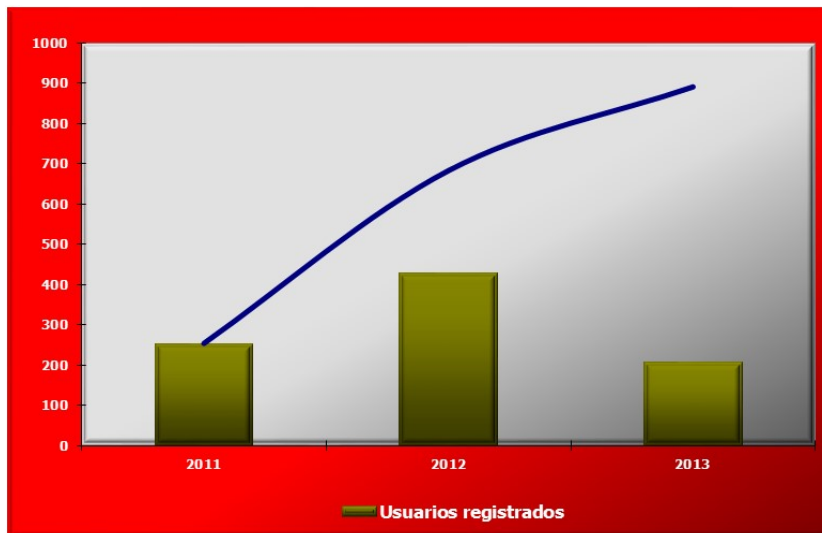
La procedencia de las entradas se muestra en el siguiente gráfico:



En cuanto al tratamiento de las reclamaciones, se han registrado 7 con las siguientes características:



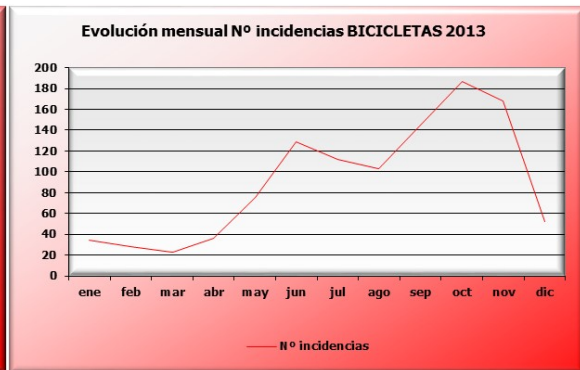
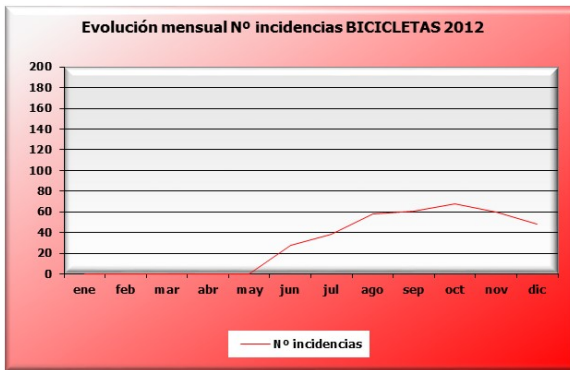
## Usuarios



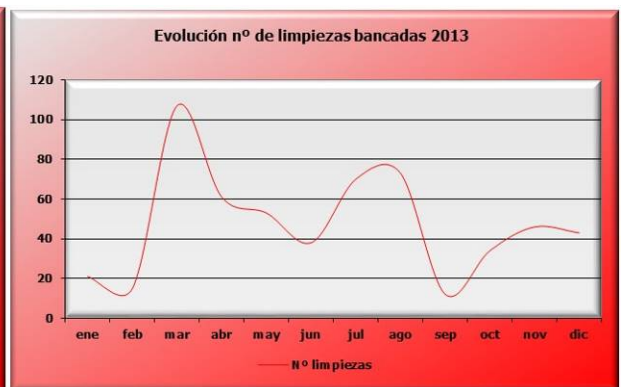
## Préstamos



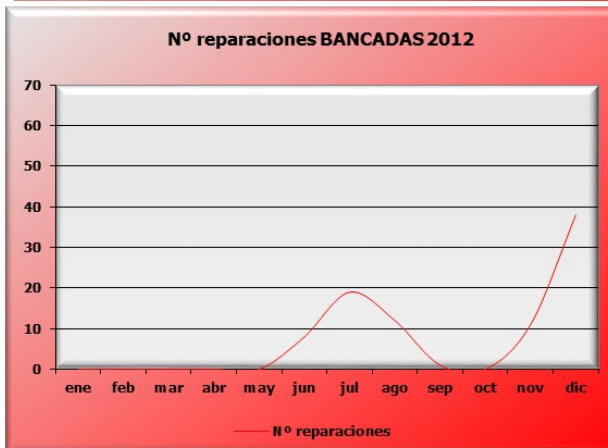
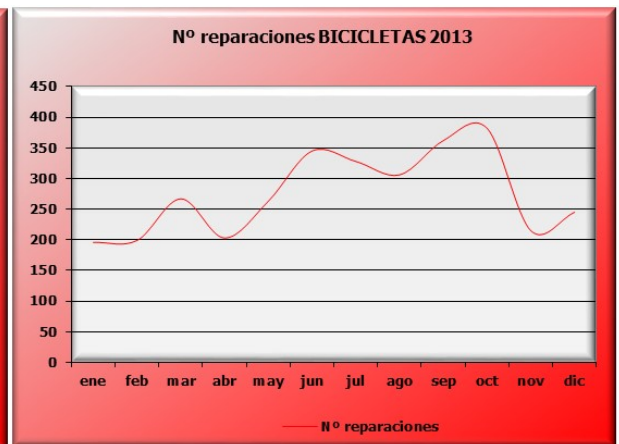
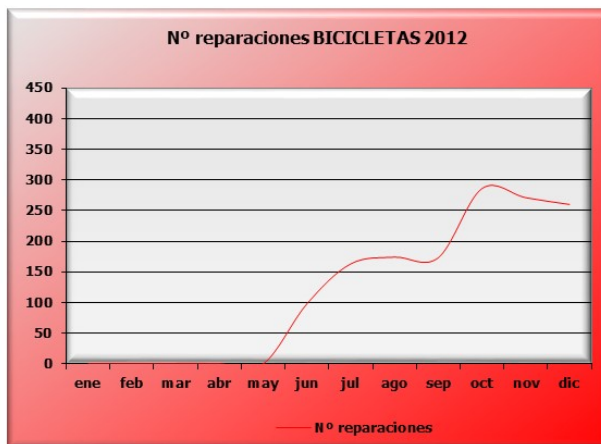
## Incidencias



## Limpieza



## Reparaciones – Cantidad y horas empleadas



## SERVICIO DE PRIMERA INTERVENCIÓN





## INTRODUCCIÓN



El Servicio de Primera Intervención se viene prestando desde el año 2009 durante los meses centrales de verano, con el objeto de prevenir cualquier situación de riesgo de incendio, especialmente en la zona forestal del término municipal de Rivas, incluido el Arroyo de los Migueles.

Para ello, se dispone de todos los recursos necesarios para comunicarse con los servicios de emergencias y para apagar pequeños conatos de incendios. A esto se suma una labor de concienciación a aquellos ciudadanos que estén cometiendo imprudencias en la zona forestal que puedan conllevar riesgo de incendio (barbacoas, botellones, acceso con vehículos a zonas restringidas, etc.)

### Personal

El Servicio de Primera Intervención está compuesto por una plantilla formada por 6 trabajadores (3 conductores y 3 peones) que cubren el servicio durante los meses de junio a septiembre, en el siguiente horario:

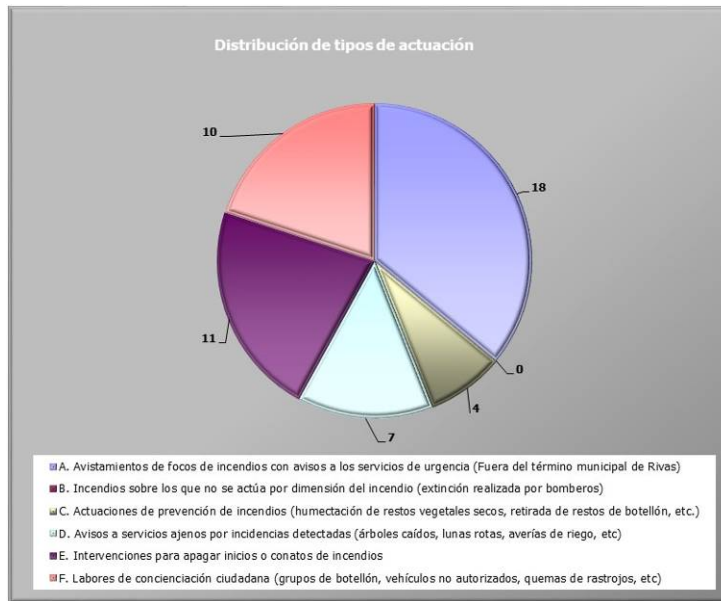
De lunes a viernes: de 15 a 2 h (11 horas)

Fines de semana: de 7 a 19 h (turno de día) y de 19 a 7 h (turno de noche)

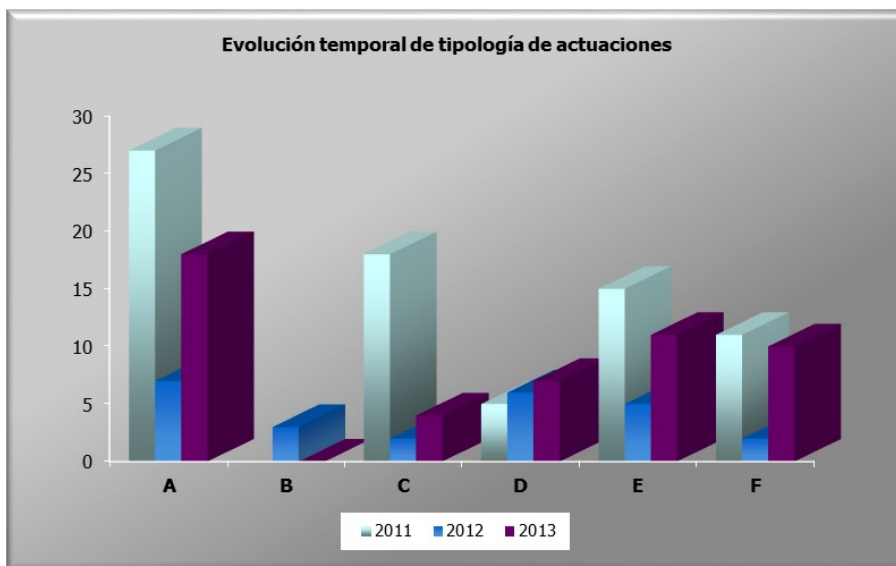
### Actuaciones



La campaña del 2013 del Servicio de Primera Intervención comenzó el 7 de junio y finalizó el 19 de septiembre con un total de 50 actuaciones repartidas por las siguientes tipologías:



La evolución con respecto a años anteriores se muestra en la siguiente gráfica:



Cabe destacar de este año 2013 la vuelta a cifras más similares a años anteriores a 2012, puesto que el 2012 fue un año especialmente tranquilo, tanto en avistamientos como en actuaciones directas.

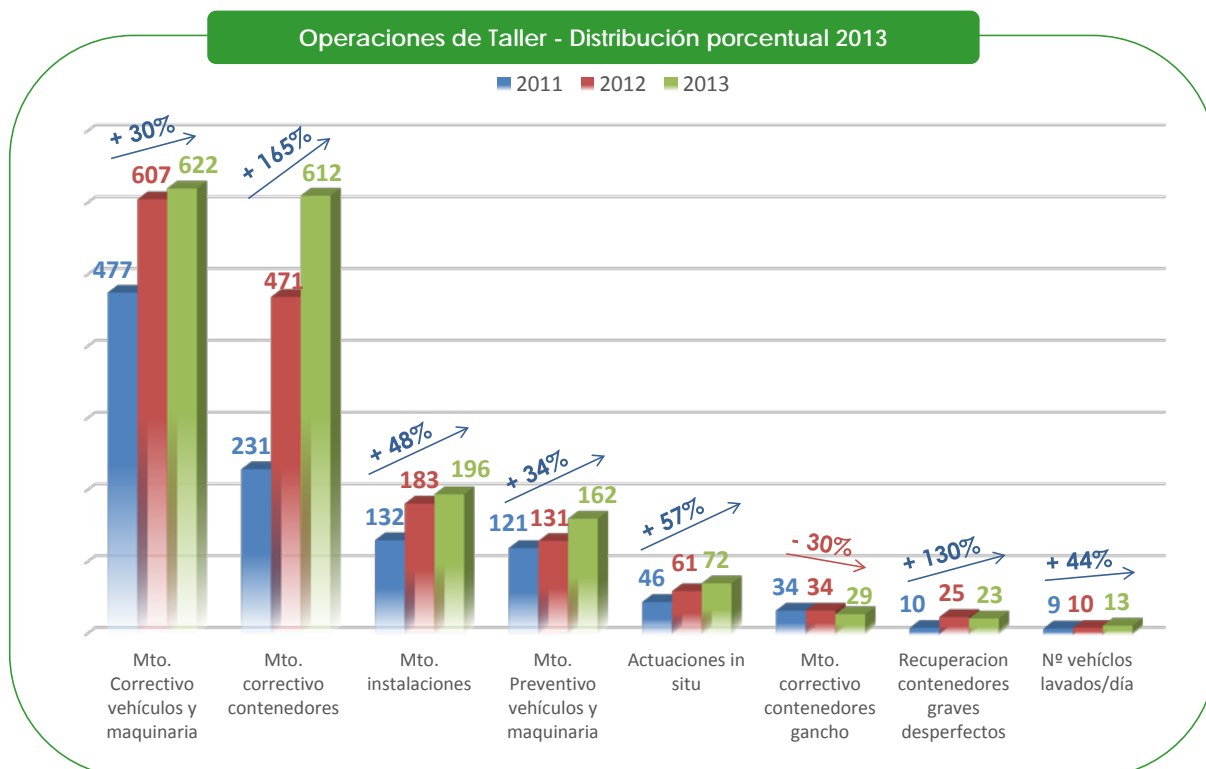
## SERVICIO DE TALLER Y MANTENIMIENTO



El servicio de **taller y mantenimiento**, que cuenta con **9 personas** incluido el jefe de taller, tiene como misión principal realizar el mantenimiento tanto correctivo como preventivo de los distintos activos inmovilizados materiales que posee Rivamadrid. Asimismo, el jefe del servicio también es el responsable del funcionamiento y mantenimiento de las **fuentes públicas ornamentales** del municipio, que cuenta con **2 operarios** especialistas. **En 2012** el servicio del taller asumió un nuevo servicio: **BICINRIVAS**, para el cual se cuenta con **4 operarios más**. En total el jefe de servicio dirige 14 personas.

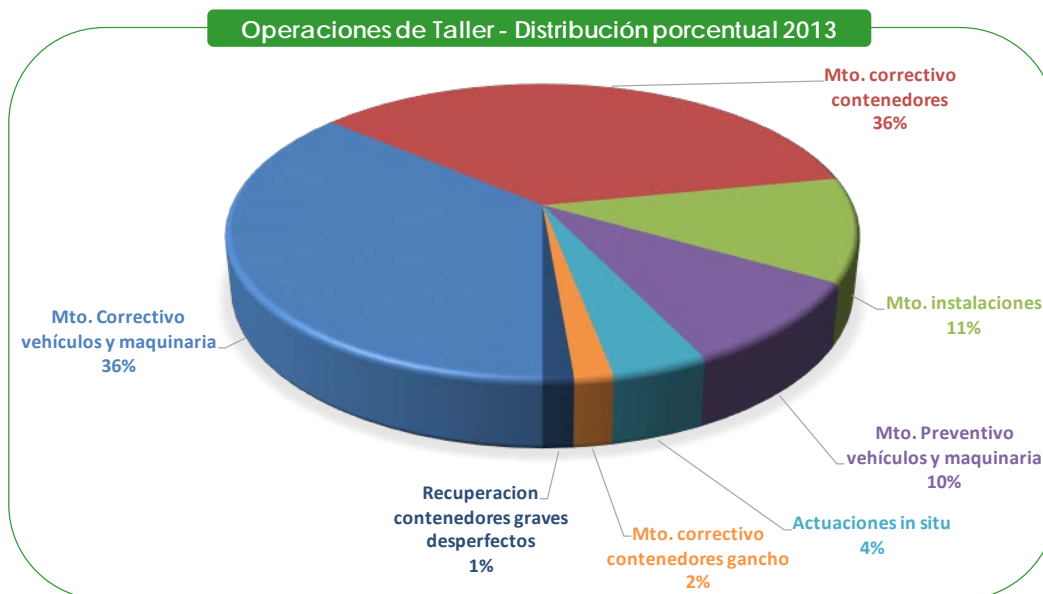
Ciñéndonos a las tareas exclusivas de taller y mantenimiento, de forma genérica podemos diferenciar el mantenimiento de vehículos, maquinaria y herramientas del mantenimiento de instalaciones y contenedores de residuos. Además este servicio realiza el lavado y el repostaje de gasóleo (**biodiesel**) de los vehículos.

En el siguiente gráfico se muestra la evolución creciente en el número de operaciones realizadas, todo ello con los mismos recursos humanos.



## OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

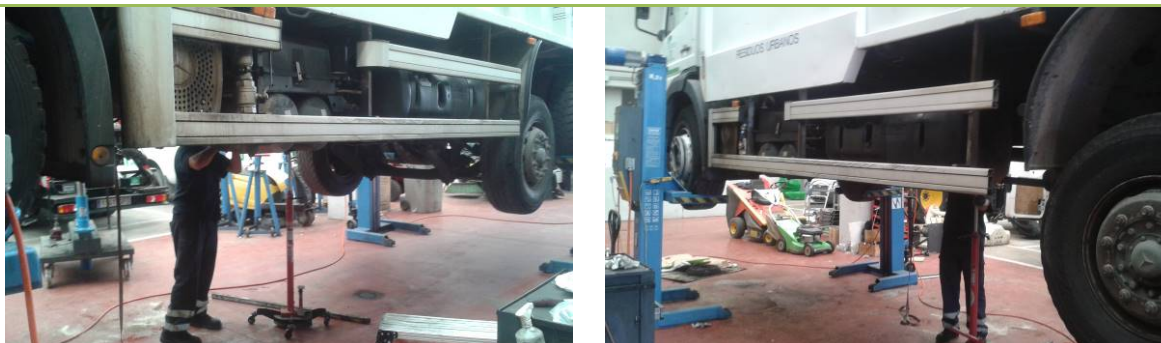
El porcentaje por tipología de operaciones en 2013, sin incluir lavado y repostaje de vehículos, es:



## MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Durante 2013 se han realizado **162** operaciones de mantenimiento **preventivo**, un **24% más**. Estas actuaciones incluyen cambios de aceite y filtros, engrases y revisión completa del estado del vehículo en general incluyendo frenos, dirección, niveles y tapicería.

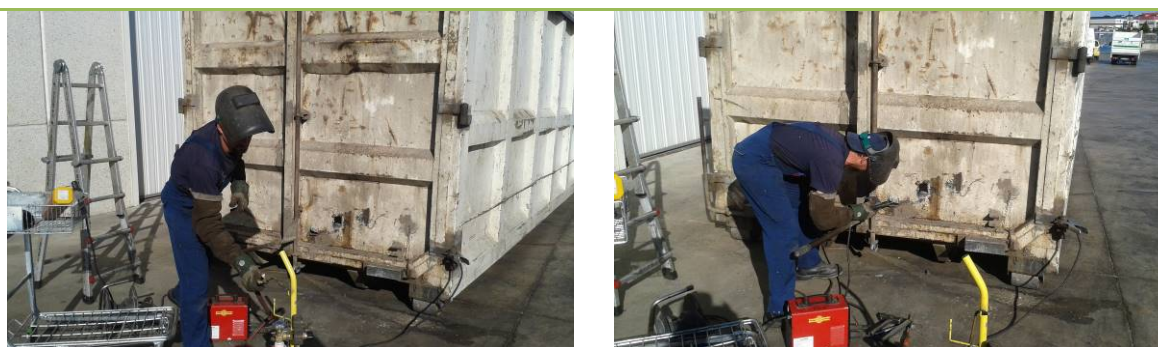
Se han llevado a cabo **622** operaciones de mantenimiento **correctivo** (reparaciones de averías) en nuestro taller, atendiendo desde vehículos pesados a pequeña maquinaria, lo que supone un **aumento del 2,5%**. Entre estas actuaciones se contemplan cambios de embragues, de frenos, reparaciones de motor, atendiendo todo aquello que surge.



Operaciones rutinarias de mantenimiento

## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y CONTENEDORES

Este servicio realiza el mantenimiento de las instalaciones de la empresa tales como los cantones distribuidos por el municipio y la Sede de Rivamadrid. También es objeto de este servicio los Puntos Limpios de Rivas-Vaciamadrid. En 2013 se han realizado **196** actuaciones de mantenimiento de nuestras instalaciones: agua, electricidad, pequeñas acondicionamientos (perchas, cortinas, ganchos...). En este caso el **aumento** es del **7%**.



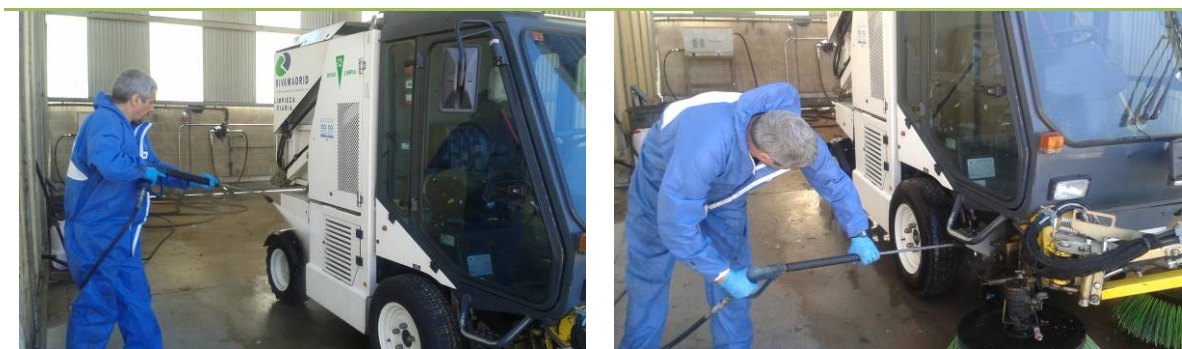
Trabajos de mantenimiento de contenedores de ganchos

También se realiza la reparación y mantenimiento del parque de contenedores que gestiona Rivamadrid. En 2013 se han realizado **29 (15% menos)** reparaciones de contenedores de gancho destinados a poda, voluminosos..., **612** reparaciones de contenedores, 601 de carga lateral y 11 de carga trasera, **augmentando un 30%** y **23** operaciones de recuperación de contenedores con graves desperfectos (18 de carga lateral y 5 de carga trasera), lo que supone un **8% menos**.

Con el **vehículo taller** se han realizado aproximadamente **72** actuaciones de reparación **in situ**, **augmentando un 18%**, tanto en el municipio como en los vertederos, proporcionando una solución eficaz y eficiente de los recursos, además de suponer un ahorro económico al evitar el uso de grúas para el traslado de vehículos averiados al taller.

## LAVADO

Rivamadrid dispone de 3 boxes de lavado, 2 para vehículos y maquinaria pequeña y mediana y 1 para vehículos y maquinaria pesada. En 2013 se ha **aumentado en un 30%** los lavados diarios realizados pasando de 10 a **13 lavados diarios**, lo que supondría unos **3.200 lavados anuales**. Este aumento es debido al perfeccionamiento de las técnicas empleadas y la experiencia adquirida por el personal. No se incluye los que realizan los conductores. Con los lavados se consigue no sólo mejorar la imagen de los vehículos sino prolongar su vida útil.



Lavado de un camión recolector compactador de carga lateral

En 2013 continuamos usando en el sistema de lavado la **Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR)** cuyo objetivo no sólo es depurar el agua alcanzando los parámetros legales que permitirían su vertido al saneamiento, sino ir más allá y, mediante **tecnologías de membrana**, realizar una ultrafiltración para poder **reutilizar** el agua de forma indefinida, minimizando el impacto de nuestra actividad al medioambiente.

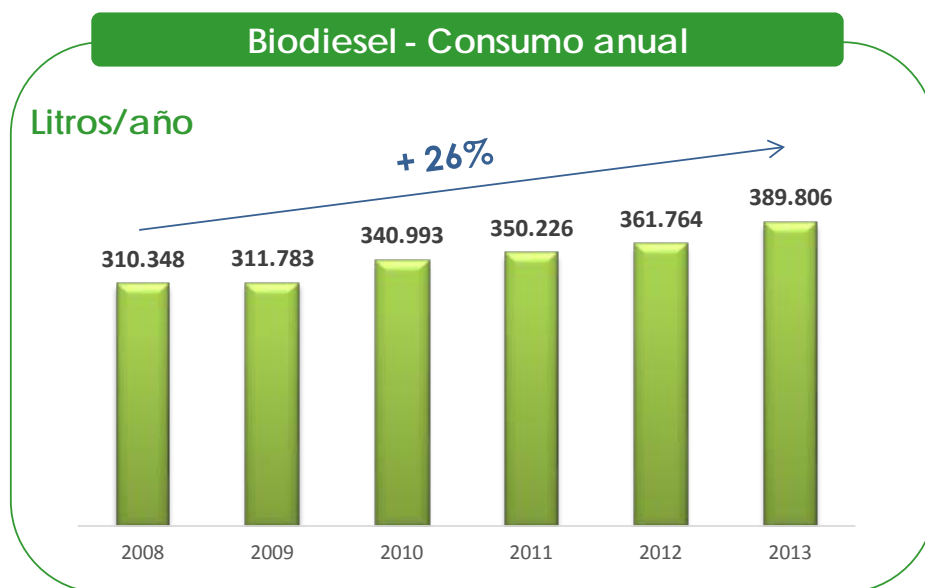


EDAR : Calidad obtenida CAF (izquierda), Ultrafiltración (centro) y calidad (derecha)

## REPOSTAJE DE BIODIESEL

Disponemos de un depósito de 40.000 litros de gasóleo, que se comenzó a utilizar en junio de 2009. Este servicio incorpora un programa de registro y control del suministro, mediante el cual se registra tanto la persona que lo realiza como el vehículo, ambos previamente autorizados.

En **2013** se consumió un total de **389.806 litros de biodiesel** que supone un **aumento del 7,8%** respecto al 2012.



Repostaje de una barredora



## PARQUE MÓVIL Y MAQUINARIA

| PARQUE MÓVIL Y MAQUINARIA DE RIVAMADRID                |  |  |    |
|--|--|--|----|
| SERVICIO   | VEHÍCULOS Y MAQUINARIA   | UNIDADES   |    |
| <b>RU y Limpieza viaria</b>                            | Barredora de aspiración autopropulsada (3 de 5m3; 2 de 4m3, 1 de 2m3 y 5 de 1m3) | 7  |    |
|  | Barredora de aspiración sobre chasis (6 m3)                                      | 1  |    |
|  | Barredora de arrastre (2 m3)   | 1  |    |
|  | Furgonetas   | 3  |    |
|  | Furgoneta con caja abierta MMA 3.500 kg.cabina simple                            | 5  |    |
|  | Furgoneta con caja abierta MMA 3.500 kg. cabina doble                            | 2  |    |
|  | Vehículo ligero con volquete   | 2  |    |
|  | Camión con equipo de gancho y grúa   | 2  |    |
|  | Camión cisterna para riegos  | 1  |    |
|  | Camión cisterna para baldeo  | 2  |    |
|  | Vehículo equipado con hidrolimpiadora  | 1  |    |
|  | Recolectores carga lateral   | 8  |    |
|  | Recolectores carga trasera   | 4  |    |
|  | Sopladoras   | 19   |    |
|  | Camión lavacontenedores de carga lateral   | 1  |    |
|  | Turismos   | 1  |    |
|  | Prensa vertical para cartón  | 1  |    |
|  | Grupo electrógeno  | 1  |    |
|  | Retroexcavadora  | 1  |    |
|  | Sopladoras   | 4  |    |
|  | <b>Peugeot Partner Comfort</b>   | <b>1</b>   |    |
|  | <b>Soplador magnum BR600 espalda Stihl</b>                                       | <b>1</b>   |    |
|  | <b>Peugeot Partner Comfort</b>   | <b>1</b>   |    |
|  | <b>Edificios y Deportes</b>  | Aspiradores  | 24 |
|  |  | Barredora de aspiración con asiento                        | 2  |
|  |  | Barredora de aspiración de viales autopropulsada           | 1  |
| Barredoras de aspiración sin asiento                   |  | 3  |    |
| Barredoras manuales                                    |  | 6  |    |
| Cortasetos   |  | 1  |    |
| Desbrozadora   |  | 2  |    |
| Elevador Hidráulico                                    |  | 1  |    |
| Fregadoras   |  | 22   |    |
| Furgoneta  |  | 2  |    |
| Furgoneta con caja abierta cabina simple MMA 3.500 kg. |  | 1  |    |
| Limpiadora de alta presión                             |  | 2  |    |
| Rotativa abrillantadora                                |  | 4  |    |
| Segadora manual  |  | 1  |    |
| Sopladora  |  | 5  |    |
| Turismo  |  | 1  |    |
| Vehículo equipado con hidrolimpiadora                  |  | 1  |    |
| <b>Hidrolimpiadora 2400w</b>                           |  | <b>1</b>   |    |
| <b>Taller</b>  |  | Furgoneta con caja abierta MMA 3.500 kg. equipado con grúa | 1  |
|  |  | Conjunto de elevación de vehículos                         | 1  |
|  | Compresor  | 1  |    |

| SERVICIO            | VEHÍCULOS Y MAQUINARIA                                   | UNIDADES |
|---------------------|--|----------|
| <b>Taller</b>       | Elevador hidráulico para cajas de cambio                 | 1        |
|                     | Furgoneta  | 1        |
|                     | Equipo para aire acondicionado de vehículos              | 1        |
|                     | Equipo de diagnosis                                      | 1        |
|                     | Carretilla elevadora                                     | 1        |
|                     | Grupo electrógeno  | 1        |
|                     | Depuradora de aguas residuales del lavadero de vehiculos | 1        |
|                     | Motobombas   | 2        |
|                     | Gato Hidráulico Garaje                                   | 1        |
|                     | <b>Grupo Modular (Hidrolimpiadora)</b>                   | <b>1</b> |
| <b>Bicínrivas</b>   | Furgoneta Ford Transit servicio bicínrivas               | 1        |
|                     | Tablet Android 2-4 GB Android 4.0 + Protector pantalla   | 1        |
| <b>Zonas verdes</b> | 1 Maxity Chasis Cabina                                   | 1        |
|                     | Aireador sacabocados                                     | 1        |
|                     | Aspiradoras  | 2        |
|                     | Camión de caja abierta                                   | 1        |
|                     | Camión cisterna para riegos                              | 1        |
|                     | Camión doble cabina equipo obras                         | 1        |
|                     | Camión pequeño (Pick-UP)                                 | 1        |
|                     | Camiones con plataforma elevadora trampillas             | 1        |
|                     | Carretilla fumigadora                                    | 2        |
|                     | Chasis 4*4   | 1        |
|                     | Cortacésped  | 19       |
|                     | Cortasetos y Desbrozadoras                               | 5        |
|                     | Cortasetos   | 30       |
|                     | Desbrozadoras  | 79       |
|                     | Dumper   | 3        |
|                     | Escarificador  | 1        |
|                     | Furgoneta  | 5        |
|                     | Maquina desmalezadora                                    | 1        |
|                     | Minitractor contacésped                                  | 1        |
|                     | Mini-tractor de siega                                    | 4        |
|                     | Mini-tractor desbrozadora (grillo)                       | 1        |
|                     | Moto para recog.excrem.caninos                           | 3        |
|                     | Motosierras  | 17       |
|                     | Vehículo ligero  | 2        |
|                     | Podadora altura  | 1        |
|                     | Retroexcavadora  | 1        |
|                     | Segadora   | 14       |
|                     | Segadora autopropulsada                                  | 5        |
|                     | Segadora de asiento (grillo)                             | 1        |
|                     | Sopladoras   | 48       |
|                     | Tractor  | 2        |
|                     | Trituradora  | 1        |
| Tronzadora de podas | 1  |          |

| SERVICIO            | VEHÍCULOS Y MAQUINARIA   | UNIDADES  |
|---------------------|--|-----------|
| <b>Zonas verdes</b> | Vehículo Ligero Mediano (camión pequeño basculante)                    | 3         |
|                     | Vehículo tipo Trampilla  | 1         |
|                     | Vehículo todo terreno  | 1         |
|                     | Vehículo Transporte Ligero (eléctrico)                                 | 2         |
|                     | Vehículos (turismo)  | 2         |
|                     | Vehículos ligeros (furgonetas)   | 5         |
|                     | Vehículos ligeros (motocarros)   | 5         |
|                     | Volquete de un cilindro, carrocería metálica y puerta elevadora        | 3         |
|                     | Aspiradora de gasolina para hojas                                      | 1         |
|                     | Camión Basculante Volquete   | 1         |
|                     | Minitractor  | 2         |
|                     | Porter Vehículo Eléctrico  | 1         |
|                     | Cortasetos de altura   | 1         |
|                     | Maxity doble cabina  | 1         |
|                     | Motoguadaña  | 2         |
|                     | Podadera   | 1         |
|                     | Consola  | 1         |
|                     | <b>Motosierra Stihl MS 201</b>   | <b>2</b>  |
|                     | <b>Cortasetos Stihl doble corte 60</b>                                 | <b>11</b> |
|                     | <b>Cortacesped Viking MB 755</b>                                       | <b>4</b>  |
|                     | <b>Motoguadaña Stihl FS490</b>   | <b>1</b>  |
|                     | <b>Consola programable</b>   | <b>1</b>  |
|                     | <b>Peugeot Expert Combimix</b>   | <b>1</b>  |
|                     | <b>Peugeot Expert Combimix</b>   | <b>1</b>  |
|                     | <b>Minitractor Cortacesped John Deere modelo X155R</b>                 | <b>1</b>  |
|                     | <b>Cortacesped manualmarca John Deere modelo R47KB</b>                 | <b>3</b>  |
|                     | <b>Motoguadañas Stihl FS460</b>  | <b>9</b>  |
|                     | <b>Sopladores espalda silencioso Sthil BR500 4-MIX</b>                 | <b>2</b>  |
|                     | <b>Motoguadaña Stihl FS90</b>  | <b>1</b>  |
|                     | <b>Motoazada Viking HB685</b>  | <b>1</b>  |
|                     | <b>Escarificador Classen TR20B</b>                                     | <b>1</b>  |
|                     | <b>Cortasetos Helion Compact con cabezal de corte y kit de batería</b> | <b>1</b>  |

## GESTIÓN INTEGRADA: CALIDAD, MEDIO AMBIENTE Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES



## GESTIÓN INTEGRADA

Rivamadrid tiene implantado un sistema integrado de gestión de Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales, conforme al estándar de las normas UNE-EN-ISO 9001:2008, UNE-EN-ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007 certificado, por un lado calidad y Medio Ambiente con fecha inicial de 29 de octubre de 2009, y por otro lado PRL con fecha 10 de diciembre de 2010.

A lo largo del 2013 han tenido lugar las siguientes auditorías:

- Calidad y Medio Ambiente:
  - o La auditoría interna tuvo lugar el 13 de mayo de 2013
  - o Durante los días 19 y 20 de junio de 2012 tuvo lugar la auditoría externa (1ª de seguimiento) superándose con éxito y quedando vigentes las certificaciones durante un año hasta la próxima auditoría de seguimiento.
- PRL:
  - o La auditoría interna tuvo lugar el 30 de septiembre de 2013
  - o El comienzo del proceso de auditoría de recertificación en la norma OHSAS 18001 tuvo lugar en el mes de noviembre, proceso que se ha aprovechado para realizar simultáneamente la auditoría obligatoria que establece la Ley de Prevención de Riesgos Laborales en aquellas empresas que tienen asumidas alguna de las especialidades técnicas. Se presenta una novedad en la realización de esta auditoría, que es la adaptación del proceso a lo establecido por el criterio ENAC, con el fin de poder tener finalmente encaminada la obtención del nuevo sello, bajo este criterio, una vez que la entidad auditora disponga de la acreditación correspondiente. La segunda fase del proceso se llevará a cabo durante los primeros meses del año 2014.

El sistema de gestión de Calidad tiene por objeto garantizar la Mejora Continua en la empresa, estableciendo como objetivo la satisfacción contrastada de nuestros clientes, especialmente de nuestro principal cliente que es el ciudadano de Rivas.

Para ello, se trabaja en los siguientes aspectos:

- Desarrollo, seguimiento y análisis de los indicadores de gestión que evalúan todas las áreas de la empresa: Prestación de los servicios, RR.HH., PRL, Área económico-financiera, Satisfacción del cliente, Responsabilidad Social Corporativa y Plan de Alianzas, entre otros,
- Verificación del cumplimiento de requisitos legales
- Establecimiento de objetivos y seguimiento



- Comunicación, tanto externa (web, prensa, etc) como interna (canales de comunicación establecidos, Comité de Empresa, desarrollo para implantación del Portal del Empleado, etc)

El sistema de gestión medioambiental supone un compromiso de la dirección de la empresa con una gestión respetuosa con el medio ambiente, abarcándose desde todos los servicios y en todas las instalaciones de la empresa. Para ello se garantiza:

- la identificación y evaluación del cumplimiento de los requisitos legales de aplicación en el ámbito medioambiental (vertidos, contaminación atmosférica, suelo, residuos, consumos, etc.)
- la identificación y gestión de todos los residuos generados en el desarrollo de la actividad, de acuerdo a la legislación vigente,
- la identificación y evaluación de los aspectos ambientales de la empresa, distinguiendo los más significativos para establecer objetivos de control y reducción, en el caso de que ello sea posible,
- el establecimiento de objetivos estratégicos de carácter medioambiental
- el seguimiento, la medición y el análisis de los indicadores medioambientales

y todo ello englobado desde el prisma de la búsqueda de la Mejora Continua.

Durante el año 2013, las acciones de mejora medioambiental han ido encaminadas a la sustitución paulatina de maquinaria de motor de combustión por maquinaria eléctrica, a la mejora en los sistemas de control de consumo de agua en el servicio de limpieza viaria, a la medición del consumo de agua en el riego de las zonas verdes, mejoras en la planificación de los tratamientos fitosanitarios que redundan en una reducción en el consumo de productos químicos nocivos para el medio ambiente, etc. Todo ello está ampliamente desarrollado en el Informe de Comportamiento Ambiental que se publica en la web de Rivamadrid. En este informe, además se describe la evolución de consumos, las emisiones atmosféricas – tanto gases, como ruidos-, la generación y gestión de residuos, indicadores, objetivos y cualquier otra información relacionada con la repercusión medioambiental de la actividad de la empresa.

El Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) conforme a OHSAS 18001:2007 tiene como finalidad proporcionar los elementos de gestión de la SST eficaz para poder ser integrados con otros sistemas de gestión.

En base a ello lo que se pretende es desarrollar una política y unos objetivos que tengan en cuenta los requisitos legales y la información sobre los riesgos para la Seguridad y Salud en el Trabajo, asegurando el compromiso de todos los niveles jerárquicos de la organización. Para ello se garantiza:

- la identificación y evaluación del cumplimiento de los requisitos legales y otros requisitos en materia de prevención de riesgos laborales.
- la identificación de los peligros, evaluación de los riesgos y determinación de controles necesarios en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
- determinación de funciones y responsabilidades preventivas en la escala jerárquica.
- establecimiento de objetivos en materia de prevención de riesgos laborales que engloben a todos aquellos procesos claves de la empresa.
- medición y seguimiento del desempeño de la SST

Todo ello para asegurar la mejora continua del sistema de gestión y lograr mejoras en el desempeño de la SST global de forma coherente con la política establecida por la organización, ya que es la política la que establece una dirección general para la implementación y mejora del sistema de gestión de la SST.

### **COMPROMISO HACIA LA EXCELENCIA EN LA GESTIÓN. MODELO EFQM.**

Además de continuar con el desarrollo y mejora del sistema de gestión integrado de Calidad, Medio Ambiente y PRL, Rivamadrid asumió el año pasado el compromiso estratégico de implantar un **sistema de gestión basado en el Modelo EFQM de Excelencia**.

Esta decisión estaba enmarcada en la política de Mejora Continua, con nuestra preocupación por el ciudadano y la calidad de los servicios prestados, por la sociedad y el respeto por el medio ambiente, y con el compromiso con las personas mediante una escrupulosa vigilancia de la Seguridad y Salud laboral, todo ello desde hace ya más de 6 años y avalado con la certificación ISO 9001, 14001 y OHSAS 18001 y nuestra reciente adhesión al **Pacto Mundial**.

El modelo EFQM de Excelencia se basa en un conjunto de valores europeos plasmados por primera vez en la Convención Europea de Derechos Humanos (1953) y la Carta Social Europea, y es un instrumento que permite a las organizaciones lograr unos rendimientos (operativos, económicos, medioambientales y sociales) que satisfagan, e incluso excedan, las expectativas de todos sus grupos de interés (clientes, trabajadores, proveedores, asociados, etc.)

Rivamadrid logró el pasado mes de diciembre el **Sello Compromiso hacia la Excelencia** que es el primer paso para lograr ese reconocimiento a su sistema de gestión.

En el proceso de obtención de este sello, Rivamadrid ha seguido una serie de pasos que comienzan con la Autoevaluación, homologada por un licenciario acreditado por el Club Excelencia en Gestión, partner de la EFQM en España.



A través de este proceso, la empresa conoce cuál es su nivel de gestión identificando fortalezas y debilidades, y define un **Plan** basado en unos **Proyectos de Mejora**, orientados a fortalecer y mejorar aquellas áreas que se consideraron prioritarias para la estrategia de la organización.

En el caso de Rivamadrid, los Proyectos de Mejora han ido dirigidos a 3 aspectos que se consideraron estratégicos: diseño y análisis de una encuesta de percepción de **satisfacción de los trabajadores**, el diseño y puesta en marcha de un plan de **medida de la productividad** de los servicios y el desarrollo de un **plan de alianzas**.

Con esta decisión, Rivamadrid se posiciona como empresa pública de referencia a nivel nacional en el sector Servicios a la Ciudadanía, reforzando su apuesta por la excelencia como herramienta de gestión, en un momento en el que la sostenibilidad es un elemento fundamental de supervivencia en este tipo de organizaciones.



# RECURSOS HUMANOS



## INTRODUCCIÓN

El año 2013, desde Recursos humanos lo podríamos catalogar como un año “intenso”, en cuanto a relaciones laborales se refiere, ya que aparte de negociarse y firmarse con los agentes sociales de nuestra empresa, el convenio colectivo que regirá en Rivamadrid, durante los años 2012,2013,2014 y 2015, también se han alcanzado otros acuerdos de elevada importancia como por ejemplo, el relativo a la distribución de la jornada para el año 2013 y posteriores, consecuencia del imperativo de legal producido por el aumento de jornada en el sector público a partir de julio de 2012.

No hay que olvidar que la actual coyuntura económica y su impacto en el mercado laboral, hace mella en la actividad del departamento de Recursos humanos donde ciertas áreas del departamento, como puede ser labores de reclutamiento y selección han pasado a un segundo plano, puesto que la necesidad de contratación junto a otras circunstancias, como la ya indicada aumento de jornada a partir de 2012, de 35 a 37,5 horas efectivas semanales en cómputo anual, hace que estas labores se conviertan en requisitos estructurales, donde las incorporaciones se llevan a cabo en momentos estrictamente puntuales, como pueden ser las suplencias por bajas médicas.

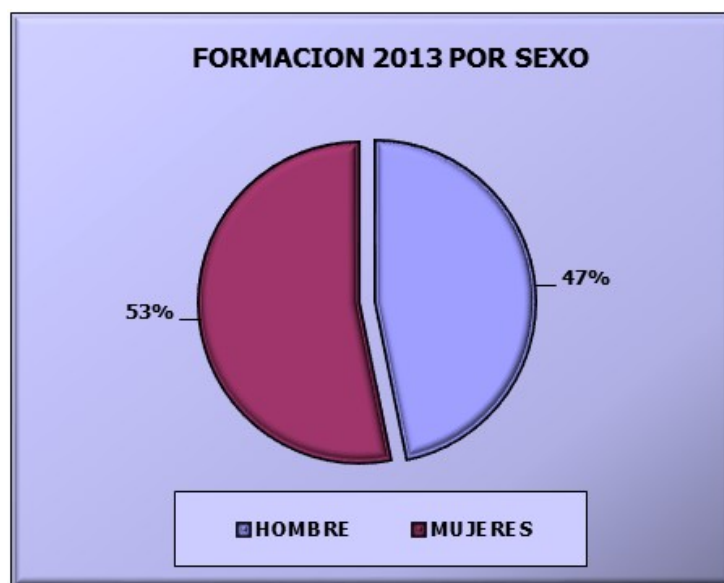
Sin embargo, El principal reto del departamento de recursos humanos de Rivamadrid, es alcanzar los resultados deseados y planeados, con eficiencia, calidad e innovación, donde la motivación del personal sigue siendo pilar por excelencia para alcanzar los resultados deseados de manera eficiente siendo por tanto la gestión de personas la parte central de este departamento, a pesar de adversidades legales (congelación de salarios, ampliación de jornada, paliación de la edad de jubilación...) y que recursos humanos debe contemplar, al margen de que la actividad económica esté estancada, con la máxima del mantenimiento de empleo, circunstancia que hasta la fecha se ha logrado, no sin esfuerzo, y todo bajo una cultura empresarial de transparencia, equidad e igualdad de oportunidades.

## FORMACIÓN Y DESARROLLO

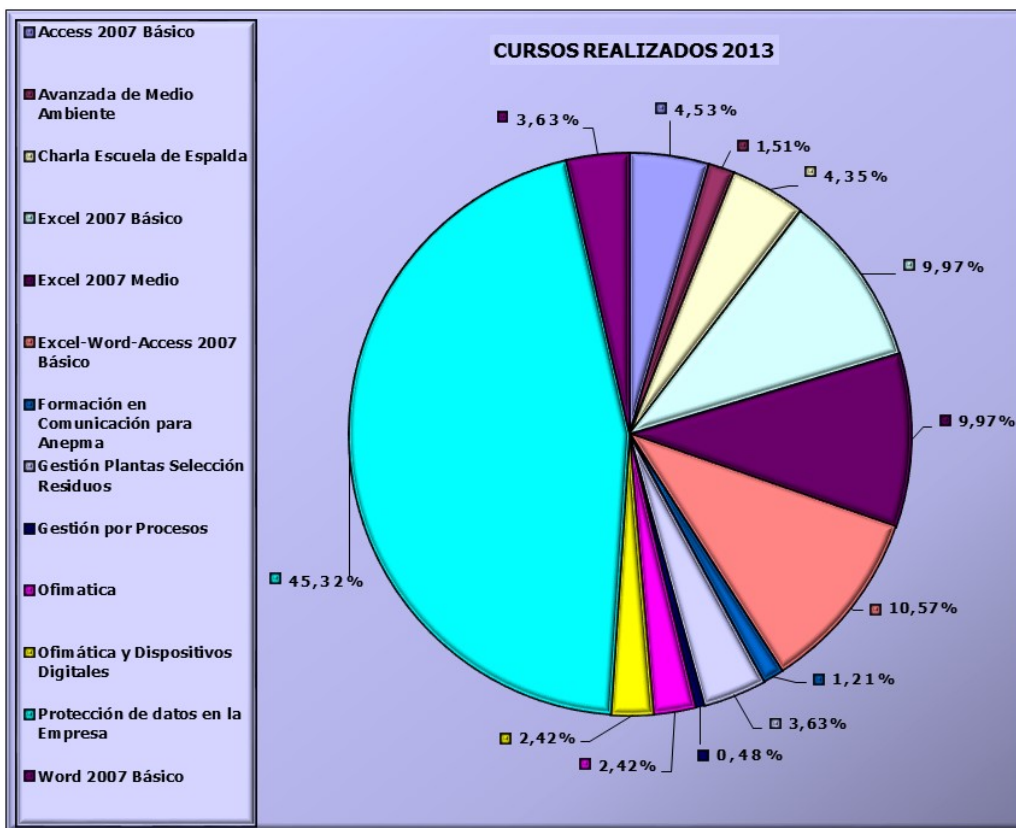
La formación una vez más se ha considerado desde una perspectiva estratégica, es decir, como una herramienta orientada a contribuir y facilitar el logro de los objetivos de modernización y mejora de los servicios públicos que presta Rivamadrid.

Por ello la formación de los recursos humanos de Rivamadrid se considera como un elemento clave integrado en las políticas de recursos humanos, y para que la formación cumpla la dimensión o función estratégica, ha de ser de acuerdo a las necesidades y demandas de nuestros trabajadores/as, en connivencia con la R.L.T. de Rivamadrid.

Así, en el año 2013 se han seguido desarrollando políticas de formación, para promover el desarrollo de los empleados/as tanto desde un punto de vista personal como profesional, a través de la adquisición de nuevas competencias, incrementando los niveles de eficacia y calidad en la prestación de servicios al ciudadano, y contribuyendo a elevar el nivel de motivación de los empleados, propiciando un cambio de actitud, orientado hacia la corresponsabilidad en la tarea, la gestión participativa y la identificación con el servicio público, y por tanto revalorizando la función de los recursos humanos, impulsando su papel estratégico en la consecución de los objetivos fijados dentro de Rivamadrid.



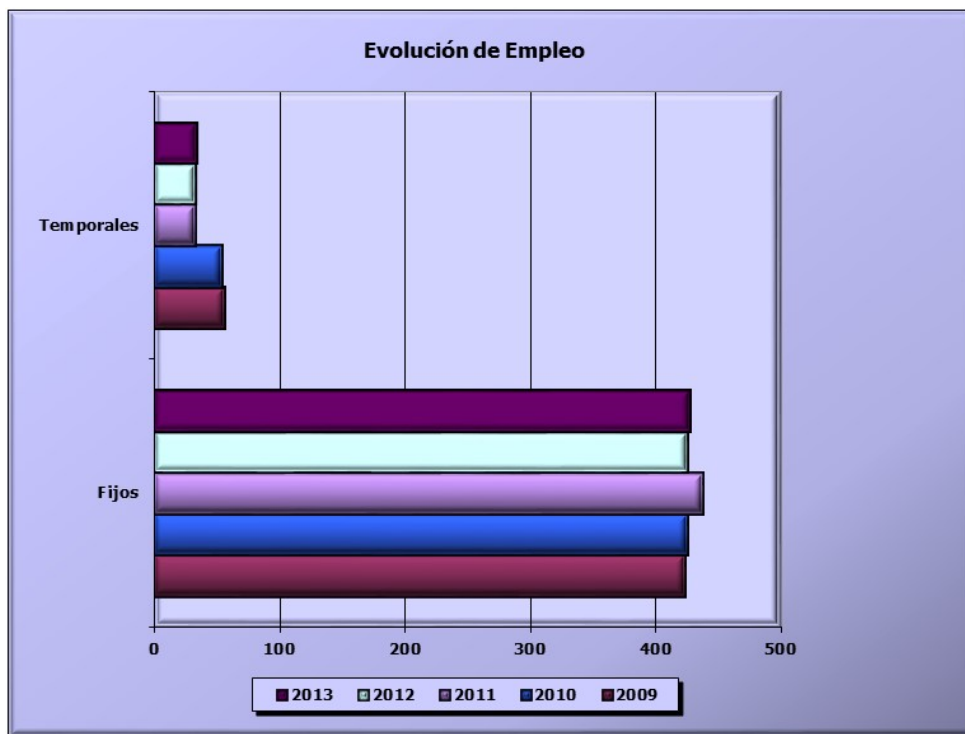
De esta forma durante 2013 y con la participación de representación de los trabajadores, se llevó a cabo un programa formativo para Rivamadrid, en igualdad de oportunidades desde la perspectiva de género en el acceso a la actividad formativa, avanzando en la calidad de vida laboral de las empleadas y empleados de Rivamadrid, comprendiendo una acciones formativas desde el punto de vista estrictamente preventivo, como en años anteriores, pasando por formación adecuada al propio puesto, o aquellos casos donde las acciones se han realizado por la demanda de los propios trabajadores/as, posibilitándose de esta manera que aquellos menos cualificados/as, hayan podido acceder al desarrollo de acciones de formación continua que les permita avanzar en su nivel de cualificación, como fue el caso de la acción formativa de utilización de dispositivos móviles e iniciación a la informática, haciendo con el conjunto de acciones formativas que la organización sea más competitiva.



## SELECCIÓN, PROMOCIÓN, TRASLADOS Y CONTRATACIÓN

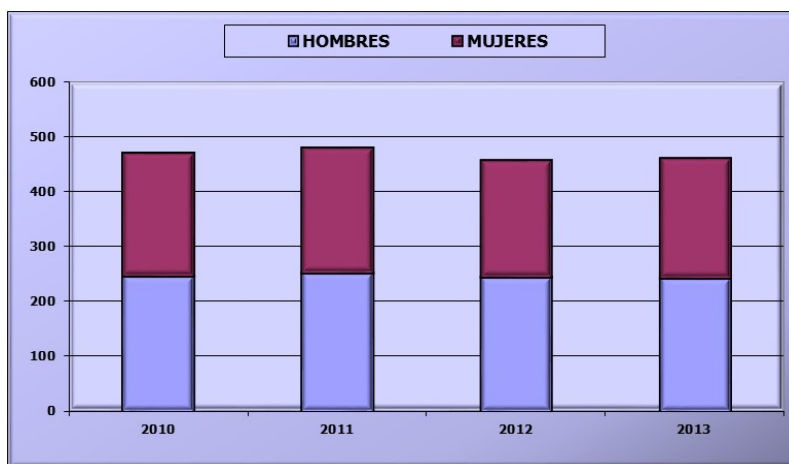
Continuando con la línea del año 2012, y consecuencia de la crisis junto a otros factores, ya indicados, como la ampliación de jornada sufrida en el sector público, la política de selección y desarrollo, se han llevado a cabo en situaciones que han sido sumamente imprescindibles, como por ejemplo, en aquellas que por su carácter legal así se establece, a citar por ejemplo, las contrataciones realizadas con aquellos trabajadores para garantizar el acceso a las jubilaciones parciales, de otros compañeros.

En todo caso, y tal como se garantizó en su momento, hay que destacar que pese a la imposibilidad de poder llevar a cabo políticas activas en el área de desarrollo de RR.HH. hay que reseñar que el compromiso de Rivamadrid de garantizar el empleo fijo estable, se ha mantenido, con la transparencia necesaria dando la información necesaria a los agentes sociales, causando baja únicamente aquellos trabajadores por motivos estrictamente legales, como son el acceso a jubilación, excedencias etc..



## PLAN DE IGUALDAD Y CONCILIACIÓN

Durante el año 2013 y de acuerdo a lo establecido en el plan de igualdad y conciliación firmado en el año 2010, se ha continuado con el seguimiento de dicho plan, donde nuevamente se ha revisado la ejecución del mismo, valorándose las medidas de acción, considerando ambas partes que dicho plan así como sus anexos se está ejecutando de una manera normal, sin incidentes en su desarrollo, manteniéndose los criterios de paridad e igualdad adoptados en su día, y realizando ambas partes, empresarial y social, propuestas en distintas materias relativas a igualdad y conciliación con el objetivo de obtener dinamismo y viveza que a políticas igualitarias y conciliatorias se requieren.



En lo relativo a conciliación, destacar que con fecha 18 de febrero de 2013 se negoció con la RLT, la forma de distribuir la jornada como consecuencia del aumento de acuerdo a lo establecido en ley 2/2012, de 30 de junio de 2012. que estableció explícitamente, que la jornada de las empresas del sector público, entre las que está encuadrada Rivamadrid, a partir del 1 de julio de 2012, no podía ser inferior a 37,5 horas semanales de trabajo efectivo de promedio en cómputo anual, para ello se tuvieron en cuenta criterios conciliatorios, causas, procedimientos, y periodos para establecer dicha distribución de la jornada en el ámbito de Rivamadrid, es decir, propuestas con los debidos fundamentos causales y de proporcionalidad para toda la plantilla, teniendo como objetivo imperante la conciliación de la vida personal con la vida laboral de los trabajadores/as de Rivamadrid, llegándose incluso a estudiar, en determinadas situaciones, puesto por puesto, para garantizar la conciliación de todos los/as trabajadores/as de Rivamadrid.

Como consecuencia de dicho acuerdo, hay que destacar, entre otras muchas otras, la medida conciliatoria alcanzada para la plantilla de fin de semana, de poder disfrutar como día libre, el día de navidad y de año nuevo, días que dicha plantilla y debido al carácter especial de su relación laboral, no habían podido disfrutar desde la creación de dicho servicio.

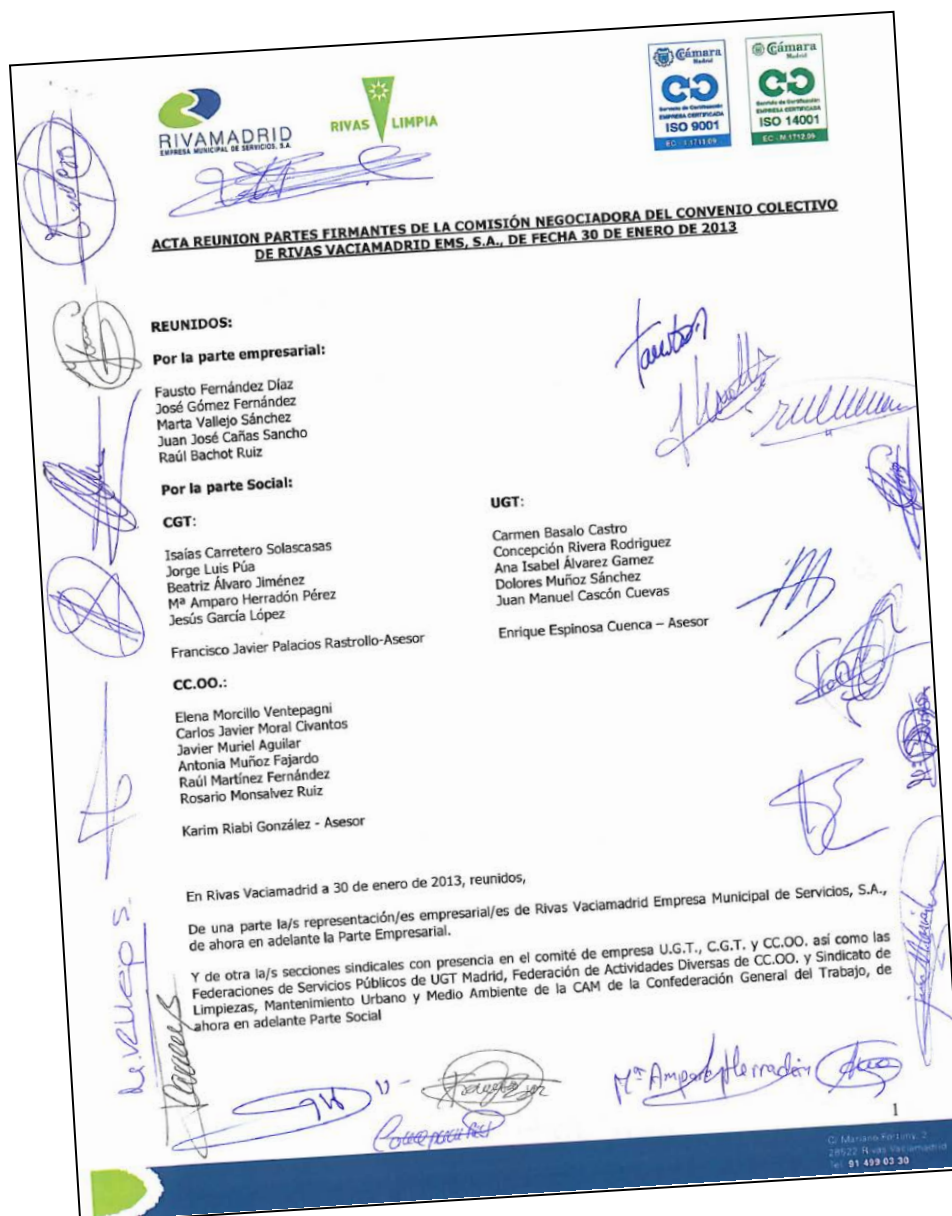
Por eso la negociación con el comité de empresa así como con la las secciones sindicales con presencia en el mismo, ha sido uno de los mecanismos adecuados para hacer frente a la actual coyuntura económica, desincentivando el uso de la extinción de la relación laboral, como instrumento para la adecuación de la capacidad productiva con los recursos materiales y humanos con los que se cuentan en cada momento, y por tanto favoreciendo a través de lo pactado a una mayor estabilidad en el empleo, que como es sabido, es propuesta firme por parte de esta empresa, pero sin olvidar que hay que tener en cuenta que hay que asegurar la calidad del mismo, y sobre todo garantizando los servicios públicos que esta empresa ofrece.

## RELACIONES LABORALES

El año 2013, se ha caracterizado por la firma, el 30 de enero, del nuevo convenio colectivo, que regulara las relaciones laborales en Rivamadrid para los años 2012-2015, culminando así las negociaciones comenzadas en el año 2011.

Hay que destacar que dicha negociación ha sido dura y complicada, ya que no solo se pusieron encima de la mesa aquellos aspectos que tenían como objetivo establecer, por un lado, las condiciones de trabajo y de la producción propias del convenio, sino que durante todo el proceso de negociación, dichos aspectos se tuvieron que conjugar con las distintas disposiciones legales de afectación al sector publico recientemente legisladas por el gobierno de la nación, a citar, entre otras muchas: el Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público, Real Decreto-ley 3/2012, de 10 de febrero, de medidas urgentes para la reforma del mercado laboral, Ley 2/2012, de 30 de junio de 2012, de presupuestos generales del estado para el año 2012, I, y del Real

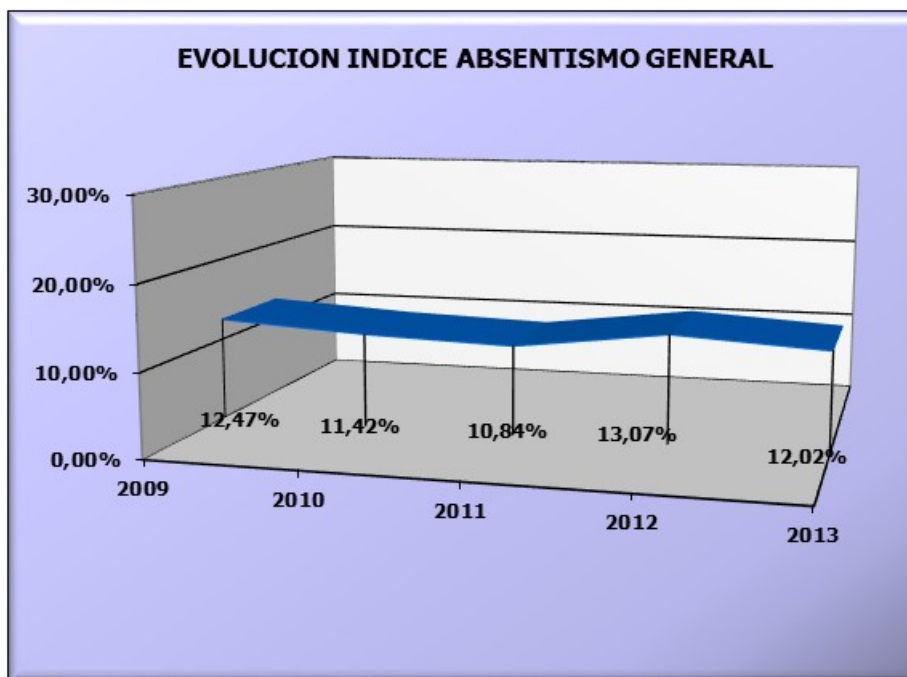
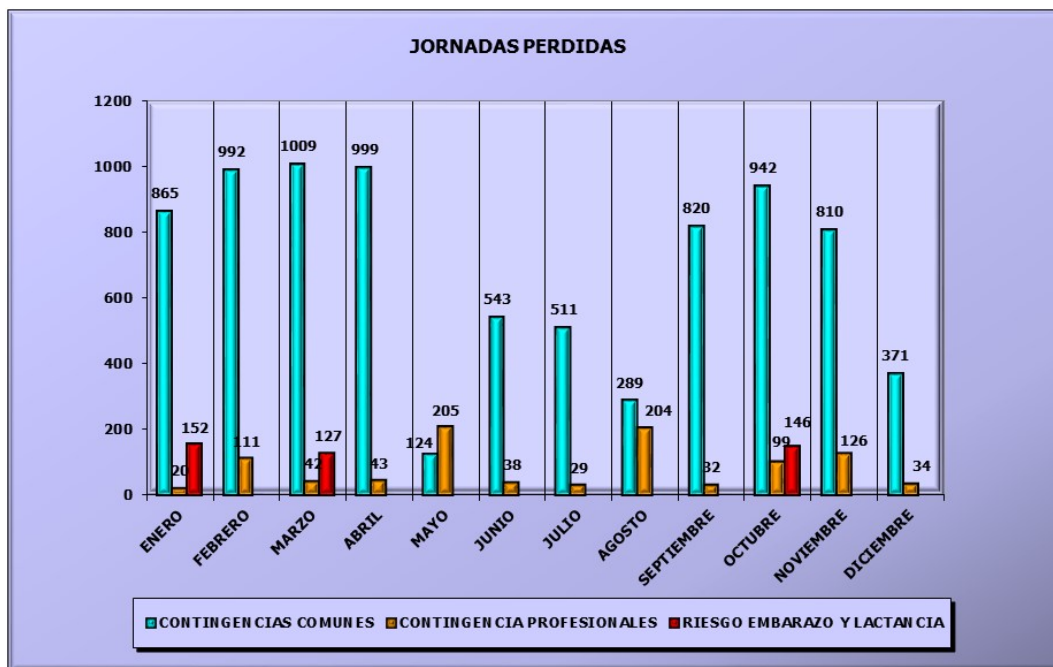
Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, el Real Decreto-ley 5/2013, de 15 de marzo, de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo.



### Acta final de negociación convenio colectivo 2012-2015

A pesar que no se pudieron alcanzar acuerdos relativos a determinados asuntos como, lo relativo a la antigüedad advirtiéndose que a la larga podría ser perjudicial para la empresa, por una posible descapitalización, al ser una plantilla relativamente joven, o afrontar fórmulas de lucha contra el absentismo ya que aun habiendo disminuido el porcentaje de absentismo general con respecto al

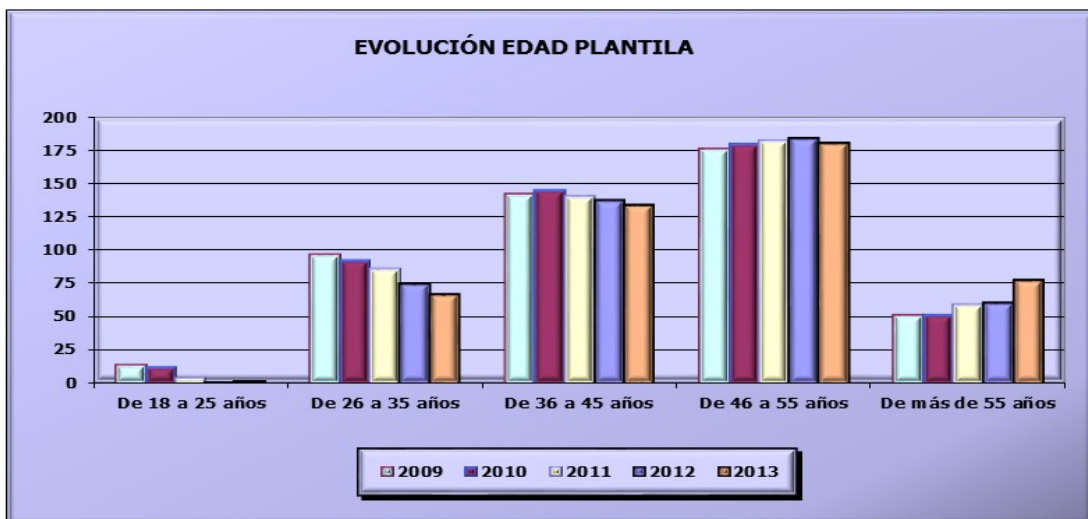
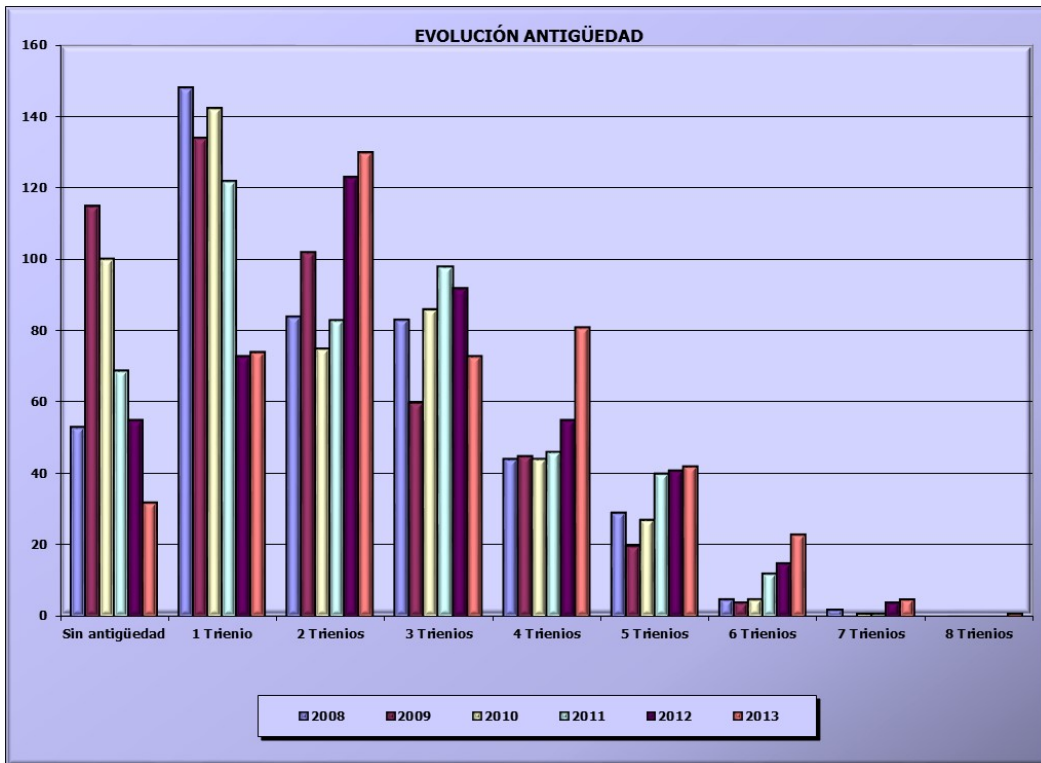
año anterior, el dato que arroja para 2013, sigue siendo preocupante, sobre todo el absentismo consecuencia de incapacidades temporales (bajas médicas).



En cualquier caso, la negociación del convenio colectivo se llevó a cabo con el mecanismo adecuado para hacer frente a la actual coyuntura económica, con el mantenimiento de condiciones laborales, y por tanto favoreciendo a través de los pactos y acuerdos alcanzados, una mayor estabilidad en el empleo, que como se indicó desde el inicio de las negociaciones era la propuesta firme por parte de Rivamadrid, pero sin olvidar que había que tener en cuenta el mantenimiento

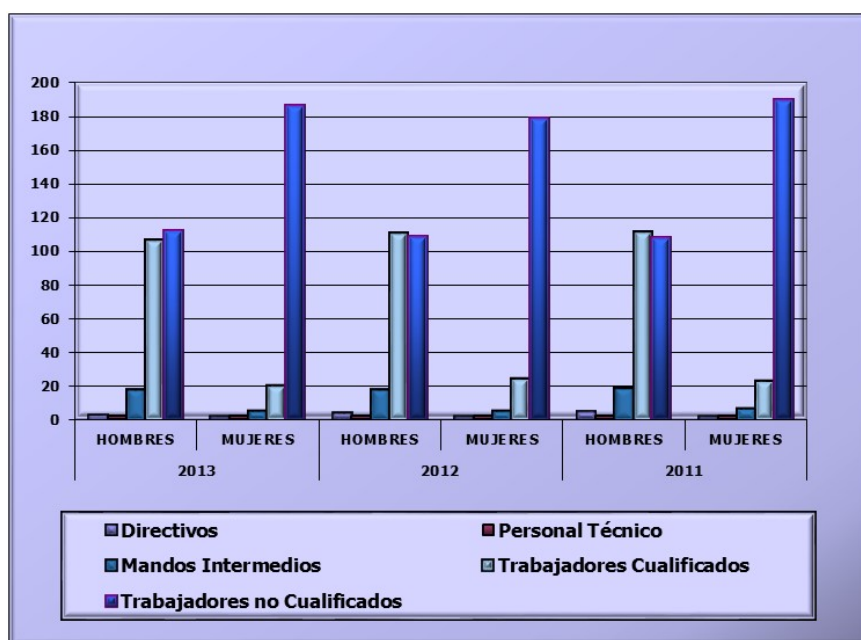


en la calidad de los trabajos, y sobre todo garantizando los servicios públicos que esta empresa ofrece.



## DESCRIPCIÓN DE LA PLANTILLA

La composición de la plantilla dentro del marco igualitario que la preside en cuanto a su distribución por sexo, se mantiene sin sufrir demasiadas variaciones, debido a la estabilidad de la misma y al mantenimiento de empleo en Rivamadrid. Dicha estanqueidad en la plantilla también es debido lo dispuesto en la ley 2/2012 de 29 de junio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2012 (consecuencia del aumento jornada de 35 a 37.5 horas semanales en cómputo anual, en el sector Público), circunstancia que ha dado a lugar a la redistribución de horarios y jornadas, ya que de acuerdo a la jornada anual efectiva de 1568 horas anuales, existente antes de la ley 2/2012 de en relación a la nueva jornada anual, 1680 horas anuales, se produjo un incremento de 46.751,04 horas, la cuales se han destinado tanto a reforzar los servicios públicos dotándolos de una mayor calidad como a la cobertura de vacantes, entre otras dejadas por ejemplo por aquellos trabajadores que han accedido a su jubilación.



Esta circunstancia ha propiciado que desde RR.HH. y de acuerdo, a la prácticamente nula rotación de personal, se haya tenido que trabajar de manera intensa con el resto de áreas y departamentos para la consecución de objetivos, más aun si cabe de acuerdo a la situación de crisis, manteniendo no solo el empleo disponiendo de la plantilla adecuada en términos cualitativos y cuantitativos, siempre en términos de igualdad y conciliación sino también manteniendo la satisfacción de los trabajadores-as de Rivamadrid, aspecto que se ratificó en los resultados de la encuesta de clima laboral efectuada al personal de Rivamadrid en Diciembre de 2013.



*Extracto de encuesta de clima laboral 2013*

La encuesta de clima laboral se ha desarrollado dentro de uno de los proyectos de mejora generados para la consecución del Certificado EFQM que supone un gran avance hacia la consecución del objetivo de calidad total.

El proyecto del área de Personas se ha dirigido hacia la búsqueda de las necesidades y demandas del personal, con el fin de poder encontrar un punto común entre los objetivos personales y los de la organización. Con este objetivo se estudian diferentes aspectos relacionados directamente con la gestión y desarrollo de las personas que integran la organización, de tal forma que se tenga una valoración lo más objetiva posible y poder desarrollar áreas de mejora en función de la detección de puntos fuertes y débiles.

Entendemos la importancia que supone el capital humano para todas las organizaciones. En una empresa como Rivamadrid, cuyo recurso principal son las personas se hace si cabe más significativo el componente humano. Es indispensable alinear la dirección estratégica de la organización con las necesidades de las personas que la integran, de esta manera las personas se convierten en un valor añadido que hace que los objetivos a alcanzar se integren de una manera lógica en el trabajo de cada uno de ellos.

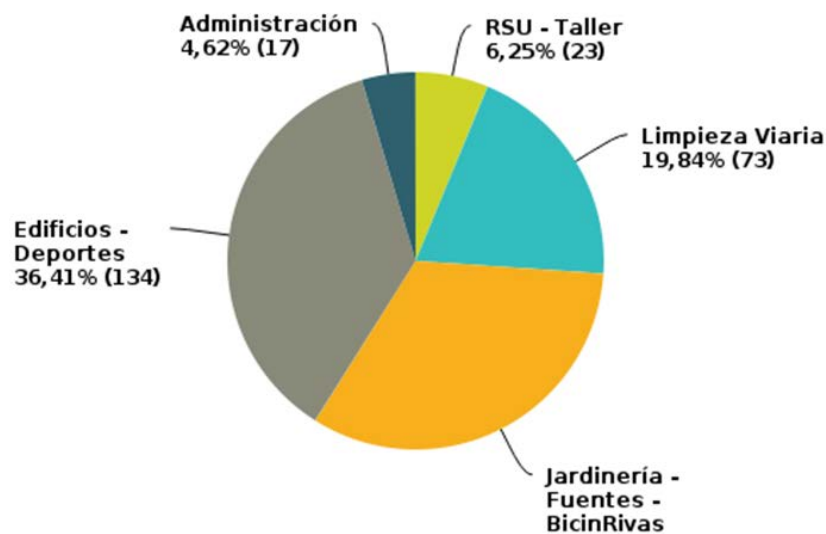
En el mes de octubre se llevó a cabo entre la plantilla una encuesta de clima laboral, de tal forma que se pudiese conocer cuál era el grado de satisfacción de las personas en diferentes aspectos tales como comunicación, condiciones ambientales, liderazgo, etc. Podemos entender que el

resultado fue lo suficientemente fiable y objetivo al participar casi el 82 % de la plantilla. Una vez estudiados los resultados cuantitativos de la encuesta se llevaron a cabo entrevistas personales por grupo, representando cada uno de los servicios y categorías en ellos presentes con el fin de afianzar y verificar los resultados obtenidos.

### INDICE DE RESPUESTA:

#### Q1 Indica, por favor, a qué servicio perteneces

Respondido: 368 Omitido: 8



Una vez detectados los puntos fuertes y débiles de la organización en relación a las personas se deben desarrollar acciones de mejora tendentes a reforzar los aspectos peor valorados y seguir trabajando para que los puntos fuertes sirvan de soporte y apoyo.

Para ello se desarrollarán áreas de mejor dentro del procedimiento de comunicación, dando mayor prioridad a la comunicación interna, estableciendo canales adecuados que hagan que el flujo de comunicación sea lo suficientemente ágil como para que llegue a todos los integrantes de la organización.

Así mismo se hace indispensable el desarrollo de un Plan de Formación que contribuya al desarrollo personal y profesional de las personas que integran la organización, de tal forma que los aspectos clave relacionados con los objetivos estratégicos se vean reforzados.

Y por último, es indispensable fortalecer el liderazgo y la delegación de responsabilidades, para lo que se deben contemplar acciones formativas que puedan contribuir a su mejora.

## RESUMEN CUALITATIVO:

| GRUPO                 | SATISFACCIÓN<br>P1 G1<br>COMUNICACIÓN | SATISFACCIÓN<br>P2 G1<br>SALARIOS | SATISFACCIÓN<br>P3 G1<br>FUTURO | SATISFACCIÓN<br>P1 G2<br>FORMACIÓN |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| FIN DE SEMANA         | 100%                                  | 100%                              | 100%                            |                                    |
| ADMINISTRACIÓN        |                                       | 80%                               | 100%                            | 0%                                 |
| JARDINEROS            | 29%                                   | 100%                              | 100%                            |                                    |
| VIARIA                | 67%                                   | 100%                              | 100%                            |                                    |
| MANDOS<br>INTERMEDIOS |                                       | 33%                               | 100%                            | 33%                                |
| L. EDIFICIOS          | 100%                                  | 86%                               | 100%                            |                                    |
| RSU Y TALLER          | 60%                                   | 100%                              | 80%                             |                                    |
| TOTAL                 | 51%                                   | 85%                               | 98%                             | 5%                                 |

## COLABORACIONES Y PROYECTOS SOCIALES

Como otros años y en colaboración con la Concejalía de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid, se ha continuado con la prestación de servicios en beneficio de la comunidad en sustitución del cumplimiento de penas, concretamente 18 personas realizaron este tipo de trabajo, acumulando por todos un total de 298 horas de trabajo efectivo, siendo realizados dichos trabajos con enorme flexibilidad por los penados conjugando la vida personal con la vida laboral.

Entre las muchas ventajas que aporta este tipo de trabajos, aparte de ser una medida igualitaria son cumplimientos que se realizan en total libertad, promocionando valores como la solidaridad, la responsabilidad y el bien común.

Destacar además que durante 2013 se ha ampliado los convenios de colaboración para desarrollar no solo acciones conjuntas de formación reglada con centros educativos, como pueden ser los firmados con las distintas universidades, sino también con distintas entidades como es el caso de fundaciones, o centros de formación que imparten y acreditan certificados de profesionalidad o incluso con estudiantes de la E.S.O., de forma que los distintos alumnos, según la modalidad, formativa, pueden tener acceso no solo a complementar o finalizar su formación, sino a tener una primera toma de contacto con el mundo empresarial y con las relaciones laborales de una manera real, ya sea mediante la realización de prácticas profesionales, o bien mediante la formación en centros de trabajo.

## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Durante el año 2013, se ha dado un paso importante en el proceso de gestión de la prevención en Rivamadrid, realizándose la primera fase de recertificación OHSAS 18001:2007, durante el mes de noviembre. Este proceso de recertificación se ha dividido en dos fases para adaptarlo a lo

establecido por el criterio ENAC, con el fin de poder tener finalmente encaminada la obtención del nuevo sello, bajo este criterio, una vez que la entidad auditora disponga de la acreditación correspondiente.

Previo a la realización de esta auditoría de recertificación, se ha llevado a cabo a finales del mes de septiembre la auditoría interna.

Se establecen nuevamente objetivos en materia de prevención para el año 2014, dentro de los cuales se fija uno principal que establecerá los indicadores que se consideren prioritarios para el desempeño y la gestión de la prevención dentro de la empresa.

Dentro del Plan de Prevención, como se realiza anualmente se ha llevado a cabo la revisión del propio Plan de Prevención y del documento de "Funciones y responsabilidades" con el fin de actualizar en ambos casos los datos referentes al periodo correspondiente al año 2013.

Desde el punto de vista de Emergencias, se ha elaborado el "Plan de Autoprotección" definitivo para las instalaciones de la Sede, en el que se incluye como documento dependiente de este, el anterior Plan de Emergencias, al igual que todos los registros incluidos en él.

Se revisa posteriormente el nuevo "Plan de Autoprotección" para incluir la modificación en el modo de actuación para la realización del simulacro en caso de accidente medioambiental por una charla formativa al personal implicado. Se incluye también dentro de estas actualizaciones las revisiones periódicas de la hidrante y el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, al igual que los datos correspondientes al personal encargado de emergencias en los dípticos informativos.

En lo referente a la evaluación de riesgos, se han revisado todos los puestos de trabajo, debido a los cambios en las condiciones de trabajo principalmente en referencia a la exposición frente a riesgo biológico y horario.

Se realiza la evaluación de riesgos inicial del puesto denominado "Limpieza de pintadas", como único puesto, separando la tarea de limpieza de pintadas incluida anteriormente dentro de los puestos de limpieza de edificios y peón de limpieza viaria.

Igualmente se realiza la revisión de las secciones para actualizar los cambios de las instalaciones en referencia a la evaluación inicial.

De las medidas preventivas que surgen tanto de las nuevas revisiones de las evaluaciones, como de cualquier otro ámbito o fuente, se realiza el seguimiento en la tabla de planificación dinámica, con el fin de mejorar la resolución de estas.

Desde el punto de vista de Higiene Industrial, se realizan por parte de la Sociedad de Prevención de Ibermutuamur las mediciones periódicas correspondientes a ruido y vibraciones de los equipos de trabajo.

Siguiendo en la línea de años anteriores y de cara a reducir el número de accidentes derivados de sobreesfuerzos en el servicio de edificios, en el que se detectan el mayor número de accidentes por esta causa, se realizan 4 nuevos talleres durante los meses de octubre y noviembre, sobre la

“Escuela de la espalda” en el que participan un total de 36 trabajadores, comprobándose de nuevo el descenso de la accidentabilidad por esta causa.

Además se ha realizado la formación inicial relativa al puesto de trabajo a todo el personal de nueva incorporación y la entrega del manual correspondiente al puesto.

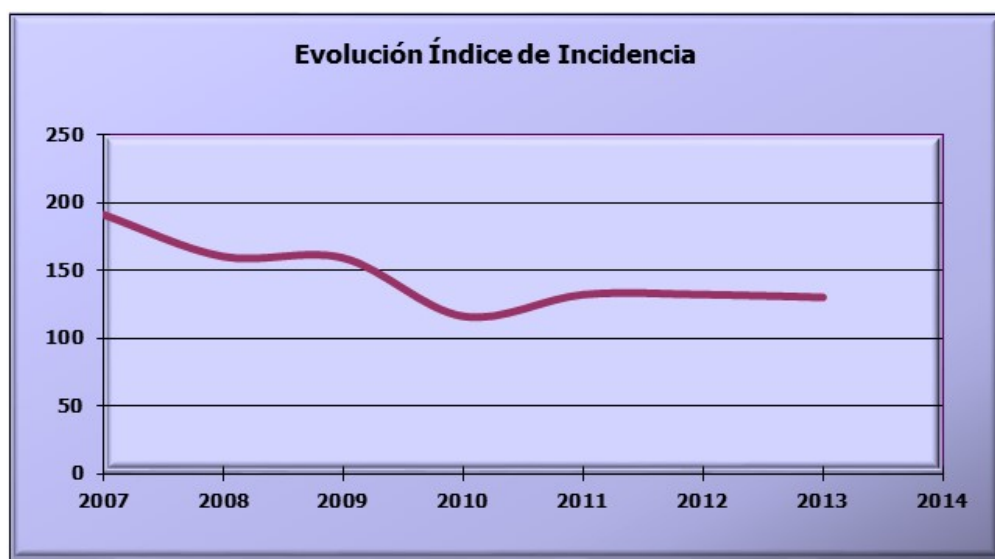
Se siguen realizando los controles periódicos tanto de las instalaciones como de los elementos susceptibles de revisión (escaleras, puente grúa, transpaleta, estanterías, etc.), así mismo se realizan las revisiones periódicas obligatorias de las instalaciones marcadas por legislación (medios de extinción, instalación eléctrica, ascensores, etc.) con el fin de garantizar las condiciones de seguridad de los centros de trabajo.

Durante los meses de Febrero y Marzo se han realizado 339 reconocimientos médicos periódicos en las instalaciones de Rivamadrid. Además se han llevado a cabo 4 reconocimientos médicos iniciales, 1 reconocimientos médicos a trabajadoras embarazadas y 2 reconocimientos por retorno al trabajo tras baja prolongada, todo ello realizado por la Sociedad de Prevención de Ibermutumur. Desde el punto de vista la Coordinación de actividades empresariales se refuerza durante el año 2013 el control sobre la recepción de la documentación relativa a las empresas clientes, con el fin de garantizar la seguridad y salud de nuestros trabajadores en empresas externas.

Se ha llevado a cabo una revisión exhaustiva del “Libro de contratas y subcontratas” actualizando este con toda la documentación recibida tanto de las empresas clientes como de las contratas y subcontratas que prestan sus servicios para Rivamadrid.

En este sentido se ha reforzado también el control realizado sobre el personal que accede a nuestras instalaciones, elaborándose un registro de personal externo autorizado para el acceso a las instalaciones de Rivamadrid.

### **DATOS DE LOS INDICES DE ACCIDENTABILIDAD 2013**

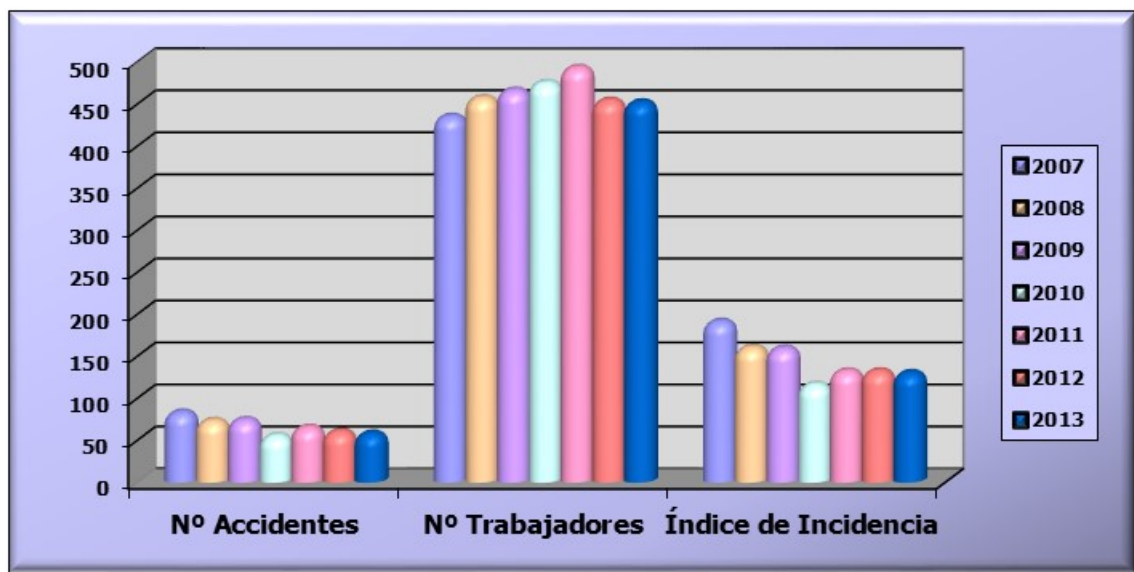


**Índice Incidencia = 130**

**Índice Frecuencia = 78,1**

**Índice Gravedad = 0,8**

**Índice Duración Media = 10**



Se observa de manera positiva, la reducción del Índice de Incidencia en el rango de años en los que se establece la comparativa, pasando de un I.I de 191 en 2007 a un I.I de 130 en 2013. Durante los tres últimos años se puede observar una estabilidad en los datos variando únicamente en 2 puntos de los años 2011-2012 a este último.

La reducción del año 2013, se debe principalmente a la disminución en el número de accidentes, a pesar de no ser una disminución demasiado notable, si repercute en los datos de accidentabilidad como el Índice de incidencia y el de frecuencia. La causa de la reducción en el número de accidentes se debe principalmente a la realización de los talleres específicos sobre “La escuela de la espalda” realizados durante dos años consecutivos a los trabajadores y trabajadoras del servicio de limpieza de edificios, donde la incidencia de accidentes por esta causa ha sido siempre muy elevada.

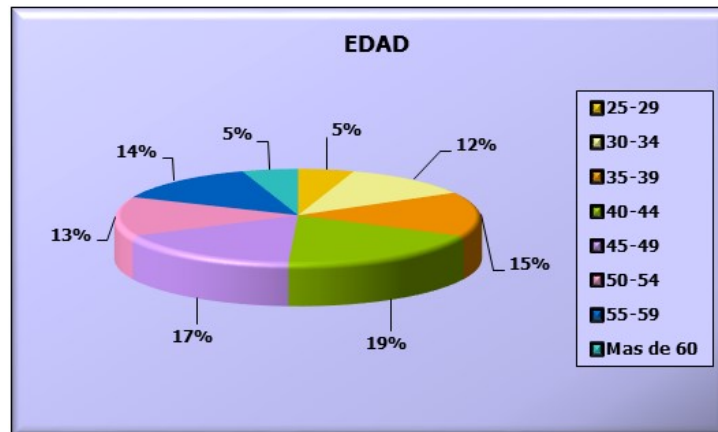
Esta disminución progresiva en el número de accidentes en el periodo de comparación ha incidido igualmente en el resto de indicadores, como es el Índice de frecuencia 123 (2007) frente a 78 (2013), lo que nos indica que al disminuir el número de accidente el número de horas trabajadas es mayor.



Respecto al índice de duración media de las bajas, los datos también son positivos, ya que hay una reducción de 12,45 (2007) a 10 (2013), lo que nos indica que los periodos de baja por accidente de trabajo suponen menos jornadas perdidas que en 2007.

## ÍNDICES ESTADÍSTICOS DE ACCIDENTABILIDAD POR CONCEPTOS 2013

### SEGÚN LA EDAD



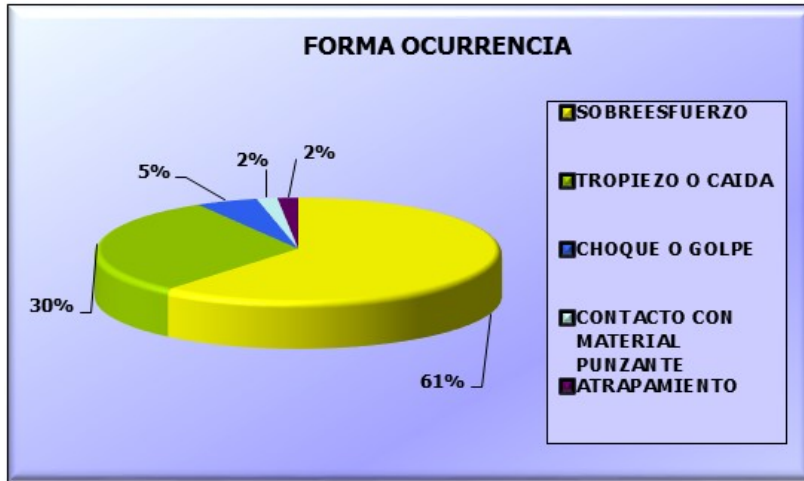
### HORA DE LA JORNADA



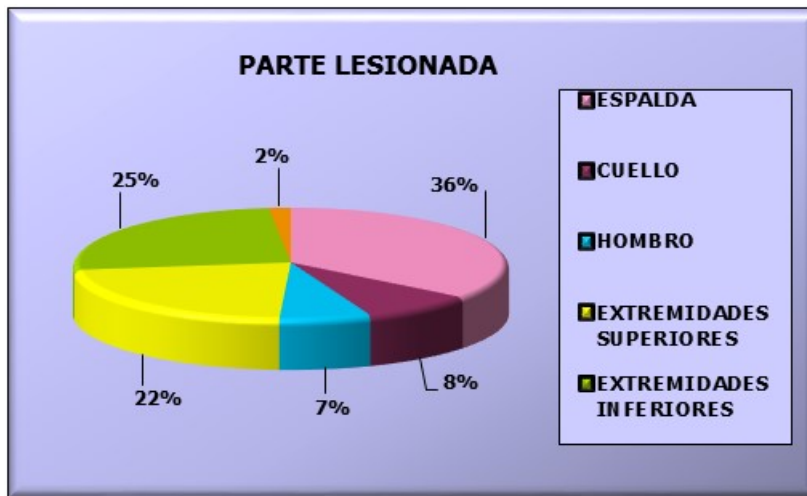
### DÍA DE LA SEMANA



### FORMA DE OCURENCIA



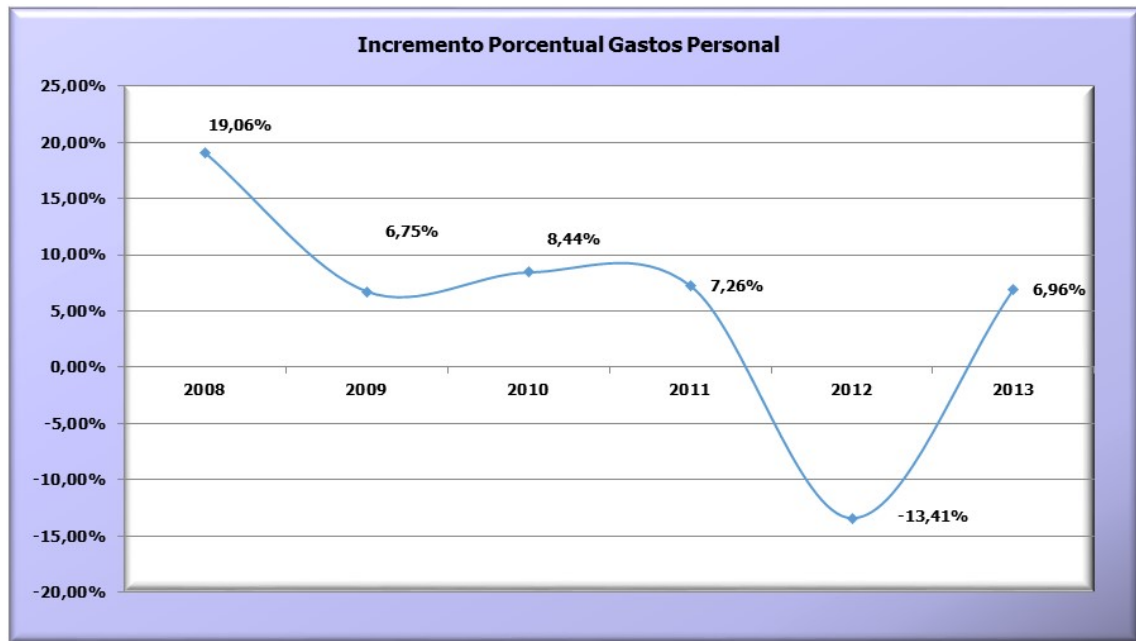
### PARTE LESIONADA



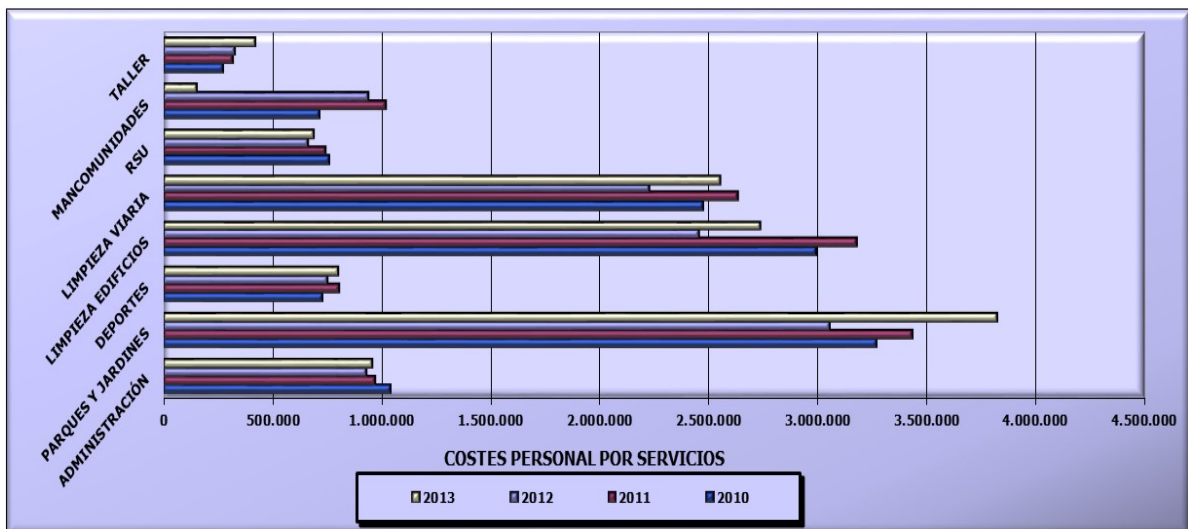
## COSTES SALARIALES

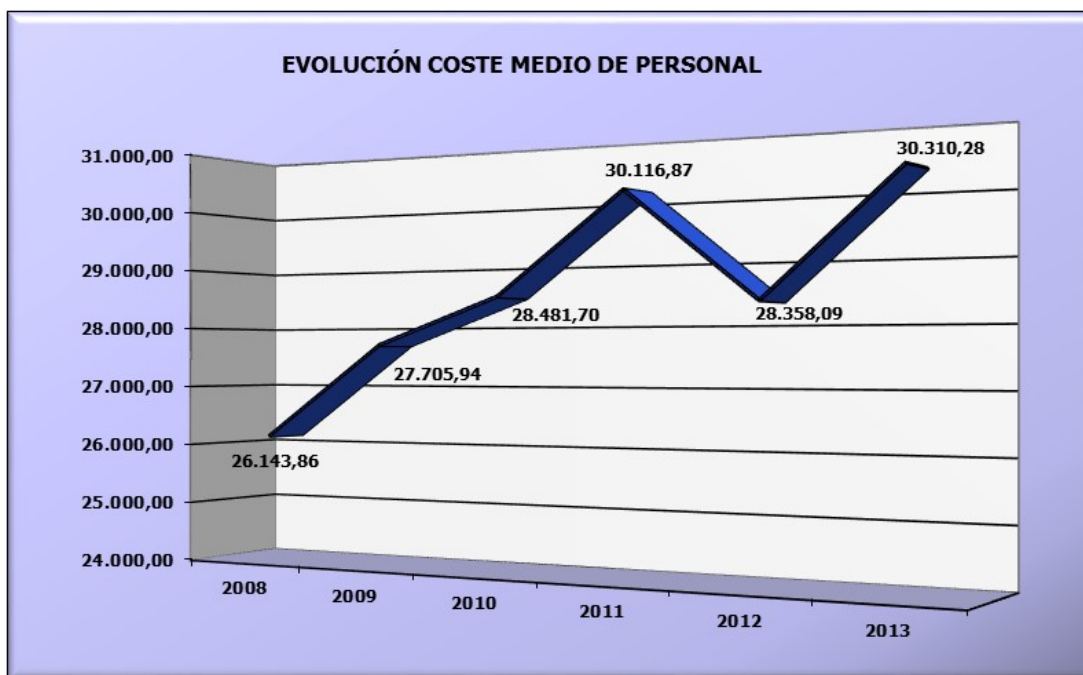
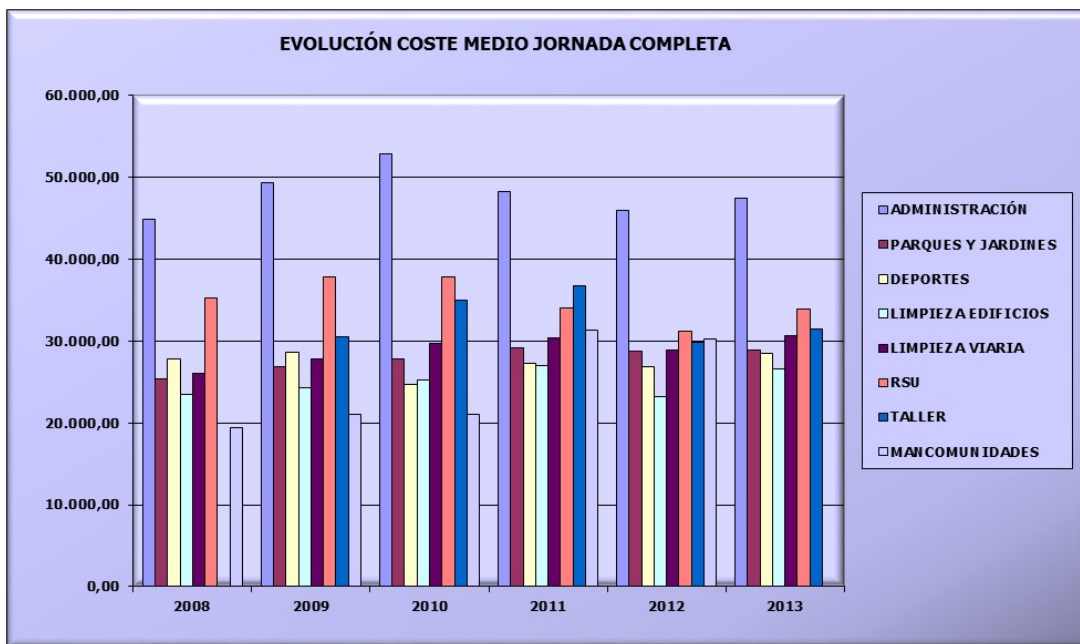
Como ya se ha indicado en el año 2013 se procedió a la firma de del convenio colectivo aplicable a Rivamadrid durante los próximos años, en el cual y pese a la agudizada crisis y después de haberse aplicado los planes de ajustes requeridos legalmente, de acuerdo a la buena gestión de Rivamadrid, no solo se han mantenido las condiciones salariales ya pactadas anteriormente, sino que los conceptos retributivos hayan sufrido merma alguna en ningún trabajador , sino que además se llegó al acuerdo de mejoras salariales en el futuro, tal y como refleja el convenio

colectivo teniéndose para ello que haber negociado que la antigüedad, transitoriamente, desde el 1 de enero de 2013, y durante la vigencia del convenio, se devengarán nuevos trienios pero no se cobrarán, comenzándose de nuevo a cobrar todos los trienios a partir del 1 de enero de 2016.



No obstante y pese a las distintas adversidades, desde el departamento de RR.HH se ha realizado una ardua labor, con el propósito, como ya hemos indicado, de mantener el compromiso del personal, y así seguir prestando unos servicios públicos de calidad.





## CONTRATACIÓN, COMPRAS Y ADMINISTRACIÓN



## CONTRATACIÓN

Rivamadrid dispone de unas Instrucciones Internas de Contratación para la Adjudicación de Contratos No Sujetos a Regulación Armonizada como poder adjudicador al ser una entidad del sector público, que nos obliga en cuanto a los procedimientos a seguir, estando sometida, además, a la fiscalización que ejerce la Cámara de Cuentas de Madrid.

Todas las contrataciones de servicios prestados a clientes, suministros y mantenimientos, así como seguros, llevan aparejados sus propios contratos que están debidamente registrados y controlados, en los que se tiene en cuenta el cumplimiento de la normativa de seguridad y salud en el trabajo mediante la coordinación empresarial y la protección de datos de carácter personal.

Las principales contrataciones efectuadas por Rivamadrid son las correspondientes a los procedimientos derivados de los Consejos de Administración de Rivamadrid en sus variantes de Procedimiento Abierto Sujeto a Regulación Armonizada, Procedimiento Abierto y Negociado sin Publicidad.

En el año 2013 se han renovado algunos contratos ya que había terminado su vigencia, y cabía esa posibilidad, como es el caso del suministro de biodiesel; otros se han tramitado según procedimiento adecuado.

Durante el año 2013 en el procedimiento abierto hemos tenido tres adjudicaciones por 241.633,72 euros, correspondiente a suministro de contenedores de carga lateral, y suministro de materiales de limpieza y bolsas de basura por dos años más una posibles prórroga de un año más, habiéndose realizado el resto de los procedimientos de compra mediante pedidos de otras licitaciones en vigor o mediante contrato menor.

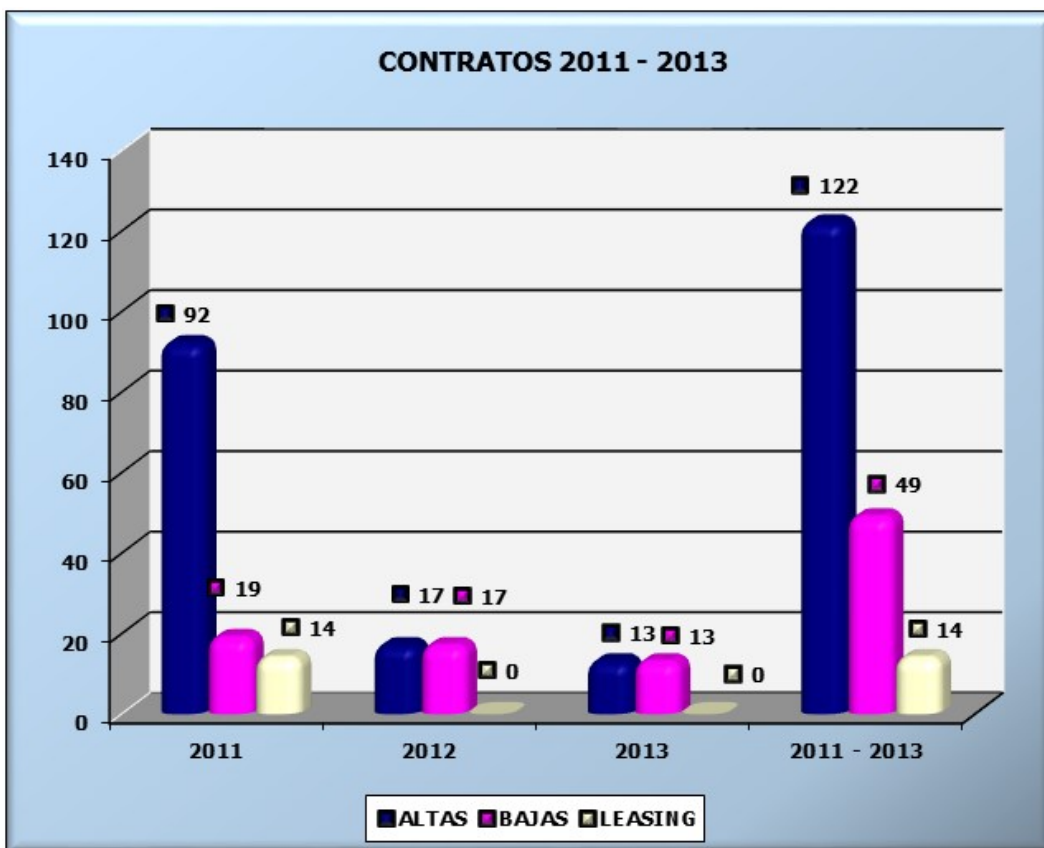
La utilización del procedimiento abierto genera un importante ahorro con respecto al precio de salida de la licitación, como observamos en la siguiente tabla:

| CONTRATACIÓN                         | LICITACION | ADJUDICACIÓN | AHORRO       |
|--------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>Suministro bolsas de basura</b>   | 59.463,00  | 55.515,00    | 3.948,00     |
| <b>Suministro productos limpieza</b> | 107.668,00 | 89.028,72    | 18.639,28    |
| <b>Suministro contenedores C/L</b>   | 99.173,55  | 97.090,00    | 2.083,55     |
| <b>TOTALES</b>                       | 266.304,55 | 241.633,72   | 24.670,83    |
| <b>% AHORRO</b>                      |            |              | <b>9,26%</b> |

Con ello se ha conseguido un **ahorro del 9,26%** sobre el importe de licitación

## Registro de Contratos

Rivamadrid tiene registrados todos los contratos de suministro, servicios, obra, seguros, renting y leasing, con sus respectivas altas y bajas, por nuevas incorporaciones y finalizaciones de los mismos.



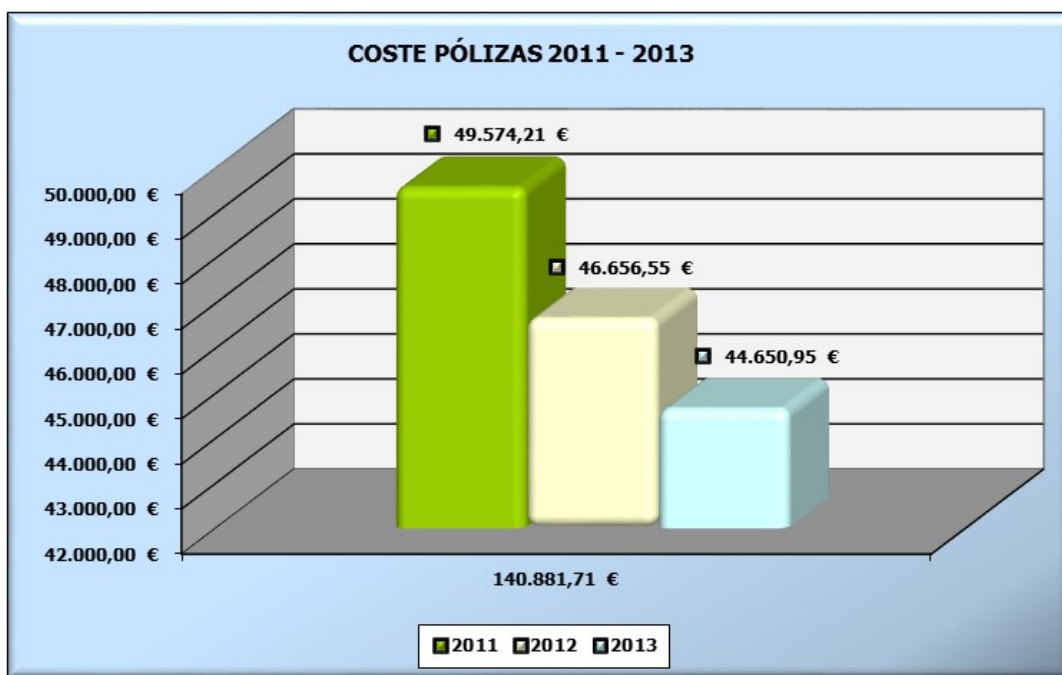
El resumen de dicho registro está en la siguiente tabla:

| AÑOS              | ALTAS | BAJAS | LEASING |
|-------------------|-------|-------|---------|
| <b>2011</b>       | 92    | 19    | 14      |
| <b>2012</b>       | 17    | 17    | 0       |
| <b>2013</b>       | 13    | 13    | 0       |
| <b>2010 -2012</b> | 122   | 49    | 14      |

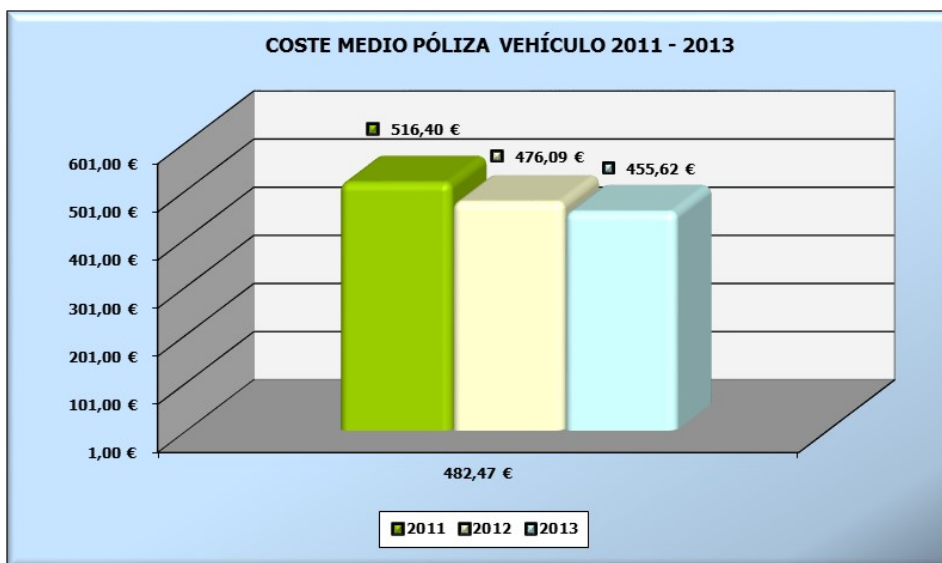
La diferencia que existe entre las altas producidas en el año 2011 (92) con el resto de los años, 2012 (17) y 2013 (13), es debido a que en dicho año se produjo un cambio de compañía para los seguros, tanto de los vehículos como el de responsabilidad civil y los de multiseuros empresarial, teniendo que realizar un nuevo contrato para cada póliza.

### Seguros

En este último año se ha continuado con la gestión integral de las pólizas de seguros de la empresa. Particularmente y en lo que respecta a la flota de vehículos se han obtenido unos precios muy competitivos, tanto es así que teniendo mayor número de vehículos cubiertos, el coste de las primas sigue descendiendo en casi un 4,30%.



Pero más significativo aun es que el coste medio por vehículo ha descendido de 516,40 € en el 2011 a 455,62 € en el 2013, lo que supone una reducción media del 11,77% en la prima de cada vehículo. La mencionada evolución se observa nítidamente en el siguiente gráfico:



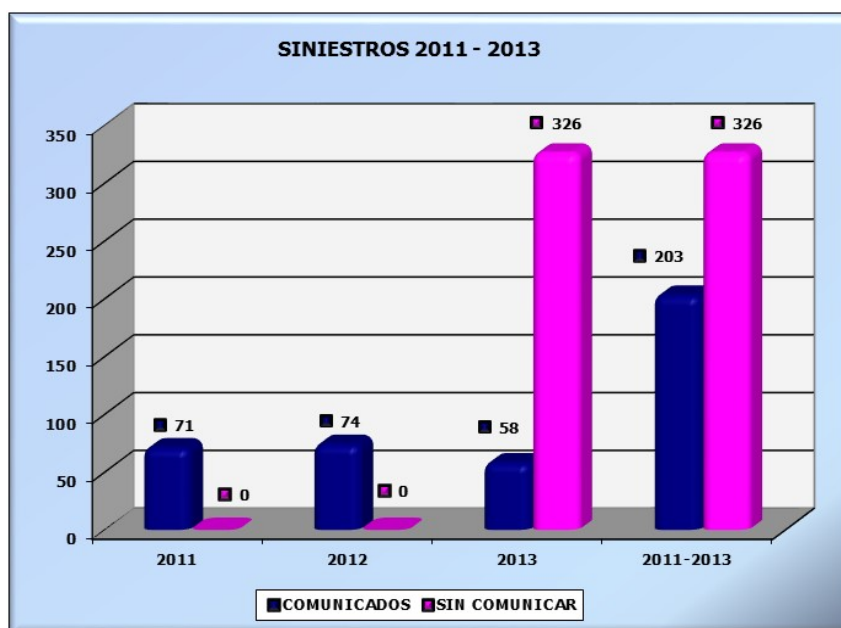


Relacionado estrechamente con el coste de los seguros lo está la gestión de los siniestros. Su correcta gestión garantiza su control y, por tanto, el beneficiarnos con los bonus correspondientes. La tipología básica de los siniestros de Rivamadrid son dos: vehículos y daños a terceros por labores de desbroce y otros (poda, riego, etc), según detallamos en la siguiente tabla referida a los tres últimos años:

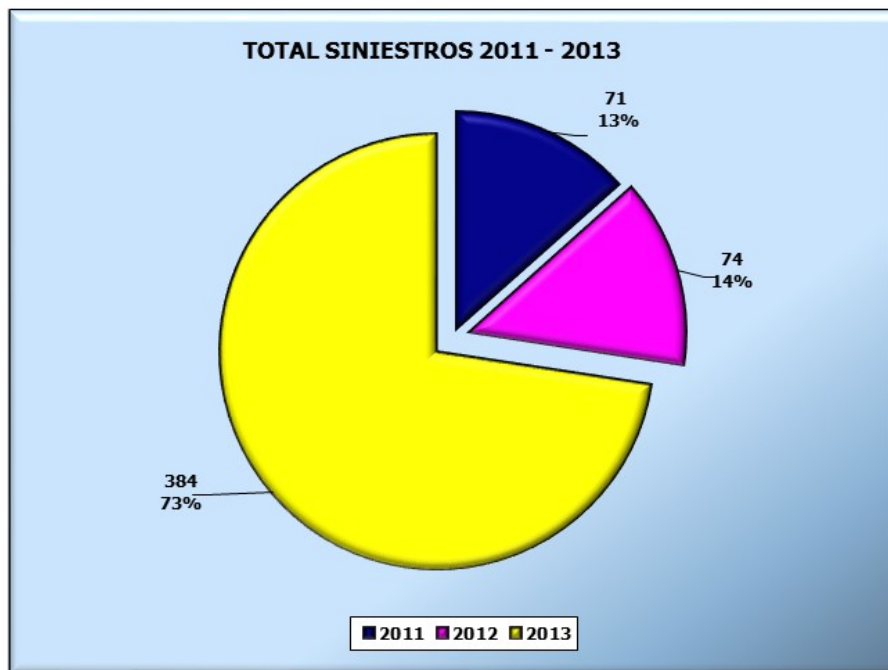
| AÑOS      | DESBROCE | VEHÍCULOS | OTROS | TOTAL |
|-----------|----------|-----------|-------|-------|
| 2011      | 32       | 36        | 3     | 71    |
| 2012      | 26       | 37        | 11    | 74    |
| 2013      | 26       | 29        | 3     | 58    |
| 2011-2013 | 84       | 102       | 17    | 203   |

El incremento en el 2012 en la tipología OTROS en relación con el 2010 y 2011 se debe a siniestros de distinto concepto según podemos ver en el cuadro siguiente:

Su evolución gráfica es la siguiente:



Como dato a resaltar se observa que, mientras que la flota de vehículos ha seguido creciendo en un 3,92%, los siniestros relacionados con los vehículos han ido descendiendo hasta un 5,41%, lo que en el periodo revela un mayor control y concienciación de los trabajadores de la empresa. Sin embargo, los siniestros por labores de desbroce se han mantenido igual que el año 2012, mientras que los siniestros por otras causas se han reducido notablemente hasta llegar a los mismos datos que en el año 2011. Con todo lo anterior vemos que si bien en el año 2012 subimos el porcentaje de los siniestros en un 4,23% más que en el 2011, en el año 2013 nos volvemos a situar en un 18,31% menos que en el 2011, lo que supone una reducción considerable en siniestralidad.



### Flota vehículos

Asimismo y en relación a los vehículos de empresa nos encargamos de la gestión administrativa de las inspecciones técnicas, revisión de los tacógrafos, sus impuestos, así como la gestión de los contratos de renting de vehículos.

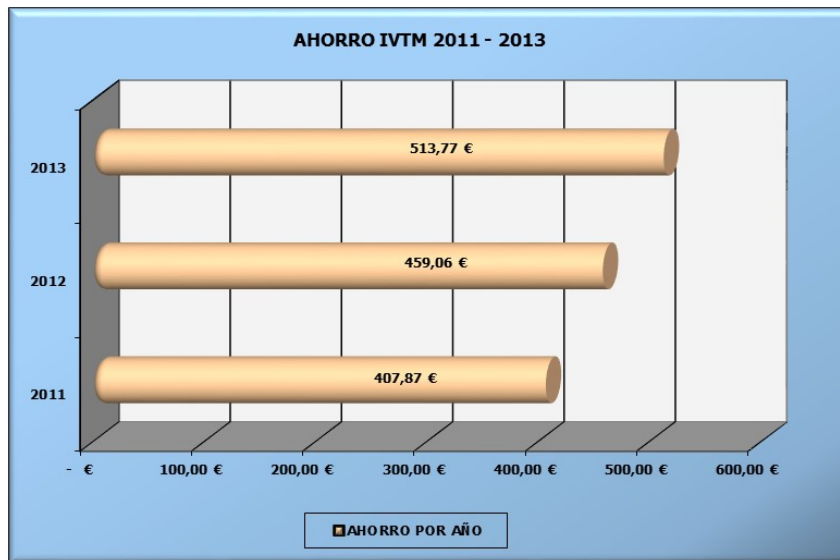
En cuanto a las inspecciones técnicas (**ITV**) se controla mediante avisos programados al Jefe de Taller de los plazos de vencimiento al objeto de minimizar el número rechazo por defectos.

Se ha conseguido una importante disminución del coste medio por vehículo:

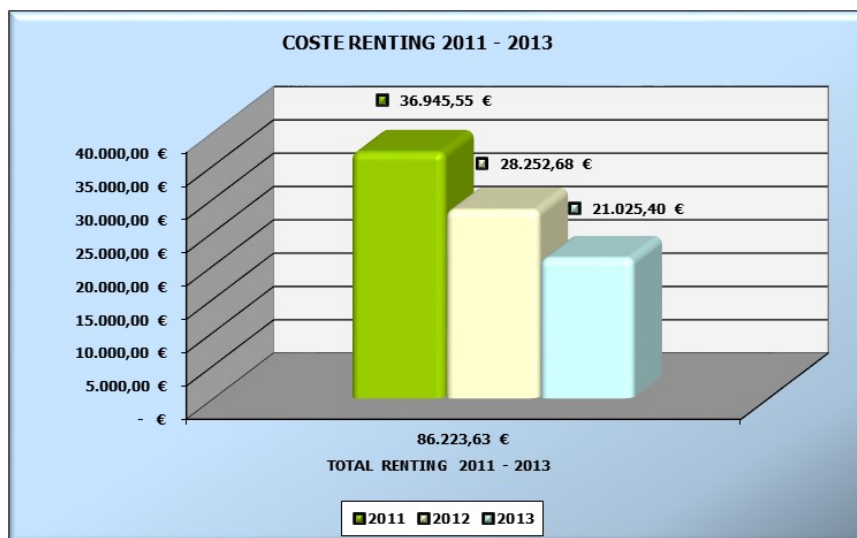
| <b>ITV VEHÍCULOS</b> |                    |                    |                        |
|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| <b>AÑO</b>           | <b>GASTO ITV</b>   | <b>ITV ANUALES</b> | <b>COSTE MEDIO ITV</b> |
| <b>2011</b>          | <b>3.307,74 €</b>  | <b>67</b>          | <b>49,37 €</b>         |
| <b>2012</b>          | <b>3.517,37 €</b>  | <b>63</b>          | <b>55,83 €</b>         |
| <b>2013</b>          | <b>4.467,25 €</b>  | <b>86</b>          | <b>51,94 €</b>         |
| <b>2011 - 2013</b>   | <b>11.292,36 €</b> | <b>216</b>         | <b>52,38 €</b>         |

Con respecto al Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica (**IVTM**) nos hemos beneficiado del descuento ofrecido por el Ayuntamiento por domiciliación en un solo pago de los recibos, en los años 2011 y 2012, y en dos pagos (20% en junio y 80% en noviembre) en el año 2013, que

supone un 5% del total. Se observa el ahorro anual, con respecto al importe total que nos hubiera supuesto de los tres últimos ejercicios, en el siguiente gráfico:



Finalmente, en cuanto a los vehículos de renting se ha procedido, tras realizar el pertinente estudio de costes, a la adquisición de cuatro que cumplían el contrato en el año 2013, por lo que no se computa el contrato durante todo el año, lo que se refleja en una disminución del gasto en renting:

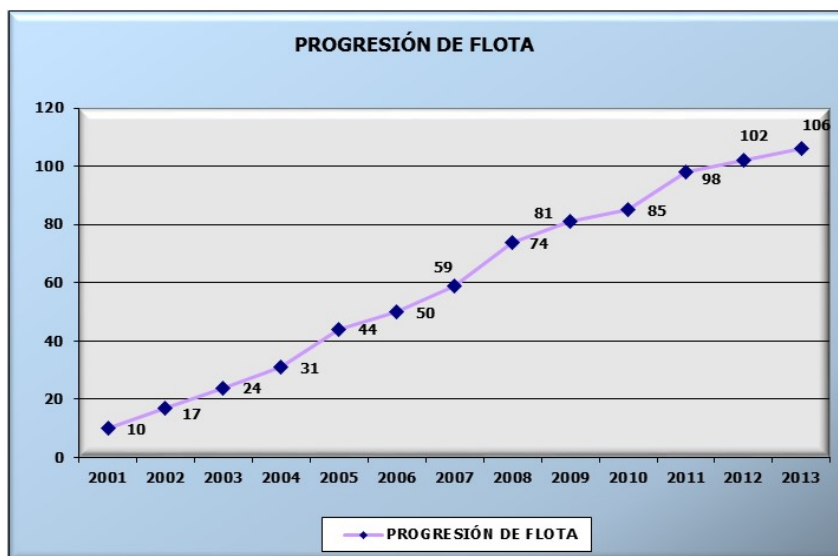


Lo que ha supuesto un 43,09% menos en el año 2013 con relación al año 2011, pasando de tener 10 vehículos en renting en el 2011 a tener 6 en el 2013, Señalar que durante 2013 dos vehículos pasaron de renting a propios en el mes de junio, y otros dos en el mes de noviembre, por lo que terminamos en año con tan solo 2 vehículos en la situación de renting.

Esta es la evolución del tamaño de la flota de RIVAMADRID:

| AÑO  | VEHÍCULOS  | PROGRESIÓN |
|------|------------|------------|
| 2001 | 10         | 10         |
| 2002 | 7          | 17         |
| 2003 | 7          | 24         |
| 2004 | 7          | 31         |
| 2005 | 13         | 44         |
| 2006 | 6          | 50         |
| 2007 | 10         | 60         |
| 2008 | 15         | 75         |
| 2009 | 10         | 85         |
| 2010 | 4          | 89         |
| 2011 | 13         | 102        |
| 2012 | 4          | 106        |
| 2013 | 0          | 106        |
|      | <b>106</b> |            |

Como se puede observar la progresión de la flota ha sido ascendente de forma regular.



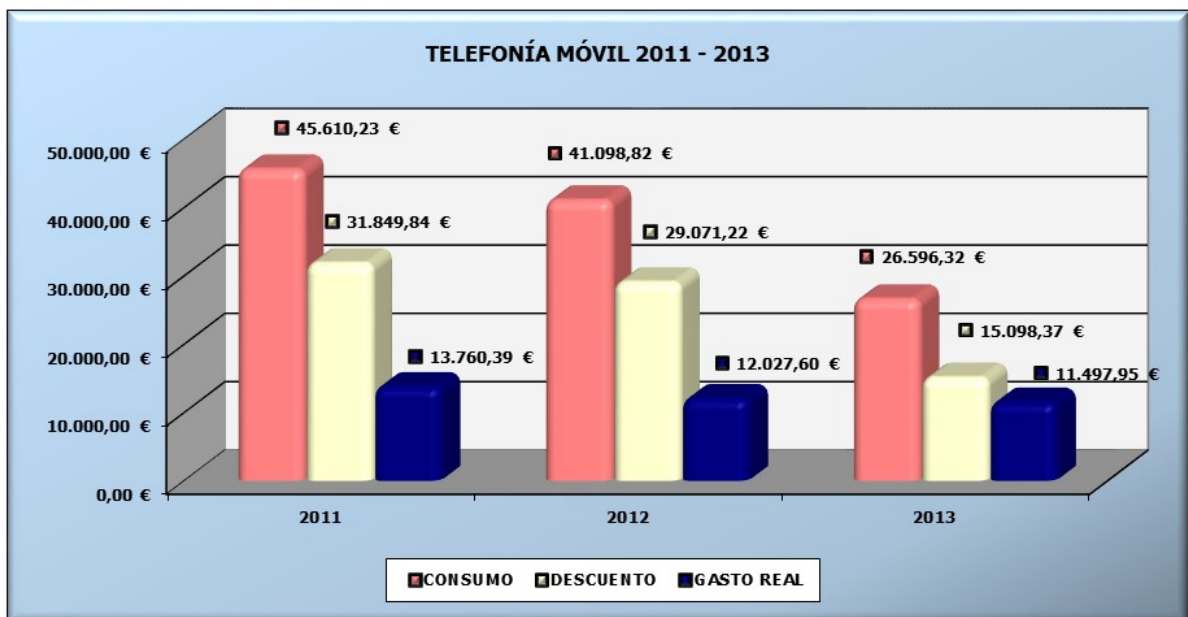
### Telefonía Móvil

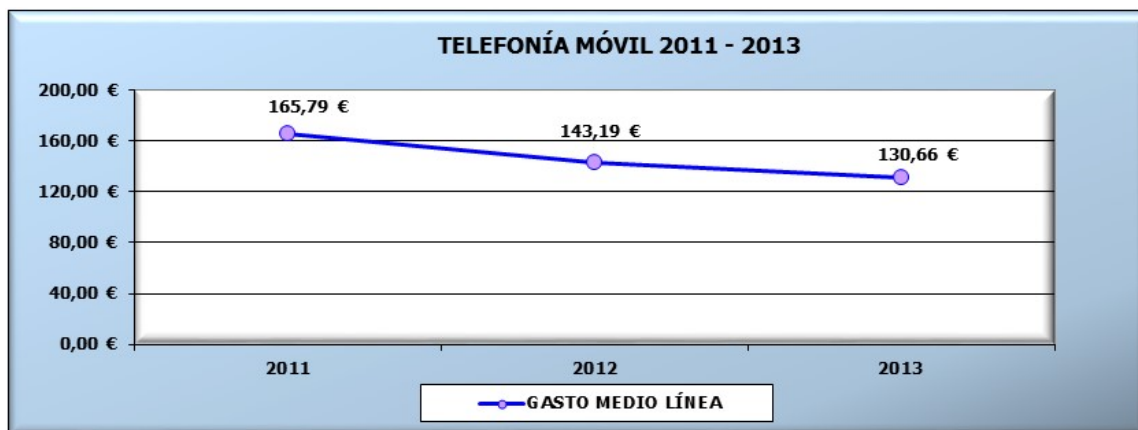
El año 2011 supuso un importante avance en el control de la telefonía móvil de la empresa desde que esta dirección asumió el control de su gestión.

Se han revisado las contrataciones de líneas existentes, sus niveles de autorización, así como los consumos, procediéndose a modificar los innecesarios y a advertir de las desviaciones excesivas de los mismos. Con ello se ha obtenido un importante ahorro:

| TELEFONÍA MÓVIL     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| 2011                | 2012        | 2013        |
| 13.760,39 €         | 12.027,60 € | 11.497,95 € |
| <b>Ahorro en %=</b> |             | 16,44%      |

Teniendo cuenta que en el año 2011 contábamos con 83 líneas y en año 2013 terminamos con 88 líneas, vemos que el consumo de las líneas ha ido reduciéndose hasta un 41,69% menos del año 2011 al 2013, restado el descuento que nos realiza la compañía telefónica el gasto real de la telefonía móvil se ha rebajado en un 16,44%, es decir, hemos pasado de tener un gasto de 13.760,39€ por el consumo de 83 líneas a 11.497,95 por el consumo de 88 líneas, lo que se traduce en un ahorro medio línea de un 21,19%.





El cambio de operador de telefonía ha originado una reducción de la facturación para el año 2013, dato que ya adelantamos. Además ha supuesto una importante apuesta por la modernización en las comunicaciones de la empresa dotando a todos los mandos intermedios de voz y datos en sus terminales, lo que, sin duda, ha repercutido en una mejora de las comunicaciones internas.

### Inversiones

Las inversiones realizadas en 2013 en maquinaria se han centrado, fundamentalmente, en reposición de utillaje salvo la compra de 132 contenedores de carga lateral.

Así, las inversiones acometidas por la Dirección de Operaciones de Parques y Jardines son las siguientes:

| Descripción del Contrato  | Procedimiento de Adjudicación | Forma de Adjudicación | Importe de Adjudicación |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Suministro de 2 motosierra Stihl MS 201 T 35 cm. PICCO, ref. SM1145-200-0018        | CM                            | Criterio              | 872,00 €                |
| Suministro de 11 cortasetos Stihl doble corte 60 cm., ref. SM4228-011-2912          | CM                            | Criterio              | 2.717,00 €              |
| Suministro de 4 cortacésped modelo Viking MB 755 KS con Plan Renove                 | CM                            | Criterio              | 4.327,24 €              |
| Suministro de 1 moto guadaña Stihl FS-490   | CM                            | Criterio              | 662,00 €                |
| Suministro de 1 consola de programación Rain Bird                                   | CM                            | Criterio              | 178,94 €                |
| Suministro de 1 furgoneta Peugeot Expert (segunda mano)                             | CM                            | Criterio              | 7.809,92 €              |
| Suministro de 1 furgoneta Peugeot Expert (segunda mano)                             | CM                            | Criterio              | 7.768,60 €              |
| Suministro de 9 moto guadaña Stihl FS-460   | CM                            | Criterio              | 575,83 €                |
| Suministro de 2 sopladoras Stihl BR 500   | CM                            | Criterio              | 371,28 €                |
| Suministro de 1 moto guadaña Stihl FS 90  | CM                            | Criterio              | 296,90 €                |
| Suministro de 1 moto azada Viking HB 685  | CM                            | Criterio              | 494,03 €                |
| Suministro de 1 escarificador Classen TR20B   | CM                            | Criterio              | 1.682,00 €              |
| Suministro de 1 mini tractor cortacéspedes John Deere mod. X155R                    | CM                            | Criterio              | 2.885,00 €              |
| Suministro de 3 cortacésped manual John Deere mod. R47KB                            | CM                            | Criterio              | 2.190,00 €              |
| Suministro de 1 cortasetos HELION con espadín de 63 cm y su correspondiente batería | CM                            | Criterio              | 1.760,00 €              |

Como se observa, en todos los casos se ha atendido a criterios a la hora de seleccionar al proveedor.

A continuación se relacionan las inversiones de la Dirección de Operaciones de Residuos y Limpieza:

| Descripción del Contrato  | Procedimiento de Adjudicación | Forma de Adjudicación | Importe de Adjudicación |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Suministro de 86 contenedores de 120 L                                    | CM                            | Criterio              | 2.064,00 €              |
| Suministro de 16 contenedores de 3200 L c/l                               | CM                            | Criterio              | 12.240,00 €             |
| Suministro de 1 Hidrolimpiadora KGM20020F, grupo modular A.F.200BAR 20L/M | CM                            | Criterio              | 2.061,00 €              |
| Suministro de 1 Hidrolimpiadora marca Kruger, modelo KH604                | CM                            | Criterio              | 164,40 €                |
| Suministro de 1 furgoneta Peugeot Partner (segunda mano)                  | CM                            | Criterio              | 6.322,31 €              |
| Suministro de 1 furgoneta Peugeot Partner (segunda mano)                  | CM                            | Criterio              | 6.404,96 €              |
| Suministro de 132 contenedores de c/l                                     | Abierto                       | Criterio              | 97.090,00 €             |
| Suministro de 1 sopladora Magnum BR 600                                   | CM                            | Criterio              | 396,03 €                |

## COMPRAS

El aprovisionamiento de la empresa se realiza a través de su política de compras, recogida en el Procedimiento de Compras y Contratación, definida bajo la premisa de garantizar la libre concurrencia mediante la solicitud de al menos tres ofertas, buscar la oferta económicamente más ventajosa, en igualdad de ofertas optar por proveedor de la localidad y la generación de stock mínimo. Asimismo el proveedor debe estar homologado y evaluado por la Dirección.

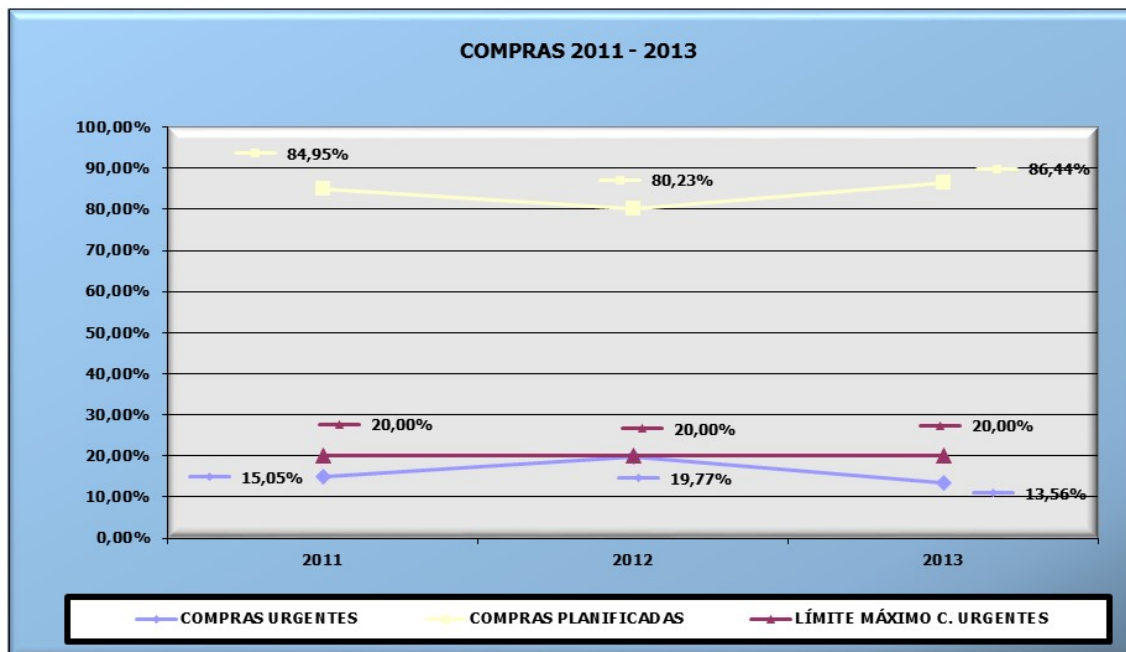
### Planificación de compras

En relación al proceso de compras se ha continuado trabajando en la reducción del volumen de las compras no planificadas, que hemos dado en llamar urgentes, como mecanismo para la obtención de una mayor eficiencia en esta función. El resultado ha sido el siguiente:

| AÑOS        | TOTAL COMPRAS  | COMPRAS URGENTES | COMPRAS PLANIFICADAS | LÍMITE MÁXIMO C. URGENTES |
|-------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| 2011        | 627.394,36 €   | 94.423,38 €      | 532.970,98 €         | 125.478,87 €              |
|             | 100,00%        | 15,05%           | 84,95%               | 20,00%                    |
| 2012        | 577.812,10 €   | 114.225,61 €     | 463.586,49 €         | 115.562,42 €              |
|             | 100,00%        | 19,77%           | 80,23%               | 20,00%                    |
| 2013        | 485.877,54 €   | 65.865,76 €      | 420.011,78 €         | 97.154,91 €               |
|             | 100,00%        | 13,56%           | 86,44%               | 20,00%                    |
| 2011 - 2013 | 1.691.084,00 € | 274.514,75 €     | 1.416.569,25 €       | 338.196,20 €              |
|             | 100,00%        | 16,23%           | 83,77%               | 20,00%                    |

Las compras urgentes en ningún caso sobrepasan el 20% de límite que se le tiene asignado lo que revela una mayor planificación y control del proceso de compra.

Su evolución gráfica es la que se muestra a continuación:

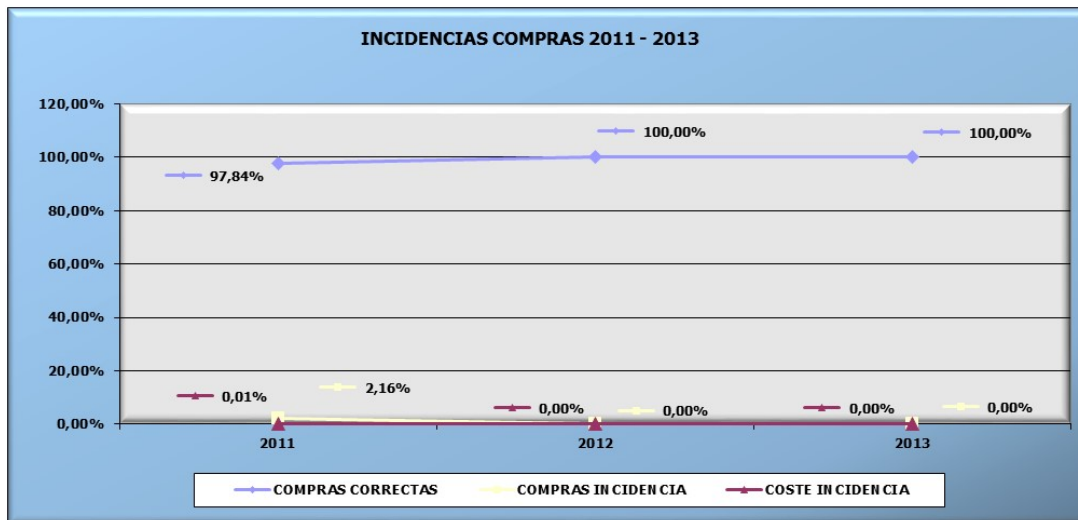


### Incidencias en compras

En este apartado se refleja el porcentaje de compras en las que se producen incidencias en perjuicio de la empresa y que cuantificamos en relación al volumen total de compras y a su coste. Cuanto menor sea el porcentaje de las incidencias, como es el caso, mejores y más fiables serán nuestros proveedores y nuestro proceso de compras.

| AÑOS        | TOTAL COMPRAS  | COMPRAS CORRECTAS | COMPRAS INCIDENCIA | COSTE INCIDENCIA |
|-------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 2011        | 627.394,54 €   | 613.815,37 €      | 13.579,17 €        | 43,45 €          |
|             |                | 97,84%            | 2,16%              | 0,01%            |
| 2012        | 577.812,10 €   | 577.812,10 €      | 0,00 €             | 0,00 €           |
|             |                | 100,00%           | 0,00%              | 0,00%            |
| 2013        | 485.877,54 €   | 485.774,54 €      | 0,00 €             | 0,00 €           |
|             |                | 100,00%           | 0,00%              | 0,00%            |
| 2011 - 2013 | 1.691.084,18 € | 1.677.402,01 €    | 13.579,17 €        | 43,45 €          |
|             |                | 99,20%            | 0,81%              | 0,32%            |





### Bolsas

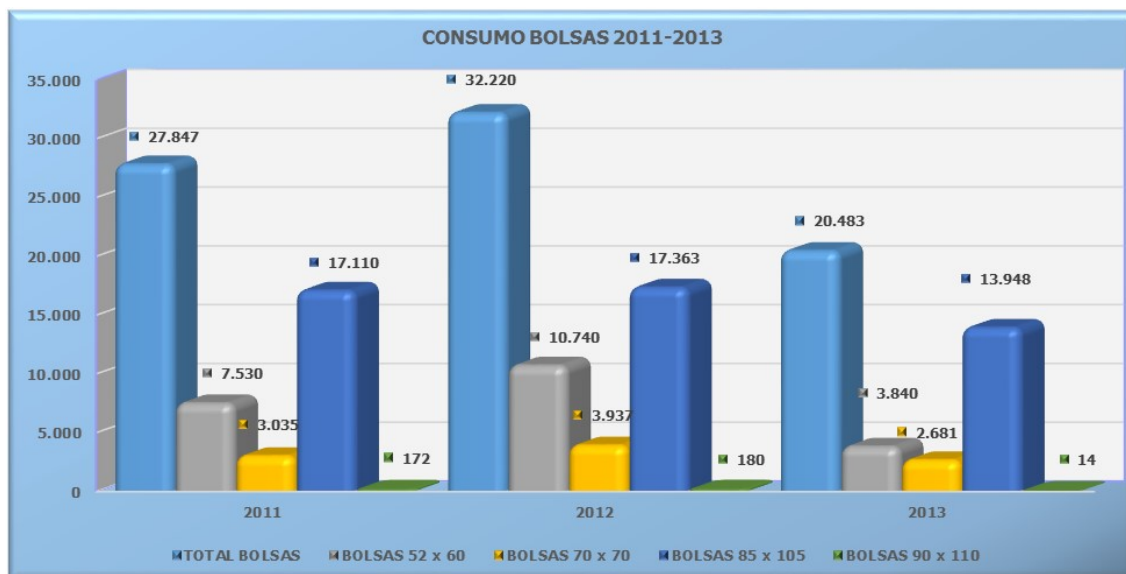
En febrero de 2013 se procedió a convocar un procedimiento abierto para la adquisición de bolsas de basura de diferentes tamaños, lo que supuso una baja sobre el presupuesto máximo de licitación del 6,64% y para el plazo de tres años máximo de contrato, incluida eventual prórroga. Durante el año 2013 ha disminuido el consumo de bolsas de residuos de todas las medidas en relación con los anteriores años:

| TIPO DE BOLSA    |               |               |               |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| MEDIDA           | 2011          | 2012          | 2013          |
| 52x65            | 7.530         | 10.740        | 3.840         |
| 70x70            | 3.035         | 3.937         | 2.681         |
| 84x105           | 17.110        | 17.280        | 13.942        |
| 87/88x110        | 172           | 180           | 14            |
| 84x105 AZULES    |               | 49            | 4             |
| 84x105 AMARILLAS |               | 34            | 2             |
|                  | <b>27.847</b> | <b>32.220</b> | <b>20.483</b> |

Al igual que el coste total ha descendido de 18.717,64€ en el 2011 a 13.518,73€ en el año 2013, esto es un -27,78% que se explica en haber sacado a concurso este suministro obteniéndose un menor coste unitario por bolsa.

| AÑOS        | TOTAL BOLSAS | COSTE BOLSAS | Nº BOLSAS 52 x 60 | Nº BOLSAS 70 x 70 | Nº BOLSAS 85 x 105 | Nº BOLSAS 90 x 110 | COSTE MEDIO BOLSA |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 2011        | 27.847       | 18.717,64 €  | 7.530             | 3.035             | 17.110             | 172                | 0,67 €            |
|             | 34,57%       | 35,40%       |                   |                   |                    |                    |                   |
| 2012        | 32.220       | 20.633,13 €  | 10.740            | 3.937             | 17.363             | 180                | 0,64 €            |
|             | 40,00%       | 39,03%       |                   |                   |                    |                    |                   |
| 2013        | 20.483       | 13.518,73 €  | 3.840             | 2.681             | 13.948             | 14                 | 0,66 €            |
|             | 25,43%       | 25,57%       |                   |                   |                    |                    |                   |
| 2011 - 2013 | 80.550       | 52.870       | 22.110            | 9.653             | 48.421             | 366                | 0,66 €            |
|             | 100%         | 100%         | 27,45%            | 11,98%            | 60,11%             | 0,45%              |                   |

El consumo de bolsas atendiendo a su medida se puede ver en los siguientes gráficos:



### Papel y copias

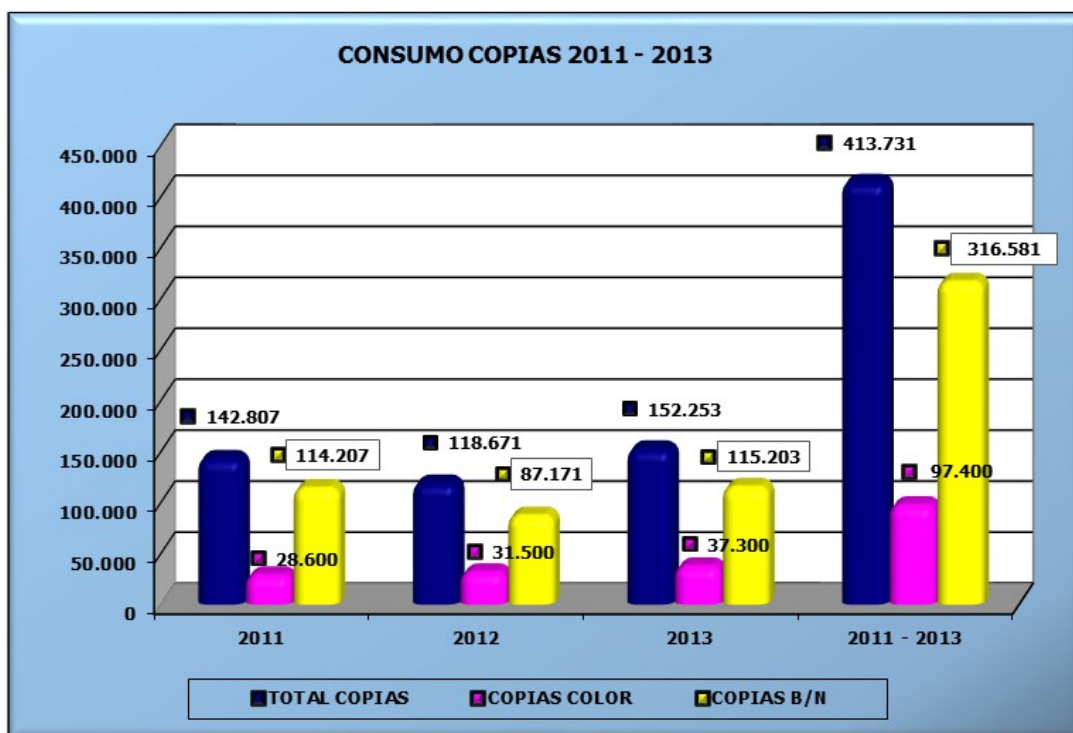
El consumo del papel es un elemento importante en relación a la minimización del impacto ambiental de nuestra actividad. Como se indicó en anteriores memorias el papel que utilizamos es ecológico, con mínimos porcentajes de cloro y, además reciclamos la totalidad tras su uso.

El consumo de papel en el 2012 bajó en relación al 2011 (-21,50%) y aunque subió con respecto a 2013 (+26,52%), aunque en el año 2013 no se llega al consumo que se realizó en el año 2011. A continuación se muestran el número de paquetes de 500 folios consumidos.

Siguiendo con el consumo de papel, que incluye el consumo de copias (copias e impresiones) que se realizan en la empresa, en los tres últimos ejercicios se realizó la siguiente actividad:

| AÑOS        | TOTAL COPIAS | COPIAS COLOR | COPIAS B/N |
|-------------|--------------|--------------|------------|
| 2011        | 142.807      | 28.600       | 114.207    |
|             |              | 20,03%       | 79,97%     |
| 2012        | 118.671      | 31.500       | 87.171     |
|             |              | 26,54%       | 73,46%     |
| 2013        | 152.253      | 37.300       | 114.953    |
|             |              | 24,50%       | 75,50%     |
| 2011 - 2013 | 413.731      | 97.400       | 316.331    |
|             |              | 23,54%       | 76,46%     |

En el siguiente gráfico se muestran las copias realizadas en totales, color, y blanco y negro, siendo la mayor parte en blanco y negro.



### Reevaluación de proveedores

De acuerdo al sistema de gestión, en el año 2013 se ha procedido a reevaluar a los proveedores históricos y a homologar a los nuevos proveedores, resultando un total de 116 proveedores reevaluados.

### Almacenes

A continuación se muestra el valor de las existencias finales por categoría de cada ejercicio, apreciándose una fluctuación normal de las mismas en base al tamaño de nuestros almacenes. Destacar que en 2013 las existencias son inferiores a las del año 2011.

| <b>ALMACENES</b>                           |                   |                   |                   |                               |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>EXISTENCIAS FINALES DE:</b>             | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       | <b>2013</b>       | <b>DIF. %<br/>(2011-2013)</b> |
| <b>ELEMENTOS Y CONJUNTOS INCORPORABLES</b> | 54.691,67         | 40.215,16         | 37.984,52         | -30,55%                       |
| <b>VESTUARIO</b>                           | 42.062,94         | 31.815,60         | 34.313,18         | -18,42%                       |
| <b>FITOSANITARIOS</b>                      | 3.733,78          | 3.867,71          | 3.768,02          | 0,92%                         |
| <b>COMBUSTIBLES</b>                        | 22.546,17         | 18.324,13         | 31.817,18         | 41,12%                        |
| <b>REPUESTOS</b>                           | 58.879,72         | 44.715,79         | 63.980,14         | 8,66%                         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>181.914,28</b> | <b>138.938,39</b> | <b>171.863,04</b> |                               |

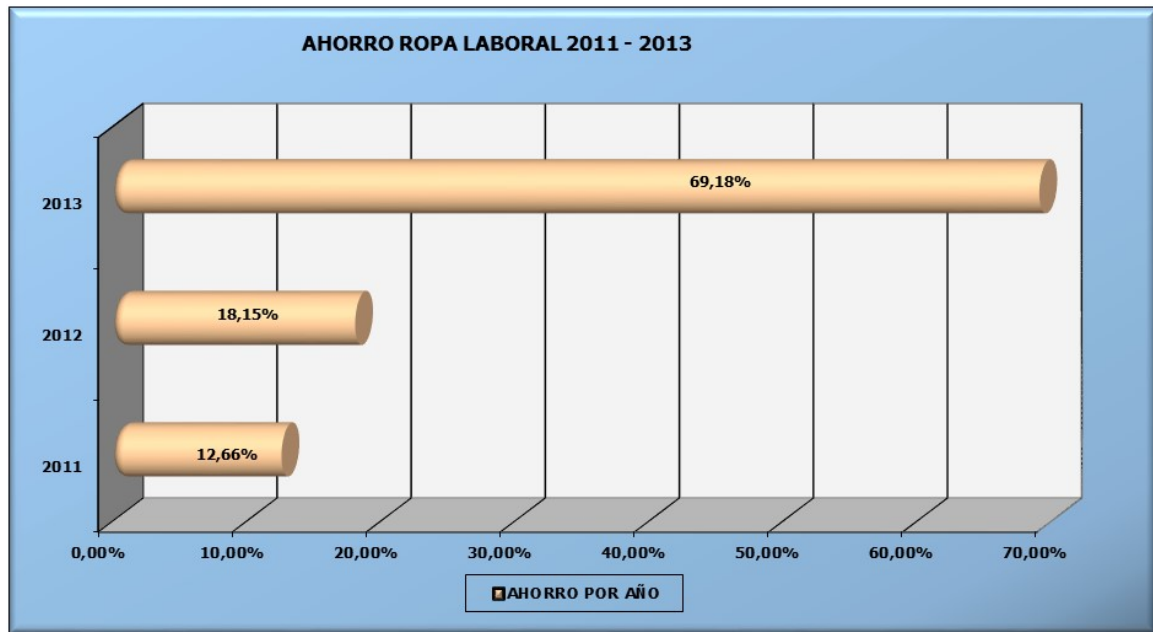
### Vestuario

El hecho de entregar a los trabajadores la ropa según se va deteriorando ha supuesto un ahorro considerable frente a la entrega, dos veces al año (temporada de verano y temporada de invierno), de la equitación laboral.

En relación al vestuario hemos tenido en cuenta la ropa laboral en dos grandes grupos:

- personal que trabaja en interior (limpieza de edificios municipales, limpieza de CEIP y limpieza de instalaciones deportivas, así como cristaleros y personal de mantenimiento de instalaciones deportivas), tanto la ropa como el calzado
- personal que trabaja en el exterior (Limpieza Viaria, Residuos Sólidos, Mantenimiento de Fuentes, Quitapintadas, Taller y Parque y Jardines);

No se ha realizado comparativa con la ropa de estos últimos trabajadores en los años 2011 y 2012, ya que durante estos años se realiza a través de un servicio de leasing, siendo la misma empresa la que suministraba la ropa y realizaba el lavado y desinfección.



Esto es un trabajo conjunto de la empresa con los trabajadores; se llegó a dicho acuerdo en una reunión de Salud Laboral, lo que ha supuesto la implicación directa de todo el personal, entendiéndose que la entrega indiscriminada de equipación laboral frente a una entrega controlada es beneficioso para la empresa y por extensión para sus trabajadores.

Por todo lo anterior se entiende el incremento en el ahorro en el año 2013 teniendo en cuenta el vestuario del personal que trabaja en el exterior, ya que durante los años 2011 y 2012 ya se estaba realizando con el vestuario y el calzado de personal que trabaja en interior, y con el calzado que utilizan los de exterior.

| AÑO  | AHORRO TOTAL | VESTUARIO PERSONAL INTERIOR | VESTUARIO PERSONAL EXTERIOR | CALZADO INTERIOR | CALZADO EXTERIOR |
|------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 2011 | 20.064,61 €  | 2.330,39 €                  | - €                         | 8.633,91 €       | 9.100,31 €       |
|      | 12,66%       | 11,58%                      | 0,00%                       | 31,99%           | 32,28%           |
| 2012 | 28.764,97 €  | 9.452,49 €                  | - €                         | 9.804,45 €       | 9.508,03 €       |
|      | 18,15%       | 46,97%                      | 0,00%                       | 36,32%           | 33,73%           |
| 2013 | 109.621,15 € | 8.341,60 €                  | 83.144,31 €                 | 8.554,00 €       | 9.581,24 €       |
|      | 69,18%       | 41,45%                      | 100,00%                     | 31,69%           | 33,99%           |

## ADMINISTRACIÓN

El área de Administración de la empresa se ocupa de las actividades administrativas de la misma, entre las que se incluyen, memorias de actividad, clasificación empresarial, escrituras, facturación, calidad y excelencia, soporte documental, archivo, etc.

Mantiene relación con los órganos de representación de la empresa, a través del Secretario de la Junta General y Consejo de Administración, coordina todo el soporte documental de la misma.

Este departamento es responsable de la coordinación de la comunicación interna y externa de la empresa, en el último trimestre del año se ha trabajado en la actualización de los contenidos de la página Web de Rivamadrid, para darle unos contenidos prácticos y fáciles de manejar, con la intención de que sea una herramienta de información y comunicación con el ciudadano. En este ejercicio 2013 se han elaborado unas 18 noticias publicadas en nuestra página Web y en las plataformas de comunicación del Ayuntamiento, su Web y la Rivas al Día, también en prensa local y nacional.

Son de destacar como documentos relevantes, la elaboración de las memorias anuales.

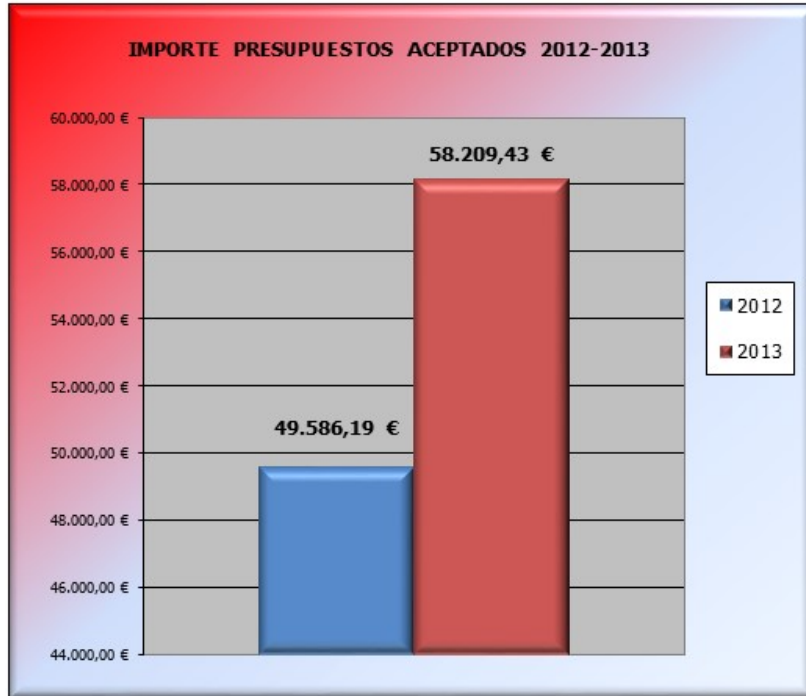
### Autofinanciación

El departamento de Administración es el responsable de la coordinación, presentación y facturación de los presupuestos a clientes externos, que han dado como resultado a lo largo del ejercicio 2013 los siguientes resultados.

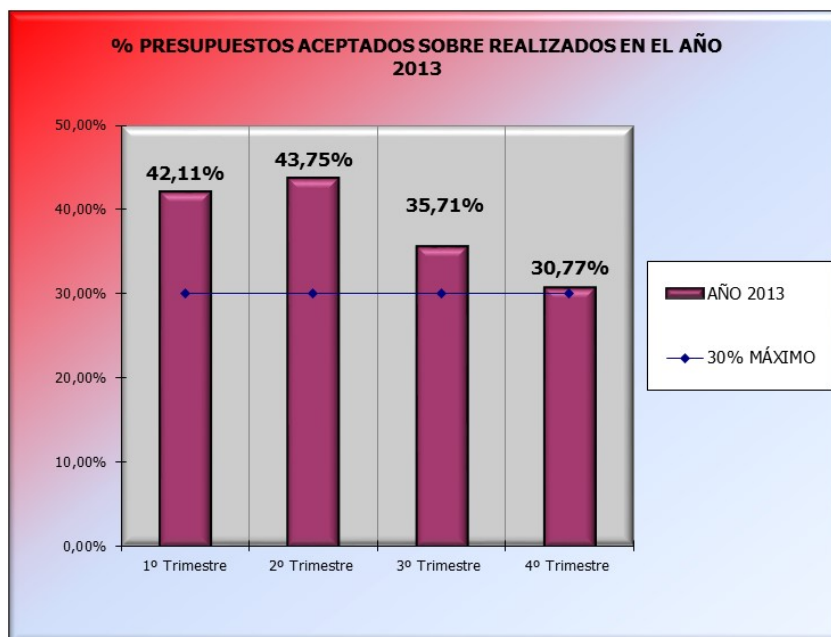
| ACEPTADOS | NO ACEPTADOS | TOTAL PRESUPUESTOS |
|-----------|--------------|--------------------|
| 24        | 34           | 58                 |
| 41,38%    | 58,62%       | 100,00%            |



El porcentaje de presupuestos aceptados sobre el volumen económico total ha sufrido una variación al alza, con respecto al año 2012 en un 17,24%.



En el siguiente gráfico vemos la evolución en la aprobación de presupuestos del 2013, se consigue en todos los trimestres el objetivo fijado en calidad de un 30% de presupuestos aceptados.

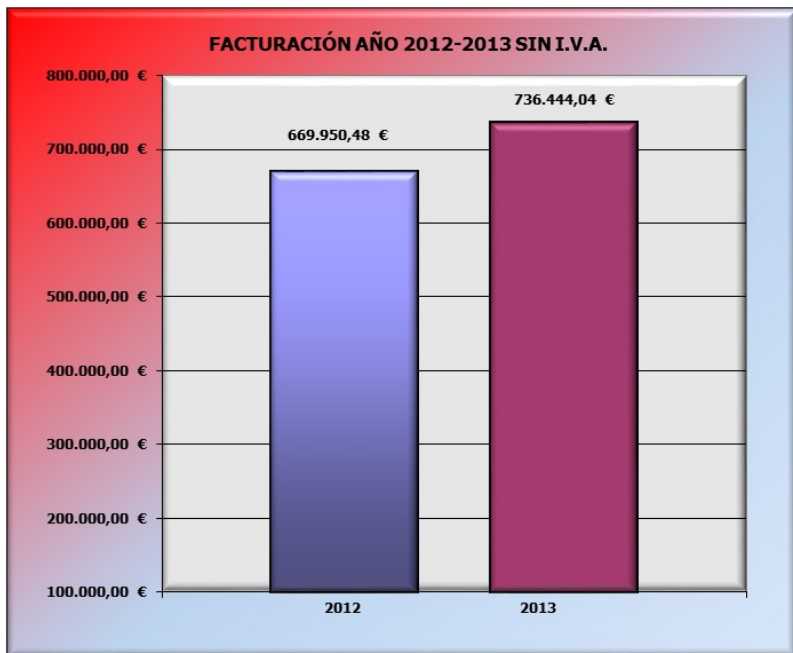


En la siguiente tabla y gráficos vemos los presupuestos realizados por servicios:

|                | TOTALES | ACEPTADOS | NO ACEPTADOS |
|----------------|---------|-----------|--------------|
| JARDINERÍA     | 39      | 16        | 23           |
| EDIFICIOS      | 15      | 7         | 8            |
| LIMPIEZ VIARIA | 3       | 1         | 2            |
| TALLER         | 1       | 0         | 1            |



En cuanto a la facturación del año 2013 hemos de decir que hay una subida, con respecto al 2012, de un 9,93%.







Se ha producido un incremento en la facturación a terceros con respecto al ejercicio anterior, aunque no se haya podido alcanzar el objetivo propuesto en el PAIF. Efectivamente, la empresa plantea entre sus objetivos un incremento de la autofinanciación para reducir el importe de la subvención municipal. Para 2013 presupuestamos alcanzar un 5,73% de financiación derivada de clientes privados habiendo logrado, finalmente, un 4,97% debido, en gran medida, a los efectos de la crisis económica de los últimos años.

|  | <b>OBJETIVO PAIF<br/>2013</b> | <b>AÑO 2013</b>      |
|--|-------------------------------|----------------------|
| <b>SUBVENCIONES OFICIALES A LA EXPLOTACION</b> | <b>14.086.409,68</b>          | <b>14.099.504,68</b> |
| <b>FACTURACIÓN</b>                             | <b>856.714,01</b>             | <b>736.714,56</b>    |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>14.943.123,69</b>          | <b>14.836.219,24</b> |
| <b>PORCENTAJE</b>                              | <b>5,73%</b>                  | <b>4,97%</b>         |

## INFORME ECONÓMICO



## INTRODUCCIÓN

En las páginas que siguen a continuación se presentan, a todos los agentes interesados, los principales datos económicos sobre la evolución de la sociedad en los últimos cinco años y, en especial, el balance y cuenta de pérdidas y ganancias de 2012 y 2013.

En el Consejo de Administración de la sociedad se procedió a la aprobación del Plan de Actuaciones, Inversiones y Financiación año 2013 (PAIF) en fecha 21 de diciembre de 2012 que posteriormente se elevó a la Junta General que lo aprobó de manera definitiva en fecha 28 de diciembre de 2012, debiendo pasar a formar parte del presupuesto consolidado del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

Es importante destacar en este apartado que, como a continuación se explica, desde la aprobación inicial del Plan de Actuaciones, Inversiones y Financiación año 2013 (PAIF) hasta la aprobación definitiva del Presupuesto del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid (donde se integra el presupuesto de la empresa) pasaron cuatro meses y en este periodo se tomaron una serie de decisiones que afectaban al presupuesto inicial tanto en el apartado de ingresos como en el de gastos.

El Pleno Extraordinario del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid de fecha 30 de abril de 2013 procedió a la aprobación inicial del Presupuesto General Municipal para el año 2013 donde se plantean una serie de modificaciones al PAIF aprobado en diciembre de 2012, a saber:

El Ayuntamiento traspasa a Rivamadrid la gestión de los Sistemas Integrados de Gestión (ECOEMBES, RAEEs, etc.), así como la tasa a pagar por los servicios de vertedero. Esto afecta tanto a los ingresos como los gastos. Se estimó que el montante del gasto asciende a 600.000 € por la tasa de vertedero, y por tanto el ingreso que compromete el Ayuntamiento son esos 600.000 € menos los ingresos que se consigan de la venta de residuos que se han valorado en 266.427 €. Por tanto se incrementa la transferencia corriente por esa diferencia, esto es, 333.573 €. La empresa se hará cargo de la tasa de vertedero.

Por otra parte los créditos correspondientes a financiar el funcionamiento de la empresa se incrementan al considerar el Ayuntamiento la Transferencia de capital inicialmente presupuestada, parcialmente como gastos de explotación. En concreto nos referimos a los 503.786,41 € presupuestados para el pago de las amortizaciones de los préstamos y del leasing que financian parte de nuestro inmovilizado material.

De esta manera tenemos el siguiente cuadro:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Transferencia corriente municipal según PAIF 2013 inicialmente aprobado</b>  | <b>13.366.794,59</b> |
| <b>Incremento gastos de explotación por pago de cuotas de amortización de inversiones financiadas (leasing y préstamos)</b> | <b>503.786,41</b>    |
| <b>Diferencia Tasa de Vertedero</b>   | <b>333.572,97</b>    |
| <b>Transferencia corriente municipal PAIF 2013 modificado</b>   | <b>14.204.153,97</b> |

No obstante se produjo un desfase temporal en los ingresos y gastos derivados de los conceptos anteriores no haciéndose cargo Rivamadrid de la facturación derivada de la gestión de los residuos hasta el mes de mayo, ni de la tasa de vertedero hasta el mes de julio. Por este motivo se produce a final del ejercicio el siguiente ajuste a la transferencia a realizar por el ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Ajuste tasa vertedero</b>                | <b>-229.050,28</b> |
| <b>Ajuste ingresos por facturación SIGs</b> | <b>111.305,99</b>  |
| <b>Total</b>                                | <b>-117.744,29</b> |

Por otra parte, el 1 de septiembre de 2012 empezó a aplicarse en España los nuevos tipos de IVA decididos por el gobierno, siguiendo las recomendaciones de Bruselas para reducir el déficit público. La subida de los tipos del IVA realizada en el mes de septiembre de 2012 ha tenido un impacto negativo en los costes de la empresa pues esta variación ha afectado a todo el ejercicio, esto es, ocho meses más, y como es sabido la empresa no compensa más que una mínima parte del impuesto soportado (el 5% en 2013).

La construcción de la Planta Piloto para reciclaje, realizada en el ejercicio 2011, conlleva una actividad de I+D+I, en la que se tienen depositadas razonables esperanzas sobre su rentabilidad económica.

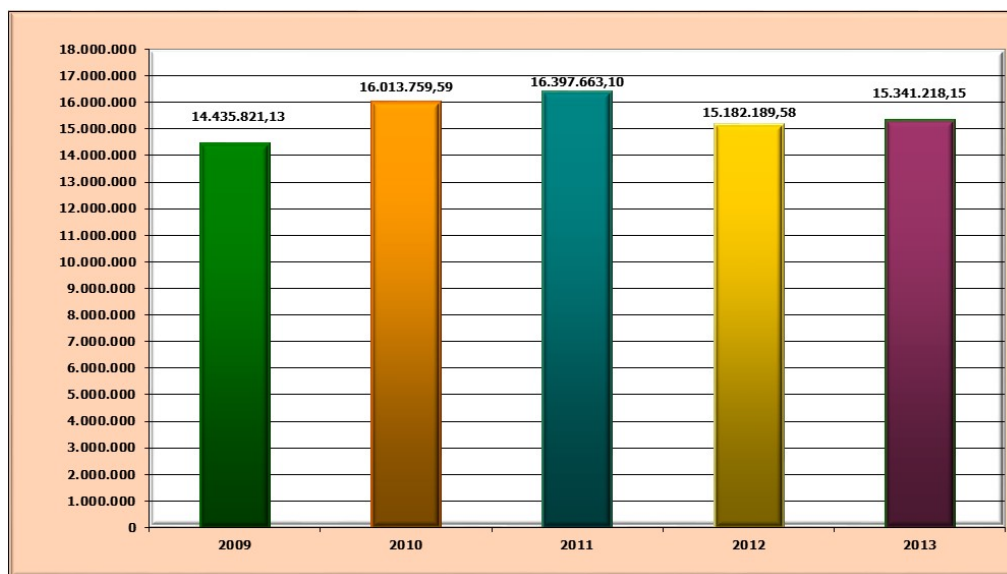
Se continúa con el proyecto de colaboración pública-privada (programa INNPACTO) para el proyecto de conversión de plásticos provenientes de rechazo en combustible (biodiesel) apoyado prácticamente en su totalidad por el Ministerio de Economía e Innovación.

A modo de resumen y al objeto de no reiterar datos que se explicarán detalladamente en los siguientes epígrafes, se esgrimen los siguientes argumentos para poner en valor el devenir de la empresa:

- Los ingresos obtenidos se incrementan como consecuencia de la facturación, que se inicia en 2013, por la gestión de los Sistemas Integrados de Gestión de Residuos
- Los flujos generados por la empresa están, como en ejercicios anteriores, próximos al millón de euros
- El activo no corriente de la empresa disminuye. Tras realizar un importante esfuerzo de inversión como consecuencia del Plan de Inversiones 2008-2011, que permitió modernizar la empresa, no es preciso realizar nuevas inversiones de volumen significativo y tan solo pequeñas adquisiciones de reposición, lo que unido a la contabilización de la amortización anual del inmovilizado sirve como explicación de ese descenso.
- Los gastos de personal de la empresa siguen siendo, con mucho, el principal concepto de gasto, con un 79,16 % sobre el total, lo que pone de manifiesto la necesidad en la empresa de una eficaz gestión de su tesorería para abordar el pago de la nómina.

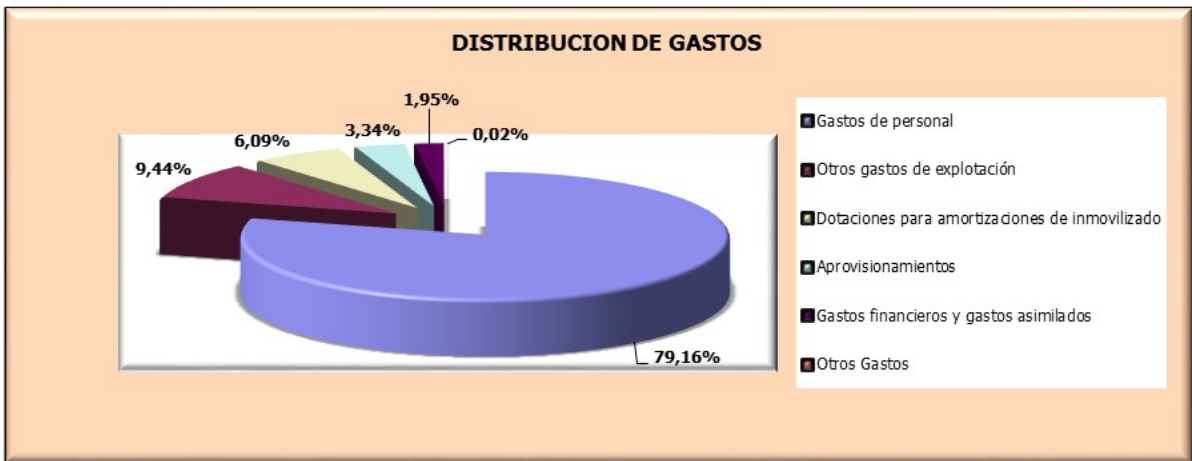
- La empresa, ha dado este año un beneficio por un importe de 11.118,64 euros.

| EVOLUCIÓN DE LOS INGRESOS DURANTE LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS |               |
|--|---------------|
| AÑOS   | EUROS         |
| 2009   | 14.435.821,13 |
| 2010   | 16.013.759,59 |
| 2011   | 16.397.663,10 |
| 2012   | 15.182.189,58 |
| 2013   | 15.341.218,15 |



El gasto de personal (79,16%) continúa siendo el factor más importante en el concepto de gastos totales, seguido por otros gastos de explotación (9,44%). La suma de la amortización de las inversiones y los gastos financieros alcanza un 8,04% de los gastos de la empresa.

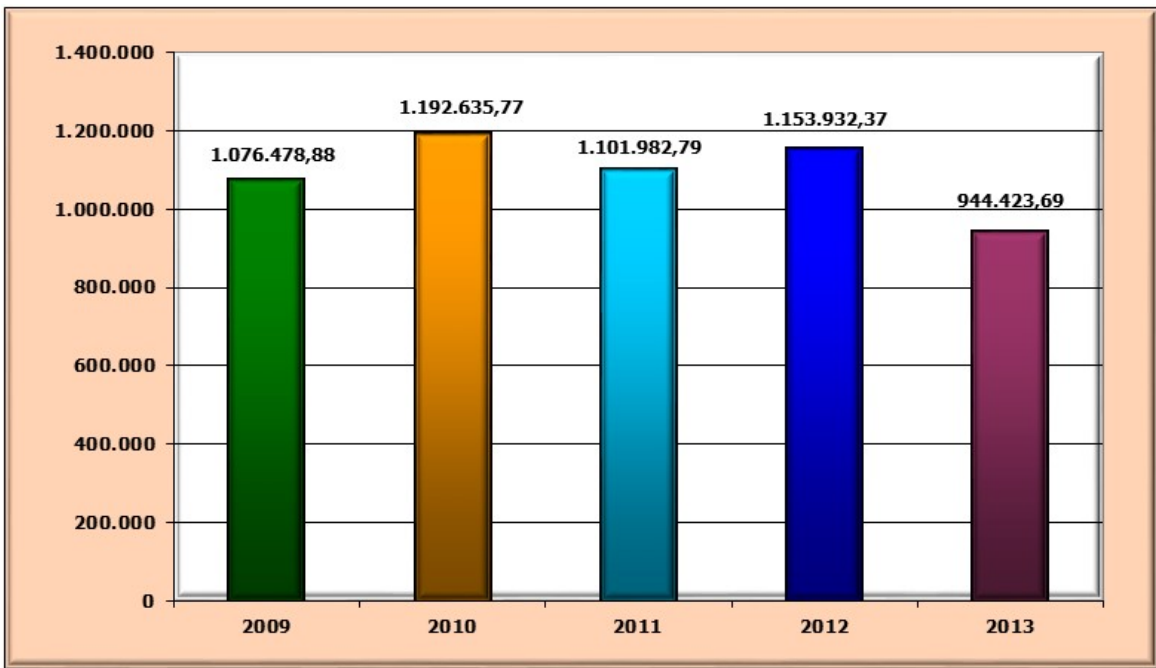
| DISTRIBUCIÓN DE LOS GASTOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2013 | %              | Gasto                |
|---|----------------|----------------------|
| Gastos de personal                                      | 79,16%         | 12.135.377,11        |
| Otros gastos de explotación                             | 9,44%          | 1.447.189,76         |
| Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado          | 6,09%          | 933.305,05           |
| Aprovisionamientos                                      | 3,34%          | 512.091,82           |
| Gastos financieros y gastos asimilados                  | 1,95%          | 298.552,91           |
| Otros Gastos  | 0,02%          | 3.554,99             |
| <b>TOTAL</b>  | <b>100,00%</b> | <b>15.330.071,64</b> |



Los flujos generados en el ejercicio 2013 se mantienen en línea con los generados en los últimos ejercicios, en torno al millón de euros. Hay que destacar el peso de la amortización anual debido al Plan de inversiones 2008-2011, cuyos flujos han sido generados por Rivamadrid.

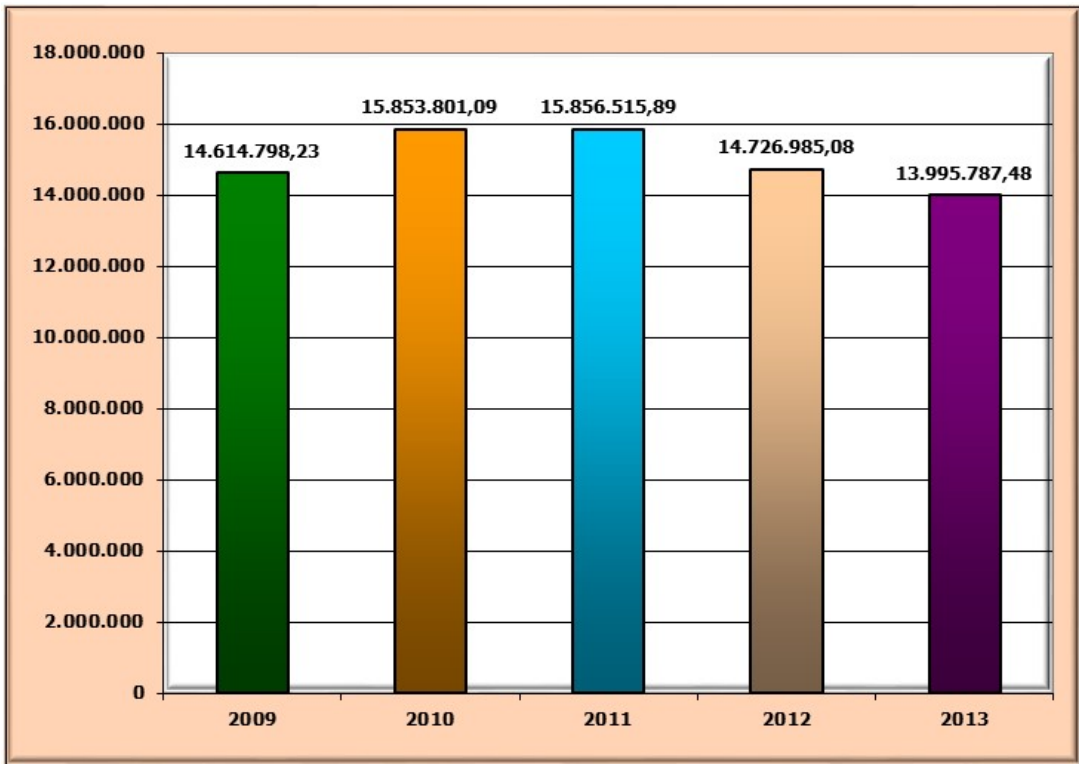
#### EVOLUCIÓN DE LOS FLUJOS GENERADOS POR LA EMPRESA DURANTE LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS

| AÑOS | EUROS        |
|------|--------------|
| 2009 | 1.076.478,88 |
| 2010 | 1.192.635,77 |
| 2011 | 1.101.982,79 |
| 2012 | 1.153.932,37 |
| 2013 | 944.423,69   |



El importe de la cuenta de ACTIVO NO CORRIENTE en 2012, que representa todo el inmovilizado (INTANGIBLE y MATERIAL), disminuye con respecto a los ejercicios anteriores y está debe ser, como explicábamos al principio, su tendencia futura. Tras realizar un importantísimo esfuerzo inversor en los últimos años, para el presente 2013 y los años siguientes solo será necesario realizar pequeñas inversiones de reposición, y el activo no corriente deberá disminuir como consecuencia de la amortización del inmovilizado.

| EVOLUCIÓN DEL ACTIVO NO CORRIENTE NETO DURANTE LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS |               |
|---|---------------|
| AÑOS  | EUROS         |
| 2009  | 14.614.798,23 |
| 2010  | 15.853.801,09 |
| 2011  | 15.856.515,89 |
| 2012  | 14.726.985,08 |
| 2013  | 13.995.787,48 |



## BALANCE DE SITUACIÓN

A continuación presentamos el balance de la empresa de los dos últimos años, explicando, resumidamente, las variaciones más significativas entre los dos ejercicios.

| ACTIVO  | EJERCICIO 13         | EJERCICIO 12         |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>13.995.787,48</b> | <b>14.726.985,08</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                             | <b>46,17</b>         | <b>341,84</b>        |
| <b>1. Desarrollo</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Desarrollo  | 80.068,08            | 80.068,08            |
| Amortización  | -80.068,08           | -80.068,08           |
| <b>5. Aplicaciones informáticas</b>                           | <b>46,17</b>         | <b>341,84</b>        |
| Aplicaciones informáticas                                     | 45.298,77            | 57.362,47            |
| Amortizaciones  | -45.252,60           | -57.020,63           |
| <b>II. Inmovilizado material</b>                              | <b>13.560.131,89</b> | <b>14.289.376,25</b> |
| <b>1. Terrenos y Construcciones</b>                           | <b>10.930.220,23</b> | <b>11.195.642,49</b> |
| Terrenos y bienes naturales                                   | 3.605.911,90         | 3.605.911,90         |
| Construcciones  | 8.688.002,03         | 8.697.230,49         |
| Amortizaciones  | -1.363.693,70        | -1.107.499,90        |
| <b>2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b> | <b>2.629.911,66</b>  | <b>3.093.733,76</b>  |
| Instalaciones técnicas  | 771.395,11           | 719.062,01           |
| Maquinaria  | 5.865.269,09         | 5.854.299,67         |
| Utillaje  | 208.862,89           | 189.851,71           |
| Otras Instalaciones   | 2.028.168,34         | 1.948.054,58         |
| Mobiliario  | 337.783,95           | 337.784,19           |
| Equipos para proceso de información                           | 87.254,76            | 74.263,58            |
| Elementos de Transporte                                       | 285.488,30           | 252.083,08           |
| Otro inmovilizado   | 97.506,77            | 81.273,21            |
| Amortizaciones  | -7.051.817,55        | -6.362.938,27        |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>               | <b>435.609,42</b>    | <b>437.266,99</b>    |
| <b>5. Otros activos financieros</b>                           | <b>435.609,42</b>    | <b>437.266,99</b>    |
| Imposiciones a largo plazo                                    | 435.224,24           | 436.396,03           |
| Fianzas constituidas a largo plazo                            | 385,18               | 870,96               |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>2.533.581,05</b>  | <b>2.504.610,39</b>  |
| <b>II. Existencias</b>  | <b>171.863,04</b>    | <b>138.938,39</b>    |
| <b>2. Materias primas y otros aprovisionamientos</b>          | <b>171.863,04</b>    | <b>138.938,39</b>    |
| Elementos y conjuntos incorporables                           | 76.065,72            | 75.898,47            |
| Combustibles  | 31.817,18            | 18.324,13            |
| Repuestos   | 63.980,14            | 44.715,79            |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>     | <b>2.184.923,27</b>  | <b>2.231.129,89</b>  |
| <b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b>     | <b>160.382,94</b>    | <b>317.364,12</b>    |
| Clientes  | 160.382,94           | 317.364,12           |
| Clientes de dudoso cobro                                      | 37.624,71            | 37.624,71            |
| Provisiones por operaciones comerciales                       | -37.624,71           | -37.624,71           |
| <b>2. Clientes empresas del grupo y similares</b>             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales    | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>3. Deudores varios</b>                                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Deudores  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>4. Personal</b>  | <b>0,00</b>          | <b>159,95</b>        |
| Anticipos de remuneraciones                                   | 0,00                 | 159,95               |
| <b>5. Activos por impuesto corriente</b>                      | <b>0,00</b>          | <b>1.260,96</b>      |
| Hacienda Pública, deudora por devolución de impuestos         | 0,00                 | 1.260,96             |
| <b>6. Otros créditos con las Administraciones Públicas</b>    | <b>2.024.540,33</b>  | <b>1.912.344,86</b>  |
| Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas         | 2.024.274,77         | 1.911.751,17         |
| Hacienda Pública, IVA Soportado                               |                      |                      |
| Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta                | 265,56               | 593,69               |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>               | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>5. Otros activos financieros</b>                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Imposiciones a corto plazo                                    | 0,00                 | 0,00                 |
| Depósitos constituidos a corto plazo                          | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>    | <b>176.794,74</b>    | <b>134.542,11</b>    |
| <b>1. Tesorería</b>   | <b>176.794,74</b>    | <b>134.542,11</b>    |
| Caja, euros   | 829,25               | 242,05               |
| Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros            | 175.965,49           | 134.300,06           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <b>16.529.368,53</b> | <b>17.231.595,47</b> |



| P A S I V O  | EJERCICIO 13         | EJERCICIO 12         |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                                | <b>9.753.100,04</b>  | <b>10.110.339,68</b> |
| <b>A-1 Fondos propios</b>                                |                      |                      |
| <b>I. Capital</b>  | <b>3.960.000,00</b>  | <b>3.960.000,00</b>  |
| <b>1. Capital escriturado</b>                            | <b>3.960.000,00</b>  | <b>3.960.000,00</b>  |
| Capital social   | 3.960.000,00         | 3.960.000,00         |
| <b>III. Reservas</b>                                     | <b>144.814,48</b>    | <b>141.825,84</b>    |
| <b>1. Legal y estatutarias</b>                           | <b>31.832,95</b>     | <b>31.771,29</b>     |
| Reserva legal  | 31.832,95            | 31.771,29            |
| <b>2. Otras reservas</b>                                 | <b>112.981,53</b>    | <b>110.054,55</b>    |
| Reservas voluntarias                                     | 112.981,53           | 110.054,55           |
| <b>VII. Resultado del ejercicio</b>                      | <b>11.118,64</b>     | <b>2.988,64</b>      |
| Resultado del ejercicio                                  | 11.118,64            | 2.988,64             |
| <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> | <b>5.637.166,92</b>  | <b>6.005.525,20</b>  |
| Subvenciones oficiales de capital                        | 5.637.166,92         | 6.005.525,20         |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                            | <b>4.021.400,18</b>  | <b>4.600.722,14</b>  |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Otras provisiones</b>                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>II. Deudas a largo plazo</b>                          | <b>3.988.180,88</b>  | <b>4.563.782,05</b>  |
| <b>2. Deudas con entidades de crédito</b>                | <b>2.403.419,09</b>  | <b>2.675.444,39</b>  |
| Deudas a largo plazo con entidades de crédito            | 2.403.419,09         | 2.675.444,39         |
| <b>3. Acreedores por arrendamiento financiero</b>        | <b>1.584.761,79</b>  | <b>1.888.337,66</b>  |
| Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo    | 1.584.761,79         | 1.888.337,66         |
| <b>5. Otros pasivos financieros</b>                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Proveedores de inmovilizado a largo plazo                | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | <b>33.219,30</b>     | <b>36.940,09</b>     |
| Pasivos por diferencias temporarias imponibles           | 33.219,30            | 36.940,09            |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                               | <b>2.754.868,31</b>  | <b>2.520.533,65</b>  |
| <b>II. Provisiones a corto plazo</b>                     | <b>188.381,24</b>    | <b>102.910,91</b>    |
| Provisiones a corto plazo por retribuciones al personal  | 52.000,00            |                      |
| Provisiones a corto plazo para impuestos                 | 71.104,54            |                      |
| Provisiones a corto plazo para otras responsabilidades   | 65.276,70            | 102.910,91           |
| <b>III. Deudas a corto plazo</b>                         | <b>764.365,91</b>    | <b>739.400,48</b>    |
| <b>2. Deudas con entidades de crédito</b>                | <b>347.151,09</b>    | <b>438.424,65</b>    |
| Deudas a corto plazo con entidades de crédito            | 347.151,09           | 438.424,65           |
| <b>3. Acreedores por arrendamiento financiero</b>        | <b>299.486,23</b>    | <b>290.011,86</b>    |
| Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo    | 299.486,23           | 290.011,86           |
| <b>5. Otros pasivos financieros</b>                      | <b>117.728,59</b>    | <b>10.963,97</b>     |
| Deudas a corto plazo                                     | 249,69               | 88,65                |
| Proveedores de inmovilizado a corto plazo                | 117.478,90           | 10.875,32            |
| <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> | <b>1.802.121,16</b>  | <b>1.678.222,26</b>  |
| <b>1. Proveedores</b>                                    | <b>71.901,48</b>     | <b>123.668,29</b>    |
| Proveedores  | 71.901,48            | 123.668,29           |
| Proveedores, efectos comerciales a pagar                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>3. Acreedores varios</b>                              | <b>726.701,48</b>    | <b>837.392,62</b>    |
| Acreedores por prestaciones de servicios                 | 726.701,48           | 837.392,62           |
| Acreedores, efectos comerciales a pagar                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>4. Personal (Remuneraciones pendientes de pago)</b>   | <b>9.521,55</b>      | <b>10.678,42</b>     |
| Remuneraciones pendientes de pago                        | 9.521,55             | 10.678,42            |
| <b>5. Pasivos por impuesto corriente</b>                 | <b>27,87</b>         | <b>1,55</b>          |
| Hacienda pública acreedora por IS                        | 27,87                | 1,55                 |
| <b>6. Otras deudas con las Administraciones Públicas</b> | <b>993.968,78</b>    | <b>706.481,38</b>    |
| Hacienda Pública, acreedora por IVA                      | 22.109,28            | 18.038,19            |
| Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas  | 707.404,26           | 427.738,28           |
| Organismos de la Seguridad Social, acreedores            | 264.455,24           | 260.704,91           |
| <b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>               | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Ingresos anticipados                                     | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                      | <b>16.529.368,53</b> | <b>17.231.595,47</b> |

En el balance de situación podemos destacar las siguientes cuestiones:

**Activo no corriente:** Al igual que en el ejercicio anterior se produce una disminución importante, superior al setecientos mil euros. Esto es consecuencia de que al haber finalizado el Plan de inversiones 2008-2011, sólo se han producido pequeñas inversiones de reposición (aparte de la adquisición ineludible de contenedores por el crecimiento de la ciudad y la reposición por vandalismo), pero se sigue amortizando con la planificación prevista (la amortización del ejercicio asciende a 933.305,05 €). Al considerar el valor neto (después de amortizaciones) se produce esa disminución, que, previsiblemente, continuará en los próximos ejercicios.

**Activo corriente:** no se produce una variación destacable con respecto al ejercicio anterior. La totalidad de partida se incrementa en algo menos de 30.000 €.

**Patrimonio Neto:** Se produce una disminución del mismo de algo más de 350.000 € como consecuencia de la aplicación neta a resultados de las subvenciones de capital contabilizadas del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid para financiar las inversiones de la empresa.

**Pasivo no corriente:** Se produce una disminución de casi 600.000 € derivado de la disminución de la deuda a largo de préstamos y leasing, consecuencia de la amortización producida en el ejercicio.

**Pasivo corriente:** Aumenta algo más de 200.000 € como consecuencia de dotación de provisiones (80.000 €) por una reclamación de la Comunidad del ITPYAJD derivada del año 2008, y del incremento de la deuda con administraciones públicas.

Del análisis del balance se deduce que la autonomía financiera, la solidez, la cobertura del pasivo por el activo y el endeudamiento a largo plazo de la empresa se sitúa en parámetros más que suficientes para garantizar la permanencia de la Empresa en el tiempo, tal y como se detalla en el Informe de Gestión.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

| CUENTA DE PÉRDIDAS y GANANCIAS                             | EJERCICIO 13       | EJERCICIO 12       |
|--|--------------------|--------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios                    | 735.450,12         | 668.721,68         |
| a) Ventas  | 268.089,58         | 153.235,92         |
| b) Prestaciones de servicios                               | 467.360,54         | 515.485,76         |
| 4. Aprovisionamientos                                      | -512.091,82        | -718.638,93        |
| a) Consumo de mercaderías                                  | -134.709,91        | -204.994,54        |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumil    | -377.381,91        | -513.644,39        |
| c) Trabajos realizados por otras empresas                  | 0,00               | 0,00               |
| 5. Otros ingresos de explotación                           | 14.100.769,12      | 13.413.073,49      |
| 6. Gastos de personal                                      | -12.135.377,11     | -11.719.459,56     |
| a) Sueldos, salarios y asimilados                          | -9.334.249,77      | -8.887.225,57      |
| b) Cargas sociales   | -2.801.127,34      | -2.832.233,99      |
| 7. Otros gastos de explotación                             | -1.447.189,76      | -1.282.749,99      |
| a) Servicios exteriores                                    | -1.054.563,68      | -929.322,30        |
| b) Tributos  | -392.626,08        | -352.336,77        |
| c) Pérdidas, deterioro y variación provisiones tráfico     | 0,00               | -1.090,92          |
| 8. Amortización del inmovilizado                           | -933.305,05        | -1.150.943,73      |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financie  | 489.557,97         | 1.098.774,90       |
| 10. Excesos de provisiones                                 | 10.525,04          | 0,00               |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmoviliza | 0,00               | 0,00               |
| 13. Otros resultados                                       | 4.911,41           | 1.189,67           |
| <b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                       | <b>313.249,92</b>  | <b>309.967,53</b>  |
| 14. Ingresos financieros                                   | 4,49               | 429,84             |
| 15. Gastos financieros                                     | -298.552,91        | -307.407,18        |
| 18, Deterioro y resultados por enaj. Instr. Financieros    | -3.554,99          |                    |
| <b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>                           | <b>-302.103,41</b> | <b>-306.977,34</b> |
| <b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                   | <b>11.146,51</b>   | <b>2.990,19</b>    |
| 20. Impuesto sobre beneficios                              | -27,87             | -1,55              |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                        | <b>11.118,64</b>   | <b>2.988,64</b>    |

En el Informe de Gestión se detallan por concepto las variaciones porcentuales de los gastos e ingresos realizados frente a los presupuestados y a los realizados en el ejercicio anterior.

Desde el punto de vista de los ingresos, los conceptos que han experimentado un incremento en los ingresos han sido los correspondientes a los apartados **1. Importe neto de la cifra de negocio** y el **5. Otros ingresos de explotación**, como consecuencia de lo ya comentado de asumir la facturación por los Sistemas integrados de gestión de residuos y considerar el importe transferido para la amortización de préstamos y leasing como subvención de explotación en lugar de subvención de capital.

La disminución más importante en el capítulo de ingresos se ha producido en la subcuenta **746. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos a resultados**, cuyo importe en 2012 era de **1.098.774,90€** y en 2013 ha pasado a ser de **489.557,97€**; la razón, como ya se ha explicado, ha sido debida al cambio de criterio por parte del Ayuntamiento en cuanto a la subvención para asumir las obligaciones de las amortizaciones de los préstamos de inversión y del

leasing, y por tanto en 2013 sólo se traspasa a subvenciones de capital las amortizaciones de los ítems financiados con subvenciones de capital provenientes del Ayuntamiento.

En el apartado de gastos, analizando su evolución en relación al ejercicio anterior, podemos destacar:

- Se produce una disminución del gasto en aprovisionamientos (-173.622,46 €) y amortizaciones (-217.638,68 €). Estas variaciones se explican por varios motivos, siendo los más significativos el cambio en la gestión de vestuario que supuso un importante gasto en adquisición de ropa en 2012 al rescindir el contrato de renting, la variación (incremento de existencias), y la política de inversiones dado que al haberse minimizado por la situación económica las inversiones en los dos últimos años también disminuye la amortización a practicar.
- El incremento de Gastos de personal (415.917,55 €) en relación al año anterior, se explica en que en 2013 si que se abona la Paga Extraordinaria de diciembre, que había sido eliminada en el ejercicio anterior por el Gobierno de la Nación
- El aumento del gasto en Otros Gastos de Explotación (164.439,77 €) se explica por asumir Rivamadrid el coste del vertido de residuos que hasta entonces realizaba el Ayuntamiento. En concreto el gasto de julio a diciembre ascendió a 241.551,20 €. Si habláramos en términos comparativos equivalentes se habría producido un **ahorro de 123.596,50 €** (que se explicaría por el esfuerzo de gestión realizado) Por otra parte se produce un incremento la partida de **Tributos** dada la necesidad de dotar una provisión por importe de **61.763,82€** para poder atender la reclamación que hace a la empresa la Comunidad de Madrid sobre una exención que tenía Rivamadrid por sus especiales características en la construcción de su sede social, y que ahora reclama la Comunidad.
- Por último, los gastos financieros tiene una pequeña disminución como consecuencia de la evolución de los tipos de interés, que podría haber sido mucho mayor si el BBVA no hubiera cambiado unilateralmente al principio del ejercicio 2013 las condiciones financieras del Confirming a través del cual el Ayuntamiento realiza mensualmente la transferencia para el funcionamiento de la empresa.

Por tanto el resultado final del ejercicio se ha saldado con **un beneficio después de impuestos de 11.118,64 €.**

## A DESTACAR

### Un taller de arbolado con niños y niñas de El Parque

Trabajadores de Rivamadrid han mostrado a alumnado de 6º de primaria particularidades de los árboles de Rivas.

El servicio de jardinería de Rivamadrid ha desarrollado un taller educativo centrado en el árbol con los niños y niñas de 6º de primaria del colegio El Parque.

Trabajadores del servicio de jardinería han participado en la formación que se ha desarrollado con una parte teórica y otra práctica.

El alumnado ha podido adquirir unos conocimientos básicos de clasificación e identificación de especies, basándose en la diferenciación de características botánicas como la forma de la hoja, de la copa, la flor y el fruto, entre otras.

A continuación, en el patio las y los menores han descubierto un sistema divertido y fácil para averiguar la edad aproximada del árbol y su altura, sin necesidad de subirse a la copa.

Asimismo han rellenado una ficha descriptiva de un árbol con los datos que los trabajadores de Rivamadrid curiosidades de algunas especies que...



### Rivamadrid firma una modificación del convenio para la gestión de la planta piloto de tratamiento de basura

Los responsables de la empresa municipal de servicios de limpieza, ordenación y recogida de basuras de Rivas, Rivamadrid, firman este viernes 3 de mayo, a las 12.00 h., en su sede (C/ Mariano Fortuny, 2) una modificación del convenio que ya tenía con la empresa Ecohispanica para la gestión de la planta piloto de I+D+i.


Los cambios en las condiciones del convenio que firman en 2010 los dos empresas se resumen en que Ecohispanica abonará a Rivamadrid el 26% anual de los beneficios totales y el 35% de los beneficios de los proyectos concretos que se desarrollen por la participación de Rivamadrid. Además, Ecohispanica dedicará un 1% adicional de los beneficios anuales de los proyectos en las participaciones Rivamadrid a I+D+i para proyectos medioambientales.

**Inversión tecnológica**

Mientras la inversión en I+D+i por las administraciones públicas ha descendido en toda España, desde Rivas hemos sostenido la apuesta por la investigación y el desarrollo en el ámbito del medio ambiente y el crecimiento sostenible", apunta Faustino Fernández, consejero delegado de Rivamadrid.

El acuerdo tiene una vigencia de tres años contados desde la firma del presente pudiendo prorrogarse un año más de acuerdo mutuo. Además, se ha acordado la clausula en la que se decide que se podrá construir una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos en la zona de Manzanares El Real.

El experimentando en la planta piloto de Rivamadrid ofrece un sistema de gestión de residuos sólidos urbanos que, si se extendiera, podría hacer que el sistema que ofrece Ecohispanica, emplea vapor de agua para conseguir un aprovechamiento de los residuos sólidos urbanos. Este proyecto aspira a acabar con las emisiones de CO2 de la planta piloto de Rivas, que se encuentra en la zona de Manzanares El Real.



### Rivamadrid diseña el Servicio de Recogida de Residuos y Limpieza Viaria del municipio de Manzanares El Real

El proyecto de consultoría técnica medioambiental consistió en evaluar la prestación existente de los servicios de recogida de residuos sólidos urbanos y limpieza viaria, así como un dimensionamiento del servicio de parques y jardines, y la elaboración de propuestas para realizarlos de forma más eficaz y eficiente.

El Ayuntamiento de Manzanares El Real siendo consciente de la necesidad de adaptar los servicios municipales de recogida de residuos sólidos urbanos, de limpieza viaria, así como el de conservación y mantenimiento de parques y jardines a los estándares de calidad que requiere un municipio de sus características contrató la asistencia técnica de Rivamadrid, la empresa municipal de servicios de Rivas Vaciamadrid, con una contrastada experiencia en estos campos y cuyos procedimientos de trabajo están certificados en Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales.

Entre otros aspectos, se realizó un exhaustivo trabajo de campo inspeccionando cada uno de los recintos de contenedores existentes en el municipio, exponiendo posteriormente varias propuestas para la contenerización así como para las rutas de recogida.

Tras este estudio Rivamadrid lo utilizó como base para la redacción de los borradores de los pliegos de condiciones, tanto administrativas como técnicas, para la licitación del Ayuntamiento de Manzanares El Real "Contrato de gestión del Servicio de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos y traslado a Planta de Transferencia y Limpieza Viaria" que recientemente se ha celebrado.

Este estudio de recogida de residuos sólidos urbanos incluyó la tipología, ubicación y dotación de contenedores, vehículo recolector, el mantenimiento y lavado de contenedores, los movimientos no productivos de los contenedores, la explotación y mantenimiento del vehículo recolector, la frecuencia de vaciado, el personal y gastos de transporte, el rendimiento de la recogida y transporte, la estructura del servicio y la evaluación de los sistemas de recogida.

Además, el estudio contemplaba las tareas de barrido y baldeo y los planes especiales de limpieza y mantenimiento de la limpieza viaria contemplaba las tareas de barrido y baldeo y los planes especiales de limpieza y mantenimiento de la evaluación del servicio.



### Rivamadrid colabora en una campaña para mejorar el reciclaje en los contenedores amarillos

Bajo el lema "Sepáramos bien, reciclaremos mejor", la acción informa a la ciudadanía sobre los usos erróneos en el contenedor amarillo.

La empresa municipal de servicios Rivamadrid participa en una campaña que persigue mejorar los hábitos ciudadanos relativos a la separación de residuos, en este caso, en el contenedor amarillo. Esta acción de sensibilización ciudadana se puede ver en murales, folletos, sistemas de publicidad instalados en las calles situados en los puntos de recogida de residuos, así como en anuncios en radio y televisión. La página web [www.alemaniamadrid.es](http://www.alemaniamadrid.es), la revista mensual y otros publicaciones locales.

Bajo el lema "Sepáramos bien, reciclaremos mejor", esta campaña financiada por Rivamadrid organiza un concurso de dibujos infantiles para mejorar el reciclaje, informa a la ciudadanía sobre el uso erróneo de los contenedores que se producen al ser usados en otros usos erróneos, según indican folletos de la empresa municipal de servicios de Rivas Vaciamadrid, que genera un impacto ambiental del 35%.

Rivamadrid colabora en una campaña para mejorar el reciclaje en los contenedores amarillos. La empresa municipal de Rivas Vaciamadrid presta servicios de recogida de basuras, mantenimiento y limpieza de parques y jardines, así como la limpieza de las instalaciones municipales.



### El consejo de Economía de la Comunidad de Madrid ha visitado la planta de reciclaje de Rivamadrid

El consejo de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid visitó el 25 de septiembre, en compañía del alcalde de Rivas Vaciamadrid, José Mesa, las instalaciones de la planta de reciclaje de basuras que la empresa municipal Rivamadrid alberga en su instalación, gestionada conjuntamente entre Rivamadrid y la empresa Ecohispanica, y que lleva funcionando desde marzo de 2010 de forma experimental.


"Con este proyecto damos respuesta a un grave problema colectivo como es el de los basuras. Y lo hacemos abriendo una puerta a la industrialización pero potenciando el empleo verde", ha afirmado José Mesa, en declaraciones realizadas ante los medios de comunicación una vez finalizada la visita. El alcalde de Rivas ha recordado que la planta experimental de reciclaje de basuras de Rivamadrid conecta plenamente con la apuesta de la sostenibilidad medioambiental que defiende el Ayuntamiento de Rivas.

Por su parte, el consejero de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid, ha valorado la apuesta de Rivamadrid "velocidad e innovación". Es un proyecto de muchísimo interés", ha dicho Ossorio.

La planta de reciclaje de I+D+i de Rivamadrid y Ecohispanica permite la recuperación de entre un 75% y un 90% de los materiales, la reducción en más de un 70% de los residuos sólidos urbanos y no genera emisión alguna de gases de efecto invernadero. El sistema de reciclaje empleado ha superado todos los estudios de impacto medioambiental que se le han realizado.

En la visita, el alcalde de Rivas y el consejero de la Comunidad han estado acompañados por el edil responsable de Medio Ambiente, Faustino Fernández, y por el presidente de Ecohispanica, Carlos Alonso.

"Seguimos creyendo que esta planta nos acerca al sueño del 'vertedero cero', aquel que no genera residuos, ni emisiones, ni malos olores", señala Faustino Fernández, concejal de Medio Ambiente de Rivas.



### Un generador de energía eólica, en la sede de Rivamadrid

El ahorro energético que implica este proyecto piloto, que realiza el Consistorio con dos empresas del ámbito de la I+D+i, ya se observa en la sede de la empresa municipal de servicios.

El Consistorio piensa, junto con las empresas JMC Bioenergy y Reacción Upturnworld, ha presentado el generador de energía eólica instalado en la sede de Rivamadrid.

La cita ha tenido lugar la mañana del jueves 12 de septiembre en el edificio de la empresa municipal de servicios (Calle Mariano Fortuny 2).

El generador funciona desde que se instaló el pasado mes de julio, como proyecto piloto, y la energía que genera se utiliza en las dependencias de Rivamadrid. Las empresas que participan en la iniciativa, con las que el Ayuntamiento de Rivas firmó un acuerdo este año, están actualmente midiendo los resultados.

La iniciativa piloto, que fomenta la I+D+i (investigación, desarrollo e innovación), busca el desarrollo del proyecto denominado Test e integración de la nueva tecnología EOL (9951000 en cubiertas de edificios municipales, que establece la instalación del prototipo de aerogenerador para medir los resultados y ecológica y la concienciación y educación ambiental.

El proyecto se enmarca dentro del Plan de ciudad "Rivas Emisiones 0", que pretende conseguir un municipio libre de emisiones de CO2 en 2020. El Plan facilita su acción en áreas de trabajo como son la movilidad, el transporte, la energía, la gestión y el tratamiento de residuos, el agua, el consumo responsable, la agricultura ecológica y la concienciación y educación ambiental.

Numerosas iniciativas convierten Rivas en un municipio sensibilizado con las energías renovables, además, en personal y ha permitido al sistema en una profunda crisis económica, en hora de concebir una nueva vía basada en fuentes de energía no contaminantes e limpias", defende Faustino Fernández.

La energía eólica, cuya existencia en el municipio es aún un prototipo en pruebas, Rivas fomenta el ahorro energético como la solución. De hecho todos los edificios públicos municipales cuentan con paneles en sus cubiertas.



## EL 48% DE LA PLANTILLA DE RIVAMADRID SE FORMA CONTRA LA DESIGUALDAD

La empresa municipal está compuesta por 215 mujeres y 243 hombres (458). Destaca la igualdad en la participación por sexos en el curso: un 49% eran mujeres y un 51% hombres

A pesar de su carácter voluntario, el 48% de la plantilla de Rivamadrid (219 trabajadoras y trabajadores de un total de 458) ha participado en diciembre en una acción formativa en materia de igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, cuyo objetivo era sensibilizar sobre la necesidad de



que la discriminación por razón de sexo desaparezca de todos los ámbitos sociales y, por supuesto, en el marco de las relaciones laborales.

La empresa destaca también la participación igualitaria por sexos en el curso: un 49% de las participantes han sido mujeres y un 51% hombres, la amplia participación en este curso revela la implicación e interés que genera la igualdad entre sexos en la plantilla de Rivamadrid.

## RIVAMADRID TIENE CONVENIO HASTA 2015

El comité de empresa de Rivamadrid, con el apoyo de todos los sindicatos, ha ratificado las condiciones pactadas con la dirección respecto al nuevo convenio colectivo que regirá hasta 2015 en la empresa municipal de limpieza viaria y de edificios, jardinería y recogida de basuras de Rivas.

El acuerdo contempla dejar sin efecto la bajada salarial del 2,5% para el segundo semestre de 2012. Dicha rebaja, que fue pactada el pasado 29 de junio con los representantes legales de los trabajadores también incluía una subida salarial de IPC para 2014 y otra de IPC más el 0,5% para 2015. Asimismo, se incluía el devengo de los trienios, unas cantidades que no se cobrarían hasta la finalización del convenio colectivo, en enero de 2016.

Sin embargo, el Gobierno de la nación publicó, un mes después (en julio) un real decreto ley por el que se suprimía la paga extra de diciembre para todos los empleados del



sector público. Ese nuevo texto provocaba que la bajada salarial fuera mayor que la pactada unas semanas antes, por lo que se decidió dejar sin efecto la rebaja del 2,5% de 2012 y el devengo y cobro de los trienios para ese mismo año.

Ahora, con el ejercicio económico de 2012 cerrado, la totalidad del comité de empresa y los sindicatos que lo integran han ratificado el acuerdo de no aplicar la parte económica del convenio relativa a la bajada del 2,5%, y fijar unas nuevas condiciones económicas para los tres años que restan de vigencia del mismo (2013, 2014 y 2015). El resto de acuerdos se mantienen como se habían pactado.

## RIVAMADRID DESARROLLA UN TALLER DE JARDINERÍA CON ESTUDIANTES DE LA CIUDAD EDUCATIVA MUNICIPAL HIPATIA

En febrero, el servicio de jardinería de Rivamadrid desarrolló unos talleres de jardinería destinados a los alumnos de 3º de Educación Infantil en el Colegio Fuhem Hipatia de Rivas, a petición del centro.

El objetivo de los talleres era ligar la profesión de la jardinería y los cuidados de los parques con el proyecto educativo del centro "Siente en verde" que pretende trabajar la concienciación del alumnado en el cuidado del medio ambiente.

En estos talleres han participado 7 trabajadores del servicio de jardinería que se han ofrecido voluntariamente a colaborar tanto en el diseño como en la presentación a los alumnos.



realizadas, a distinguir herramientas, elementos de protección (gafas, casco, etc.). Se disfrazó a un alumno y una alumna con una equipación y herramientas de juguete. Se completaba el taller con la plantación de tres arbustos que previamente se habían recortado y preparado para su plantación.

El segundo taller, "descubriendo las plantas", consistía en ofrecer unos conocimientos básicos

sobre la estructura de las plantas, y en concreto de los árboles, enseñándoles a contar los anillos

Los talleres se han dividido en 3 centros de interés: "la figura del jardinero", "descubriendo las plantas" y "el cuidado de nuestros parques" con una duración de 1 hora cada uno, pasando todos los alumnos por cada uno de ellos.

En el taller "la figura del jardinero" se pretendía acercar a los niños a la profesión de la jardinería explicando de forma sencilla las distintas tareas



de un tronco para saber la edad del árbol. Además, se desarrolló el concepto de ecosistema mediante un juego muy sencillo que consistía en pegar las distintas estructuras de un ecosistema, prediseñados con goma eva, sobre un papel y asociarlo a sonidos reconocibles (gorriones, agua, grillos, etc.)

El tercer taller, “el cuidado de nuestros parques” se centró en la importancia de cuidar, respetar y mantener los parques limpios, identificando comportamientos negativos y positivos, finalizando con la lectura de un cuento donde el protagonista es la caca de un perro.

## RIVAMADRID DISEÑA EL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA DEL MUNICIPIO DE MANZANARES EL REAL

El proyecto de consultoría técnica medioambiental consistió en evaluar la prestación existente de los **servicios de recogida de residuos sólidos urbanos y limpieza viaria**, así como un dimensionamiento del servicio de **parques y jardines**, y la elaboración de propuestas para realizarlos de forma más **eficaz y eficiente**.

El Ayuntamiento de Manzanares El Real siendo consciente de la necesidad de adaptar los servicios municipales de recogida de residuos sólidos urbanos, de limpieza viaria, así como el de conservación y mantenimiento de parques y jardines a los estándares de calidad que requiere un municipio de sus características contrató la asistencia técnica de Rivamadrid, la empresa municipal de servicios de Rivas Vaciamadrid, con una contrastada experiencia en estos campos y cuyos procedimientos de trabajo están certificados en Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales.



Entre otros aspectos, se realizó un exhaustivo trabajo de campo inspeccionando cada uno de los recintos de contenedores existentes en el municipio, exponiendo posteriormente varias propuestas para la contenerización así como para las rutas de recogida.

Tras este estudio Rivamadrid lo utilizó como base para la redacción de los borradores de los **pliegos de condiciones**, tanto administrativas como técnicas, para la licitación del Ayuntamiento de Manzanares El Real “Contrato de gestión del Servicio de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos y traslado a Planta de Transferencia y Limpieza Viaria” que recientemente se ha celebrado.

El estudio de **recogida de residuos sólidos urbanos** incluyó la tipología, ubicación y dotación de contenedores, el vehículo recolector, el mantenimiento y lavados de contenedores, los movimientos no productivos de los contenedores, la explotación y mantenimiento del vehículo recolector, la frecuencia de vaciado, el personal de recogida y transporte, el rendimiento de la recogida y transporte, la estructura del servicio y la evaluación de los sistemas de recogida.



El cuanto a la **limpieza viaria** contemplaba las tareas de barrido y baldeo y los planes especiales de limpieza, así como la evaluación del servicio.

## RIVAMADRID FIRMA UNA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO PARA LA GESTIÓN DE LA PLANTA PILOTO DE TRATAMIENTO DE BASURA

Los responsables de la empresa municipal de servicios de limpieza, jardinería y recogida de basura de Rivas, Rivamadrid, firmaron el 10 de mayo una modificación del convenio que ya tenía con la empresa Ecohispánica para la gestión de la planta piloto de I+D+i.



Los cambios en las condiciones del convenio que firmaron en 2010 las dos empresas se resumen en que Ecohispánica abonará a Rivamadrid el 3% anual de los beneficios totales y el 35% de los beneficios de los proyectos concretos que se desarrollen por la participación de Rivamadrid. Además, Ecohispánica dedicará un 10% adicional de los beneficios anuales de los proyectos en los

participe Rivamadrid a I+D+i para proyectos medioambientales.

El acuerdo tiene una vigencia de tres años contados desde la firma del presente, pudiendo prorrogarse un año más, de acuerdo mutuo. Además, se ha eliminado la cláusula en la que se decía que se podría construir una planta de tratamiento en el término de Rivas Vaciamadrid, una decisión tomada por el Gobierno ripense que se hizo pública en el mes de abril, en el Pleno Municipal.

Hay que recordar que la tecnología que se está experimentando en la planta piloto de Rivamadrid ofrece un método innovador en el tratamiento de las basuras domésticas con el que, si se extendiera, podría hacer innecesaria la existencia de los actuales vertederos. El sistema que ofrece Ecohispánica, emplea vapor de agua para la esterilización y tratamiento de los residuos y consigue un aprovechamiento de los residuos sólidos urbanos muy superior al que consiguen los sistemas actuales. Este proyecto aspira a acabar con las emisiones de CO<sub>2</sub> y con los malos olores que producen incineradoras como la de Valdemingómez, una planta de tratamiento de residuos contra cuya instalación se manifestaron, en los años 90, el Gobierno municipal ripense y su ciudadanía.

## UN TALLER DE ARBOLADO CON NIÑOS Y NIÑAS EN EL C.E.I.P. EL PARQUE

Rivamadrid ha desarrollado un taller educativo centrado en **el árbol**, en el CEIP El Parque, con los alumnos de 6º de primaria.

En el taller han participado trabajadores del servicio de jardinería y ha constado de dos partes: una teórica donde se han impartido unos conocimientos básicos de clasificación e identificación de especies, basándose en diferenciar características botánicas como la forma de la hoja, de la copa, la flor y el fruto, etc. Posteriormente, en el patio hemos descubierto un sistema divertido y fácil para averiguar la edad aproximada del árbol y su altura, sin necesidad de subirnos a la copa.

Hemos rellenado una ficha descriptiva de un árbol con lo que hemos aprendido en clase y nos han enseñado curiosidades de algunas especies que hay en el colegio.



## RIVAMADRID COLABORA EN UNA CAMPAÑA PARA MEJORAR EL RECICLAJE EN LOS CONTENEDORES AMARILLOS



Ropa, zapatos, juguetes, vidrio, cartón...

Ninguno de estos objetos va al amarillo, sino con los orgánicos y restos, o a su correspondiente contenedor: el papel al azul y el vidrio al contenedor iglé verde.

Recuerda: al amarillo sólo latas, envases de plástico y briks.

Separemos bien, reciclaremos mejor.

[www.alamarillono.es](http://www.alamarillono.es)



municipal, y en otras publicaciones locales.

Bajo el lema 'Separemos bien, reciclaremos mejor', esta

La empresa municipal de servicios Rivamadrid participa en una campaña que persigue mejorar los hábitos ciudadanos relativos a la separación de residuos, en este caso, en el contenedor amarillo.

Esta acción de sensibilización ciudadana se puede ver en mupis (soportes exentos de publicidad instalados en la calle) ubicados en todo el municipio, así como en anuncios insertos en 'Rivas al Día', la revista



Muchos objetos NO van al amarillo

Ni ropa, zapatos, juguetes, vidrio, cartón...

Ninguno de estos objetos va al amarillo, sino con los orgánicos y restos, o a su correspondiente contenedor: el papel al azul y el vidrio al contenedor iglé verde.

Recuerda: al amarillo sólo latas, envases de plástico y briks.

Separemos bien, reciclaremos mejor.

[www.alamarillono.es](http://www.alamarillono.es)



campana financiada por Ecoembes (organización sin ánimo de lucro encargada de gestionar el reciclaje), informa a la ciudadanía sobre los usos erróneos que se producen al verter materiales impropios en el contenedor que alberga latas, bricks y envases plásticos.

Los depósitos equivocados que más ha registrado Rivamadrid tienen que ver con ropa, plástico de embalaje juguetes, celulosa y vidrio. El impacto medioambiental que generan estos errores es elevado. En 2012 el porcentaje de 'equivocos registrados en Rivas se situó entre el 28 y el 37%.

Aun así, la ciudadanía ripense mejoró respecto a otros años en el correcto depósito de desechos en el contenedor amarillo, equivocándose un 8% menos que en estadísticas anteriores. De todos modos, los aciertos son mayores cuando se trata del contenedor que recoge papel y cartón. Por esta razón la campaña de información se ha centrado en mejorar el conocimiento de cuáles son los residuos que sí corresponden al contenedor amarillo.

## PRESENTACIÓN EN JAÉN DEL PROYECTO PARA PRODUCIR COMBUSTIBLE CON RESIDUOS PLÁSTICOS

El consorcio que forman El Ecofa SA (empresa privada tractora), **Rivamadrid (empresa pública de servicios municipales de Rivas Vaciamadrid Madrid-)** y el Centro Tecnológico de Energía y Medio Ambiente de Cartagena (Murcia) presentó en Jaén un proyecto para producir combustible con residuos plásticos.

La presentación, que tuvo lugar en la Subdelegación del Gobierno en Jaén, tiene como objetivo obtener combustible que puede ser utilizado en cualquier vehículo diésel partiendo de residuos plásticos que normalmente terminan su vida útil en los vertederos.

El proyecto, financiado por el Ministerio de Economía y Competitividad dentro del subprograma de colaboración público-privada **INNPACTO 2012**, pretende aprovechar el alto valor energético que todavía albergan los residuos plásticos que terminan en el vertedero y, paralelamente, ayudar a reducir la dependencia energética exterior de España.



Los expertos y profesionales asignados al proyecto ya han iniciado la fase de experimentación que dará lugar al desarrollo de un prototipo industrial de producción de combustible a partir de residuos termoplásticos procedentes de los residuos sólidos urbanos (RSU), de forma que el combustible obtenido sea de calidad y apto para su uso en calderas domésticas e industriales, electrogeneradores y automoción.

Tras el acto hubo una demostración práctica de la utilización de este novedoso combustible, del que ya se ha definido el proceso a nivel de laboratorio y cuya finalidad es que, una vez culminado con éxito, el prototipo sea utilizado para producción industrial, que se ubicaría en las instalaciones de **Rivamadrid**, donde ya funciona con éxito una innovadora planta de reciclaje de RSU con tecnología con tecnología patentada Waste Cleaner.

## **EL CONSEJERO DE ECONOMÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID HA VISITADO LA PLANTA DE RECICLAJE DE RIVAMADRID**

El consejero de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid visitó el 25 de septiembre, en compañía del alcalde de Rivas Vaciamadrid, José Masa, las instalaciones de la planta de reciclaje de basuras que la empresa municipal Rivamadrid alberga en su sede. Es la primera visita institucional que realiza un representante de la Comunidad de Madrid a esta instalación, gestionada conjuntamente entre Rivamadrid y la empresa Ecohispánica, y que lleva funcionando desde marzo de 2010 de forma experimental.



“Con este proyecto damos respuesta a un grave problema colectivo como es el de las basuras. Y lo hacemos abriendo una puerta a la reindustrialización pero potenciando el empleo verde”, ha afirmado José Masa, en declaraciones realizadas ante los medios de comunicación una vez finalizada la visita. El alcalde de Rivas ha recordado que la planta experimental de reciclaje de basuras de Rivamadrid conecta plenamente con la apuesta de sostenibilidad medioambiental que defiende el Ayuntamiento de Rivas.

Por su parte, el consejero de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid, ha valorado la apuesta de Rivas. “Felicitó a los responsables del proyecto. Han patentado un tratamiento de los residuos sólidos urbanos francamente innovador. Es un proyecto de muchísimo interés”, ha dicho Ossorio.

La planta de reciclaje de I+D+i de Rivamadrid y Ecohispánica permite la recuperación de entre un 75% y un 90% de los materiales, la reducción en más de un 70% de los residuos sólidos urbanos y no genera emisión alguna de gases de efecto invernadero. El sistema de reciclaje empleado ha superado todos los estudios de impacto medioambiental que se le han realizado.

## UN GENERADOR DE ENERGÍA EÓLICA, EN LA SEDE DE RIVAMADRID

El ahorro energético que implica este proyecto piloto, que realiza el Consistorio con dos empresas del ámbito de la I+D+i, ya se observa en la sede de la empresa municipal de servicios.



El Consistorio ripense, junto con las empresas **JMC Bluenergy** y **Reacción Upttheworld**, ha presentado el generador de energía eólica instalado en la sede de Rivamadrid.

El aerogenerador funciona desde que se instalara el pasado mes de julio, como proyecto piloto, y la energía que genera se utiliza en las dependencias de Rivamadrid. Las empresas que participan en la iniciativa, con las que el Ayuntamiento de Rivas **firmó un acuerdo este año**, están actualmente

midiendo los resultados.

La iniciativa piloto, que fomenta la I+D+i [investigación, desarrollo e innovación], busca el desarrollo del proyecto denominado *Test e integración de la nueva tecnología EOLI FPS1000 en cubiertas de edificios municipales*, que establece la instalación del prototipo de aerogenerador para medir los resultados y comprobar su eficiencia práctica.

El proyecto se enmarca dentro del Plan de ciudad '**Rivas Emisiones 0**', que pretende conseguir un municipio neutro en emisiones de CO<sub>2</sub> en 2030. El Plan focaliza su acción en áreas de trabajo como son la movilidad, el transporte, la energía, la gestión y el tratamiento de residuos, el agua, el consumo responsable, la agricultura ecológica y la concienciación y educación ambiental.

## RIVAMADRID PARTICIPA EN EL FORO CIUDADES SOSTENIBLES

Rivamadrid participa, en el mes de octubre, en una mesa redonda en el **Foro de Ciudades Sostenibles**. D. José Gómez Fernández, Gerente de Rivamadrid, participó en la mesa redonda

**“ENTORNOS SOSTENIBLES: BUENAS PRÁCTICAS MUNICIPALES”**, donde presentó el proyecto de la “Planta de Tratamiento y Gestión de Residuos”, proyecto I+D+i, que viene desarrollándose desde hace dos años, entre la empresa ECOHISPÁNICA y Rivamadrid,

En su intervención, D. José Gómez Fernández, explicó que en la sociedad actual



la generación de residuos es un problema de primer orden, fundamentalmente por dos razones:



- la primera, en relación a las miles de toneladas de residuos de todo tipo que generamos diariamente, a las que hay que tratar reciclando en lo posible y otras veces enterrar, lo cual supone un altísimo coste económico y medioambiental.
- la segunda, es que este nivel de consumo y desperdicio constante de los recursos, puede hacer peligrar el futuro sostenible de nuestra sociedad, por lo que se hace imprescindible valorizar al máximo los residuos que producimos.

Desde estas premisas es imprescindible afrontar la problemática con perspectivas de buscar una solución o minimizar en lo posible los efectos de la generación de residuos, por ello planteamos un proyecto de I+D+i para las pruebas e implantación de la maquinaria necesaria para el tratamiento y gestión de residuos en una planta piloto.

Esta planta con una tecnología innovadora debe de ser capaz, partiendo de la actual situación de recogida, de convertir la materia orgánica tradicional en una materia esterilizada, sin olores, con una gran reducción de volumen y que será separada de envases y resto por los sistemas tradicionales ya conocidos.

## ADHESIÓN DE RIVAMADRID AL PACTO MUNDIAL DE NACIONES UNIDAS

En las XXI JORNADAS TÉCNICAS DE ANEPMA celebradas en Getafe, en el mes de noviembre, y tras la presentación de la Comisión de Responsabilidad Social Corporativa y la exposición de la aplicación práctica de trabajos desarrollados por la Comisión de RSC en la empresa asociada EGEMASA (Puente Genil), a cargo de Dña. María Pérez Palma, se celebró un acto en el que se procedió a la entrega de los Certificados a ANEPMA y a las empresas asociadas que quisieron adherirse o continuar adheridas al Pacto Mundial de Naciones Unidas. En dicho acto, intervinieron Dña. Pilar Vázquez Palacios, Vicepresidenta de ANEPMA y Dña. Vanesa Rodríguez, Directora de Comunicación Red del Pacto Mundial de Naciones Unidas, quien entregó los certificados a los representantes de ANEPMA y de las empresas asociadas, que a continuación se relacionan:

Certificados de Adhesión:

- Por ANEPMA: D. Rafael Arjona Jiménez, Presidente.
- Por EGEMASA: D. Francisco Cabezas Jiménez, Director Gerente.
- Por EMULSA: Dña. Pilar Vázquez Palacios, Directora Gerente.

- Por EPREMASA: D. Juan Carlos Algovia Denches, Director de RR.HH.

- **Por RIVAMADRID: D. José Gómez Fernández, Director Gerente, en su nombre recibió el certificado D<sup>a</sup> Marta Vallejo Sánchez, Directora de RR.HH.**

- Por RSU CIUDAD REAL: D. Nicasio Peláez Peláez, Presidente.

Certificados de Continuidad:

- Por EMAYA: D. Antoni Benassar Pol, Director de Relaciones Institucionales y RSC.

- Por LIMASA: D. Miguel Ángel Pérez Alonso, Director de Planificación y Desarrollo Sostenible.

- Por LIPASAM: D. Ángel Machín Hernández, Director de Atención y Participación Ciudadana.

- Por SADECO: D. Jesús Diz Pérez, Director del Área de Planificación y Control Ambiental.





## ANEXO: CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN





Fecha

*Madrid, 23 de mayo de 2014*

N.º de Expediente

**RIVAS VACIAMADRID,  
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, S.A.**

*Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual cerrado  
al 31 de diciembre de 2013  
junto con el Informe de Auditoría*

**HERNÁNDEZ Y ARRECUBIETA,  
ESTUDIO DE AUDITORÍA Y ECONOMÍA, S.L.P.**

INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de RIVAS-VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, Sociedad Anónima:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de RIVAS-VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, Sociedad Anónima, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de RIVAS-VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, Sociedad Anónima Municipal al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



Fdº: Jorge Hernández Arrecubieta  
Madrid, 23 de mayo de 2014

## BALANCE DE SITUACION

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S.A.

PERIODO : 01-01-13 / 31-12-13; PERIODO N-1 : 01-01-12 / 31-12-12 EMPRESA N-1 :  
0014 - RIVAMADRID 2012 ( Importes en Euros )

### A C T I V O

|  | EJERCICIO 13         | EJERCICIO 12         |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>  | <b>13.995.787,48</b> | <b>14.726.985,08</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                                    | <b>46,17</b>         | <b>341,84</b>        |
| <b>1. Desarrollo</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 201. Desarrollo  | 80.068,08            | 80.068,08            |
| 2801. Amotización acumulada de desarrollo                            | -80.068,08           | -80.068,08           |
| <b>5. Aplicaciones informáticas</b>                                  | <b>46,17</b>         | <b>341,84</b>        |
| 206. Aplicaciones informáticas                                       | 45.298,77            | 57.362,47            |
| 2806. Amotización acumulada de aplicaciones informáticas             | -45.252,60           | -57.020,63           |
| <b>II. Inmovilizado material</b>                                     | <b>13.560.131,89</b> | <b>14.289.376,25</b> |
| <b>1. Terrenos y construcciones</b>                                  | <b>10.930.220,23</b> | <b>11.195.642,49</b> |
| 210. Terrenos y bienes naturales                                     | 3.605.911,90         | 3.605.911,90         |
| 211. Construcciones  | 8.688.002,03         | 8.697.230,49         |
| 2811. Amortización acumulada de construcciones                       | -1.363.693,70        | -1.107.499,90        |
| <b>2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>        | <b>2.629.911,66</b>  | <b>3.093.733,76</b>  |
| 212. Instalaciones técnicas  | 771.395,11           | 719.062,01           |
| 213. Maquinaria  | 5.865.269,09         | 5.854.299,67         |
| 214. Ustillaje   | 208.862,89           | 189.851,71           |
| 215. Otras instalaciones   | 2.028.168,34         | 1.948.054,58         |
| 216. Mobiliario  | 337.783,95           | 337.784,19           |
| 217. Equipos para procesos de información                            | 87.254,76            | 74.263,58            |
| 218. Elementos de transporte   | 285.488,30           | 252.083,08           |
| 219. Otro inmovilizado material                                      | 97.506,77            | 81.273,21            |
| 2812. Amortización acumulada de instalaciones técnicas               | -610.350,27          | -496.442,85          |
| 2813. Amortización acumulada de maquinaria                           | -4.238.251,78        | -3.826.349,91        |
| 2814. Amortización acumulada de utillaje                             | -171.618,30          | -175.988,51          |
| 2815. Amortización acumulada de otras instalaciones                  | -1.380.825,04        | -1.289.909,21        |
| 2816. Amortización acumulada de mobiliario                           | -241.669,28          | -204.749,84          |
| 2817. Amortización acumulada de equipos para procesos de información | -83.927,85           | -70.105,53           |
| 2818. Amortización acumulada de elementos de transporte              | -234.863,32          | -224.294,40          |
| 2819. Amortización acumulada de otro inmovilizado material           | -90.311,71           | -75.098,02           |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>                      | <b>435.609,42</b>    | <b>437.266,99</b>    |
| <b>5. Otros activos financieros</b>                                  | <b>435.609,42</b>    | <b>437.266,99</b>    |
| 258. Imposiciones a largo plazo                                      | 435.224,24           | 436.396,03           |
| 260. Fianzas constituidas a largo plazo                              | 385,18               | 870,96               |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>   | <b>2.533.581,05</b>  | <b>2.504.610,39</b>  |
| <b>II. Existencias</b>   | <b>171.863,04</b>    | <b>138.938,39</b>    |
| <b>2. Materias primas y otros aprovisionamientos</b>                 | <b>171.863,04</b>    | <b>138.938,39</b>    |
| 320. Elementos y conjuntos incorporables                             | 76.065,72            | 75.898,47            |
| 321. Combustibles  | 31.817,18            | 18.324,13            |
| 322. Repuestos   | 63.980,14            | 44.715,79            |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>            | <b>2.184.923,27</b>  | <b>2.231.129,89</b>  |
| <b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b>            | <b>160.382,94</b>    | <b>317.364,12</b>    |
| 430. Clientes  | 160.382,94           | 317.364,12           |
| 436. Clientes de dudoso cobro  | 37.624,71            | 37.624,71            |
| 490. Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales      | -37.624,71           | -37.624,71           |
| <b>SUBTOTAL ACTIVO</b>   | <b>14.328.033,46</b> | <b>15.183.287,59</b> |

SUBTOTAL ACTIVO

14.328.033,46

15.183.287,59

## BALANCE DE SITUACION

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S.A.

PERIODO : 01-01-13 / 31-12-13; PERIODO N-1 : 01-01-12 / 31-12-12 EMPRESA N-1 :  
0014 - RIVAMADRID 2012 ( Importes en Euros )

### A C T I V O

|   | EJERCICIO 13         | EJERCICIO 12         |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>4. Personal</b>  | <b>0,00</b>          | <b>159,95</b>        |
| 460. Anticipos de remuneraciones                            | 0,00                 | 159,95               |
| <b>5. Activos por impuesto corriente</b>                    | <b>0,00</b>          | <b>1.260,96</b>      |
| 4709. Hacienda Pública, deudora por devolución de impuestos | 0,00                 | 1.260,96             |
| <b>6. Otros créditos con las Administraciones públicas</b>  | <b>2.024.540,33</b>  | <b>1.912.344,86</b>  |
| 4708. Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas | 2.024.274,77         | 1.911.751,17         |
| 473. Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta         | 265,56               | 593,69               |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>  | <b>176.794,74</b>    | <b>134.542,11</b>    |
| <b>1. Tesorería</b>   | <b>176.794,74</b>    | <b>134.542,11</b>    |
| 570. Caja, euros  | 829,25               | 242,05               |
| 572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros     | 175.965,49           | 134.300,06           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                                   | <b>16.529.368,53</b> | <b>17.231.595,47</b> |









## BALANCE DE SITUACION

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S.A.

PERIODO : 01-01-13 / 31-12-13; PERIODO N-1 : 01-01-12 / 31-12-12 EMPRESA N-1 :  
0014 - RIVAMADRID 2012 ( Importes en Euros )

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                    | EJERCICIO 13         | EJERCICIO 12         |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                                   | <b>9.753.100,04</b>  | <b>10.110.339,68</b> |
| <b>A-1) Fondos propios</b>                                  | <b>4.115.933,12</b>  | <b>4.104.814,48</b>  |
| <b>I. Capital</b>   | <b>3.960.000,00</b>  | <b>3.960.000,00</b>  |
| <b>1. Capital escriturado</b>                               | <b>3.960.000,00</b>  | <b>3.960.000,00</b>  |
| 100. Capital social   | 3.960.000,00         | 3.960.000,00         |
| <b>III. Reservas</b>  | <b>144.814,48</b>    | <b>144.197,91</b>    |
| <b>1. Legal y estatutarias</b>                              | <b>31.832,95</b>     | <b>31.771,29</b>     |
| 112. Reserva legal  | 31.832,95            | 31.771,29            |
| <b>2. Otras reservas</b>                                    | <b>112.981,53</b>    | <b>112.426,62</b>    |
| 113. Reservas voluntarias                                   | 112.981,53           | 112.426,62           |
| <b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>               | <b>0,00</b>          | <b>-2.372,07</b>     |
| <b>2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)</b>   | <b>0,00</b>          | <b>-2.372,07</b>     |
| 121. Resultados negativos de ejercicios anteriores          | 0,00                 | -2.372,07            |
| <b>VII. Resultado del ejercicio</b>                         | <b>11.118,64</b>     | <b>2.988,64</b>      |
| 129. Resultado del ejercicio                                | 11.118,64            | 2.988,64             |
| <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>    | <b>5.637.166,92</b>  | <b>6.005.525,20</b>  |
| 130. Subvenciones oficiales de capital                      | 5.637.166,92         | 6.005.525,20         |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                               | <b>4.021.400,18</b>  | <b>4.600.722,14</b>  |
| <b>II. Deudas a largo plazo</b>                             | <b>3.988.180,88</b>  | <b>4.563.782,05</b>  |
| <b>2. Deudas con entidades de crédito</b>                   | <b>2.403.419,09</b>  | <b>2.675.444,39</b>  |
| 170. Deudas a largo plazo con entidades de crédito          | 2.403.419,09         | 2.675.444,39         |
| <b>3. Acreedores por arrendamiento financiero</b>           | <b>1.584.761,79</b>  | <b>1.888.337,66</b>  |
| 174. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo  | 1.584.761,79         | 1.888.337,66         |
| <b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>                    | <b>33.219,30</b>     | <b>36.940,09</b>     |
| 479. Pasivos por diferencias temporarias imponibles         | 33.219,30            | 36.940,09            |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                  | <b>2.754.868,31</b>  | <b>2.520.533,65</b>  |
| <b>II. Provisiones a corto plazo</b>                        | <b>188.381,24</b>    | <b>102.910,91</b>    |
| 5290. Provisión a corto plazo por retribuciones al personal | 52.000,00            | 0,00                 |
| 5291. Provisión a corto plazo para impuestos                | 71.104,54            | 0,00                 |
| 5292. Provisión a corto plazo para otras responsabilidades  | 65.276,70            | 102.910,91           |
| <b>III. Deudas a corto plazo</b>                            | <b>764.365,91</b>    | <b>739.400,48</b>    |
| <b>2. Deudas con entidades de crédito</b>                   | <b>347.151,09</b>    | <b>438.424,65</b>    |
| 520. Deudas a corto plazo con entidades de crédito          | 347.151,09           | 438.424,65           |
| <b>3. Acreedores por arrendamiento financiero</b>           | <b>299.486,23</b>    | <b>290.011,86</b>    |
| 524. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo  | 299.486,23           | 290.011,86           |
| <b>5. Otros pasivos financieros</b>                         | <b>117.728,59</b>    | <b>10.963,97</b>     |
| 521. Deudas a corto plazo                                   | 249,69               | 88,65                |
| 523. Proveedores de inmovilizado a corto plazo              | 117.478,90           | 10.875,32            |
| <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>    | <b>1.802.121,16</b>  | <b>1.678.222,26</b>  |
| <b>1. Proveedores</b>                                       | <b>71.901,48</b>     | <b>123.668,29</b>    |
| 400. Proveedores  | 71.901,48            | 123.668,29           |
| <b>3. Acreedores varios</b>                                 | <b>726.701,48</b>    | <b>837.392,62</b>    |
| 410. Acreedores por prestaciones de servicios               | 726.701,48           | 837.392,62           |
| <b>4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)</b>      | <b>9.521,55</b>      | <b>10.678,42</b>     |
| <b>SUBTOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                    | <b>15.525.850,33</b> | <b>16.514.434,12</b> |

SUBTOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO

15.525.850,33

16.514.434,12

## BALANCE DE SITUACION

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S.A.

PERIODO : 01-01-13 / 31-12-13; PERIODO N-1 : 01-01-12 / 31-12-12 EMPRESA N-1 :  
0014 - RIVAMADRID 2012 ( Importes en Euros )

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO  | EJERCICIO 13         | EJERCICIO 12         |
|---|----------------------|----------------------|
| 465. Remuneraciones pendientes de pago                          | 9.521,55             | 10.678,42            |
| <b>5. Pasivos por impuesto corriente</b>                        | <b>27,87</b>         | <b>1,55</b>          |
| 4752. Hacienda Pública, acreedora por impuesto sobre sociedades | 27,87                | 1,55                 |
| <b>6. Otras deudas con las Administraciones Públicas</b>        | <b>993.968,78</b>    | <b>706.481,38</b>    |
| 4750. Hacienda Pública, acreedora por IVA                       | 22.109,28            | 18.038,19            |
| 4751. Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas   | 707.404,26           | 427.738,28           |
| 476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores              | 264.455,24           | 260.704,91           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                           | <b>16.529.368,53</b> | <b>17.231.595,47</b> |










## CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S.A.

PERIODO : 01-01-13 / 31-12-13; PERIODO N-1 : 01-01-12 / 31-12-12    EMPRESA N-1 :  
0014 - RIVAMADRID 2012

|  | EJERCICIO 13       | EJERCICIO 12       |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>  |                    |                    |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios  | 735.450,12         | 668.721,68         |
| a) Ventas  | 268.089,58         | 153.235,92         |
| b) Prestaciones de servicios   | 467.360,54         | 515.485,76         |
| 4. Aprovisionamientos  | -512.091,82        | -718.638,93        |
| a) Consumo de mercaderías  | -134.709,91        | -204.994,54        |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles                                     | -377.381,91        | -513.644,39        |
| 5. Otros ingresos de explotación   | 14.100.769,12      | 13.413.073,49      |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente  | 1.264,44           | 1.228,80           |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio                         | 14.099.504,68      | 13.411.844,69      |
| 6. Gastos de personal  | -12.135.377,11     | -11.719.459,56     |
| a) Sueldos, salarios y asimilados  | -9.334.249,77      | -8.887.225,57      |
| b) Cargas sociales   | -2.801.127,34      | -2.832.233,99      |
| 7. Otros gastos de explotación   | -1.447.189,76      | -1.282.749,99      |
| a) Servicios exteriores  | -1.054.563,68      | -929.322,30        |
| b) Tributos  | -392.626,08        | -352.336,77        |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales                  | 0,00               | -1.090,92          |
| 8. Amortización del inmovilizado   | -933.305,05        | -1.150.943,73      |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                            | 489.557,97         | 1.098.774,90       |
| 10. Excesos de provisiones   | 10.525,04          | 0,00               |
| 13. Otros resultados   | 4.911,41           | 1.189,67           |
| <b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 )</b> | <b>313.249,92</b>  | <b>309.967,53</b>  |
| 14. Ingresos financieros   | 4,49               | 429,84             |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros                                     | 4,49               | 429,84             |
| b2) En terceros  | 4,49               | 429,84             |
| 15. Gastos financieros   | -298.552,91        | -307.407,18        |
| a) Otros gastos financieros  | -204.655,96        | -10.545,87         |
| b) Por Operaciones Financiación Inmovilizado   | -93.896,95         | -296.861,31        |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros                        | -3.554,99          | 0,00               |
| a) Deterioros y pérdidas   | -3.554,99          | 0,00               |
| <b>A.2) RESULTADO FINANCIERO ( 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 )</b>                               | <b>-302.103,41</b> | <b>-306.977,34</b> |
| <b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ( A.1 + A.2 )</b>   | <b>11.146,51</b>   | <b>2.990,19</b>    |
| 20. Impuesto sobre beneficios  | -27,87             | -1,55              |
| <b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS ( A.3 + 20 )</b>         | <b>11.118,64</b>   | <b>2.988,64</b>    |
| <b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4 + 21 )</b>   | <b>11.118,64</b>   | <b>2.988,64</b>    |







**B. Estado total de cambios en el Patrimonio Neto de Rivas Vaciamadrid correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

|   | Capital             | Reservas          | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Subvenciones donaciones y legados recibidos | TOTAL                |
|---|---------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|
| <b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2011</b>  | <b>3.960.000,00</b> | <b>144.197,91</b> | <b>0,00</b>                        | <b>-2.372,07</b>        | <b>6.639.843,81</b>                         | <b>10.741.669,65</b> |
| I. Ajustes por cambio de criterio 2010  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| II. Ajustes por errores 2010  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| <b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2012</b>  | <b>3.960.000,00</b> | <b>144.197,91</b> | <b>0,00</b>                        | <b>-2.372,07</b>        | <b>6.639.843,81</b>                         | <b>10.741.669,65</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| II. Operaciones con socios o propietarios   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | -634.318,61                                 | -634.318,61          |
| 1. Aumentos de capital  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 2. Reducciones de capital   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 2.372,07                | 0,00  | 2.372,07             |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonación de deudas) | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 4. Distribución de dividendos   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto  | 0,00                | 0,00              | -2.372,07                          | 2.988,64                | 0,00  | 616,57               |
| <b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2012</b>  | <b>3.960.000,00</b> | <b>144.197,91</b> | <b>-2.372,07</b>                   | <b>2.988,64</b>         | <b>6.005.525,20</b>                         | <b>10.110.339,68</b> |
| I. Ajustes por cambio de criterio 2012  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| II. Ajustes por errores 2012  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| <b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2013</b>  | <b>3.960.000,00</b> | <b>144.197,91</b> | <b>-2.372,07</b>                   | <b>2.988,64</b>         | <b>6.005.525,20</b>                         | <b>10.110.339,68</b> |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               |                         | -368.358,28                                 | -368.358,28          |
| II. Operaciones con socios o propietarios   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 11.118,64               | 0,00  | 11.118,64            |
| 1. Aumentos de capital  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 2. Reducciones de capital   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonación de deudas) | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 4. Distribución de dividendos   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)   | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios  | 0,00                | 0,00              | 0,00                               | 0,00                    | 0,00  | 0,00                 |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto  | 0,00                | 616,57            | 2.372,07                           | -2.988,64               | 0,00  | 0,00                 |
| <b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2013</b>  | <b>3.960.000,00</b> | <b>144.814,48</b> | <b>0,00</b>                        | <b>11.118,64</b>        | <b>5.637.166,92</b>                         | <b>9.753.100,04</b>  |

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a circular stamp in the center, and several other signatures on the right.



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

|  | 2013                | 2012                |
|--|---------------------|---------------------|
| Beneficio neto   | 11.118,64           | 2.988,64            |
| Amortización del inmovilizado  | 933.305,05          | 1.150.943,73        |
| Deterioros de inmovilizado   | 0,00                | 0,00                |
| Gastos financieros   | 298.552,91          | 307.407,18          |
| <b>1. BENEFICIO BRUTO</b>  | <b>1.242.976,60</b> | <b>1.461.339,55</b> |
| <b>II. Existencias.</b>  | <b>-32.924,65</b>   | <b>42.975,89</b>    |
| 1. Comerciales.  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos.                           | -32.924,65          | 42.975,89           |
| 3. Productos en curso.   | 0,00                | 0,00                |
| 4. Productos terminados.   | 0,00                | 0,00                |
| 5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.                      | 0,00                | 0,00                |
| 6. Anticipos a proveedores.  | 0,00                | 0,00                |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>               | <b>46.206,62</b>    | <b>-676.078,38</b>  |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.                      | 156.981,18          | 89.219,33           |
| 2. Clientes, empresas del grupo, y asociadas.                            | 0,00                | 0,00                |
| 3. Deudores varios.  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Personal.   | 159,95              | 1.653,42            |
| 5. Activos por impuesto corriente.                                       | 1.260,96            | -1.260,96           |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.                     | -112.195,47         | -765.690,17         |
| 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.                        | 0,00                | 0,00                |
| <b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>                | <b>123.898,90</b>   | <b>379.270,66</b>   |
| 1. Proveedores.  | -51.766,81          | -228,39             |
| 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.                          | 0,00                | 0,00                |
| 3. Acreedores varios.  | -110.691,14         | 434.086,99          |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).                         | -1.156,87           | -14.136,03          |
| 5. Pasivos por impuesto corriente.                                       | 27,87               | 1,55                |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.                       | 287.485,85          | -40.453,46          |
| 7. Anticipos de clientes.  | 0,00                | 0,00                |
| <b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Gastos financieros (-)</b>  | <b>-298.552,91</b>  | <b>-307.407,18</b>  |
| <b>2. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE</b>                                | <b>-161.372,04</b>  | <b>-561.239,01</b>  |
| <b>3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1. + 2.)</b> | <b>1.081.604,56</b> | <b>900.100,54</b>   |
| <b>I. Inmovilizado intangible.</b>                                       | <b>295,67</b>       | <b>895,93</b>       |
| 1. Investigación y Desarrollo.   | 0,00                | 0,00                |
| 2. Concesiones.  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Patentes, licencias, marcas y similares.                              | 0,00                | 0,00                |
| 4. Fondo de comercio.  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Aplicaciones informáticas.  | 295,67              | 895,93              |
| 6. Otro inmovilizado intangible.   | 0,00                | 0,00                |
| <b>II. Inmovilizado material.</b>  | <b>729.244,36</b>   | <b>1.114.363,20</b> |
| 1. Terrenos y construcciones.  | 265.422,26          | 261.154,14          |
| 2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.                 | 463.822,10          | 853.209,06          |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos.                                    | 0,00                | 0,00                |
| <b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Terrenos.   | 0,00                | 0,00                |
| 2. Construcciones.   | 0,00                | 0,00                |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 1. Instrumentos de patrimonio.   | 0,00                | 0,00                |
| 2. Créditos a empresas.  | 0,00                | 0,00                |
| 3. Valores representativos de deuda.                                     | 0,00                | 0,00                |
| 4. Derivados.  | 0,00                | 0,00                |
| 5. Otros activos financieros.  | 0,00                | 0,00                |

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

|   | 2013               | 2012                 |
|---|--------------------|----------------------|
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>                        | <b>1.657,57</b>    | <b>14.271,68</b>     |
| 1. Instrumentos de patrimonio.  | 0,00               | 0,00                 |
| 2. Créditos empresas.   | 0,00               | 0,00                 |
| 3. Valores representativos de deuda.                                    | 0,00               | 0,00                 |
| 4. Derivados.   | 0,00               | 0,00                 |
| 5. Otros activos financieros.   | 1.667,57           | 14.271,68            |
| <b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>                               | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>               | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| 1. Instrumentos de patrimonio.  | 0,00               | 0,00                 |
| 2. Créditos a empresas.   | 0,00               | 0,00                 |
| 3. Valores representativos de deuda.                                    | 0,00               | 0,00                 |
| 4. Derivados.   | 0,00               | 0,00                 |
| 5. Otros activos financieros.   | 0,00               | 0,00                 |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>                        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| 1. Instrumentos de patrimonio.  | 0,00               | 0,00                 |
| 2. Créditos a empresas.   | 0,00               | 0,00                 |
| 3. Valores representativos de deuda.                                    | 0,00               | 0,00                 |
| 4. Derivados.   | 0,00               | 0,00                 |
| 5. Otros activos financieros.   | 0,00               | 0,00                 |
| <b>Amortizaciones de inmovilizado (-)</b>                               | <b>-933.305,05</b> | <b>-1.150.943,73</b> |
| <b>Deterioros de inmovilizado (-)</b>                                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>4. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>            | <b>-202.107,45</b> | <b>-21.412,92</b>    |
| <b>I. Capital.</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| 1. Capital escriturado.   | 0,00               | 0,00                 |
| 2. (Capital no exigido).  | 0,00               | 0,00                 |
| <b>II. Prima de emisión.</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>III. Reservas.</b>   | <b>-2.372,07</b>   | <b>2.372,07</b>      |
| 1. Legal y estatutarias.  | 61,66              | 0,00                 |
| 2. Otras reservas.  | -2.433,73          | 2.372,07             |
| <b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>                          | <b>2.372,07</b>    | <b>-2.372,07</b>     |
| 1. Remanente.   | 0,00               | 0,00                 |
| 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).                     | 2.372,07           | -2.372,07            |
| <b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>                                | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. Resultado del ejercicio.</b>                                    | <b>11.118,64</b>   | <b>2.988,64</b>      |
| <b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. Otros instrumentos de patrimonio.</b>                            | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>          |
| I. Instrumentos financieros disponibles para la venta.                  | 0,00               | 0,00                 |
| II. Operaciones de cobertura.   | 0,00               | 0,00                 |
| III. Otros.   | 0,00               | 0,00                 |
| <b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>                | <b>-368.358,28</b> | <b>-634.318,61</b>   |
| <b>I. Provisiones a largo plazo.</b>                                    | <b>0,00</b>        | <b>-30.000,00</b>    |
| 1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.             | 0,00               | 0,00                 |
| 2. Actuaciones medioambientales.  | 0,00               | 0,00                 |
| 3. Provisiones por reestructuración.                                    | 0,00               | 0,00                 |
| 4. Otras provisiones.   | 0,00               | -30.000,00           |
| <b>II. Deudas a largo plazo.</b>  | <b>-575.601,17</b> | <b>-447.415,91</b>   |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables.                            | 0,00               | 0,00                 |
| 2. Deudas con entidades de crédito.                                     | -272.025,30        | -156.167,48          |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero.                             | -303.575,87        | -291.248,43          |
| 4. Derivados.   | 0,00               | 0,00                 |
| 5. Otros pasivos financieros.   | 0,00               | 0,00                 |

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

|   | 2013               | 2012               |
|---|--------------------|--------------------|
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.                 | 0,00               | 0,00               |
| IV. Pasivos por impuesto diferido.  | -3.720,79          | 25.198,19          |
| V. Periodificaciones a largo plazo.   | 0,00               | 0,00               |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.     | 0,00               | 0,00               |
| II. Provisiones a corto plazo.  | 85.470,33          | 102.910,91         |
| III. Deudas a corto plazo.  | 24.965,43          | 17.404,09          |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables.                                  | 0,00               | 0,00               |
| 2. Deudas con entidades de crédito.   | -91.273,56         | 4.853,85           |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero.                                   | 9.474,37           | 10.908,06          |
| 4. Derivados.   | 0,00               | 0,00               |
| 5. Otros pasivos financieros.   | 106.764,62         | 1.642,18           |
| <b>5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>               | <b>-837.244,48</b> | <b>-966.221,33</b> |
| <b>6. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (3. + 4. + 5.)</b> | <b>42.252,63</b>   | <b>-87.533,71</b>  |
| <b>7. EFECTIVO INICIAL</b>  | <b>134.542,11</b>  | <b>222.075,82</b>  |
| <b>8. EFECTIVO FINAL (7. - 6.)</b>  | <b>176.794,74</b>  | <b>134.542,11</b>  |

**A. Estado de ingresos y gastos reconocidos de Rivas Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios S. A., correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

|   | Notas en la Memoria | 2013               | 2012               |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>  |                     | 11.118,64          | 2.988,64           |
| <b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>                                    |                     |                    |                    |
| I. Por valoración de activos y pasivos  |                     |                    |                    |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  |                     |                    |                    |
| 2. Otros ingresos / gastos  |                     |                    |                    |
| II. Por cobertura de flujos de efectivo   |                     |                    |                    |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos   |                     | 117.478,90         | 489.654,48         |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes  |                     |                    |                    |
| V. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                               |                     |                    |                    |
| VI. Diferencias de conversión   |                     |                    |                    |
| VII. Efecto impositivo  |                     | 1.174,79           | 10.987,74          |
| <b>B) Total gastos e ingresos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b> |                     | 118.653,69         | 500.642,22         |
| VIII. Por valoración de activos y pasivos   |                     |                    |                    |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta  |                     |                    |                    |
| 2. Otros ingresos / gastos  |                     |                    |                    |
| IX. Por cobertura de flujos de efectivo   |                     |                    |                    |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos   |                     | -489.557,97        | -1.098.774,90      |
| XI. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta                              |                     |                    |                    |
| XII. Diferencias de conversión  |                     |                    |                    |
| XIII. Efecto impositivo   |                     |                    |                    |
| <b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</b>            |                     | -489.557,97        | -1.098.774,90      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>   |                     | <b>-359.785,64</b> | <b>-595.144,04</b> |

## MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

En cumplimiento del TR de la LSA (Art. 171 a 202), y dentro del plazo fijado en estas disposiciones legales los Administradores de la Sociedad RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS, S.A. redacta la presente Memoria, correspondiente a las Cuentas Anuales del Ejercicio social de 2013, cerrado a 31 de Diciembre de 2013.

### **01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

El domicilio social es calle Mariano Fortuny, número 2 en el Polígono Industrial Santa Ana en Rivas Vaciamadrid.

El número de Identificación Fiscal de la Empresa RIVAS VACIAMADRID Empresa Municipal de Servicios, S.A. es A82963968, siendo su único accionista el AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID.

La Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el día 4 de mayo de 2001, Tomo 16.372 Folio 106 Sección 8, Hoja M-278191.

La actividad fundamental de la Sociedad, dentro de su objeto social es: la recogida de residuos sólidos urbanos, limpieza viaria, mantenimiento de colegios, edificios y dependencias públicas y construcción limpieza y mantenimiento de parques y jardines.

### **02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### a). IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

#### b). PRINCIPIOS CONTABLES

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

#### c). ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

No hay supuestos claves, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

d). COMPARACION DE LA INFORMACIÓN

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con el del ejercicio anterior.

No obstante es preciso tener en cuenta las modificaciones que sobre el presupuesto inicial se producen en el presupuesto definitivamente aprobado, cuya información se detalla en el Informe de Gestión, y que supone:

- un incremento del importe neto de la cifra de negocios como consecuencia de asumir la gestión y facturación de los Sistemas Integrados de Gestión de Residuos,
- un incremento de la cifra de subvenciones a la explotación al considerar el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid la cantidad destinada a la amortización de préstamos y leasing como transferencia corriente en lugar de transferencia de capital. Esto mismo supone una disminución de la subvención de capital transferida al resultado del ejercicio, y
- un aumento de otros gastos de explotación, al asumir la empresa el pago de la tasa de vertedero que, hasta el ejercicio anterior, era asumida por el ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

e). AGRUPACION DE PARTIDAS

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

f). ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance Situación.

g). CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables.

h). CORRECCION DE ERRORES

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

### 03. - APLICACIÓN DE RESULTADOS

De acuerdo con lo previsto en los artículos 171, 213 y 218 del T.R.L.S.A. de aplicación a las S.A. y S.L. (según art. 26 de su Ley), se formula la siguiente propuesta de aplicación de los Resultados del ejercicio de 2013, a la Junta General Ordinaria:

| <b>BASE DE REPARTO</b>                                 | <b>2013</b>        | <b>2012</b>       |
|--|--------------------|-------------------|
| Pérdidas y ganancias                                   | 11.118,64 €        | 2.988,64 €        |
| Total  | 11.118,64 €        | 2.988,64 €        |
| <b>DISTRIBUCIÓN</b>                                    | <b>2013</b>        | <b>2012</b>       |
| Compensación Perdidas Resultados Ejercicios anteriores |                    | 2.372,07 €        |
| A reserva legal  | 1.111,86 €         | 61,66 €           |
| A reservas voluntarias                                 | 10.006,78 €        | 554,91 €          |
| <b>Total distribuido</b>                               | <b>11.118,64 €</b> | <b>2.988,64 €</b> |

### 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

#### 4.1. Inmovilizado intangible

Los elementos patrimoniales aquí contenidos son de carácter intangible y se valoran a su precio de adquisición, si se han comprado al exterior, o por su coste de producción, si han sido fabricados en el seno de la propia Empresa.

Las eventuales adquisiciones a título gratuito, se activan a su valor venal.

Se deducen las depreciaciones duraderas irreversibles debidas al uso del inmovilizado intangible, aplicando amortizaciones, con criterio sistemático, y según el ciclo de vida útil del producto, atendiendo a la depreciación que sufran por funcionamiento, uso u obsolescencia.

La Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Las partidas que hayan perdido, de forma irreversible, todo su valor, se sanean completamente, haciéndolas desaparecer del activo.

Durante el ejercicio 2013, la sociedad ha realizado amortizaciones del inmovilizado intangible por un importe de 295,65 euros, y en el ejercicio anterior por importe de 895,93 euros.

Gastos de desarrollo: los gastos de desarrollo únicamente se reconocen como activo intangible si se cumplen todas las condiciones indicadas a continuación:

- si se crea un activo que pueda identificarse (como software o nuevos procesos);
- si es probable que el activo creado genere beneficios económicos en el futuro; y
- si el coste del desarrollo del activo puede evaluarse de forma fiable.

Los activos así generados internamente se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles (en un período máximo de 5 años). Cuando no puede reconocerse un activo intangible generado internamente, los costes de desarrollo se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

Propiedad Industrial: recoge los gastos de I+D realizados por la empresa o los satisfechos a empresas independientes para la obtención de una patente. La amortización es lineal en cinco años.

Aplicaciones Informáticas: Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la Sociedad se registran con cargo al epígrafe "Aplicaciones Informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Estos activos se reconocen como activo cuando forman parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.



## 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valorarán por el precio de adquisición o el coste de producción.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los elementos del inmovilizado material se valorarán por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y, en su caso, se tendrá en cuenta el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor reconocidas (siguiendo las mismas pautas que para los inmovilizados intangibles).

Se aplica el criterio de amortizar de forma lineal a todo lo largo de la vida útil del producto. Si se producen correcciones valorativas por deterioro de carácter reversible se realiza el correspondiente apunte a las cuentas de deterioro y se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización aplicada durante el ejercicio 2013 para la totalidad de los elementos del activo inmovilizado material ha sido de 933.009,40 euros y en el ejercicio anterior 1.150.047,80 euros.

Los intereses devengados hasta el momento de la puesta en marcha de inmovilizado material, de haberse producido, se incluyen en el coste de este, registrándose como gastos financieros los devengados con posterioridad.

Las posibles diferencias de cambio positivas en adquisiciones a crédito se contabilizan en la Cuenta 768 (Diferencias Positivas de Cambio).

Las posibles diferencias de cambio negativas en adquisiciones a crédito, se registran directamente en la Cuenta 668 (Diferencias Negativas de Cambio).

Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado se agregan al mismo. Los adquiridos al exterior se contabilizan por su precio de adquisición, por su valor venal.

Los costos del inmovilizado producidos en el seno de la propia empresa se valoran, por su coste de producción, compuesto por las materias primas valoradas a su precio de adquisición, los costes directos de las ampliaciones, modernización y mejoras, así como el % proporcional de los costes y gastos indirectos.

Las Actualizaciones de valores practicadas al amparo de la LEY en el ejercicio, no existen, en el Balance.

Las pérdidas de valor experimentadas por los elementos del inmovilizado material son corregidas mediante las cuentas de Amortizaciones. Se dota anualmente en función de los años de vida útil según método lineal.

Si por alguna circunstancia, se observa una baja importante en el valor del bien a coste histórico y el valor de mercado en el momento de cierre del ejercicio, se realizará una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

| ELEMENTO DE INMOVILIZADO MATERIAL | AÑOS DE VIDA ÚTIL |
|-----------------------------------|-------------------|
| Construcciones                    | 33                |
| Instalaciones técnicas            | 8                 |
| Maquinaria                        | 8                 |
| Utillaje                          | 5                 |
| Otras instalaciones               | 8                 |
| Mobiliario                        | 8                 |
| Equipos proceso información       | 5                 |
| Elementos de transporte           | 8                 |
| Otro inmovilizado material        | 8                 |

### 4.3. Terrenos y construcciones de inversión

Los criterios contenidos en las normas anteriores, relativas al inmovilizado material, se aplicarán a las inversiones inmobiliarias.

### 4.4. Arrendamientos

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento., el activo se amortiza en el período más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

#### 4.5. Permutas

En las operaciones de permuta de carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio tendrán como contrapartida la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se considerará que una permuta tiene carácter comercial si la configuración (riesgo, calendario e importe) de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

Además, es necesario que cualquiera de las diferencias surgidas por las anteriores causas, resulte significativa al compararla con el valor razonable de los activos intercambiados.

Se presumirá no comercial toda permuta de activos de la misma naturaleza y uso para la empresa.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

#### 4.6. Instrumentos financieros

Activos financieros no corrientes y otros activos financieros. Cuando son reconocidos inicialmente, se contabilizan por su valor razonable más, excepto en el caso de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los costes de transacción que son directamente imputables.

En el balance de situación, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor/igual o superior/posterior a doce meses.

Préstamos y cuentas a cobrar. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su "coste amortizado", usando para su determinación el método del "tipo de interés efectivo".

Por "coste amortizado", se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o en menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del período las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones a mantener hasta su vencimiento. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y con vencimiento fijo en los que la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial, se valoran también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados. Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Figuran en el balance de situación por su valor razonable y las fluctuaciones se registran en la cuenta de resultados.

Activos financieros mantenidos para negociar. Activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no son clasificados específicamente dentro de las categorías anteriores. Fundamentalmente corresponden a participaciones a corto plazo en el capital de sociedades.

Después de su reconocimiento inicial como tales, se contabilizan por su valor razonable, excepto que no coticen en un mercado activo y su valor razonable no pueda estimarse de forma fiable, que se miden por su costo o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta. Los activos no corrientes o grupos de activos se clasifican como mantenidos para la venta, cuando su valor libros se va a recuperar fundamentalmente a través de la venta y no mediante su uso continuado. Para que esto suceda, los activos o grupos de activos han de estar en sus condiciones actuales disponibles para la venta inmediata, y su venta debe ser altamente probable.

Los grupos enajenables, representan componentes de la sociedad que han sido vendidos o se ha dispuesto de ellos por otra vía, o bien han sido clasificados como mantenidos para la venta. Estos componentes, comprenden conjuntos de operaciones y flujos de efectivo, que pueden ser distinguidos del resto de los activos, tanto desde un punto de vista operativo como a efectos de información financiera. Representan líneas de negocio o áreas geográficas que pueden considerarse separadas del resto. También forman parte, la adquisición de una entidad dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Patrimonio neto. Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio neto, una vez deducidos todos sus pasivos.

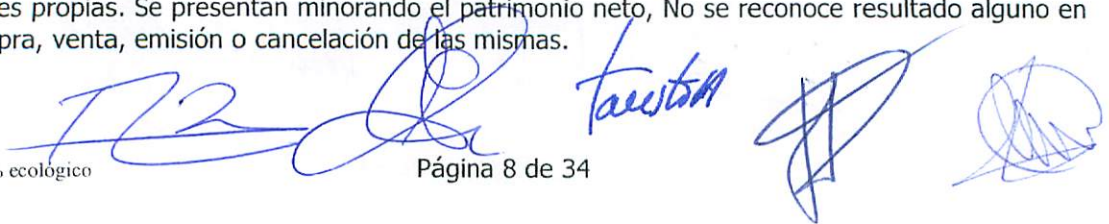
Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión.

Capital social. Las acciones ordinarias se clasifican como capital. No existe otro tipo de acciones.

Los gastos directamente atribuibles a la emisión o adquisición de nuevas acciones se contabilizarán en el patrimonio neto como una deducción del importe del mismo.

Si la sociedad adquiriese o vendiese sus propias acciones, el importe pagado o recibido de las acciones propias se reconoce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio.

Acciones propias. Se presentan minorando el patrimonio neto, No se reconoce resultado alguno en la compra, venta, emisión o cancelación de las mismas.



Pasivos financieros. Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos Contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a pasivos a vencimiento que se valoran a su coste amortizado, la Sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable fuera de los instrumentos de cobertura que se muestran según las normas específicas para dichos instrumentos.

Débitos y partidas a pagar. Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes a no ser que el Grupo tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente. En el balance de situación adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquéllas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

El detalle de los saldos de las cuentas de instrumentos financieros es el siguiente:

| Cuenta | Denominación   | Saldo 31/12/13 | Saldo 31/12/12 |
|--------|--|----------------|----------------|
| 25     | Otras inversiones financieras a largo plazo                            | 435.224,24     | 436.396,02     |
| 49     | Deterioro de valor de créditos comerciales y provisiones a corto plazo | -37.624,71     | -37.624,71     |
| 66     | Gastos financieros   | 298.552,91     | 307.407,18     |
| 695    | Dotación a la provisión por operaciones comerciales                    | 0,00           | 3.839,36       |
| 76     | Ingresos financieros   | 4,49           | 429,84         |
| 778    | Ingresos excepcionales   | 5.803,48       | 7.443,75       |
| 7952   | Exceso de provisiones  | 0,00           | 0,00           |
| 7954   | Exceso de provisiones por operaciones comerciales                      | 0,00           | 0,00           |

#### 4.7 Existencias

Las existencias en los almacenes de la empresa están compuestas por Repuestos para taller para reparaciones de vehículos, Elementos incorporables de repuestos para jardinería, Equipamiento de vestuario para el personal, Elementos fitosanitarios para el tratamiento de jardines y plantas en general, y Combustible disponible en el deposito sito en la ubicación de la sede social.

#### 4.8 Transacción en moneda extranjera

Los saldos de deudores, acreedores, clientes y proveedores, contraídos en moneda extranjera y no cancelados, se contabilizan por el contravalor en euros, según cotización al cierre de ejercicio, salvo que según el principio de importancia relativa, no merezca variar el valor contable, o exista seguro de cambio.

Las diferencias negativas de cambio no realizadas al cierre del ejercicio se imputan a los resultados del ejercicio.

#### 4.9 Impuesto sobre beneficios

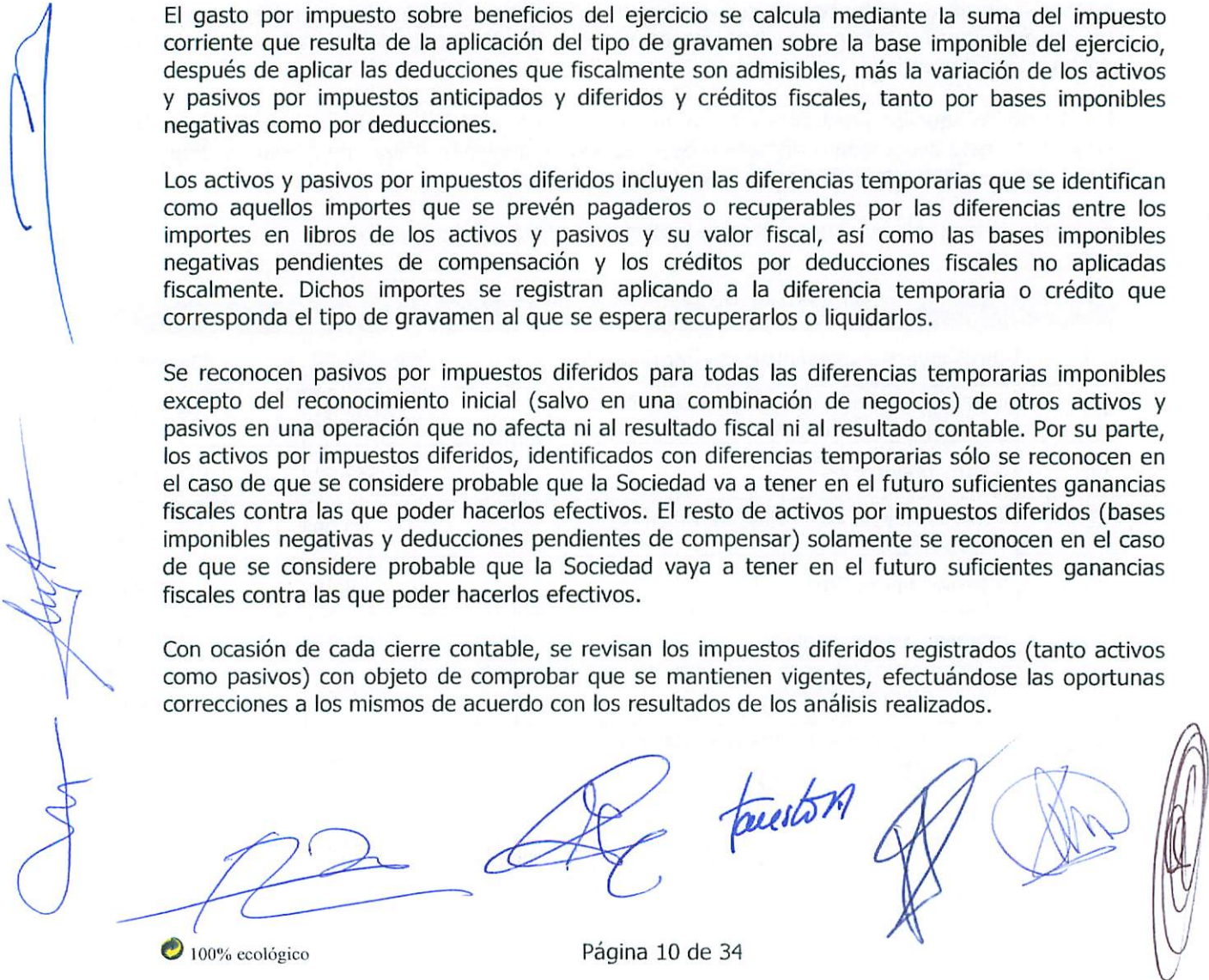
El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados y diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles excepto del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.



#### 4.14 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

#### 5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El epígrafe de inmovilizado material comprende las siguientes partidas:

##### EJERCICIO 2013

| Número Cuenta    | Denominación                         | Saldo a 31/12/12       | * Entradas        | * Salidas Bajas  | Saldo a 31/12/13     |
|------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 210              | Terrenos y bienes naturales          | 3.605.911,90 €         | 0,00              | 0,00             | 3.605.911,90         |
| 211              | Construcciones                       | 8.697.230,49 €         | 0,00              | * 9.228,46       | 8.688.002,03         |
| 212              | Instalaciones técnicas               | 719.062,01 €           | * 52.333,10       | 0,00             | 771.395,11           |
| 213              | Maquinaria                           | 5.854.299,67           | * 10.969,42       | 0,00             | 5.865.269,09         |
| 214              | Uillaje                              | 189.851,71             | 31.921,29         | * 12.910,11      | 208.862,89           |
| 215              | Otras instalaciones                  | 1.948.054,58           | 136.519,90        | * 56.406,14      | 2.028.168,34         |
| 216              | Mobiliario                           | 337.784,19 €           | 0,00              | * 0,24           | 337.783,95           |
| 217              | Equipos para procesos de información | 74.263,58              | * 12.993,58       | * 2,40           | 87.254,76            |
| 218              | Elementos de transporte              | 252.083,08             | 33.952,80         | * 547,58         | 285.488,30           |
| 219              | Otro inmovilizado material           | 81.273,21 €            | * 16.233,56       | 0,00             | 97.506,77            |
| <b>TOTAL (A)</b> |                                      | <b>21.759.814,42 €</b> | <b>294.923,65</b> | <b>79.094,93</b> | <b>21.975.643,14</b> |

#### NOTA:

Como consecuencia de una revisión de nuestro inventario contable del inmovilizado, se detecta que algún elemento no estaba correctamente asignado a su cuenta contable, procediéndose por tanto a efectuar los asientos de regularización correspondientes para solucionar esta incidencia. Señalar que este ajuste no tiene incidencia ni en el resultado de la empresa ni en el valor total del activo. Las cifras afectadas son las que tienen (\*).

#### 4.10 Ingresos y gastos

En las Cuentas de Compras, se anota el importe propiamente devengado, con exclusión de descuentos comerciales en factura, incrementado en todos los costes y gastos de instalación, transportes e impuestos no recuperables a cargo de la empresa, etc.

En general, todos los Ingresos y Gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

#### 4.11 Provisiones y contingencias

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se aprovisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

#### 4.12 Elementos Patrimoniales de naturaleza medioambiental

La actividad de la empresa, tiene como objeto, velar por el mantenimiento del medio ambiente urbano de Rivas Vaciamadrid.

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

#### 4.13 Gastos de Personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

Los fondos necesarios para cubrir las obligaciones legales o contractuales referentes al personal de la empresa con motivo de su jubilación o atenciones de carácter social: viudedad, orfandad, etc. se contabilizan teniendo en cuenta las estimaciones realizadas de acuerdo con cálculos actuales.



**EJERCICIO 2012**

| Número Cuenta    | Denominación                         | Saldo a 31/12/11       | Entradas           | Salidas Bajas | Saldo a 31/12/12       |
|------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------|------------------------|
| 210              | Terrenos y bienes naturales          | 3.605.911,90 €         | 0,00               | 0,00          | 3.605.911,90 €         |
| 211              | Construcciones                       | 8.697.230,49 €         | 0,00               | 0,00          | 8.697.230,49 €         |
| 212              | Instalaciones técnicas               | 719.062,01 €           | 0,00               | 0,00          | 719.062,01 €           |
| 213              | Maquinaria                           | 5.834.520,17 €         | 19.779,50          | 0,00          | 5.854.299,67           |
| 214              | Uillaje                              | 188.567,09 €           | 1.284,62           | 0,00          | 189.851,71             |
| 215              | Otras instalaciones                  | 1.945.474,42 €         | 2.580,16           | 0,00          | 1.948.054,58           |
| 216              | Mobiliario                           | 337.784,19 €           | 0,00               | 0,00          | 337.784,19 €           |
| 217              | Equipos para procesos de información | 74.045,98 €            | 217,60             | 0,00          | 74.263,58              |
| 218              | Elementos de transporte              | 240.260,36 €           | 11.822,72          | 0,00          | 252.083,08             |
| 219              | Otro inmovilizado material           | 81.273,21 €            | 0,00               | 0,00          | 81.273,21 €            |
| <b>TOTAL (A)</b> |                                      | <b>21.724.129,82 €</b> | <b>35.684,60 €</b> |               | <b>21.759.814,42 €</b> |

tares...

La sociedad RIVAS VACIAMADRID E.M.S., S.A., detalla la siguiente información sobre el inmovilizado material:

a) La información en base a la amortización por clases de elementos, sería la siguiente:

**EJERCICIO 2013**

| Cuenta           | Denominación                         | Saldo a 31/12/12     | Dotación amortización |                    |       | * Saldo a 31/12/13   |
|------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------|----------------------|
|                  |                                      |                      | Cuenta dotación       | Importe dotación   | Bajas |                      |
| 2811             | Construcciones                       | -1.107.499,90        | 6810000               | -266.310,03        |       | -1.363.693,70        |
| 2812             | Instalaciones técnicas               | -496.442,85          | 6810000               | -86.851,90         |       | -610.350,27          |
| 2813             | Maquinaria                           | -3.826.349,91        | 6810000               | -394.045,35        |       | -4.238.251,78        |
| 2814             | Ustillaje                            | -175.988,51          | 6810000               | -8.606,16          |       | -171.618,30          |
| 2815             | Otras instalaciones                  | -1.289.909,21        | 6810000               | -128.289,71        |       | -1.380.825,04        |
| 2816             | Mobiliario                           | -204.749,84          | 6810000               | -32.692,34         |       | -241.669,28          |
| 2817             | Equipos para procesos de información | -70.105,53           | 6810000               | -2.202,11          |       | -83.927,85           |
| 2818             | Elementos de transporte              | -224.294,40          | 6810000               | -11.116,09         |       | -234.863,32          |
| 2819             | Otro inmovilizado material           | -75.098,02           | 6810000               | 2.895,66           |       | -90.311,71           |
| <b>TOTAL (B)</b> |                                      | <b>-7.470.438,17</b> |                       | <b>-933.009,34</b> |       | <b>-8.415.511,25</b> |

\* La diferencia entre el saldo a 31 de diciembre de 2012 y el saldo a 31 de diciembre de 2013, corresponde a la dotación de la amortización en el ejercicio 2013, y a lo explicado en la nota del inmovilizado material.

**EJERCICIO 2012**

| Cuenta           | Denominación                         | Saldo a 31/12/11     | Dotación amortización |                     |       | Saldo a 31/12/12     |
|------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------|----------------------|
|                  |                                      |                      | Cuenta dotación       | Importe dotación    | Bajas |                      |
| 2811             | Construcciones                       | -846.345,76 €        | 6810000               | -261.154,14         |       | -1.107.499,90        |
| 2812             | Instalaciones técnicas               | -411.997,07 €        | 6810000               | -84.445,78          |       | -496.442,85          |
| 2813             | Maquinaria                           | -3.334.494,15 €      | 6810000               | -491.855,76         |       | -3.826.349,91        |
| 2814             | Uillaje                              | -167.259,10 €        | 6810000               | -8.729,41           |       | -175.988,51          |
| 2815             | Otras instalaciones                  | -1.062.034,97 €      | 6810000               | -227.874,24         |       | -1.289.909,21        |
| 2816             | Mobiliario                           | -165.922,67 €        | 6810000               | -38.827,17          |       | -204.749,84          |
| 2817             | Equipos para procesos de información | -66.984,99 €         | 6810000               | -3.120,54           |       | -70.105,53           |
| 2818             | Elementos de transporte              | -192.042,50 €        | 6810000               | -32.251,90          |       | -224.294,40          |
| 2819             | Otro inmovilizado material           | -73.309,16 €         | 6810000               | -1.788,86           |       | -75.098,02           |
| <b>TOTAL (B)</b> |                                      | <b>-6.320.390,37</b> | <b>---</b>            | <b>1.150.047,80</b> |       | <b>-7.470.438,17</b> |

b) No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, a los costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

c) No se han producido inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

d) No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.

e) El importe del valor neto del inmovilizado material asciende a:

| Valor neto (A-B-C)    | Saldo 31/12/13 | Saldo 31/12/12  |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| Inmovilizado material | 13.560.131,89  | 14.289.376,25 € |

f) No existen otros inmovilizados materiales afectados por las pérdidas y reversiones por deterioro no detallados en el punto anterior.

g) No se han producido compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

h) No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

i) Se mantiene el Préstamo con Garantía Hipotecaria sobre la finca sita en RIVAS VACIAMADRID calle Mariano Fortuny, nº 2, con la entidad BANKIA suscrito en fecha 30/06/2010 por importe principal de 1.200.000 euros y plazo de amortización de 144 meses, quedando a 31/12/2013 un importe de 894.143,37 euros pendiente de amortizar a fecha de cierre.

j) La información de subvenciones relacionada con el inmovilizado material, se indica en el apartado 17 de la presente memoria.

k) No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como arrendamientos, seguros, litigios, embargos y situaciones análogas.

l) Valor de los inmuebles diferenciando construcciones y terrenos:

| 2013           |                |
|----------------|----------------|
| Terrenos       | 3.605.911,90 € |
| Construcciones | 8.688.002,03   |

| 2012           |                |
|----------------|----------------|
| Terrenos       | 3.605.911,90 € |
| Construcciones | 8.697.230,49 € |

\* El importe de las construcciones ha disminuido en 9.228,67 euros. Explicado la nota del cuadro de inmovilizado material.

m) Los coeficientes de amortización porcentuales utilizados son:

| Partida                                 | Coefficiente |
|---|--------------|
| Terrenos y bienes naturales             | 0            |
| Construcciones                          | 3            |
| Instalaciones técnicas                  | 12,5         |
| Maquinaria                              | 12,5         |
| Utilillaje                              | 20           |
| Otras instalaciones                     | 12,5         |
| Mobiliario                              | 12,5         |
| Equipos para procesos de la información | 20           |
| Elementos de transporte                 | 12,5         |
| Otro inmovilizado material              | 12,5         |

## 6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

La sociedad no ha realizado, ni tiene inversiones inmobiliarias.

## 7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

### 7.1. General

El análisis de las partidas correspondientes al inmovilizado intangible es el siguiente

### EJERCICIO 2013

| Número Cuenta    | Denominación              | Saldo a 31/12/12    | Entradas | Saldo a 31/12/13    |
|------------------|---------------------------|---------------------|----------|---------------------|
| 201              | Desarrollo                | 80.068,08 €         | -----    | 80.068,08           |
| 206              | Aplicaciones informáticas | 57.362,47 €         | -----    | 45.298,77           |
| <b>TOTAL (A)</b> |                           | <b>137.430,55 €</b> |          | <b>125.366,85 €</b> |

\* La diferencia de saldo a 31 de diciembre de 2013 con respecto a 31 de diciembre de 2012 en la cuenta 206 (Aplicaciones Informáticas) está explicada en la nota del punto 5.

### EJERCICIO 2012

| Número Cuenta    | Denominación              | Saldo a 31/12/11    | Entradas | Saldo a 31/12/12    |
|------------------|---------------------------|---------------------|----------|---------------------|
| 201              | Desarrollo                | 80.068,08 €         | -----    | 80.068,08 €         |
| 206              | Aplicaciones informáticas | 57.362,47 €         | -----    | 57.362,47 €         |
| <b>TOTAL (A)</b> |                           | <b>137.430,55 €</b> |          | <b>137.430,55 €</b> |

La sociedad RIVAS VACIAMADRID E.M.S, S.A., detalla la siguiente información sobre el inmovilizado intangible:

- a) No existen bienes afectos a garantías y reversión, así como restricciones a la titularidad.
- b) La información en base a la amortización por clases de elementos, sería la siguiente:

### EJERCICIO 2013

| Número Cuenta    | Denominación              | Saldo 31/12/12       | Dotación amortización |                  | Saldo 31/12/13       |
|------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                  |                           |                      | Cuenta dotación       | Importe dotación |                      |
| 2801             | Desarrollo                | -80.068,08 €         | 6800000               |                  | -80.068,08 €         |
| 2806             | Aplicaciones informáticas | -57.020,63 €         | 6800000               | -295,00          | -45.252,60 €         |
| <b>TOTAL (B)</b> |                           | <b>-137.088,71 €</b> |                       | <b>-295,00</b>   | <b>-125.366,85 €</b> |

\* La diferencia entre los saldos de los ejercicios 2012 y 2013, corresponde al importe de la dotación del ejercicio (295,00 euros) y a una regularización por 12.063,00 euros. Esta regularización está explicada en la nota del punto 5.

### EJERCICIO 2012

| Número Cuenta    | Denominación              | Saldo 31/12/11       | Dotación amortización |                  | Saldo 31/12/12       |
|------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                  |                           |                      | Cuenta dotación       | Importe dotación |                      |
| 2801             | Desarrollo                | -80.068,08 €         | 6800000               | 0,00 €           | -80.068,08 €         |
| 2806             | Aplicaciones informáticas | -56.124,70 €         | 6800000               | -895,93 €        | -57.020,63           |
| <b>TOTAL (B)</b> |                           | <b>-136.192,78 €</b> |                       | <b>-895,93 €</b> | <b>-137.088,71 €</b> |

## 8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### 8.1. Arrendamientos financieros

Al objeto de desarrollar la actividad empresarial que le es propia, y poder realizar determinadas inversiones en infraestructuras medioambientales y en maquinaria, la sociedad RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS SA, durante el período 2008-2011 conforme al Plan de Infraestructuras, suscribió contrato con BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, aprobado por Consejo de Administración y con el aval solidario del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, para que el banco financie las inversiones aludidas mediante operaciones de arrendamiento financiero con opción de compra.

Los importes de saldos pendientes de amortizar y amortización acumulada son los siguientes (se consideran importes netos (sin IVA)):

|                                   | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Importe financiado                | 2.998.572,96 € | 2.998.572,96 € |
| Amortización Acumulada de capital | 1.114.324,94 € | 820.223,44 €   |
| Pendiente de amortizar            | 1.884.248,02 € | 2.178.349,52 € |

Los activos reconocidos por clase de activo, diferenciando importe de la inversión a valor razonable, así como la cantidad pendiente de amortizar a corto y largo plazo y referida a la misma fecha, se muestran en la siguiente tabla (estos importes pueden variar en 2013 según se revise cada contrato por la variación del tipo de interés):

#### A 31 de diciembre de 2013:

|                              | Importe Adquisición   | Corto Plazo         | Largo Plazo           |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 212- Instalaciones Técnicas  | 89.317,21 €           | 9.036,62 €          | 40.618,83 €           |
| 213- Maquinaria              | 2.107.057,33 €        | 210.530,24 €        | 1.094.152,64 €        |
| 214- Utillaje                | 7.600,50 €            | 882,61 €            | 4.095,79 €            |
| 215- Otras Instalaciones     | 773.400,62 €          | 77.051,78 €         | 434.900,70 €          |
| 216- Mobiliario              | 10.458,28 €           | 929,50 €            | 4.202,32 €            |
| 218. Elementos de Transporte | 10.739,03 €           | 1.055,48 €          | 6.791,51 €            |
| <b>Total</b>                 | <b>2.998.572,96 €</b> | <b>299.486,23 €</b> | <b>1.584.761,79 €</b> |

- c) No se han realizado cambios en los métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas del grupo y asociadas.
- e) No se han producido inversiones en inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español.
- f) No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.
- g) El importe del valor neto del inmovilizado intangible asciende a:

| Valor neto (A-B-C)      | Saldo 31/12/13 | Saldo 31/12/12 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Inmovilizado intangible | 46,17 €        | 341,84 €       |

h) No existen otros inmovilizados intangibles afectados por las pérdidas y reversiones por deterioro no detallados en el punto anterior.

i) El inmovilizado intangible no está incluido en una unidad generadora de efectivo. No se han producido compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

j) No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

k) No existen compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiación, así como compromisos firmes de venta.

l) No existen activos de tipo intangible con vida útil indefinida.

m) No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como arrendamientos, seguros, litigios, embargos y situaciones análogas.



**A 31 de diciembre de 2012:**

|                              | <b>Importe Adquisición</b> | <b>Corto Plazo</b>  | <b>Largo Plazo</b>    |
|------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 212- Instalaciones Técnicas  | 89.317,21 €                | 8.870,92 €          | 49.655,45 €           |
| 213- Maquinaria              | 2.107.057,33 €             | 206.865,83 €        | 1.304.682,88 €        |
| 214- Utillaje                | 8.757,79 €                 | 864,19 €            | 4.978,40 €            |
| 215- Otras Instalaciones     | 773.400,62 €               | 75.553,62 €         | 511.952,48 €          |
| 216- Mobiliario              | 9.300,99 €                 | 908,12 €            | 5.131,82 €            |
| 218. Elementos de Transporte | 10.739,03 €                | 1.038,81 €          | 7.846,99 €            |
| <b>Total</b>                 | <b>2.998.572,96 €</b>      | <b>294.101,50 €</b> | <b>1.884.248,02 €</b> |

Se han pagado cuotas de leasing con el siguiente desglose:

|                       | <b>2013</b>         | <b>2012</b>         |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Recuperación de coste | 294.101,50 €        | 280.340,37 €        |
| Carga Financiera      | 26.840,24 €         | 54.537,17 €         |
| IVA                   | 67.396,54 €         | 63.570,80 €         |
| <b>Total Cuota</b>    | <b>388.338,28 €</b> | <b>351.377,75 €</b> |

Los pagos previstos durante el año 2014, aprobados en el PAIF 2014, donde ya no se van a realizar nuevas actuaciones, ascienden a las siguientes cantidades:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Recuperación de coste | 299.486,23 €        |
| Carga Financiera      | 19.525,31 €         |
| IVA                   | 66.922,18 €         |
| <b>Total Cuota</b>    | <b>386.003,72 €</b> |

\* En el PAIF 2014 no está desglosado el IVA.

## **9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

### **9.1- Categorías de activos financieros y pasivos financieros**

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se muestra de acuerdo con la siguiente estructura:

#### **a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad tanto a largo como a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

**Activos financieros a largo plazo (importes en euros)**

| CATEGORIAS                                     | CLASES                     |                |                                  |                |                          |                   |                   |                   |
|--|----------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO |                | VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA |                | CREDITOS DERIVADOS OTROS |                   | TOTAL             |                   |
|  | Ejercicio 2013             | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013                   | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013           | Ejercicio 2012    | Ejercicio 2013    | Ejercicio 2012    |
| Activos a valor razonable con cambios en P y G |                            |                |                                  |                |                          |                   |                   |                   |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento    |                            |                |                                  |                |                          |                   |                   |                   |
| Préstamos y partidas a cobrar                  |                            |                |                                  |                | 435.609,42               | 437.266,99        | 435.609,42        | 437.266,99        |
| Activos disponibles para la venta              |                            |                |                                  |                |                          |                   |                   |                   |
| Derivados de cobertura                         |                            |                |                                  |                |                          |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL</b>                                   |                            |                |                                  |                | <b>435.609,42</b>        | <b>437.266,99</b> | <b>435.609,42</b> | <b>437.266,99</b> |

**Activos financieros a corto plazo (importes en euros)**

| CATEGORIAS                                     | CLASES                     |                |                                  |                |                          |                     |                     |                     |
|--|----------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO |                | VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA |                | CREDITOS DERIVADOS OTROS |                     | TOTAL               |                     |
|  | Ejercicio 2013             | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013                   | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013           | Ejercicio 2012      | Ejercicio 2013      | Ejercicio 2012      |
| Activos a valor razonable con cambios en P y G |                            |                |                                  |                |                          |                     |                     |                     |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento    |                            |                |                                  |                |                          |                     |                     |                     |
| Préstamos y partidas a cobrar                  |                            |                |                                  |                | 2.184.923,27             | 2.231.129,89        | 2.184.923,27        | 2.231.129,89        |
| Activos disponibles para la venta              |                            |                |                                  |                |                          |                     |                     |                     |
| Derivados de cobertura                         |                            |                |                                  |                |                          |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL</b>                                   |                            |                |                                  |                | <b>2.184.923,27</b>      | <b>2.231.129,89</b> | <b>2.184.923,27</b> | <b>2.231.129,89</b> |

**b) Pasivos financieros**

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo y corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

**Pasivo financiero a largo plazo (importes en euros)**

| CATEGORIAS                                     | CLASES                          |                     |  |                |                   |                |                     |                     |
|--|---------------------------------|---------------------|--|----------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|
|  | DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO |                     | OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES |                | DERIVADOS Y OTROS |                | TOTAL               |                     |
|  | Ejercicio 2013                  | Ejercicio 2012      | Ejercicio 2013                           | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013    | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013      | Ejercicio 2012      |
| Debitos y partidas a pagar                     | 3.988.180,88                    | 4.563.782,05        |  |                |                   |                | 3.988.180,88        | 4.563.782,05        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en P y G |                                 |                     |  |                |                   |                |                     |                     |
| Otros  |                                 |                     |  |                |                   |                |                     |                     |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>3.988.180,88</b>             | <b>4.563.782,05</b> |  |                |                   |                | <b>3.988.180,88</b> | <b>4.563.782,05</b> |

**Pasivo financiero a largo plazo (importes en euros)**

La situación al cierre del ejercicio de las cantidades pendientes de amortizar de los préstamos con entidades de crédito es la siguiente:

|                                  | Corto Plazo  | De 2 a 5 años | Más de 5 años |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| BBVA                             | 69.417,48 €  | 277.669,92 €  | 694.174,64 €  |
| CAJA MADRID PRÉSTAMO HIPOTECARIO | 88.283,13 €  | 405.041,85 €  | 400.818,39 €  |
| CAJA MADRID ICO                  | 104.285,72 € | 417.142,88 €  | 208.571,40 €  |

**Pasivo financiero a corto plazo (importes en euros)**

| CATEGORÍAS                                     | CLASES                          |                   |  |                |                     |                     |                     |                     |
|--|---------------------------------|-------------------|--|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO |                   | OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES |                | DERIVADOS Y OTROS   |                     | TOTAL               |                     |
|  | Ejercicio 2013                  | Ejercicio 2012    | Ejercicio 2013                           | Ejercicio 2012 | Ejercicio 2013      | Ejercicio 2012      | Ejercicio 2013      | Ejercicio 2012      |
| Debitos y partidas a pagar                     | 646.637,32                      | 728.436,51        |  |                | 1.919.821,88        | 1.689.186,23        | 2.566.708,89        | 2.419.358,97        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en P y G |                                 |                   |  |                |                     |                     |                     |                     |
| Otros  |                                 |                   |  |                |                     |                     |                     |                     |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>646.637,32</b>               | <b>728.436,51</b> |  |                | <b>1.919.821,88</b> | <b>1.689.186,23</b> | <b>2.566.459,20</b> | <b>2.417.622,74</b> |

**Pólizas de crédito:**

**(situación a 31/12/13)**

| Entidades de crédito | Limite concedido | Dispuesto   | Disponible   |
|----------------------|------------------|-------------|--------------|
| BANKIA               | 300.000,00 €     | 85.164,76 € | 214.164,76 € |

**(situación a 31/12/12)**

| Entidades de crédito | Limite concedido | Dispuesto    | Disponible  |
|----------------------|------------------|--------------|-------------|
| BANKIA               | 300.000,00 €     | 284.765,05 € | 15.234,95 € |

## 9.2- Fondos propios

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2013, ha sido el siguiente:

| Denominación                          | Aumen./Ampl.(+)    | Saldo 31/12/12        | Saldo 31/12/13        |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | Bajas/Trans.(-)    |                       |                       |
| Capital                               | 0,00 €             | 3.960.000,00 €        | 3.960.000,00 €        |
| Prima de Emisión                      | 0,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Reservas legales y estatutarias       | 61,66 €            | 31.771,29 €           | 31.832,95 €           |
| Otras Reservas                        | 2.926,98 €         | 110.054,55 €          | 112.981,53            |
| Acciones y participaciones propias    | 0,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Resultados ejercicios anteriores      | 0,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Otras aportaciones de socios          | 0,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Resultado ejercicio                   | 8.130,00 €         | 2.988,64 €            | 11.118,64 €           |
| Dividendo a cuenta                    | 0,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Otros instrumentos de Patrimonio Neto | 0,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>11.118,64 €</b> | <b>4.104.814,48 €</b> | <b>4.115.933,12 €</b> |

a) El número de acciones que componen el capital social de la empresa es de 3.960 (tres mil novecientos sesenta), de mil euros de valor por acción, es decir el capital social es de 3.960.000 euros (tres millones novecientos sesenta mil euros), no habiendo sufrido variación respecto al ejercicio anterior.

b) El 100% del capital es propiedad del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

## 10.- EXISTENCIAS

La composición del saldo de existencias es la siguiente:

| <b>Detalle</b>                      | <b>2013</b>         | <b>2012</b>         |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Repuestos                           | 63.980,14 €         | 44.715,79 €         |
| Elementos y Conjuntos incorporables | 40.335,30 €         | 40.215,16 €         |
| Vestuario                           | 31.962,40 €         | 31.815,60 €         |
| Combustibles                        | 31.817,18 €         | 18.324,13 €         |
| Otros                               | 3.768,02 €          | 3.867,71 €          |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>171.863,04 €</b> | <b>138.938,39 €</b> |

## 11.- MONEDA EXTRANJERA

No existen activos en moneda distinta a la moneda funcional.

## 12.- SITUACIÓN FISCAL

1. Impuesto sobre Sociedades

|   | <b>Ejercicio 2013</b> | <b>Ejercicio 2012</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Resultado Contable del ejercicio .....      | 11.118,64 €           | 2.990,19 €            |
| Compensación Perdidas ejer. anteriores..... | 0,00 €                | -2.372,07 €           |
| Impuesto sobre Sociedades.....              | 27,87 €               | -1,55 €               |
| B.I. Resultado Fiscal .....                 | 11.146,51 €           | 616,57 €              |

**13.- INGRESOS Y GASTOS**

1. El desglose de las partidas 4.a) y 4.b) de la cuenta de pérdidas y ganancias, "Consumo de mercaderías" y "Consumo de materias primas y otras materias consumibles", distinguiendo entre compras y variación de existencias, es el siguiente:

4.a) Consumo de mercaderías

|                       | <b>Ejercicio 2013</b> | <b>Ejercicio 2012</b> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Nacionales .....    | 134.709,91 €          | 204.994,54 €          |
| - Importaciones ..... | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>TOTAL .....</b>    | <b>134.709,91 €</b>   | <b>204.994,54 €</b>   |

4.b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles

|  | <b>Ejercicio 2013</b> | <b>Ejercicio 2012</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Nacionales .....                             | 410.306,56 €          | 470.668,50 €          |
| - Importaciones .....                          | 0,00 €                | 0,00 €                |
| - Variación de existencia de mercaderías ..... | -32.924,65 €          | 42.975,89 €           |
| <b>TOTAL .....</b>                             | <b>377.381,91 €</b>   | <b>513.644,39 €</b>   |

2. El desglose de la partida 6.b) de la cuenta de pérdidas y ganancias "Cargas sociales", distinguiendo entre aportaciones y dotaciones para pensiones y otras cargas sociales, es la siguiente:

|  | <b>Ejercicio 2013</b> | <b>Ejercicio 2012</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Seguridad Social a cargo de la empresa ..... | 2.750.249,45 €        | 2.746.341,18 €        |
| - Otros gastos sociales .....                  | 50.877,89 €           | 85.892,81 €           |
| <b>TOTAL .....</b>                             | <b>2.801.127,34 €</b> | <b>2.832.233,99 €</b> |

#### 14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

1. Para las provisiones reconocidas en el balance se indica el saldo inicial, las dotaciones y el saldo final:

| Cuenta       | Denominación   | Saldo 31/12/12    | Aumen./Ampl.(+)    | Saldo 31/12/13      |
|--------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|
|              |  |                   | Bajas/Trans.(-)    |                     |
| 5290         | Provisión a Corto plazo<br>Retribuciones al personal | 0,00 €            | 52.000,00 €        | 52.000,00 €         |
| 5291         | Provisión a Corto plazo para<br>impuestos            | 0,00 €            | 71.104,54 €        | 71.104,54 €         |
| 5292         | Otras Provisiones Corto                              | 102.910,91 €      | -37.634,21 €       | 65.276,70 €         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>102.910,91</b> | <b>85.470,33 €</b> | <b>188.381,24 €</b> |

El saldo a 31 de diciembre en Provisiones a Corto plazo para impuestos, corresponde a la propuesta de liquidación del impuesto de actos jurídicos documentados, que se realizó en el año 2010 y que corresponde a la construcción de la empresa. Actualmente está recurrida y sin resolución a fecha de cierre del ejercicio. El saldo de la provisión a corto plazo a 31 de diciembre de 2012, se ha distribuido en las cuentas 5292 por provisiones no materializadas en 2013, pero que se prevé que se realicen en 2014 y en la cuenta 5290, con un saldo de 52.000,00 euros de los cuales 36.000,00 euros están dotados en base al probable pago de la parte de la paga extraordinaria de diciembre de 2012, en los días devengados desde el 1 de julio hasta la fecha de la entrada en vigor del Real Decreto Ley 20/2012, y 16.000,00 euros para garantizar el cumplimiento del artículo número 40 del Convenio Colectivo de la empresa.

#### 15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Rivamadrid tiene implantado un sistema integrado de gestión de Calidad y Medio Ambiente conforme al estándar de las normas UNE-EN-ISO 9001:2008 y UNE-EN-ISO 14001:2004, certificado con fecha inicial de 29 de octubre de 2009.

Durante los días 19 y 20 de junio de 2013 tuvo lugar la auditoría de seguimiento de las certificaciones superándose con éxito y quedando vigentes durante un año.

El sistema de gestión medioambiental supone un compromiso de la dirección de la empresa con una gestión respetuosa con el medio ambiente, abarcándose desde todos los servicios y en todas las instalaciones de la empresa. Para ello se garantiza:



- la identificación y evaluación del cumplimiento de los requisitos legales de aplicación en el ámbito medioambiental (vertidos, contaminación atmosférica, suelo, residuos, consumos, etc.)
- la identificación y gestión de todos los residuos generados en el desarrollo de la actividad, de acuerdo a la legislación vigente,
- la identificación y evaluación de los aspectos ambientales de la empresa, distinguiendo los más significativos para establecer objetivos de control y reducción, en el caso de que ello sea posible,
- establecimiento de objetivos estratégicos de carácter medioambiental
- seguimiento, medición y análisis de indicadores medioambientales

y todo ello englobado desde el prisma de la búsqueda de la Mejora Continua.

Durante el año 2013, las acciones de mejora medioambiental han sido:

- Instalación nueva de conducciones de placas solares para reducción de consumo de gas natural optimizando el rendimiento de las placas
- Establecer protocolo de pruebas comparativas de la efectividad del dispositivo ECO-CARS, para la reducción de consumo de biodiesel en flota de vehículos de Rivamadrid
- Talleres de educación ambiental en colegios públicos
- Campaña de concienciación ambiental dirigida a una mejor separación en origen de la fracción envases; promovida por Ecoembes
- Colaboración I+D+i mediante instalación de aerogeneradores para generación de energía eléctrica
- Convenios de colaboración para la recogida de tapones solidarios. Además de la acción social, se mejora la separación en origen obteniendo una fracción de mayor valor de reutilización

A estas acciones concretas de mejora del comportamiento ambiental de Rivamadrid, hay que sumar la participación activa en el proyecto Innpackto para la conversión de plástico en biocombustibles y el convenio con Elecofasa y Aspadir en el proyecto I+D+i para el desarrollo de tecnologías destinadas a la conversión del aceite vegetal usado doméstico en biocombustibles.

La próxima auditoria del sistema de gestión será de seguimiento y previsiblemente tendrá lugar los días 24 y 25 de junio de 2014.

## 16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

El fondo acumulado con la entidad aseguradora MAPFRE a 31 de diciembre es de 435.224,24 euros.

Durante los años 2012 y 2013 la empresa no ha podido realizar aportaciones a la compañía Mapfre para dotar el premio por jubilación contemplado en el artículo 4 del convenio colectivo, como consecuencia de la aplicación de la legislación vigente, y en concreto en la Ley 39/2010 de 22 de diciembre de Presupuestos Generales del Estado, el RDL 20/2011 de 30 de diciembre de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público del estado, y la Ley 2/2012 de 29 de junio de Presupuestos Generales del Estado.

## 17.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

1. El importe de las subvenciones a la explotación asciende a un valor de 14.099.504,68 euros. Las subvenciones de capital transferido al resultado del ejercicio importan 489.557,97 euros.  
El ingreso oficial de subvención de capital reconocido dentro del ejercicio ha sido de 117.478,90 euros.  
Destacar que en el ejercicio se produce un incremento de la cifra de subvenciones a la explotación al considerar el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid la cantidad destinada a la amortización de préstamos y leasing como transferencia corriente en lugar de transferencia de capital.
2. El origen de la mayor parte de éstas subvenciones, donaciones y legados han sido por el ente público AYUNTAMIENTO DE RIVAS VACIAMADRID. Del importe reflejado en la subvención de explotación, 13.095,00 euros corresponde a la subvención recibida a través de ELECOFASA por el subprograma de colaboración público privada INNPACTO 2012 del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD.

## 18.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La sociedad está participada al 100% por el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Durante el ejercicio 2013 se han recibido subvenciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid detalladas en el epígrafe 17 anterior.

La participación de los administradores de acuerdo con el artículo 229, en la redacción dada por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los administradores deberán comunicar la participación directa o indirecta que tuvieran en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social de Rivas Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios, S.A, y comunicarán igualmente los cargos o las funciones que en ella ejerzan.

## 19.- INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES:

De conformidad con la resolución de 29 de Diciembre, del Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas, y en cumplimiento de la Ley 15/2010, de 5 de Julio, en su disposición transitoria segunda, sobre la información a incluir en la memoria de las cuentas anuales, la Sociedad refleja en los siguientes cuadros el importe del saldo pendiente de pago a los proveedores con un aplazamiento superior al plazo legal de pago, a la fecha de cierre del balance 2012 y 2013

|   | PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO EN LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE |     |
|---|---|-----|
|   | EJERCICIO 2013  |     |
|   | Importe   | %*  |
| Dentro del plazo máximo legal**   | 2.525.671,20 €  | 100 |
| Resto   | 0,00 €  | --- |
| Total pagos del ejercicio   | 2.525.671,20 €  | 100 |
| PMPE (días) de pagos  | 60  | --- |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal | 0,00 €  | --- |

|   | PAGOS REALIZADOS Y PENDIENTES DE PAGO EN LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE |     |
|---|---|-----|
|   | EJERCICIO 2012  |     |
|   | Importe   | %*  |
| Dentro del plazo máximo legal**   | 2.283.697,05 €  | 100 |
| Resto   | 0,00 €  | --- |
| Total pagos del ejercicio   | 2.283.697,05 €  | 100 |
| PMPE (días) de pagos  | 75  | --- |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal | 0,00 €  | --- |

\* Porcentaje sobre el total.

\*\* El plazo máximo legal de pago será, en cada caso, el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

## 20.- OTRA INFORMACIÓN

1. La plantilla media de la empresa durante el ejercicio 2013 ha sido de 452,41 y durante el 2012 ha sido de 453,75. A 31 de diciembre de 2013 la plantilla ha sido de 461 distribuido en 243 hombres y 218 mujeres y a 31 de diciembre de 2012 la plantilla ha sido de 458 distribuido en 244 hombres y 214 mujeres.

| CATEGORIAS 2013          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
|                          | HOMBRES | MUJERES |
| ADMINISTRATIVO           | 0       | 1       |
| AUX. ADMINISTRATIVO      | 2       | 2       |
| AUX. JARDINERO           | 38      | 16      |
| CONDUCTOR 1ª             | 24      | 0       |
| CONDUCTOR 2ª             | 20      | 3       |
| CRISTALERO               | 5       | 0       |
| DIRECTOR                 | 3       | 2       |
| DIRECTOR GERENTE         | 1       | 0       |
| ENCARGADO                | 10      | 1       |
| ENCARGADO GRAL COMPRAS.  | 0       | 1       |
| ENCARGADO GRAL.          | 4       | 2       |
| ENCARGADO GRUPO          | 0       | 1       |
| ESPECIALISTA             | 3       | 0       |
| JARDINERO                | 40      | 11      |
| JEFE ADMINISTRACIÓN      | 0       | 1       |
| JEFE SERVICIO            | 4       | 0       |
| LIMPIADOR/A              | 0       | 137     |
| MECÁNICO                 | 6       | 0       |
| OFICIAL ADMINISTRATIVO   | 0       | 3       |
| OFICIAL INSTALADOR RIEGO | 2       | 0       |
| OFICIAL JARDINERO        | 13      | 1       |
| PEÓN JARDINERO           | 0       | 0       |
| PEÓN LV                  | 51      | 26      |
| PEÓN RSU                 | 5       | 0       |
| PEÓN-OPER. MANTEN.       | 10      | 1       |
| RESP. EQUIPO             | 0       | 7       |
| TECNICO AYUDANTE         | 1       | 0       |
| TECNICO CONTABLE         | 0       | 1       |
| TÉCNICO DIPLOMADO        | 1       | 1       |

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| <b>TOTALES</b> | <b>243</b> | <b>218</b> |
| <b>TOTAL</b>   | <b>461</b> |            |

| CATEGORIAS 2012          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
|                          | HOMBRES | MUJERES |
| ADMINISTRATIVO           | 0       | 1       |
| AUX. ADMINISTRATIVO      | 2       | 2       |
| AUX. JARDINERO           | 41      | 17      |
| CONDUCTOR 1ª             | 24      | 0       |
| CONDUCTOR 2ª             | 19      | 3       |
| CRISTALERO               | 5       | 0       |
| DIRECTOR                 | 3       | 2       |
| DIRECTOR GERENTE         | 1       | 0       |
| ENCARGADO                | 10      | 1       |
| ENCARGADO GRAL COMPRAS.  | 0       | 1       |
| ENCARGADO GRAL.          | 4       | 2       |
| ENCARGADO GRUPO          | 0       | 1       |
| ESPECIALISTA             | 3       | 0       |
| JARDINERO                | 40      | 10      |
| JEFE ADMINISTRACIÓN      | 0       | 1       |
| JEFE SERVICIO            | 4       | 0       |
| LIMPIADOR/A              | 1       | 134     |
| MECÁNICO                 | 5       | 0       |
| OFICIAL ADMINISTRATIVO   | 0       | 3       |
| OFICIAL INSTALADOR RIEGO | 2       | 0       |
| OFICIAL JARDINERO        | 13      | 1       |
| PEÓN JARDINERO           | 0       | 0       |
| PEÓN LV                  | 51      | 25      |
| PEÓN RSU                 | 5       | 0       |
| PEÓN-OPER. MANTEN.       | 9       | 1       |
| RESP. EQUIPO             | 0       | 7       |
| TECNICO AYUDANTE         | 1       | 0       |
| TECNICO CONTABLE         | 0       | 1       |
| TÉCNICO DIPLOMADO        | 1       | 1       |

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| <b>TOTALES</b> | <b>244</b> | <b>214</b> |
| <b>TOTAL</b>   | <b>458</b> |            |

| <b>AÑO 2013</b> | <b>MEDIA</b> | <b>EQUIV.JORNADA</b> |
|-----------------|--------------|----------------------|
| <b>SERVICIO</b> | <b>ANUAL</b> | <b>MEDIA</b>         |

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Administración | 21     | 20,18  |
| Edificios      | 127,08 | 102,84 |
| LE-Deportes    | 30,92  | 28,17  |
| L. Viaria      | 97,51  | 83,25  |
| P y J          | 135,75 | 132,48 |
| Mancomunidades | 0      | 0      |
| Taller         | 14,75  | 13,45  |
| RSU            | 25,40  | 20,42  |

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>452,41</b> | <b>400,79</b> |
|--------------|---------------|---------------|

| <b>AÑO 2012</b> | <b>MEDIA</b> | <b>EQUIV.JORNADA</b> |
|-----------------|--------------|----------------------|
| <b>SERVICIO</b> | <b>ANUAL</b> | <b>MEDIA</b>         |


|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Administración | 21,25  | 20,31  |
| Edificios      | 129,58 | 105,46 |
| LE-Deportes    | 29,96  | 27,94  |
| L. Viaria      | 93,23  | 77,29  |
| P y J          | 110,50 | 106,16 |
| Mancomunidades | 31,33  | 31,13  |
| Taller         | 11,67  | 10,98  |
| RSU            | 26,23  | 21,23  |

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>453,75</b> | <b>400,50</b> |
|--------------|---------------|---------------|

2. El importe por honorarios de servicios profesionales ha sido de 35.798,71 euros en 2013 y 42.668,68 euros en 2012 con el siguiente desglose:

- En concepto de auditoria de cuentas 6.550,00 euros en 2013 y 6.550,00 euros en 2012.
- En concepto asesoramiento fiscal 11.740,80 euros en 2013 y 11.738,53 euros en 2012.
- En concepto de asesoramiento jurídico 2.000,00 euros en 2013 y 11.100,00 euros en 2012.
- En otros servicios profesionales (Ibermutuamur, notarías, etc.) 15.507,91 euros en 2013 y euros 13.280,15 en 2012.

3. El importe de las dietas por asistencia a las reuniones de los órganos de la sociedad, arroja un saldo total de 20.341,20 euros brutos en 2013 y 23.310,42 euros en 2012.



4. Desde las acciones relativas a prevención de riesgos laborales durante el año 2013 cabe destacar el comienzo del proceso de auditoria de recertificación en la norma OHSAS 18001 durante el mes de noviembre, proceso que se ha aprovechado para realizar simultáneamente la auditoria obligatoria que establece la Ley de Prevención de Riesgos Laborales en aquellas empresas que tienen asumidas alguna de las especialidades técnicas.

Se presenta una novedad en la realización de esta auditoria, que es la adaptación del proceso a lo establecido por el criterio ENAC, con el fin de poder tener finalmente encaminada la obtención del nuevo sello, bajo este criterio, una vez que la entidad auditora disponga de la acreditación correspondiente.

La segunda fase del proceso se llevará a cabo durante los primeros meses del año 2014.

El resto de las acciones desarrolladas siempre con el fin de minimizar los riesgos en materia de prevención, se han llevado a cabo como en años anteriores mediante la consulta y participación a través del Comité de Seguridad y Salud y mas concretamente de los delegados de prevención, como representantes de los trabajadores.

Además como cada año y según lo establecido en la normativa de aplicación al sistema de gestión, se ha marcado y desarrollado objetivos e indicadores en materia de prevención, con el fin de garantizar la mejora continua en la seguridad y salud en el trabajo.

Rivas Vaciamadrid a 21 de marzo de 2014.



**EL SECRETARIO**  
**D. JACINTO LUIS MARTIN DE HIJAS Y GARCÍA**  
**D.N.I. 200.424-W**



**EL PRESIDENTE**  
**D. JOSE MASA DÍAZ**  
**D.N.I. 06.940.386-K**



**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013**

**RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## ÍNDICE DEL INFORME DE GESTIÓN

**Páginas**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD</b>   | <b>4</b>  |
| <b>II INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA</b>  | <b>10</b> |
| <b>a. Balance de Pérdidas y Ganancias.</b>  | <b>10</b> |
| <b>b. La cuenta de Pérdidas y Ganancia nos informa de los Flujos generados por la Empresa</b>       | <b>15</b> |
| <b>c. El Balance de situación de Rivamadrid</b>   | <b>15</b> |
| <b>1. Respecto al Activo</b>  | <b>15</b> |
| <b>2. Respecto al Pasivo y Neto</b>   | <b>20</b> |
| <b>III ANÁLISIS PATRIMONIAL, FINANCIERO Y ECONÓMICO</b>   | <b>25</b> |
| <b>a. Análisis Patrimonial</b>  | <b>25</b> |
| <b>b. Análisis financiero a corto plazo</b>   | <b>26</b> |
| <b>c. Análisis financiero a largo plazo</b>   | <b>27</b> |
| <b>d. Análisis económico</b>  | <b>33</b> |
| <b>IV EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA EMPRESA RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.</b> | <b>35</b> |
| <b>V ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS ANTES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.</b>                      | <b>36</b> |
| <b>VI INFORMES SOBRE LAS ACTIVIDADES EN I+D+I Y MEDIO AMBIENTALES.</b>                              | <b>37</b> |
| <b>VII ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.</b>                  | <b>38</b> |
| <b>VIII ACCIONES PROPIAS.</b>   | <b>38</b> |



**INFORME DE GESTIÓN**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013**

El artículo 262 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, contempla que en el Informe de Gestión se habrá de contener una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación de la sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

La exposición consistirá en un análisis equilibrado y exhaustivo de la evolución y los resultados de los negocios y la situación de la sociedad, teniendo en cuenta la magnitud y la complejidad de la misma.

En la medida necesaria para la comprensión de la evolución, los resultados o la situación de la sociedad, este análisis incluirá tanto indicadores clave financieros como, cuando proceda, de carácter no financiero, que sean pertinentes respecto de la actividad empresarial concreta, incluida información sobre cuestiones relativas al medio ambiente y al personal.

Al proporcionar este análisis, el informe de gestión incluirá, si procede, referencias y explicaciones complementarias sobre los importes detallados en las cuentas anuales.

Informará igualmente sobre los acontecimientos importantes para la sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio, la evolución previsible de aquélla, las actividades en materia de investigación y desarrollo y, en los términos establecidos en esa ley, las adquisiciones de acciones propias.

El informe de gestión es el recuento escrito de la administración de Rivas Vaciamadrid E. M. de S. S. A., sobre la forma cómo llevó a cabo su gestión durante el periodo del ejercicio económico del 2013 y las medidas que recomienda al máximo órgano social (Junta general de accionistas) para que sean adoptadas por éste. Representa la exposición fiel sobre la evolución de los negocios, situación jurídica, económica y administrativa de la sociedad.

Este informe refleja la filosofía de explicación de la estrategia de la Empresa, trazando el marco en que puedan ser leídas y comprendidas las cuentas anuales. El informe de gestión ofrece a los administradores la oportunidad de reflejar la evolución de los negocios y las perspectivas de futuro de la Empresa. Se pone a disposición de la Asamblea General para que sea aprobado o no en su reunión ordinaria.

## I EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

Rivas Vaciamadrid Empresa Municipal de Servicios S. A., (en adelante Rivamadrid) viene desarrollando su actividad anual a partir del **Plan de Actuación, Inversión y Financiación (PAIF)** que en cada diferente ejercicio presenta su Consejo de Administración para la aprobación por Junta General de Accionistas.

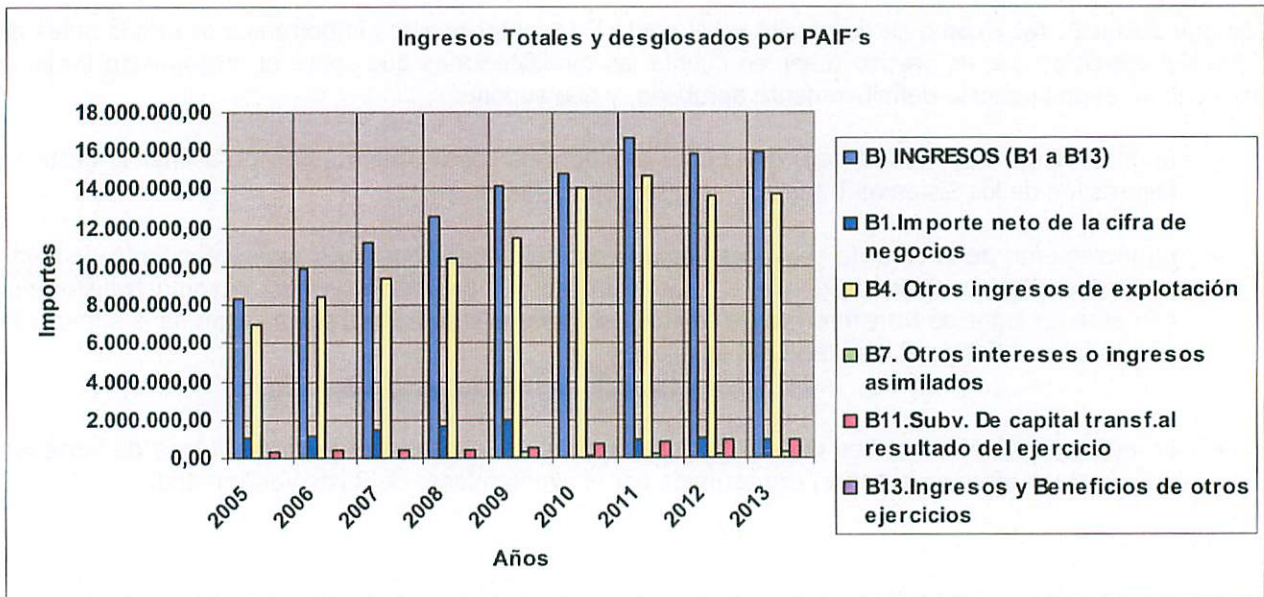
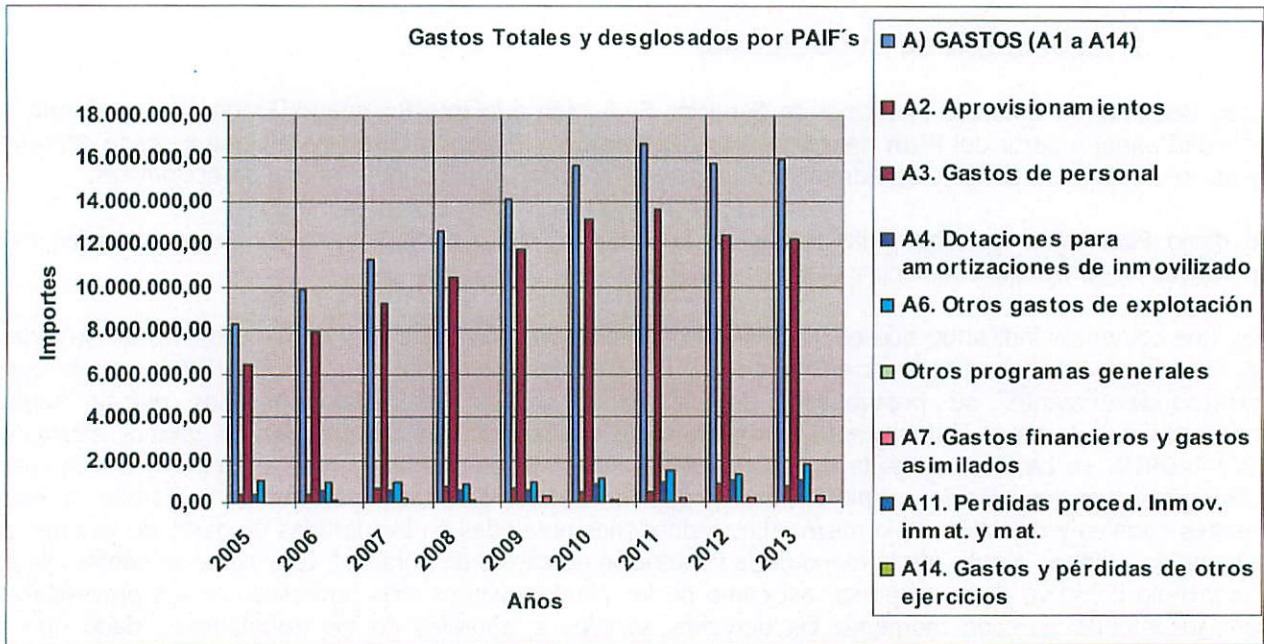
En dicho Plan están contenidas las metas de la Empresa, tanto a medio y largo plazo, como las más operativas de su trabajo cotidiano y diario.

Hay que comenzar indicando que el crecimiento del municipio, en población y en dimensiones urbanizadas, ha ocasionado el consiguiente crecimiento de los trabajos a realizar por RIVAMADRID, por lo que, correspondientemente, su presupuesto debería haber crecido en relación a esas nuevas tareas encomendadas desde la entidad matriz, propietaria de la sociedad. No obstante, en los últimos ejercicios, RIVAMADRID se ha visto obligada a realizar los mismos trabajos que venía realizando pero con un coste inferior, objetivo que ha sido posible alcanzar gracias al esfuerzo de todo el personal de la plantilla de esta, agentes sociales y dirección de la misma. Las reducciones obtenidas en las partidas de gasto de la empresa han venido, principalmente, de la mano de la contención de costes de personal, tal y como se contempla en el convenio colectivo de la empresa, así como de los planteamientos más rigurosos con los proveedores, pero respetando en todo momento los derechos sociales y laborales de los trabajadores, dado que el beneficio empresarial no es el objetivo más importante para este tipo de sociedades.

Hay que destacar, tal y como se desarrolla en el punto V (Acontecimientos importantes ocurridos antes del cierre del ejercicio) que es preciso tener en cuenta las modificaciones que sobre el presupuesto inicial se producen en el presupuesto definitivamente aprobado, y que supone:

- un incremento del importe neto de la cifra de negocios como consecuencia de asumir la gestión y facturación de los Sistemas Integrados de Gestión de Residuos,
- un incremento de la cifra de subvenciones a la explotación al considerar el Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid la cantidad destinada a la amortización de préstamos y leasing como transferencia corriente en lugar de transferencia de capital. Esto mismo supone una disminución de la subvención de capital transferida al resultado del ejercicio, y
- un aumento de otros gastos de explotación, al asumir la empresa el pago de la tasa de vertedero que, hasta el ejercicio anterior, era asumida por el ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

El personal de la empresa es consciente de que estamos en una dura situación económica, por lo que ha colaborado estrechamente con la dirección, entendiendo los planteamientos de ésta cuando realizaba sus propuestas de reducción del gasto. Circunstancia fácilmente comprobable a la vista del gráfico adjunto en el que se aprecia una sustancial reducción en el importe de las partidas de gasto desde el año 2011.



Los gráficos que acompañan a estas afirmaciones demuestran claramente lo expresado en el escrito; mientras el municipio crecía, incrementando las tareas a realizar por RIVAMADRID, su presupuesto de gastos e ingresos no crecía por igual. En el gráfico de los **Gastos Totales y desglosados por PAIF's** se observa como el apartado de personal fue uno de los primeros conceptos de gasto que vio disminuir su previsión, pasando en el ejercicio 2013 a tener un importe menor que años anteriores, y casi semejante al correspondiente al del 2009; en el cuadro correspondiente a los **Ingresos Totales y desglosados por PAIF's** se observa también una clara disminución del apartado **B4. Otros ingresos de explotación**, en donde están incluidos los ingresos en concepto de subvenciones de explotación, que ha visto disminuir su importe de forma acusada, cuya cifra en el año 2013 se sitúa al nivel de la existente en el ejercicio 2010.

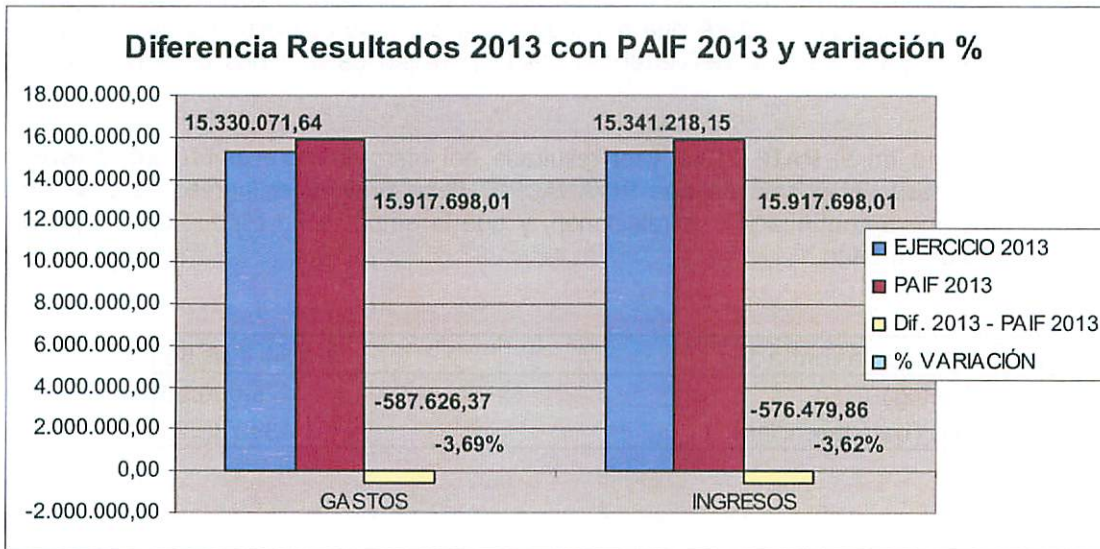
El Resultado del ejercicio 2013 con relación al Presupuesto de Gastos e Ingresos previstos para 2013 (PAIF 2013 "modificado", correspondiente al aprobado en abril de 2013) se representa en la siguiente tabla:

|          | EJERCICIO 2013 | PAIF 2013     | Dif. 2013 - PAIF 2013 | % VARIACIÓN |
|----------|----------------|---------------|-----------------------|-------------|
| GASTOS   | 15.330.071,64  | 15.917.698,01 | -587.626,37           | -3,69%      |
| INGRESOS | 15.341.218,15  | 15.917.698,01 | -576.479,86           | -3,62%      |

La variación entre el total de gastos realizados en 2013 y lo presupuestado supone una reducción sobre el gasto previsto por importe de **(-587.626,37€)**, o lo que es lo mismo, un porcentaje de disminución de gasto sobre el previsto del **-3,69%**.

Los ingresos totales realizados hasta final del citado ejercicio presentan una diferencia sobre los presupuestados de **(-576.479,86€)**, que equivale a un descenso porcentual de **-3,62%**. La diferencia entre ingresos y gastos, realmente realizados, es de **+11.146,51€**, saldo del concepto contable de Beneficios antes de impuestos del periodo.

El siguiente gráfico representa dichos datos en forma de totales.



#### DESGLOSE DE LOS CONCEPTOS DE GASTOS E INGRESOS COMPARANDO PAIF Y RESULTADO EJERCICIO

Las partidas que más han variado, en los diferentes conceptos de ingresos y gastos, sobre los previstos en PAIF 2013 han sido:

## Respecto a Ingresos

|   | EJERCICIO<br>2013 | PAIF 2013     | Dif. 2013 -<br>PAIF 2013 | %<br>VARIACIÓN |
|---|-------------------|---------------|--------------------------|----------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios                             | 735.450,12        | 968.020,00    | -232.569,88              | -24,03%        |
| 5. Otros ingresos de explotación                                    | 14.100.769,12     | 14.210.419,17 | -109.650,05              | -0,78%         |
| 8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 489.557,97        | 474.520,30    | 15.037,67                | 3,16%          |
| 10. Excesos de provisiones  | 10.525,04         | 0,00          | 10.525,04                | 0,00%          |
| 12. Otros resultados  | 4.911,41          | 0,00          | 4.911,41                 | 0,00%          |
| 14. Ingresos financieros  | 4,49              | 264.738,55    | -264.734,06              | -100,00%       |

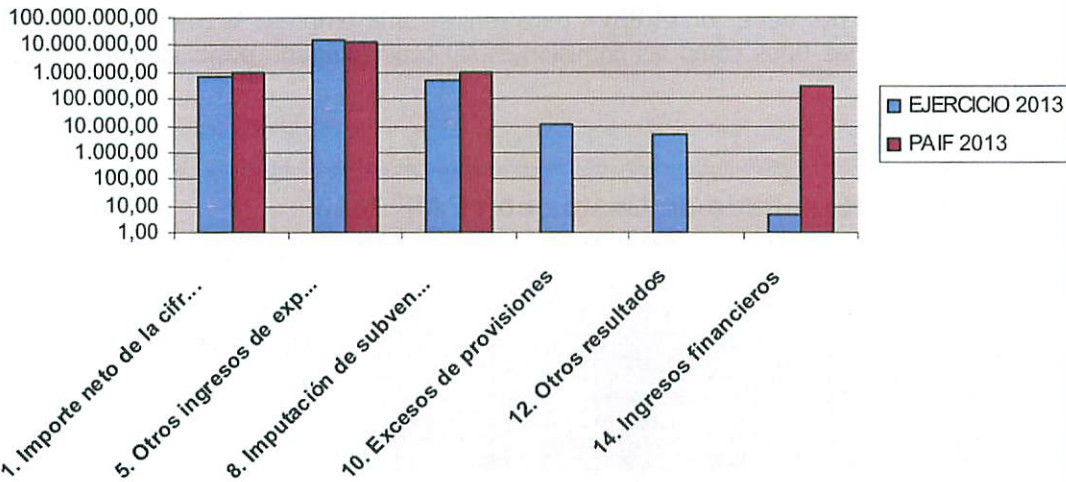
En el punto **1. Importe neto de la cifra de negocio** existe una diferencia entre el ingreso previsto en el **PAIF 2013** y el resultado del ejercicio de **-232.569,88€**, equivalente al **24,03%** sobre el **PAIF**. Esta diferencia está motivada en parte a que en la presupuestación estaba ejercicio completo la facturación de los sistemas integrados de gestión de residuos, pero el ayuntamiento facturó los cinco primeros meses por un importe de 111.305,99 €, y quedaría por tanto la disminución en un 12,53%. El resto de la disminución se explica por el estancamiento de la actividad económica que produce reducción del negocio entre empresas y particulares.

En el punto **5. Otros ingresos de explotación** se ha producido un déficit sobre lo inicialmente previsto de **109.650,05€** debido al ajuste de 117.744,29 € que hubo que realizar como consecuencia de no iniciar la facturación de los SIG's ni el pago de tasa de vertedero desde principio de año (los primeros meses lo asumió el Ayuntamiento).

La diferencia entre lo previsto en el **PAIF 2013** y el resultado del ejercicio en el punto **14. Ingresos financieros** se contempla desde el prisma de que RIVAMADRID debe preveer el ingreso que se debía producir por los conceptos que a continuación se relacionan, y que la empresa ha asumido como propios, eximiendo al ayuntamiento de su pago.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>B7. Otros intereses o ingresos asimilados</b> | <b>264.738,55</b> |
| a) Otros intereses (confirming)                  | 125.000,00        |
| b) Ingresos de Inversiones (transferencias)      | 139.738,55        |

### Diferencia Resultado de Ingresos con PAIF 2013



### Respecto a gastos

|   | EJERCICIO 2013 | PAIF 2013     | Dif. 2013 - PAIF 2013 | % VARIACIÓN |
|---|----------------|---------------|-----------------------|-------------|
| 2. Aprovisionamientos   | 512.091,82     | 714.864,22    | -202.772,40           | -28,37%     |
| 3. Gastos de personal   | 12.135.377,11  | 12.178.014,56 | -42.637,45            | -0,35%      |
| 4. Otros gastos de explotación  | 1.447.189,76   | 1.730.284,19  | -283.094,43           | -16,36%     |
| 5. Amortización del inmovilizado  | 933.305,05     | 1.029.796,50  | -96.491,45            | -9,37%      |
| 8. Gastos financieros   | 298.552,91     | 264.738,55    | 33.814,36             | 12,77%      |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 3.554,99       | 0,00          | 3.554,99              |             |

El apartado **2.Aprovisionamientos** ha experimentado una disminución en el gasto realizado sobre el previsto por importe de **202.772,40€** debido a la disminución en los conceptos de gastos siguientes:

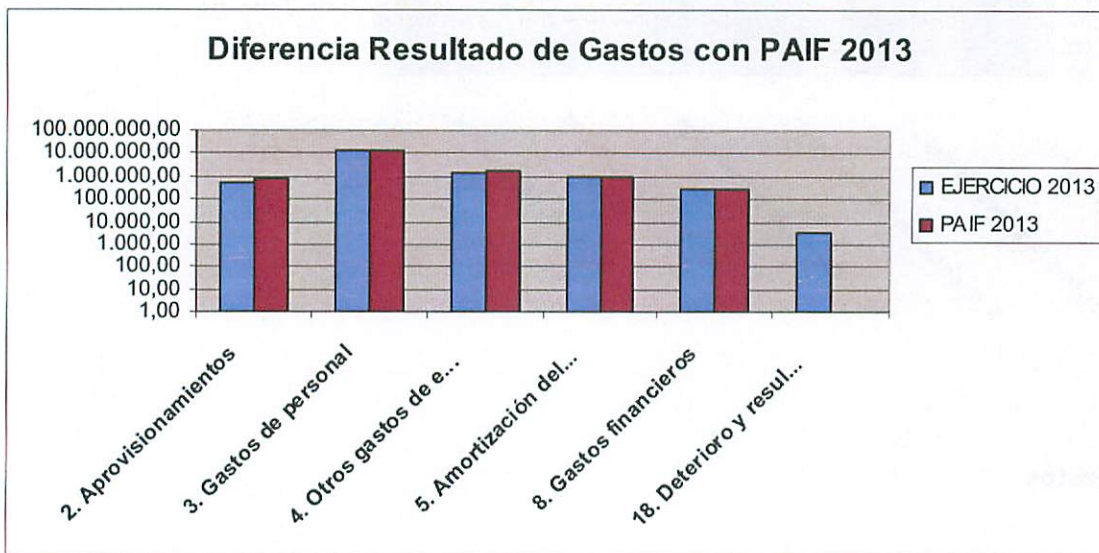
|  | EJERCICIO 2013 | PAIF 2013   | Dif. 2013 - PAIF 2013 |
|--|----------------|-------------|-----------------------|
| 4. Aprovisionamientos                                      | -512.091,82    | -714.864,22 | 202.772,40            |
| a) Consumo de mercaderías                                  | -134.709,91    | -243.053,83 | 108.343,92            |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | -377.381,91    | -471.810,39 | 94.428,48             |

Esta disminución en el gasto se enmarca dentro de las normas emanadas desde la dirección en el sentido de disminuir el gasto en aquellos conceptos que sea posible. Lo que ha permitido reducir el gasto en este apartado hasta los **202.772,40€**.

Esta circunstancia de reducción del gasto sobre el inicialmente previsto se ha producido también en los apartados **3. Gastos de personal, 4. Otros gastos de explotación y 5. Amortización del inmovilizado**, mientras ha tenido un ligero repunte del **9,37%** en el apartado de **8. Gastos financieros**.

En cuanto a otros gastos de explotación la disminución de 283.094,43 € en relación al PAIF se explica porque la facturación por vertedero de los primeros meses de año por importe de 229.050,28 € se realizó al Ayuntamiento, por lo que el ahorro real sobre lo presupuestado es de 54.044,15 €.

El incremento en los gastos financieros es como consecuencia del incremento de los pagos de los intereses del confirming que el Ayuntamiento tiene con el BBVA para realizar a la empresa la transferencia mensual, en la que se modificaron tanto los tipos como las comisiones, sin tener ninguna posibilidad de negociación por parte de la empresa.



## II INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA.

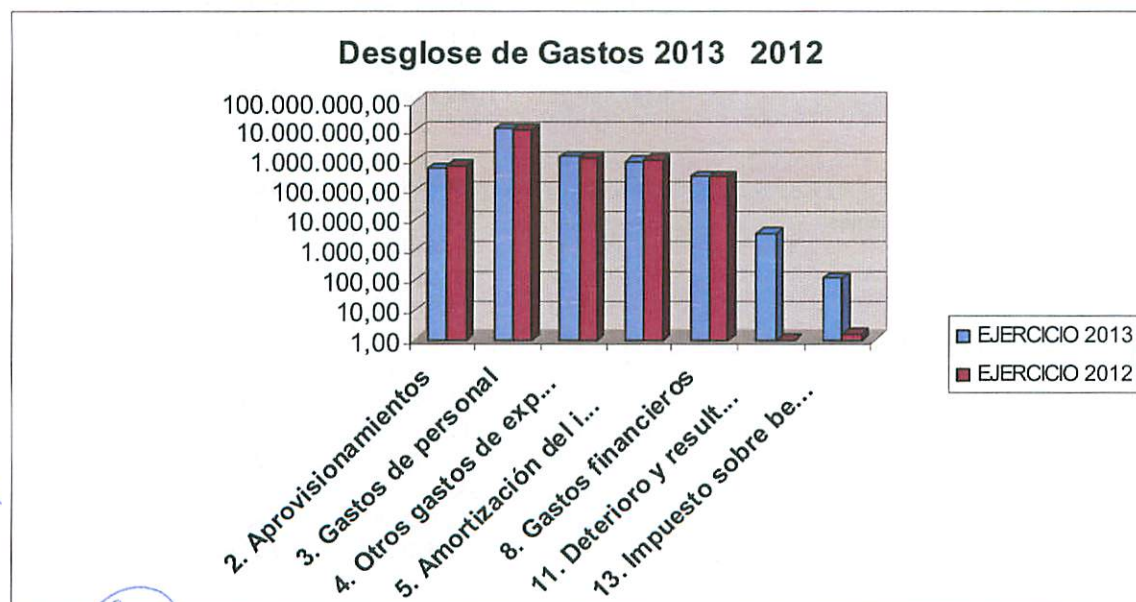
Según establece el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital "los administradores de la sociedad están obligados a formular, en el plazo máximo de tres meses contados a partir del cierre del ejercicio social, las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado, así como, en su caso, las cuentas y el informe de gestión consolidados", por lo que en este documento se procede al cumplimiento del mandato legalmente establecido.

Los datos económicos que comparan los ejercicios 2013 y 2012, presentan la información siguiente:

### A. La cuenta Pérdidas y Ganancias comparada presenta los siguientes datos.

o Respecto a los apartados de gasto:

|   | EJERCICIO<br>2013 | EJERCICIO<br>2012 | 2013 - 2012 | % 2013-<br>2012 |
|---|-------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 2. Aprovisionamientos   | 512.091,82        | 718.638,93        | -206.547,11 | -28,75%         |
| 3. Gastos de personal   | 12.135.377,11     | 11.719.459,56     | 415.917,55  | 3,55%           |
| 4. Otros gastos de explotación  | 1.447.189,76      | 1.282.749,99      | 164.439,77  | 12,82%          |
| 5. Amortización del inmovilizado  | 933.305,05        | 1.150.943,73      | -217.638,68 | -18,91%         |
| 8. Gastos financieros   | 298.552,91        | 307.407,18        | -8.854,27   | 0,00%           |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 3.554,99          | 0,00              | 3.554,99    | 0,00%           |
| 13. Impuesto sobre beneficios   | 27,87             | 1,55              | 109,92      | 7091,30%        |



Los conceptos del apartado de gastos comparados con los resultados de los ejercicios 2013 sobre 2012, presentan un marcado descenso en los puntos **2. Aprovisionamientos** y **5. Amortización del inmovilizado**, con el siguiente desglose:



|  | EJERCICIO<br>2013 | EJERCICIO<br>2012   | 2013 - 2012        | % 2013-<br>2012 |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| <b>2. Aprovisionamientos</b>                               | <b>512.091,82</b> | <b>718.638,93</b>   | <b>-173.622,46</b> | <b>-28,75%</b>  |
| a) Consumo de mercaderías                                  | 134.709,91        | 204.994,54          | -70.284,63         |                 |
| 600. Compras de mercaderías                                | 134.709,91        | 205.220,53          | -70.510,62         |                 |
| 6090. "Rappels" por compras de mercaderías                 | 0,00              | -225,99             | 225,99             |                 |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | 377.381,91        | 513.644,39          | -136.262,48        | -26,53%         |
| 602. Compras de otros aprovisionamientos                   | 410.306,56        | 470.668,50          | -60.361,94         |                 |
| 611. Variación de existencias de materias primas           | -167,25           | 24.589,92           | -24.589,92         |                 |
| 612. Variación de existencias de otros aprovisionamientos  | -32.757,40        | 18.385,97           | -18.385,97         |                 |
| <b>5. Amortización del inmovilizado</b>                    | <b>933.305,05</b> | <b>1.150.943,73</b> | <b>-217.638,68</b> | <b>-18,91%</b>  |
| 680. Amortización del inmovilizado intangible              | 295,65            | 895,93              | -600,28            | -67,00%         |
| 681. Amortización del inmovilizado material                | 933.009,40        | 1.150.047,80        | -217.038,40        | -18,87%         |

Estas variaciones se explican por varios motivos, siendo los más significativos el cambio en la gestión de vestuario que supuso un importante gasto en adquisición de ropa en 2012 al rescindir el contrato de renting, la variación (incremento de existencias), y la política de inversiones dado que al haberse minimizado por la situación económica las inversiones en los dos últimos años también disminuye la amortización a practicar.

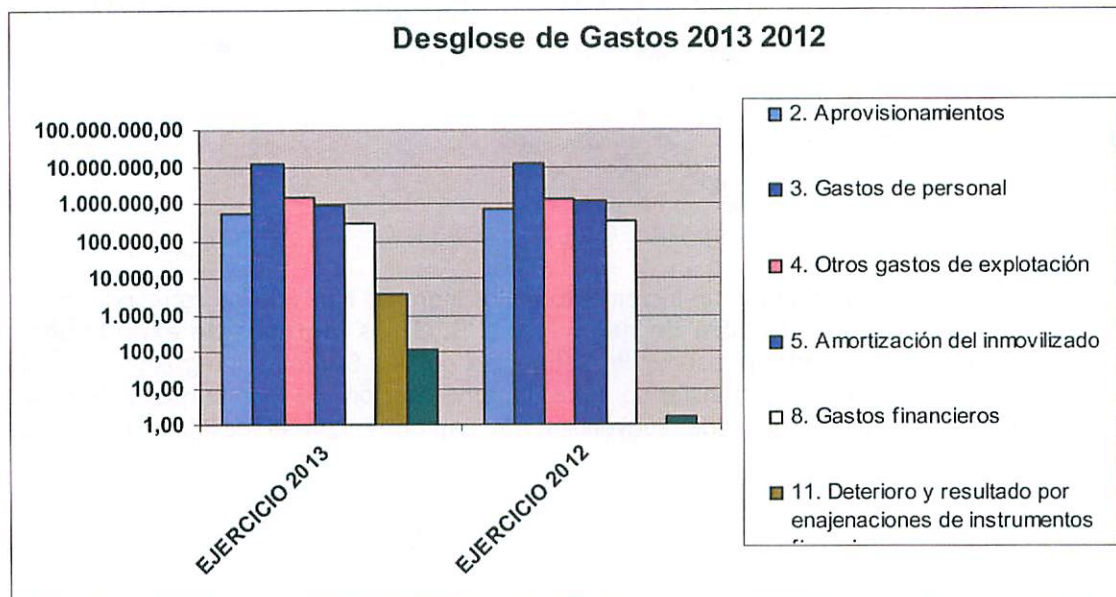
Los conceptos que experimentan ligeros incrementos son:

|   | EJERCICIO<br>2013    | EJERCICIO<br>2012    | 2013 - 2012       | % 2013-<br>2012 |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| <b>3. Gastos de personal</b>  | <b>12.135.377,11</b> | <b>11.719.459,56</b> | <b>415.917,55</b> | <b>3,55%</b>    |
| a) Sueldos, salarios y asimilados   | 9.334.249,77         | 8.887.225,57         | 447.024,20        | 5,02%           |
| 640. Sueldos y salarios   | 9.334.249,77         | 8.839.335,96         | 494.913,81        | 5,60%           |
| b) Cargas sociales  | 2.801.127,34         | 2.832.233,99         | -31.106,65        | -1,10%          |
| 642. Seguridad social a cargo de la empresa                                   | 2.750.249,45         | 2.746.341,18         | 3.908,27          | 0,14%           |
| 649. Otros gastos sociales  | 50.877,89            | 85.892,81            | -35.014,92        | -40,77%         |
| <b>4. Otros gastos de explotación</b>   | <b>1.447.189,76</b>  | <b>1.282.749,99</b>  | <b>164.439,77</b> | <b>12,82%</b>   |
| a) Servicios exteriores   | 1.054.563,68         | 929.322,30           | 125.241,38        | 13,48%          |
| 621. Arrendamientos y cánones   | 25.344,30            | 28.282,98            | -2.938,68         | -10,39%         |
| 622. Reparaciones y conservación  | 362.783,70           | 366.646,23           | -3.862,53         | -1,05%          |
| 623. Servicios de profesionales independientes                                | 35.798,71            | 42.668,68            | -6.869,97         | -16,10%         |
| 624. Transportes  | 227,48               | 640,53               | -413,05           | -64,49%         |
| 625. Primas de seguros  | 75.957,27            | 83.967,07            | -8.009,80         | -9,54%          |
| 626. Servicios bancarios y similares  | 4.523,50             | 3.975,64             | 547,86            | 13,78%          |
| 627. Publicidad, propaganda y relaciones públicas                             | 10.939,07            | 9.545,50             | 1.393,57          | 14,60%          |
| 628. Suministros  | 225.285,56           | 197.846,28           | 27.439,28         | 13,87%          |
| 629. Otros servicios  | 313.704,09           | 195.749,39           | 117.954,70        | 60,26%          |
| b) Tributos   | 392.626,08           | 352.336,77           | 40.289,31         | 11,43%          |
| 631. Otros tributos   | 74.685,93            | 10.303,99            | 64.381,94         | 624,83%         |
| 6341. Ajustes negativos en IVA de activo corriente                            | 317.940,15           | 338.193,42           | -20.253,27        | -5,99%          |
| 6950. Dotación a la provisión por operaciones comerciales                     | 0,00                 | 3.839,36             | -3.839,36         | -100,00%        |
| 6950000. DOTACION A LA PROV.P/ OPERACIO. CMERC                                | 0,00                 | 3.839,36             | -3.839,36         | -100,00%        |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 0,00                 | 1.090,92             | -1.090,92         | -100,00%        |

El aumento del gasto en la subcuenta **629 Otros servicios** se explica al ser asumido por Rivamadrid el coste del vertido de residuos que hasta entonces realizaba el Ayuntamiento. En concreto el gasto de julio a diciembre ascendió a 241.551,20 €, por lo que en esta partida en términos comparativos

equivalentes se habría producido un **ahorro de 123.596,50 €** (que se explicaría por rescindir el contrato de renting y lavado de vestuario).

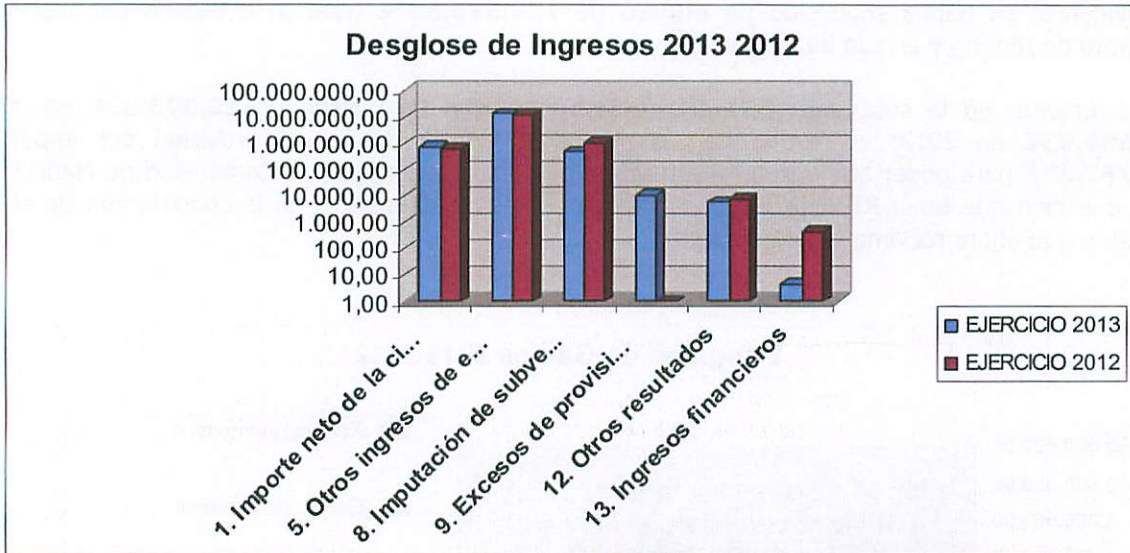
El incremento en la subcuenta **631 Otros Tributos**, que ha pasado de **10.303,99€** en 2012 a **74.685,93€** en 2013; el motivo ha sido la necesidad de dotar una provisión por importe de **61.763,82€** para poder atender la reclamación que hace a la empresa la Comunidad de Madrid sobre una exención que tenía RIVAMADRID por sus especiales características en la construcción de su sede social, y que ahora reclama la Comunidad.



o **Por el concepto de ingresos:**

Las diferencias desglosadas figuran en la siguiente tabla:

|   | EJERCICIO 2013 | EJERCICIO 2012 | 2013 - 2012 | % 2013-2012 |
|---|----------------|----------------|-------------|-------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios                             | 735.450,12     | 668.721,68     | 66.728,44   | 9,98%       |
| 5. Otros ingresos de explotación                                    | 14.100.769,12  | 13.413.073,49  | 687.695,63  | 5,13%       |
| 8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 489.557,97     | 1.098.774,90   | -609.216,93 | -55,45%     |
| 9. Excesos de provisiones   | 10.525,04      | 0,00           | 10.525,04   |             |
| 12. Otros resultados (Ingresos excepcionales)                       | 5.803,48       | 7.443,75       | -1.640,27   | -22,04%     |
| 13. Ingresos financieros  | 4,49           | 429,84         | -425,35     | -98,96%     |



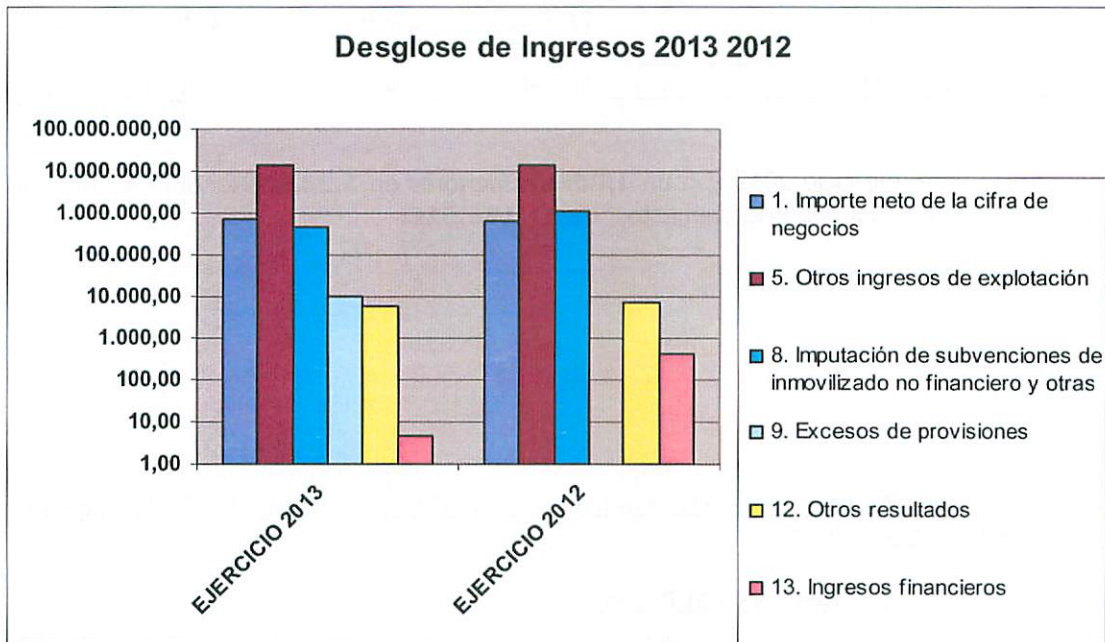
Los conceptos que han experimentado un incremento en los ingresos han sido los correspondientes a los apartados **1. Importe neto de la cifra de negocio** y el **5. Otros ingresos de explotación**, como consecuencia de lo ya comentado de asumir la facturación por los Sistemas integrados de gestión de residuos y considerar el importe transferido para la amortización de préstamos y leasing como subvención de explotación en lugar de subvención de capita, y con el desglose por subcuentas siguientes:

|   | EJERCICIO 2013       | EJERCICIO 2012       | 2013 - 2012       | % 2013-2012  |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>                                  | <b>735.450,12</b>    | <b>668.721,68</b>    | <b>66.728,44</b>  | <b>9,98%</b> |
| a) Ventas   | 268.089,58           | 153.235,92           | 114.853,66        | 74,95%       |
| 703. Ventas de subproductos y residuos  | 268.089,58           | 153.235,92           | 114.853,66        | 74,95%       |
| b) Prestaciones de servicios  | 467.360,54           | 515.485,76           | -48.125,22        | -9,34%       |
| 705. Prestaciones de servicios  | 467.360,54           | 515.485,76           | -48.125,22        | -9,34%       |
| <b>5. Otros ingresos de explotación</b>   | <b>14.100.769,12</b> | <b>13.413.073,49</b> | <b>687.695,63</b> | <b>5,13%</b> |
| a) Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente                    | 1.264,44             | 1.228,80             | 35,64             | 2,90%        |
| 752. Ingresos por arrendamientos  | 1.264,44             | 1.228,80             | 35,64             | 2,90%        |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio          | 14.099.504,68        | 13.411.844,69        | 687.659,99        | 5,13%        |
| 740. Subvenciones, donaciones y legados a la explotación                        | 14.086.409,68        | 13.411.844,69        | 674.564,99        | 5,03%        |
| 747. Otras subvenciones, donaciones y legados transferidos al resultado del eje | 13.095,00            | 0,00                 | 13.095,00         |              |

Siendo los que han disminuido su importe los siguientes:

|  | EJERCICIO 2013    | EJERCICIO 2012      | 2013 - 2012        | % 2013-2012    |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| <b>8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>   | <b>489.557,97</b> | <b>1.098.774,90</b> | <b>-609.216,93</b> | <b>-55,45%</b> |
| 746. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado | 489.557,97        | 1.098.774,90        | -609.216,93        | -55,45%        |
| <b>9. Excesos de provisiones</b>   | <b>10.525,04</b>  | <b>0,00</b>         | <b>10.525,04</b>   |                |
| 7951. Exceso de provisión para impuestos                                     | 10.525,04         | 0,00                | 10.525,04          |                |
| <b>12. Otros resultados</b>  | <b>5.803,48</b>   | <b>7.443,75</b>     | <b>-1.640,27</b>   | <b>-22,04%</b> |
| 778. Ingresos excepcionales  | 5.803,48          | 7.443,75            | -1.640,27          | -22,04%        |
| <b>13. Ingresos financieros</b>  | <b>4,49</b>       | <b>429,84</b>       | <b>-425,35</b>     | <b>-98,96%</b> |
| b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado                 | 4,49              | 429,84              | -425,35            | -98,96%        |
| b2) De terceros  | 4,49              | 429,84              | -425,35            | -98,96%        |
| 769. Otros ingresos financieros  | 4,49              | 429,84              | -425,35            | -98,96%        |

La disminución más importante en el capítulo de ingresos se ha producido en la subcuenta **746. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos a resultados**, cuyo importe en 2012 era de **1.098.774,90€** y en 2013 ha pasado a ser de **489.557,97€**; la razón, como ya se ha explicado, ha sido debida al cambio de criterio por parte del Ayuntamiento en cuanto a la subvención para asumir las obligaciones de las amortizaciones de los préstamos de inversión y del leasing, y por tanto en 2013 sólo se traspasa a subvenciones de capital las amortizaciones de los ítems financiados con subvenciones de capital provenientes del Ayuntamiento.



**B. La cuenta de Pérdidas y Ganancia comparadas de los ejercicios 2013 Y 2012, en lo relativo al resultado de explotación, nos informa de los Flujos generados por la Empresa:**

|   | EJERCICIO<br>2013 | EJERCICIO<br>2012 | 2013 - 2012      | % 2013-<br>2012 |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)</b>       | <b>11.146,51</b>  | <b>2.990,19</b>   | <b>8.156,32</b>  | <b>272,77%</b>  |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS)                | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00            |
| 5. Amortización del inmovilizado                            | 933.305,05        | 1.150.943,73      | -217.638,68      | -18,91%         |
| 6. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00            |
| <b>8. Gastos financieros</b>                                | <b>298.552,91</b> | <b>307.407,18</b> | <b>-8.854,27</b> | <b>-2,88%</b>   |
| <b>SALDO BENEFICIO BRUTO</b>                                | <b>313.249,92</b> | <b>309.967,53</b> | <b>3.282,39</b>  | <b>1,06%</b>    |

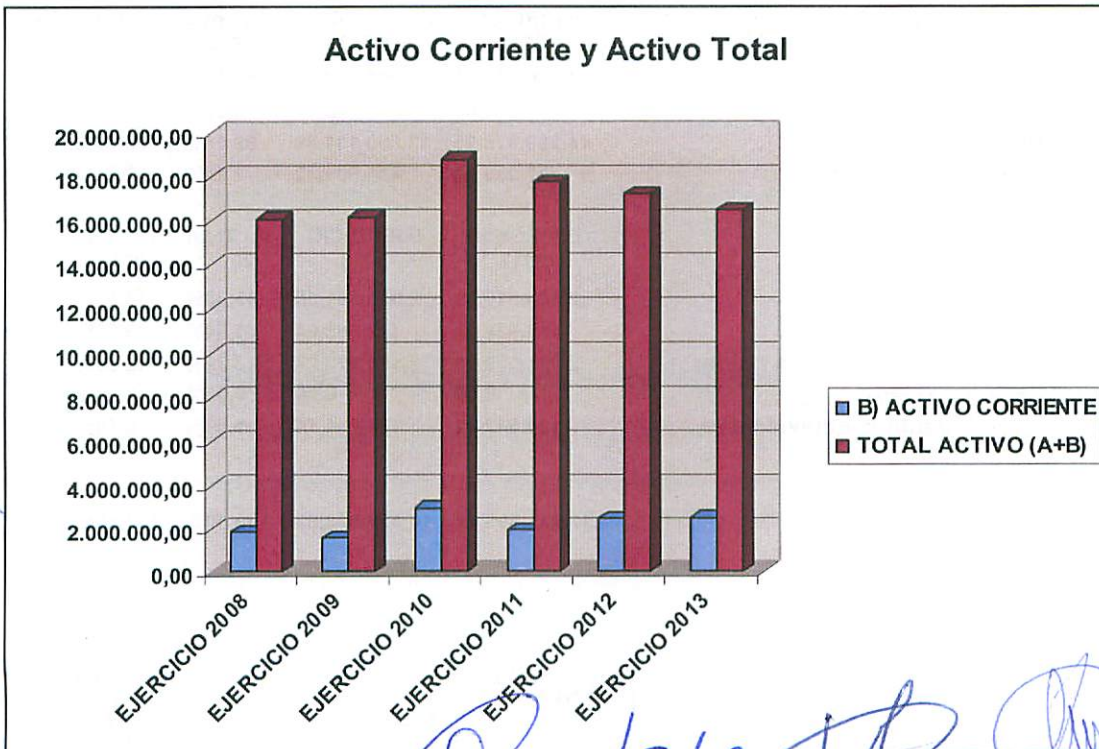
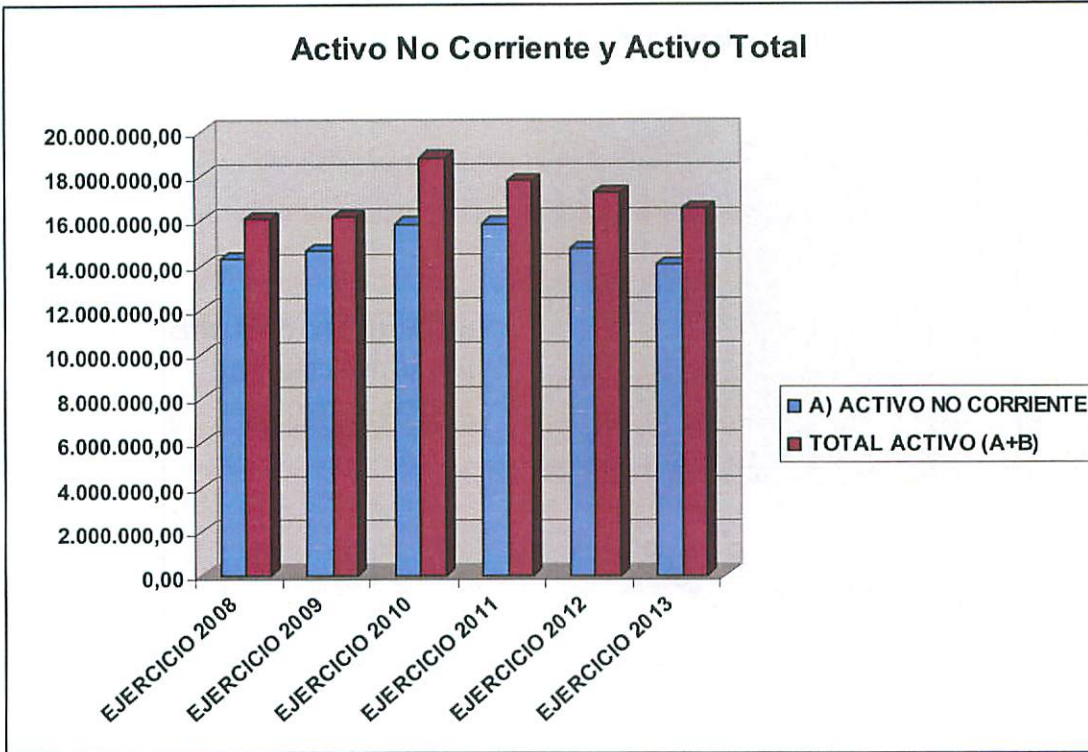
Los flujos generados en el ejercicio 2013 son un **1,06%** superiores en **3.282,39€** sobre los del año 2012, con un beneficio final, antes del pago de impuestos, de **11.146,51€**.

**C. El Balance de situación de Rivamadrid, a 31 de diciembre de 2013 presenta las siguientes características.**

**1. Respecto al Activo:**

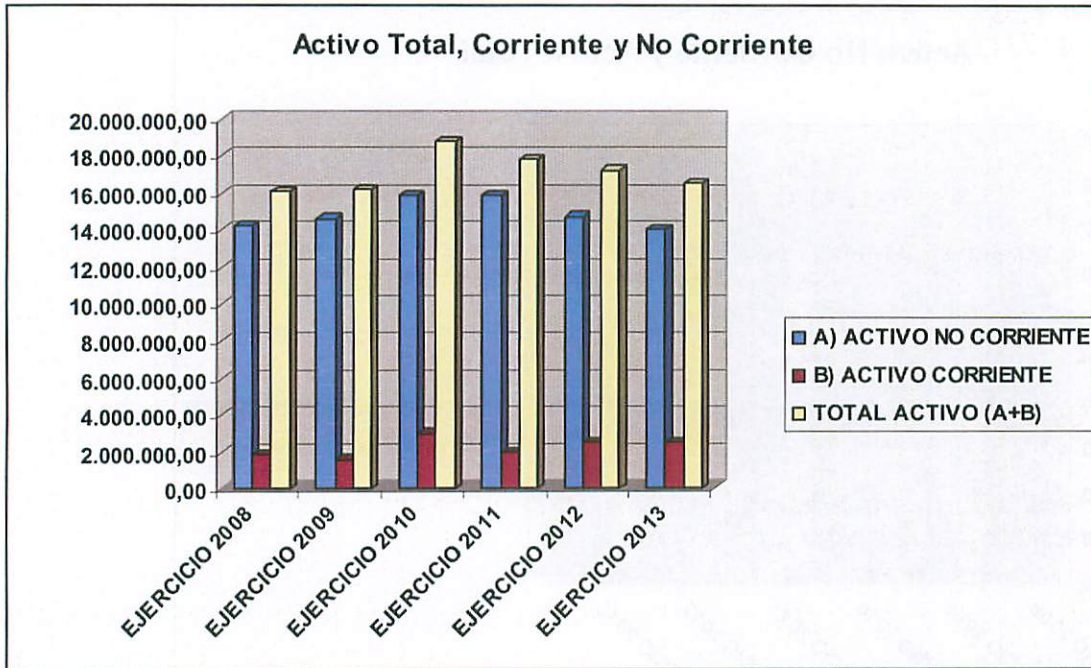
La estructura económico financiera de RIVAMADRID, a 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

| ACTIVO                                      | SALDO                 | %              |
|---|-----------------------|----------------|
| A) Accionistas por desembolsos exigidos     | 0,00€                 | 0,00%          |
| B) Activo no corriente                      | 13.995.787,48€        | 84,67%         |
| C) Gastos a distribuir en varios ejercicios | 0,00€                 | 0,00%          |
| D) Activo corriente                         | 2.533.581,05€         | 15,33%         |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)</b>               | <b>16.529.368,53€</b> | <b>100,00%</b> |



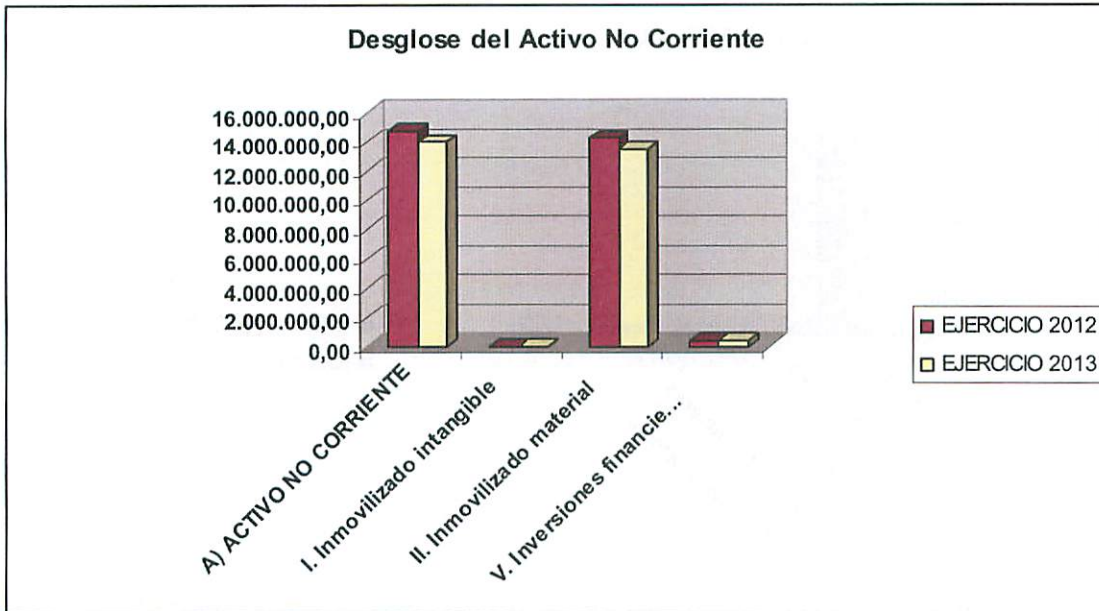
*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R3', 'taurbon', and several illegible scribbles.*





El desglose de las cuantías y los porcentajes que representan cada epígrafe con relación al total del activo se informa en el siguiente cuadro y los siguientes gráficos:

| ACTIVO  | EJERCICIO 2012        | EJERCICIO 2013        | % / Total 2013        | % / Total 2012        |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                       | 14.726.985,08         | 13.995.787,48         | 84,67%                | 85,47%                |
| I. Inmovilizado intangible                          | 341,84                | 46,17                 | 0,00%                 | 0,00%                 |
| II. Inmovilizado material                           | 14.289.376,25         | 13.560.131,89         | 82,04%                | 82,93%                |
| V. Inversiones financieras a largo plazo            | 437.266,99            | 435.609,42            | 2,64%                 | 2,54%                 |
| <b>ACTIVO</b>                                       | <b>EJERCICIO 2012</b> | <b>EJERCICIO 2013</b> | <b>% / Total 2013</b> | <b>% / Total 2012</b> |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                          | 2.504.610,39          | 2.533.581,05          | 15,33%                | 14,53%                |
| II. Existencias                                     | 138.938,39            | 171.863,04            | 1,04%                 | 0,81%                 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar  | 2.231.129,89          | 2.184.923,27          | 13,22%                | 12,95%                |
| V. Inversiones financieras a corto plazo            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00%                 | 0,00%                 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 134.542,11            | 176.794,74            | 1,07%                 | 0,78%                 |
| <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                           | <b>17.231.595,47</b>  | <b>16.529.368,53</b>  | <b>100,00%</b>        | <b>100,00%</b>        |



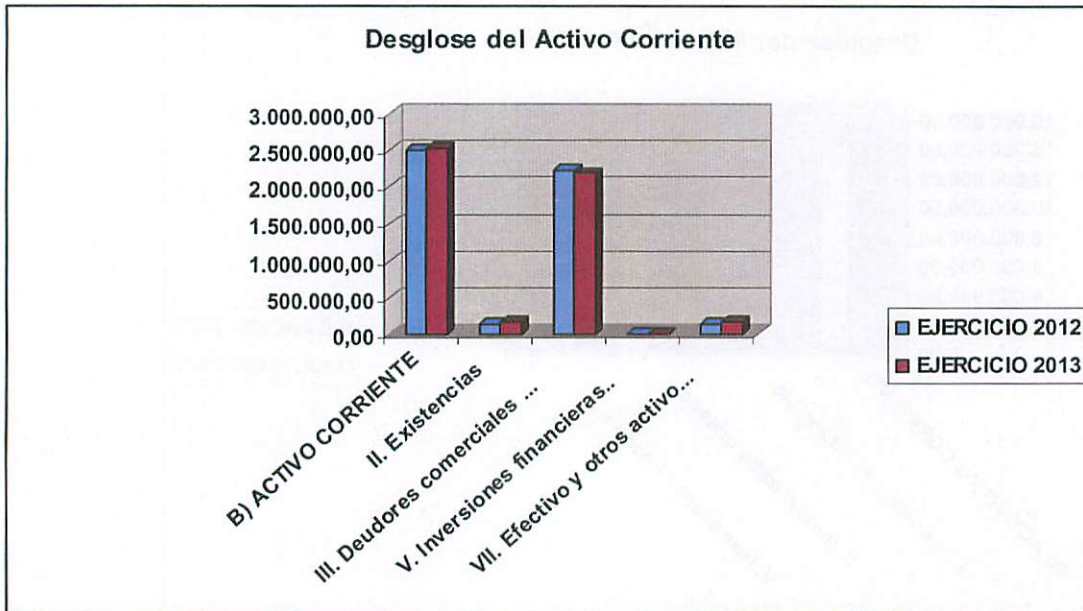
| ACTIVO                                   | EJERCICIO 2012 | EJERCICIO 2013 | % / Total 2013 | % / Total 2012 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE                   | 14.726.985,08  | 13.995.787,48  | 84,67%         | 85,47%         |
| I. Inmovilizado intangible               | 341,84         | 46,17          | 0,00%          | 0,00%          |
| II. Inmovilizado material                | 14.289.376,25  | 13.560.131,89  | 82,04%         | 82,93%         |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 437.266,99     | 435.609,42     | 2,64%          | 2,54%          |

En el gráfico correspondiente al desglose del Activo No Corriente o Fijo destaca sobre el resto el importe correspondiente a apartado **II Inmovilizado material**, que representa el **82,93€** del Activo Total, y está constituido por los subapartados **1 Terrenos y otras construcciones** y **2 Instalaciones Técnicas y otro Inmovilizado Material**.

El **Activo No Corriente** del ejercicio 2013 presenta una ligera disminución sobre el importe del 2012 por importe de **731.197,60€**, motivado por el incremento que se produce anualmente en el apartado de amortizaciones Acumuladas y por la práctica congelación de nuevas inversiones como consecuencia de la crisis económica de los últimos años, en este caso por importe de **729.244,36€**.

| ACTIVO   | EJERCICIO 2013 | EJERCICIO 2012 | %      | DIFERENCIAS |
|--|----------------|----------------|--------|-------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE                                 | 13.995.787,48  | 14.726.985,08  | 84,67% | -731.197,60 |
| II. Inmovilizado material                              | 13.560.131,89  | 14.289.376,25  | 82,04% | -729.244,36 |
| 1. Terrenos y construcciones                           | 10.930.220,23  | 11.195.642,49  | 66,13% | -265.422,26 |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 2.629.911,66   | 3.093.733,76   | 15,91% | -463.822,10 |





| ACTIVO  | EJERCICIO 2012      | EJERCICIO 2013      | % / Total 2013 | % / Total 2012 |
|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                          | <b>2.504.610,39</b> | <b>2.533.581,05</b> | <b>15,33%</b>  | <b>14,53%</b>  |
| II. Existencias                                     | 138.938,39          | 171.863,04          | 1,04%          | 0,81%          |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar  | 2.231.129,89        | 2.184.923,27        | 13,22%         | 12,95%         |
| V. Inversiones financieras a corto plazo            | 0,00                | 0,00                | 0,00%          | 0,00%          |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 134.542,11          | 176.794,74          | 1,07%          | 0,78%          |

Respecto a el gráfico y tabla de datos correspondiente al desglose del **Activo Corriente o Circulante**, que representa sólo el **14,53%** sobre el importe del **Activo Total**, la cifra más significativa esta contenida en el apartado **III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**, que supone el **12,95%** sobre el **Activo Total**.

La diferencia entre el importe del **Activo Corriente** del año 2013 sobre el 2012 está reflejada en su importe de **28.970,66€**, motivado por el aumento del crédito de la empresa con la **Hacienda Pública** cuya cuantía aumenta en **112.195,47€**.

| ACTIVO  | EJERCICIO 2013      | EJERCICIO 2012      | %             | DIFERENCIAS      |
|---|---------------------|---------------------|---------------|------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                  | <b>2.533.581,05</b> | <b>2.504.610,39</b> | <b>15,33%</b> | <b>28.970,66</b> |
| II. Existencias   | 171.863,04          | 138.938,39          | 1,04%         | 32.924,65        |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar          | 2.184.923,27        | 2.231.129,89        | 13,22%        | -46.206,62       |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas         | 2.024.540,33        | 1.912.344,86        | 12,25%        | 112.195,47       |
| 4708. Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas | 2.024.274,77        | 1.911.751,17        | 12,25%        | 112.523,60       |
| 473. Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta         | 265,56              | 593,69              | 0,00%         | -328,13          |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes         | 176.794,74          | 134.542,11          | 1,07%         | 42.252,63        |

## 2. Respecto al Pasivo y Neto.

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                          | EJERCICIO            | EJERCICIO            | % /            | % /            |
|---|----------------------|----------------------|----------------|----------------|
|   | 2013                 | 2012                 | Total 2013     | Total 2012     |
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                         | 9.753.100,04         | 10.110.339,68        | 59,00%         | 58,67%         |
| A-1) Fondos propios                               | 4.115.933,12         | 4.104.814,48         | 24,90%         | 23,82%         |
| I. Capital  | 3.960.000,00         | 3.960.000,00         | 23,96%         | 22,98%         |
| III. Reservas                                     | 144.814,48           | 144.197,91           | 0,88%          | 0,84%          |
| V. Resultados de ejercicios anteriores            | 0,00                 | -2.372,07            | 0,00%          | -0,01%         |
| VII. Resultado del ejercicio                      | 11.118,64            | 2.988,64             | 0,07%          | 0,02%          |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 5.637.166,92         | 6.005.525,20         | 34,10%         | 34,85%         |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                     | 4.021.400,18         | 4.600.722,14         | 24,33%         | 26,70%         |
| II. Deudas a largo plazo                          | 3.988.180,88         | 4.563.782,05         | 24,13%         | 26,48%         |
| IV. Pasivos por impuesto diferido                 | 33.219,30            | 36.940,09            | 0,20%          | 0,21%          |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                        | 2.754.868,31         | 2.520.533,65         | 16,67%         | 14,63%         |
| II. Provisiones a corto plazo                     | 188.381,24           | 102.910,91           | 1,14%          | 0,60%          |
| III. Deudas a corto plazo                         | 764.365,91           | 739.400,48           | 4,62%          | 4,29%          |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 1.802.121,16         | 1.678.222,26         | 10,90%         | 9,74%          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>             | <b>16.529.368,53</b> | <b>17.231.595,47</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

### PASIVO

### SALDO

### %

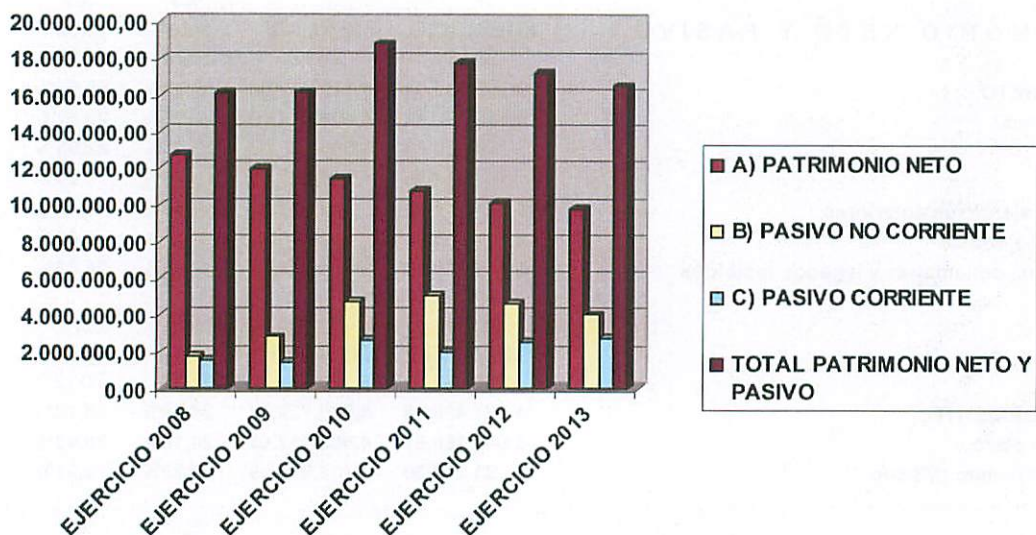
|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| A) Patrimonio Neto     | 9.753.100,04€ | 59,00% |
| B) Pasivo no corriente | 4.021.400,18€ | 24,33% |
| C) Pasivo corriente    | 2.754.868,31€ | 16,67% |

### TOTAL PASIVO (A+B+C+D)

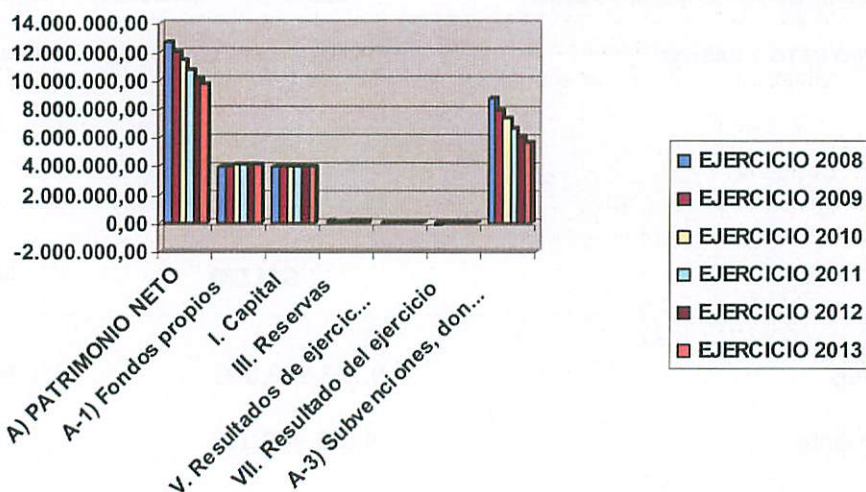
16.529.368,53€

100,00%

### Patrimonio Neto y Pasivo



### Desglose del Patrimonio Neto

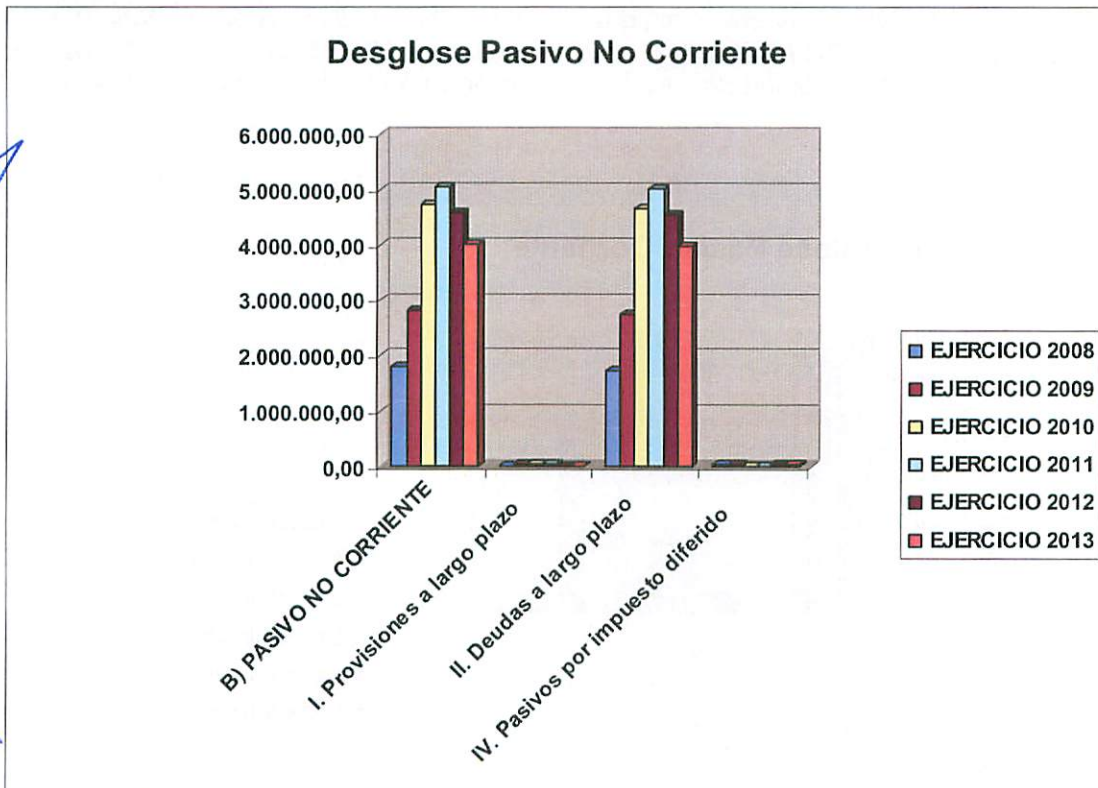


### PATRIMONIO NETO Y PASIVO

|   | EJERCICIO 2013 | EJERCICIO 2012 | % / Total 2013 | % / Total 2012 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A) PATRIMONIO NETO                                | 9.753.100,04   | 10.110.339,68  | 59,00%         | 58,67%         |
| A-1) Fondos propios                               | 4.115.960,99   | 4.104.814,48   | 24,90%         | 23,82%         |
| I. Capital  | 3.960.000,00   | 3.960.000,00   | 23,96%         | 22,98%         |
| III. Reservas                                     | 144.814,48     | 144.197,91     | 0,88%          | 0,84%          |
| V. Resultados de ejercicios anteriores            | 0,00           | -2.372,07      | 0,00%          | -0,01%         |
| VII. Resultado del ejercicio                      | 11.118,64      | 2.988,64       | 0,07%          | 0,02%          |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 5.637.166,92   | 6.005.525,20   | 34,10%         | 34,85%         |

Dentro del Total del Pasivo y Neto del Balance de Situación de la empresa cerrada su contabilidad a 31 de diciembre de 2013, en el apartado del "Patrimonio Neto" (**59,00%** del Pasivo y Neto Total en 2013; **58,67%** de igual concepto en 2012), destaca el importe de "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (**34,10%** del Pasivo y Neto Total en 2013; **34,85%** en 2012), cantidad correspondiente a las subvenciones no reintegrables recibidas por la empresa de su único propietario, el Ayuntamiento, en el periodo de tiempo transcurrido desde el comienzo de su actividad. Se observa la evidente disminución, comparada con 2012 y 2011, de la aportación de la Entidad Local (**5.637.166,92€ en 2013; 6.005.525,20€ en 2012; 6.639.843,81€ en 2011 y 7.325.576,52€ en 2010;**) lo que significa que la empresa ha sido capaz de financiar con sus propios recursos (o de intermediarios financieros) el coste de sus actividades de explotación. No obstante, esto ha producido inexcusablemente un aumento de los gastos financieros.

Los Fondos Propios se mantienen prácticamente en 2013 respecto a 2012 y suponen un **24,90%** sobre el **23,81%** en 2012, frente al **23,02%** del 2011, quedando pendientes de imputar el resultado positivo del ejercicio 2013 (**11.146,51€ antes del pago de impuestos**) según la decisión que disponga la Junta General de Accionistas que, presumiblemente, aumentará en la cifra resultante del descuento de los impuestos, las cuantías de las Reservas Legales y Voluntarias.



B) PASIVO NO CORRIENTE

II. Deudas a largo plazo

IV. Pasivos por impuesto diferido

| EJERCICIO    | EJERCICIO    | % /    | % /    |
|--------------|--------------|--------|--------|
| 2013         | 2012         | Total  | Total  |
| 4.021.400,18 | 4.600.722,14 | 24,33% | 26,70% |
| 3.988.180,88 | 4.563.782,05 | 24,13% | 26,48% |
| 33.219,30    | 36.940,09    | 0,20%  | 0,21%  |

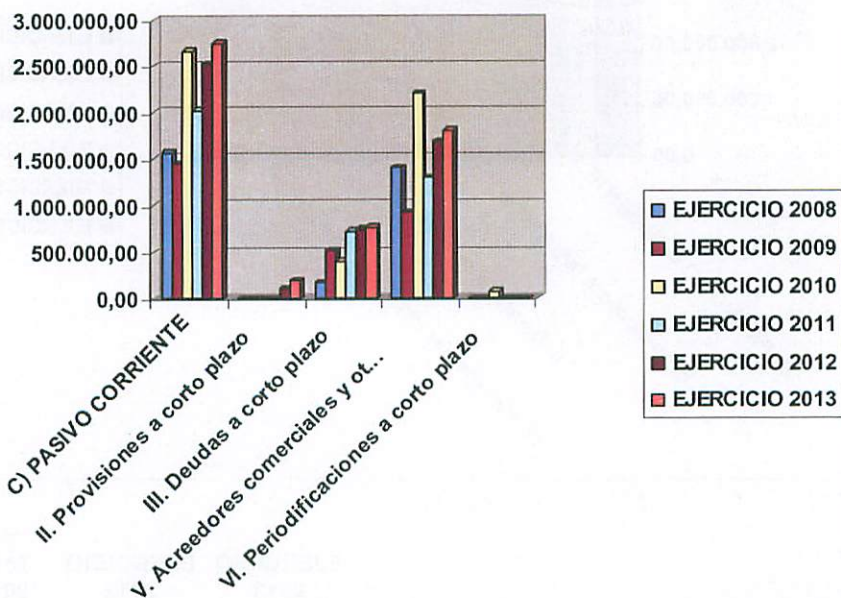
Respecto al Pasivo No Corriente (**24,33%** del Total del Pasivo y Neto del Balance de Situación en 2013; **26,70%** en 2012; **28,36%** del 2011)), está integrado casi en su totalidad (**24,13%**), por las II. Deudas a largo plazo (**3.988.180,88€** en 2013; **4.563.782,05€** en 2012; **5.011.197,96€** en 2011 y **4.665.429,28€** en 2010), que se dividen en:

|  | EJERCICIO<br>2013   | EJERCICIO<br>2012   | % /<br>Total<br>2013 | % /<br>Total<br>2012 |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                              | <b>4.021.400,18</b> | <b>4.600.722,14</b> | <b>24,33%</b>        | <b>26,70%</b>        |
| II. Deudas a largo plazo                                   | 3.988.180,88        | 4.563.782,05        | 24,13%               | 26,48%               |
| 2. Deudas con entidades de crédito                         | 2.403.419,09        | 2.675.444,39        | 14,54%               | 15,53%               |
| 170. Deudas a largo plazo con entidades de crédito         | 2.403.419,09        | 2.675.444,39        | 14,54%               | 15,53%               |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero                 | 1.584.761,79        | 1.888.337,66        | 9,59%                | 10,96%               |
| 174. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo | 1.584.761,79        | 1.888.337,66        | 9,59%                | 10,96%               |

2. Deudas con entidades de crédito
3. Acreedores por arrendamientos financieros

Ambos apartados han experimentado un descenso en 2013 respecto a las cifras de los mismos conceptos de 2012, a consecuencia de que el Plan de Inversiones 2008 – 2011, ha visto cumplida su vigencia y, consecuentemente, no se han realizado nuevas e importantes inversiones en inmovilizado (**1.584.761,79€** en 2013; **1.888.337,66€** en 2012, **2.179.586,09€** en 2011 frente a **1.679.414,72€** en 2010). La lógica disminución del importe del crédito a amortizar debido a las amortizaciones ya realizadas, colabora en la disminución de ese importe.

### Desglose Pasivo Corriente



|   | EJERCICIO<br>2013   | EJERCICIO<br>2012   | % /<br>Total<br>2013 | % /<br>Total<br>2012 |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                        | <b>2.754.840,44</b> | <b>2.520.533,65</b> | <b>16,67%</b>        | <b>14,63%</b>        |
| II. Provisiones a corto plazo                     | 188.381,24          | 102.910,91          | 1,14%                | 0,60%                |
| III. Deudas a corto plazo                         | 764.365,91          | 739.400,48          | 4,62%                | 4,29%                |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 1.802.093,29        | 1.678.222,26        | 10,90%               | 9,74%                |

Con relación al "Pasivo Corriente" (**11,34%** del Pasivo y Neto Totales para 2011; **14,63%** en el 2012; **16,67%** en 2013), se observa el aumento respecto a los años anteriores (**2.020.94799€** en 2011; **2.520.533,65€** en 2012 y **2.754.840,44€** en 2013) que es debido fundamentalmente al incremento del importe del apartado V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que ha pasado del **7,29%** del Pasivo y Neto Total en 2011, al **9,74%** en 2012 y **10,90%** en 2013, por el mismo concepto y también al aumento del importe del apartado III. Deudas a corto plazo (**de 4,05%** en 2011; **4,29%** en 2012 y **10,90%** en 2013).

|   | EJERCICIO<br>2013   | EJERCICIO<br>2012   | % /<br>Total<br>2013 | % /<br>Total<br>2012 |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                        | <b>2.754.868,31</b> | <b>2.520.533,65</b> | <b>16,67%</b>        | <b>14,63%</b>        |
| II. Provisiones a corto plazo                     | 188.381,24          | 102.910,91          | 1,14%                | 0,60%                |
| III. Deudas a corto plazo                         | 764.365,91          | 739.400,48          | 4,62%                | 4,29%                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                | 347.151,09          | 438.424,65          | 2,10%                | 2,54%                |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero        | 299.486,23          | 290.011,86          | 1,81%                | 1,68%                |
| 5. Otros pasivos financieros                      | 117.728,59          | 10.963,97           | 0,71%                | 0,06%                |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 1.802.121,16        | 1.678.222,26        | 10,90%               | 9,74%                |
| 1. Proveedores                                    | 71.901,48           | 123.668,29          | 0,43%                | 0,72%                |
| 3. Acreedores varios                              | 726.701,48          | 837.392,62          | 4,40%                | 4,86%                |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)   | 9.521,55            | 10.678,42           | 0,06%                | 0,06%                |
| 5. Pasivos por impuesto corriente                 | 27,87               | 1,55                | 0,00%                | 0,00%                |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas | 993.968,78          | 706.481,38          | 6,01%                | 4,10%                |

El apartado **II. Provisiones a corto plazo** recoge el riesgo fundamentado de gastos en el periodo del próximo año, en la medida que la empresa tenga que atender la reclamación presentada por la Comunidad de Madrid sobre impuestos devengados, estas cantidades soportaran dichos pagos.

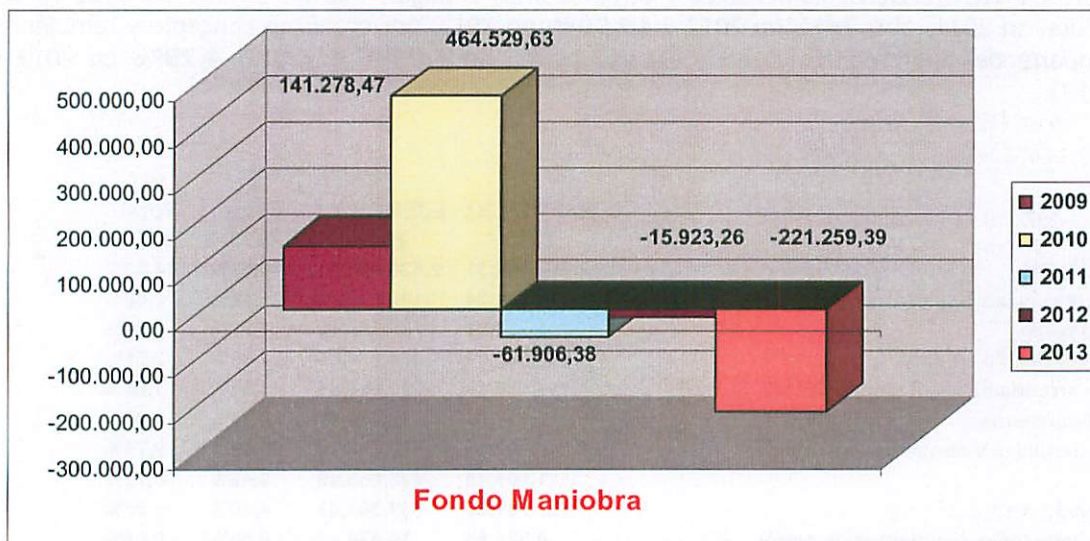
El incremento del importe en el apartado **III. Deudas a corto plazo** ha sido mínimo (**721.996,389€** de 2011 a **739.400,48€** en 2012 y **764.365,91€** en 2013), siendo el aumento más importante el del punto **5. Otros pasivos financieros**, que se explica por la deuda que se mantiene por acreedores de inmovilizado como consecuencia de la adquisición de contenedores realizada en el ejercicio y cuyo crédito no ha sido transferido, aunque sí aprobado, por el Ayuntamiento al cierre del ejercicio.

Desglosando el concepto de "**V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**", el aumento más significativo se ha producido en "**6. Otras deudas con las Administraciones Públicas**" (**706.481,38€** en 2012; **993.968,78€** en 2013), debido a la deuda que Rivamadrid mantiene con la Hacienda Pública sobre las retenciones practicadas.

### III ANÁLISIS PATRIMONIAL, FINANCIERO Y ECONÓMICO

#### a) Análisis Patrimonial

El **Fondo de Maniobra** representa para las empresas el importe que, del activo circulante, se financia con capitales permanentes; otra posible forma de explicarlo es que el Fondo de Maniobra es la capacidad que tiene la empresa de financiar sus deudas a corto plazo mediante sus ingresos correspondientes al mismo periodo. Este valor aporta estabilidad a la financiación de las empresas. Las variaciones del Fondo de Maniobra para RIVAMADRID se presentan en el siguiente cuadro.



La contabilidad del ejercicio 2013 presenta para Rivamadrid un ratio del Fondo de Maniobra negativo por importe de **221.259,39€** frente a los **15.923,26€** en 2012 y los **61.906,38€** de 2011, todos negativos.

|                                | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Activo Circulante              | 1.590.032,44 | 2.815.197,59 | 1.925.256,26 | 2.504.610,39 | 2.533.581,05 |
| Exigible a corto plazo         | 1.448.753,97 | 2.350.667,96 | 1.987.162,64 | 2.520.533,65 | 2.754.840,44 |
| Diferencia (Fondo de Maniobra) | 141.278,47   | 464.529,63   | -61.906,38   | -15.923,26   | -221.259,39  |

Conceptualmente, **el fondo de maniobra es la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente**. El primero está compuesto por las existencias, tesorería, los derechos de cobro a corto plazo y en general cualquier activo líquido, mientras que el segundo está compuesto por las obligaciones de pago a corto plazo, es decir, las que son exigibles en un plazo menor de un año.

Lógicamente, y en términos generales, **una empresa tendrá una buena salud cuando el fondo de maniobra sea positivo**, y estará tanto más saneada, desde el punto de vista de la liquidez, cuanto mayor sea esta magnitud. En caso contrario, cuando el FM sea negativo la empresa no tiene recursos suficientes para atender sus obligaciones más inmediatas, y puede sufrir graves problemas.

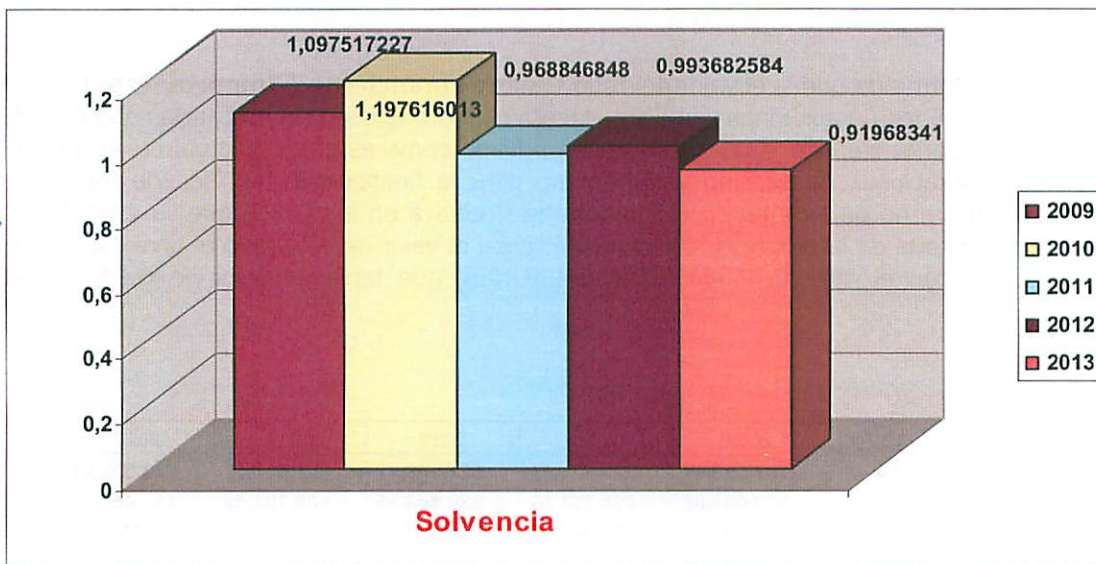
No obstante, pueden darse excepciones a esta regla general. Y es que puede ocurrir que, aun cuando una empresa cuente con un FM positivo, pueda pasar por dificultades de liquidez. Tal es el caso de contar con existencias en las que existan dudas de que puedan venderse, créditos que vencen a corto plazo con serias dudas de cobro o tesorería que ha de emplearse para contingencias imprevistas.

Del mismo modo, no siempre un FM negativo indica que haya problemas de liquidez. En las grandes superficies de distribución, las ventas se realizan al contado mientras que, debido a su gran poder de negociación con los proveedores, consiguen tener unos plazos de pago mucho más alargados. En este caso, aunque el activo corriente sea menor que el pasivo corriente, como su porcentaje de efectivo es tan elevado no suelen pasar por tensiones de liquidez.

Sin embargo, aunque existan algunas excepciones que rompan la regla general, lo normal y recomendable es que el fondo de maniobra sea positivo. Tengamos en cuenta que esta magnitud marca el semáforo de la liquidez de nuestra empresa.

El fondo de maniobra negativo se incrementa como consecuencia del incremento del pasivo a corto plazo, derivado, fundamentalmente, del incrementote las provisiones a corto plazo y de la deuda que la empresa mantiene con Hacienda.

**b) Análisis financiero a corto plazo**



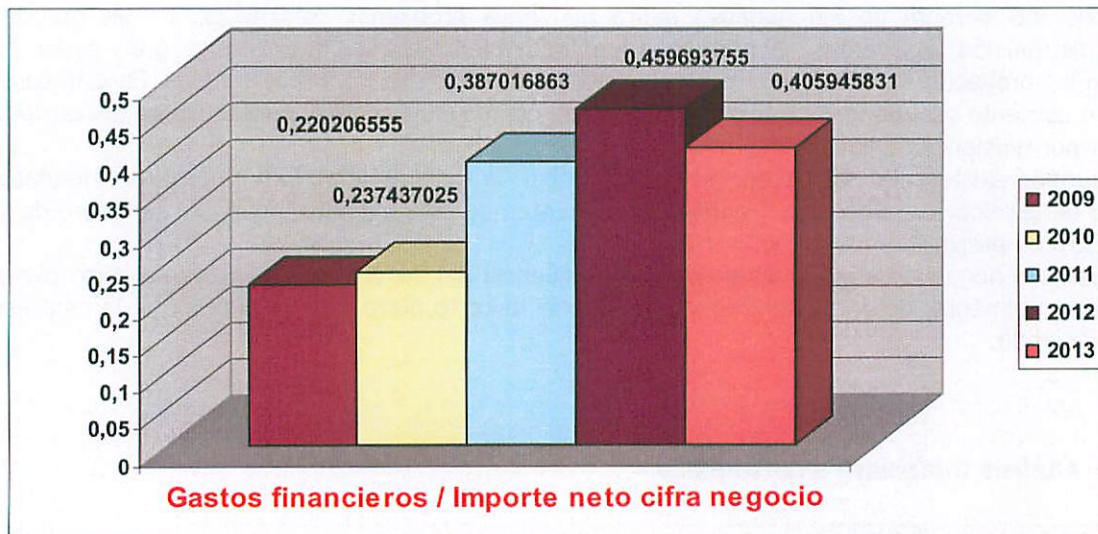
Técnicamente podemos definir la solvencia como la capacidad financiera (capacidad de pago) de la empresa para cumplir sus obligaciones y los recursos con que cuenta para hacer frente a ellas, o sea una relación entre lo que una entidad tiene y lo que debe.

Por ello, cuando estamos haciendo mención a la solvencia hacemos referencia a contar con los bienes y recursos suficientes para respaldar el endeudamiento que se tenga contraído, **aún cuando estos bienes sean diferentes al efectivo.**

En estrecha relación con el Fondo de Maniobra se encuentra el ratio de **Solvencia Económica**, que refleja las posibilidades de que la deuda de los clientes con la Empresa cubra los pendientes de pago de la misma.

El ratio correspondiente con los datos económicos del ejercicio 2012 (**0,993682584**) nos indicaba que las deudas que tienen contraídas los clientes con la empresa, de ser todas pagadas, no cubrirían suficientemente lo adeudado por la empresa a los proveedores. A semejanza del año 2011, en donde el ratio fue de **0,968846848**, el del actual ejercicio refleja la continuidad en la misma situación. En el ejercicio 2013 el ratio de Solvencia ha disminuido respecto a los de ejercicios anteriores (**0,91968341**) lo que indica una pérdida de capacidad de pago de las deudas de la empresa cubiertas con lo adeudado a la misma.





La teoría económica nos informa de que si el valor del ratio **Gastos Financieros / Importe Neto Cifra de Negocio** es superior a 0,05 los Gastos Financieros son excesivos, pero existen circunstancias que modulan esta aseveración; en situaciones transitorias de financiación privada como es el caso actual de Rivamadrid, sometida a numerosas operaciones de Leasing y Confirming para la financiación del Plan de Inversiones 2008 – 2011 esta información no deja de tener una importancia relativa en la medida que se identifica con una etapa temporal y transitoria de la empresa, como nos indicaba el valor de este ratio al final del ejercicio 2008, antes de comenzar con el referido PLAN DE INVERSIONES, que tenía un valor de **0,01792198**, inferior a 0,05.

|                                       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Gastos financieros y gastos asociados | 162.532,67 | 220.521,51 | 321.148,47 | 307.407,18 | 298.552,91 |
| Ventas                                | 738.091,88 | 928.757,89 | 829.804,85 | 668.721,68 | 735.450,12 |
| Gastos Financieros / Ventas           | 0,22020655 | 0,23743702 | 0,38701686 | 0,45969375 | 0,40594583 |

No obstante es preciso aclarar que este indicador debería ser readaptado en el caso de una empresa que, como la nuestra, tiene la principal parte de sus ingresos fuera de la cifra de negocio, esto es, como subvención municipal por las actividades realizadas por el Ayuntamiento. De esta manera, si considerásemos esos ingresos y otros accesorios como cifra de ventas esta ascendería a 14.836.219,24 € y el ratio sería, por tanto, **0,02012315**, muy por debajo del 0,05.

### c) Análisis financiero a largo plazo

Para el análisis financiero a largo plazo se utilizan tres ratios fundamentales:

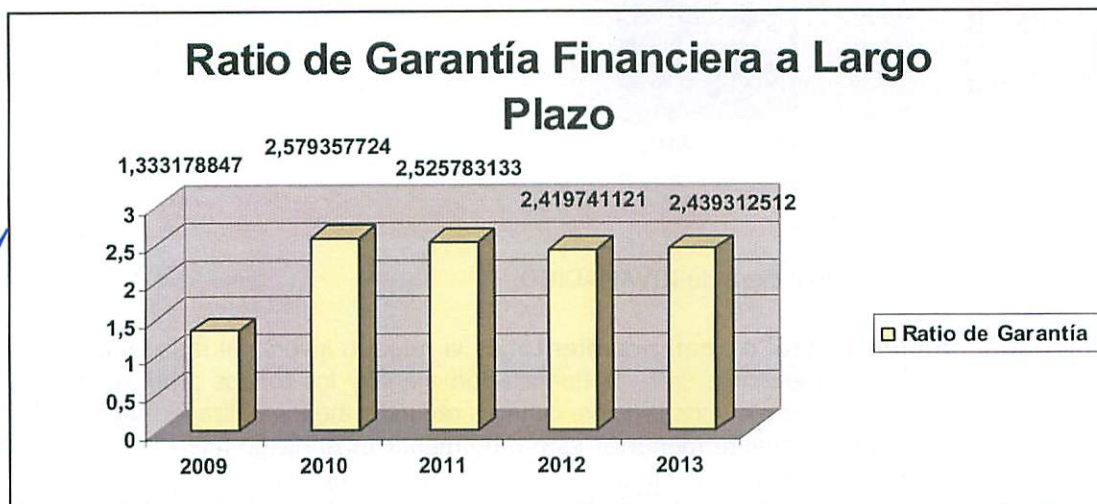
1. **Ratio de garantía estructural, de distancia de la quiebra o solvencia a largo plazo.** Representa la capacidad de los activos de la empresa para hacer frente a todas las deudas de la empresa. Es una garantía de seguridad de que todos los acreedores van a cobrar sus deudas. Nos

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

indica el volumen de activos de que dispone la empresa para hacer frente a sus deudas tanto a corto como a largo plazo.

Ratio de Garantía = Activo Total / Pasivo Exigible Total

- **Valor del ratio:** este ratio debe ser siempre **mayor que la unidad** -valores recomendados entre 1,5 y 2,5- ya que el activo se enfrenta a todas las obligaciones y éstas no pueden ser superiores, porque en este caso estaríamos ante una situación de quiebra técnica. Este ratio trata de analizar la capacidad plena de endeudamiento que tiene la empresa, a diferencia de lo que ocurría con el ratio de solvencia financiera, que únicamente contemplaba la liquidez que generaba el activo circulante. Indica la seguridad que existe para los acreedores y la solvencia de la firma. Un coeficiente igual a 1 indica que no existen capitales propios por lo que la empresa estaría en una situación de **quiebra técnica**, ya que ni aunque vendiera todos sus activos tendría suficiente para hacer frente a sus deudas (pasivo exigible). Si su valor es 2 significa que por cada euro adeudado la empresa poseería elementos activos de 2 unidades.



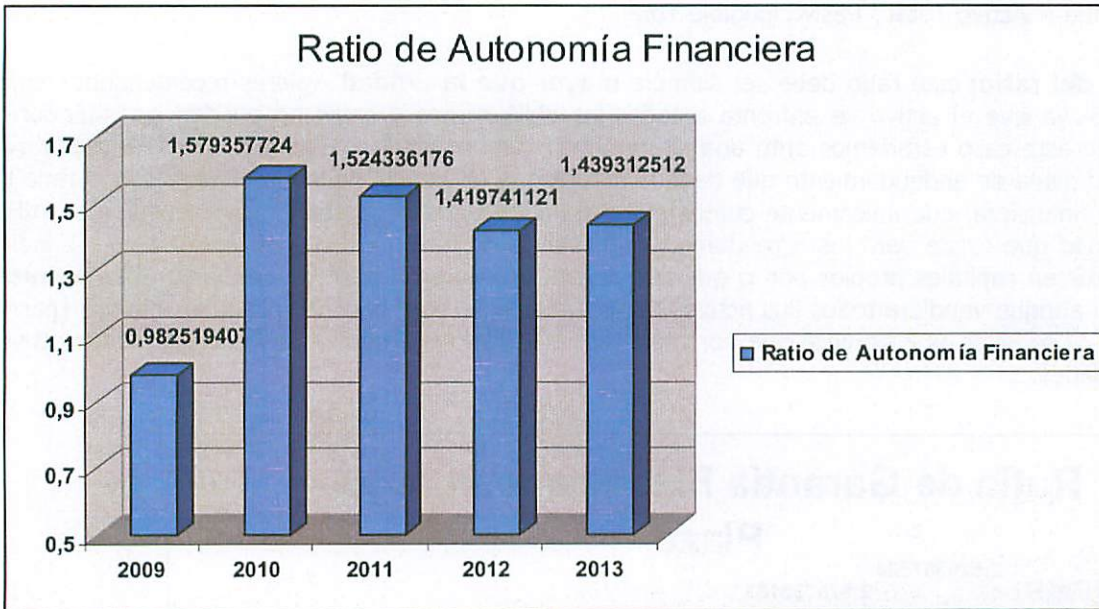
Rivamadrid presenta unos ratios anuales de **GARANTÍA FINANCIERA** con suficiente capacidad para garantizar su alejamiento de una quiebra técnica.

2. **Ratio de autonomía financiera.** Mide el grado de independencia financiera en función de la procedencia de los recursos financieros que utiliza. Nos va a indicar por cada unidad monetaria de recursos ajenos cuánto emplea la empresa de recursos propios.

Ratio de Autonomía Financiera = Patrimonio Neto / Pasivo Exigible Total

- **Valor del ratio:** cuanto mayor sea menos dependencia tendrá la empresa de la financiación ajena. Este dato sirve como indicador de la estabilidad financiera que goza la empresa. En épocas de crisis interesa que el índice sea elevado, en épocas de crecimiento las empresas tienden a endeudarse más. Si el ratio se acerca a cero o tiene un valor negativo, significa que la empresa está al borde de la

quiebra técnica. Un valor alto indica que la financiación ajena tiene poco peso en la empresa y por tanto los acreedores poca influencia sobre la misma.

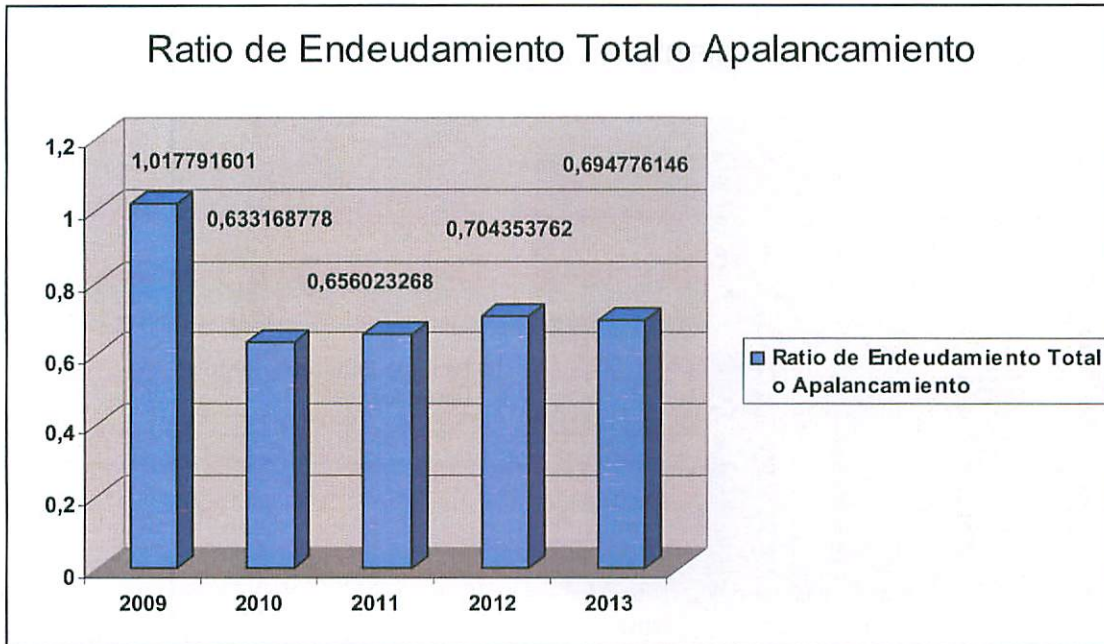


Otro indicador que indica la garantía financiera de RIVAMADRID.

3. **Ratios de endeudamiento total o apalancamiento.** Es la relación inversa al ratio de autonomía financiera. Estudian la relación que existe entre la financiación ajena y los fondos propios. Nos va a decir, por cada unidad monetaria de recursos propios, cuántos recursos ajenos utiliza la empresa. Mide el riesgo financiero de la empresa, cuanto menor es este ratio menor es el riesgo financiero. A medida que el apalancamiento es menor, mejor es la situación financiera de la empresa.

Ratio de Apalancamiento = Pasivo Exigible Total / Patrimonio Neto

- **Valor del ratio:** un valor alto indica que la empresa está muy endeudada. Por el contrario, un valor bajo indicará que la empresa está muy saneada financieramente. En términos generales, se puede recurrir al endeudamiento cuando la rentabilidad obtenida con la inversión sea mayor que el coste del capital o interés, pues al aumentar el endeudamiento se eleva la esperanza de rentabilidad financiera. A este efecto se le denomina **apalancamiento**.



Según este ratio el endeudamiento de la empresa es más que razonable.

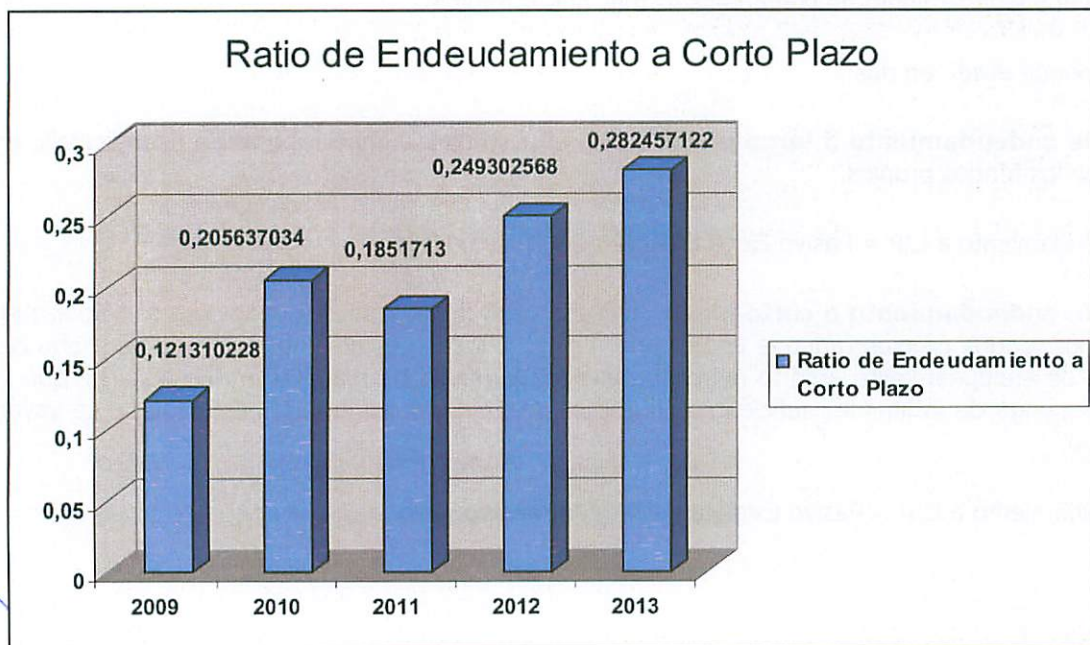
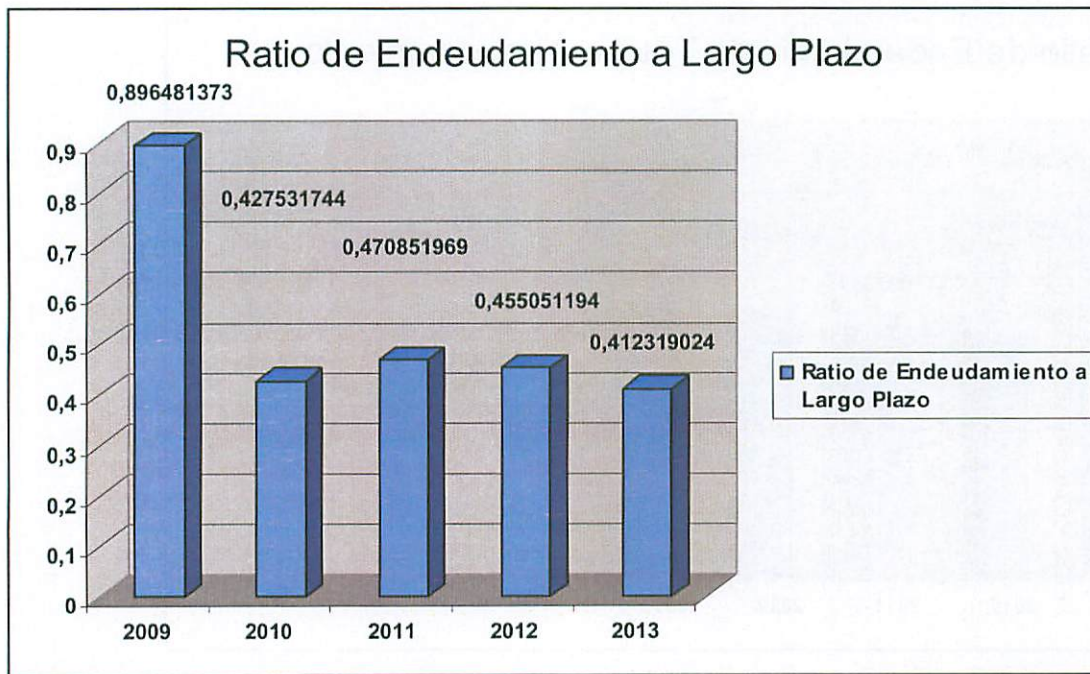
Este ratio se puede dividir en dos:

- **Ratio de endeudamiento a largo plazo:** indica el peso de la financiación ajena a largo plazo en relación con los fondos propios.

Ratio de Endeudamiento a L/P = Pasivo Exigible a L/P / Patrimonio Neto

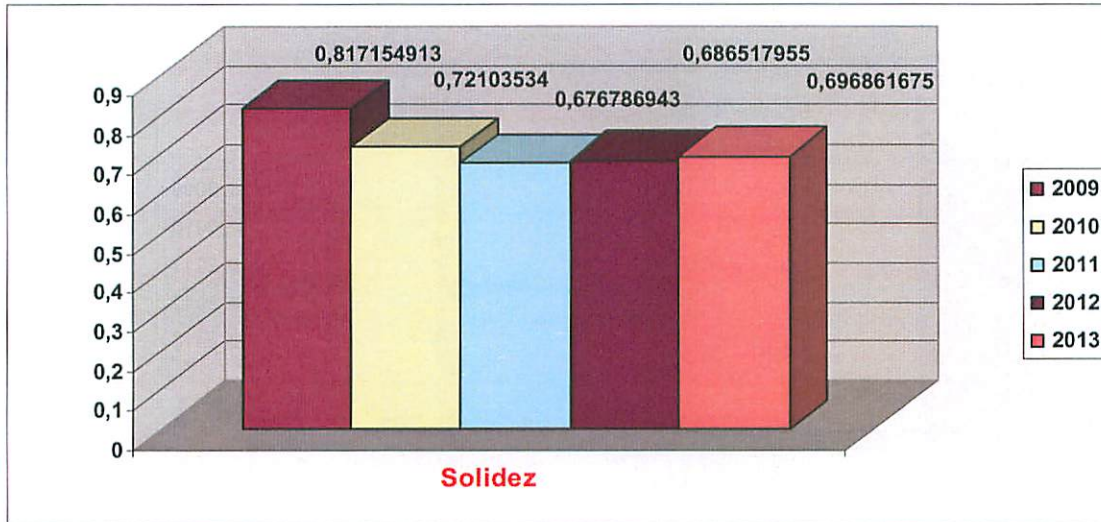
- **Ratio de endeudamiento a corto plazo:** indica el peso de la financiación ajena a corto plazo en relación a los fondos propios (aunque es un ratio a corto plazo, lo estudiamos aquí). El equilibrio del coeficiente de endeudamiento a corto depende del periodo medio de maduración. Se trata de que la empresa disponga de la liquidez suficiente con la que pueda hacer frente a las deudas que se vayan produciendo.

Ratio de Endeudamiento a C/P = Pasivo Exigible a C/P / Patrimonio Neto



RIVAMADRID debería intentar disminuir su endeudamiento a corto plazo para reconvertirlo a plazo largo, aunque estos indicadores son razonablemente adecuados.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



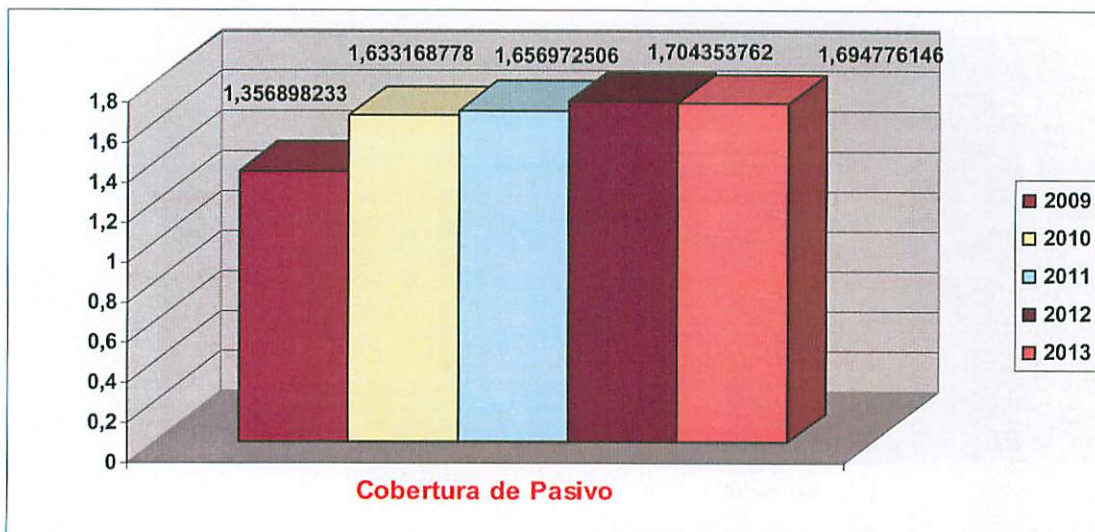
Mediante el análisis del gráfico correspondiente a los ejercicios cerrados 2009 a 2013 se observa una clara tendencia a la estabilidad del ratio de **Solidez** de la empresa en el transcurso de estos años.

Considerando la proyección económica de la empresa, se observa que los datos de los últimos cinco años denotan una tendencia hacia la disminución de la solidez de la empresa a largo plazo, existiendo un repunte en 2012 y 2013; coligiendo que este ratio relaciona los Recursos Propios con los Activos fijos de la empresa, observamos que los activos fijos han crecido más rápidamente que los recursos propios, aunque no representan de momento un problema financiero, en la medida que los activos son de reciente adquisición y, por tanto, personifican una forma de patrimonio de la empresa, en relación a la valoración económica de esta.

|         | 2009        | 2010       | 2011        | 2012        | 2013        |
|---------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Solidez | 0,817154913 | 0,72103534 | 0,676786943 | 0,686517955 | 0,696861675 |

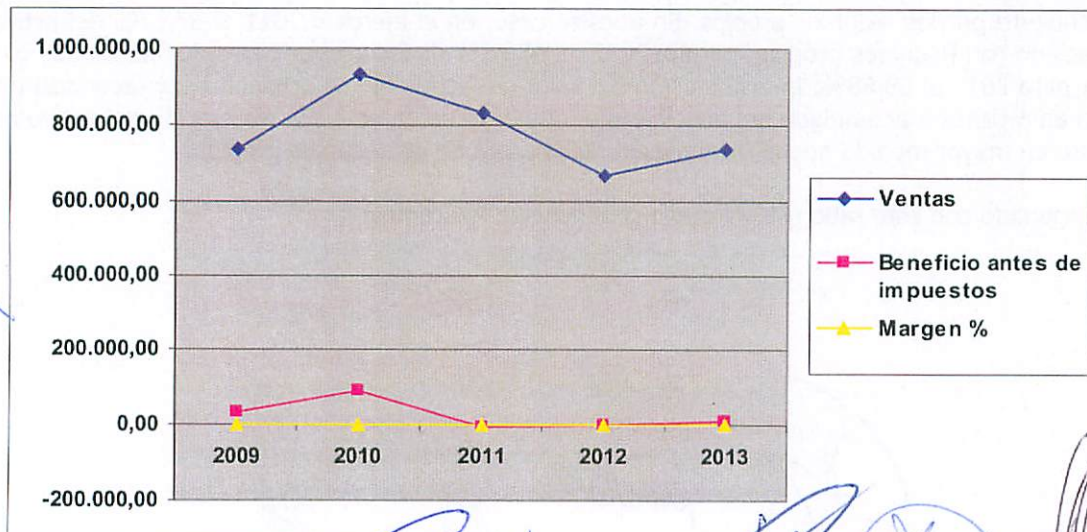
Este dato nos relaciona los Fondos Propios con el Activo Fijo de la empresa, indicando que porcentaje del activo fijo está cubierto por los recursos propios. En nuestro caso, en el ejercicio 2011 el 67,67% del activo fijo ha sido financiado con Recursos propios; para el 2012 el 68,65% de los activos han sido financiados con dichos fondos; y para 2013 el 69,68%; la disminución del valor del activo fijo se produce a consecuencia del incremento de la amortización acumulada del inmovilizado, que al tener carácter de minoración del activo ha hecho reducir este en mayor medida que la disminución del importe de los recursos propios.

Íntimamente relacionado con este ratio está el que a continuación indicamos:



A diferencia del anterior, Ratio de Solidez, este indicador de Cobertura del Pasivo nos relaciona el Activo Total (la suma de los activos fijos y circulantes o corrientes) con los Fondos Propios, informándonos de en qué porcentaje deberían de aumentar nuestros Fondos Propios para cubrir la totalidad del Activo. Nos indicaría la necesidad de incrementar nuestros Fondos Propios o disminuir nuestros Activos Totales, en la hipótesis de presentar datos desequilibrados. Sin embargo, estos desequilibrios deberán ser perdurables en el tiempo para que nos puedan alertar de la posibilidad de variar los parámetros anteriormente indicados para recuperar el equilibrio necesario. En la actualidad RIVAMADRID presenta un evidente equilibrio del citado parámetro a lo largo de los años, superior a la unidad que representaría que los Fondos Propios son de igual importe que el Activo Total.

**d) Análisis económico**



#### IV EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA EMPRESA RIVAS VACIAMADRID EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS S. A.

Según se consulte la información facilitada por los miembros del gobierno o los estudios que sobre la economía española se hacen en el extranjero, podemos pensar que estamos saliendo de la crisis o que la suerte de España está echada y que estamos condenados al ostracismo económico, al estancamiento y a la deflación por mucho tiempo. Existe una antigua tesis de que sólo un largo periodo de deflación, es decir, de caída de precios y salarios, permitirá reducir las actuales tasas españolas de paro. Sólo que en esta ocasión se añade un dato un tanto sobrecogedor: ese terrible esfuerzo sólo dará como resultado, y dentro de unos cuantos años, una tasa de paro del 15% o de algo menos.

Si a esos apuntes se añaden la pésima impresión que en la prensa mundial han causado las informaciones en torno al escándalo Bárcenas y a la corrupción, en general, y la que afecta a la Casa Real, en particular, y la sensación de que existe el serio riesgo de que Cataluña pueda separarse de España –hipótesis que varios diarios europeos han dado por hecha –, se comprenderá que la imagen de nuestro país –la "Marca España"– no está en su mejor momento. Hasta el punto de que el fracaso de la candidatura olímpica de Madrid no ha generado comentario alguno: porque nadie creía que tuviera la mínima posibilidad de tener éxito.

La situación de Rivamadrid es la de una empresa pública inmersa en esa cruda realidad, y en la de las políticas aplicadas por el gobierno de la nación, que condena al ostracismo a todo lo que huela a gestión pública, previéndose que en el futuro crecerá el número de despidos, principalmente en el sector público.

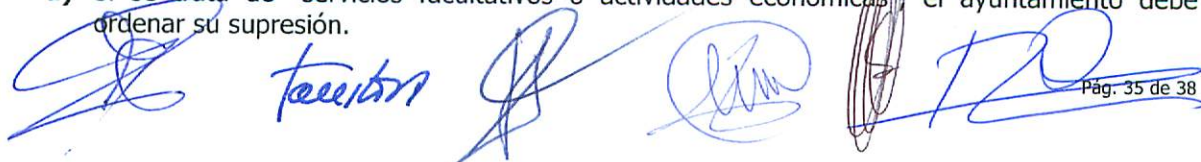
La Ley 27/2013, de 27 de diciembre de 2013, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local (publicada en el BOE de fecha 30 de diciembre de 2013) se adopta con el interés del redimensionamiento de los entes instrumentales locales y de las sociedades mercantiles locales. El punto de mira se debe poner en el conjunto de medidas que se pretenden impulsar (esto es, en "el modelo" de reordenación de competencias locales que se predica), pues directa o indirectamente afectarán al futuro existencial de un buen número de esas sociedades mercantiles.

En efecto, de todos es sabido que, la supuesta, pretensión de la Ley es reordenar el sistema competencial de los municipios con la finalidad de buscar criterios de eficiencia (también por razones de escala) en la prestación de los servicios públicos municipales. Así, se aboga por suprimir las actividades complementarias (competencias impropias), muchas de las cuales se gestionan a través de tales entes instrumentales (pensemos, por ejemplo, en promoción económica, políticas de empleo, agencias de desarrollo local, vivienda, etc.). No obstante, los ayuntamientos podrán mantener tales competencias no propias, así como las actividades económicas que estén impulsando, siempre que se acrediten dos extremos: a) que no se ponga en riesgo financiero el ejercicio de las competencias propias; y b) que se garantice la sostenibilidad financiera de esas nuevas competencias o actividades económicas y se cumplan los requerimientos de la legislación presupuestaria. Si no se alcanzan ambos extremos los ayuntamientos no podrán ejercer (ni por entidades instrumentales interpuestas) tales competencias impropias ni actividades económicas. Las empresas públicas afectadas deberían ser disueltas y entrar en un proceso de liquidación.

Pieza clave, por tanto, para que las empresas públicas puedan seguir actuando sobre ámbitos de competencia no propia o actividades económicas, **PERO TAMBIÉN SOBRE COMPETENCIAS PROPIAS**, será, sin duda, el proceso de evaluación de servicios municipales. Sin entrar en detalles de este proceso, cabe resaltar que **"todos los servicios municipales se someterán a evaluación con la finalidad de ajustarlos al principio de sostenibilidad financiera y evitar duplicidades administrativas"**.

Las consecuencias de una evaluación negativa para los ayuntamientos y, en su caso, para las empresas que los presten serán:

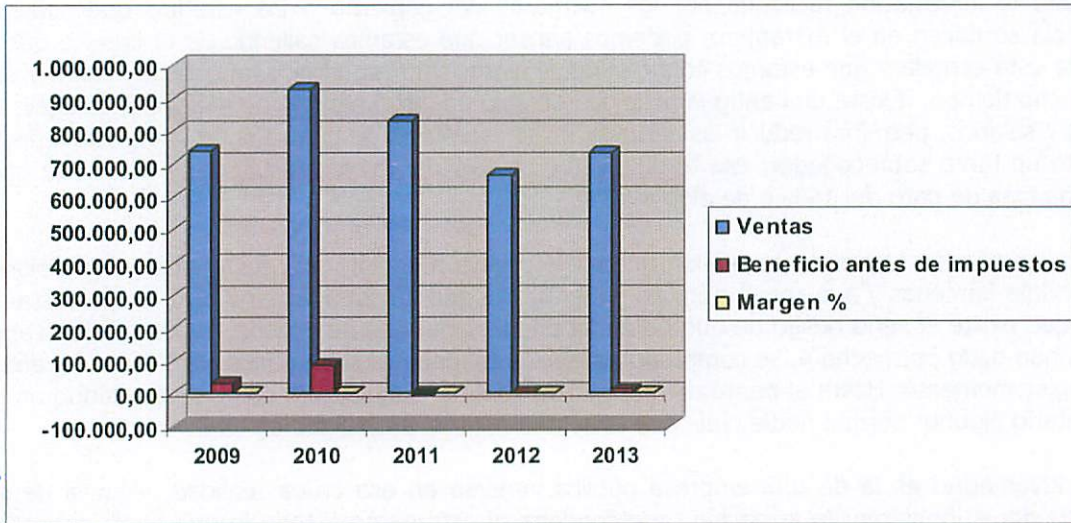
- a) Si se trata de "servicios facultativos o actividades económicas" el ayuntamiento debe ordenar su supresión.



Pág. 35 de 38



Este gráfico refleja la relación entre las ventas a terceros (servicios realizados a Clientes privados ajenos al Ayuntamiento) con el dato del beneficios antes de impuestos y el % de margen.



|                                     | 2009          | 2010          | 2011           | 2012          | 2013          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Ventas</b>                       | 738.091,88    | 928.757,89    | 829.804,85     | 668.721,68    | 735.450,12    |
| <b>Beneficio antes de impuestos</b> | 30.079,82     | 89.226,02     | -2.372,07      | 2.990,19      | 11.146,51     |
| <b>Margen %</b>                     | <b>4,075%</b> | <b>9,511%</b> | <b>-0,286%</b> | <b>0,447%</b> | <b>1,516%</b> |

El Margen de Beneficios de la empresa en el ejercicio 2011 resultó negativo, aunque en un mínimo porcentaje (**-0,286%**) sobre el importe de las ventas; durante el periodo 2012 el Margen vio incrementado su importe, alcanzando el **0,447%**, en el ejercicio 2013 el ratio es del **1,516%** a pesar del aumento del importe de las ventas pero con un incremento mayor en el porcentaje de los beneficios, este ratio se ha incrementado durante los tres últimos años lo que representa una evidente mejora.

- b) Si se trata de servicios obligatorios, podrá privatizarlos, cuando el ayuntamiento tenga más de 20.000 habitantes.
- c) Si tuviera menos de 20.000 habitantes, la competencia – junto con los medios materiales y personales de esos servicios obligatorios - se atribuirá a las diputaciones, cabildos o consejos insulares.

Por tanto, no cabe duda que la afectación del modelo final por el que apuesta el anteproyecto tendrá, sin duda, serias y profundas consecuencias sobre "la planta actual de empresas públicas locales", pues no cabe duda alguna que a poca intensidad que ese proceso de reordenación de competencias municipales implicará con toda probabilidad un ajuste severo de entes instrumentales que tendrán que desaparecer de la escena institucional, con todos los problemas que supone la disolución y liquidación de tales entidades.

Esta es la cruda futura realidad a la que se enfrenta RIVAMADRID, junto al resto de empresas públicas locales del país.

Pero siendo el futuro incierto y no exento de importantes nubarrones, se debe añadir que la mejor defensa en un buen ataque. Las empresas públicas locales tienen que apostar por la mejora continua, por la innovación, reformar sus estructuras organizativas y de personal, buscando la máxima profesionalidad y, sobre todo, ser eficientes en la producción de bienes y servicios, así como sostenibles financieramente. No es pertinente demonizar a una empresa pública, aunque ejerza actividades administrativas, por la forma: lo importante es cómo se hacen las cosas y con qué recursos. En todo ello estas empresas se juegan su futuro.

## **V ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS ANTES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.**

Es importante destacar en este apartado que, como a continuación se explica, desde la aprobación inicial del Plan de Actuaciones, Inversiones y Financiación año 2013 (PAIF) hasta la aprobación definitiva del Presupuesto del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid (donde se integra el presupuesto de la empresa) pasaron cuatro meses y en este periodo se tomaron una serie de decisiones que afectaban al presupuesto inicial tanto en el apartado de ingresos como en el de gastos.

Efectivamente, por el Consejo de Administración de la sociedad se procedió a la aprobación del PAIF de 2013 en fecha 21 de diciembre de 2012, que posteriormente se elevó a la Junta General que lo aprobó de manera definitiva en fecha 28 de diciembre de 2012, pasando a formar parte del presupuesto consolidado del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

Que el Pleno Extraordinario del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid de fecha 30 de abril de 2013 procedió a la aprobación inicial del Presupuesto General Municipal para el año 2013 donde se plantean una serie de modificaciones al PAIF aprobado en diciembre de 2012, a saber:

El Ayuntamiento traspasa a RIVAMADRID la gestión de los Sistemas Integrados de Gestión (ECOEMBES, RAEES, etc.), así como la tasa a pagar por los servicios de vertedero. Esto afecta tanto a los ingresos como los gastos. Se estimó que el montante del gasto asciende a 600.000 € por la tasa de vertedero, y por tanto el ingreso que compromete el Ayuntamiento son esos 600.000 € menos los ingresos que se consigan de la venta de residuos que se han valorado en 266.427 €. Por tanto se incrementa la transferencia corriente por esa diferencia, esto es, 333.573 €. La empresa se hará cargo de la tasa de vertedero.

Por otra parte los créditos correspondientes a financiar el funcionamiento de la empresa se incrementan al considerar el Ayuntamiento la Transferencia de capital inicialmente presupuestada, parcialmente como

gastos de explotación. En concreto nos referimos a los 503.786,41 € presupuestados para el pago de las amortizaciones de los préstamos y del leasing que financian parte de nuestro inmovilizado material.

De esta manera tenemos el siguiente cuadro:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Transferencia corriente municipal según PAIF 2013 inicialmente aprobado  | 13.366.794,59 € |
| Incremento gastos de explotación por pago de cuotas de amortización de inversiones financiadas (leasing y préstamos) | 503.786,41 €    |
| Diferencia Tasa de Vertedero   | 333.572,97 €    |
| Transferencia corriente municipal PAIF 2013 modificado   | 14.204.153,97 € |

No obstante se produjo un desfase temporal en los ingresos y gastos derivados de los conceptos anteriores no haciéndose cargo Rivamadrid de la facturación derivada de la gestión de los residuos hasta el mes de mayo, ni de la tasa de vertedero hasta el mes de julio. Por este motivo se produce a final del ejercicio el siguiente ajuste a la transferencia a realizar por el ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Ajuste tasa vertedero                | -229.050,28 € |
| Ajuste ingresos por facturación SIGs | 111.305,99 €  |
| Total                                | -117.744,29 € |

## VI INFORMES SOBRE LAS ACTIVIDADES EN I+D+I Y MEDIO AMBIENTALES.

Durante el año 2013 se han continuado con las actividades de I+D+i, concretándose en la planta de tratamiento (se han realizado multitud de pruebas y se consolidan sus resultados) que nos ha permitido ser una de las referencias mas importantes en este campo de las empresas publicas del estado, se han tenido 138 visitas de expertos, técnicos y autoridades suponiendo unas 700 personas, siendo una gran parte de ellas internacionales.

Así mismo continúa desarrollándose el programa INNPACTO para la conversión de plástico y residuos en combustible, con notables avances que nos han permitido el desarrollo de nuevas actividades (conversión del aceite doméstico usado en biodiesel) con gran significación desde el punto de vista tanto medioambiental como económico y de empleo. Se acabó la instalación de un micro-sistema de aerogenerador eléctrico con accionamiento de turbina, que según las mediciones y rendimiento se encamina hacia un buen proyecto de generación eólica de energía.

Respecto a las actividades medioambientales se consolida el uso del biocombustible B20 para los vehículos, lo que supone una reducción de más de un 25% de emisiones. También se han optimizado las cargas de los vehículos con destino al vertedero, suponiendo un ahorro de combustible y emisiones.

El proyecto de reciclaje de madera tratada igualmente se ha consolidado dejando de llevar al vertedero más de 451 Tm, lo que supone un ahorro de tasa de más de nueve mil euros y una captura de emisiones de 721,6 Tm de CO<sub>2</sub>.

Respecto a los sistemas de gestión y de calidad que garantizan, aun mas, los objetivos claves medioambientales de la empresa, vienen funcionando con normalidad siendo en estos momentos de gran relevancia el plan de Seguimiento Ambiental, que con la revisión de diversos indicadores nos permite un control, seguimiento y evaluación permanente de los objetivos.

**VII ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.**

No se han producido acontecimientos dignos de ser reseñados como importantes después del cierre del ejercicio a 31 de diciembre de 2013.

**VIII ACCIONES PROPIAS.**

La sociedad RIVAMADRID no ha adquirido acciones propias ni acciones de sociedad dominante.

Rivas-Vaciamadrid, 24 de marzo de 2014



**EL SECRETARIO**  
**D. JACINTO LUIS MARTÍN DE HIJAS Y GARCÍA**  
**N.I.F. 200424-W**



**EL PRESIDENTE**  
**D. JOSÉ MASA DÍAZ**  
**N.I.F. 06.940.386-K**

